

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:25, 12:30 – 16:25	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnéér (S) Patricia Melin (S) Johan Barouta (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) t 10:00 § 311-314 Michael Wilhelmsson fr 10:00 § 315-369 Berit Ljung (S) Inga-Maj Klasson (S) i st f Niklas Sigvardsson (S)	Andreas Henriksson (MP) utom § 332 på grund av jäv Roland Hagström (SD) utom §§ 348, 360 på grund av jäv
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Lennart Andersson (KD) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Christopher Stock (MP) utom §§ 348, 360 på grund av jäv Henrik Dinkel (V) Cristina Gustavsson (SD) Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör	Samuel Nyström, räddningschef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Helen Bjurulf, kommunbiolog Dag Fredriksson, kommunekolog Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Anna Klahr, bygglovchef Rebecka Hallberg, bygglovingenjör Johan Karlsson, bygglovingenjör
Utses att justera	Andreas Henriksson Leif Regnéér § 332	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2016-08-24 kl 08:30	Paragrafer § 311 -§ 369
Underskrifter	Sekreterare	

		Birgitta Lindberg
	Ordförande	

		Anders Samuelsson
	Justerande	

		Andreas Henriksson
		Leif Regnéér § 332

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-08-18	
Datum för anslags uppsättande	2016-08-25	Datum för anslags nedtagande 2016-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Maria Borgström, projektsekreterare
Jakob Thörnblad, lantmätare
§ 314 Daniel Håkansson, avdelnings-
chef, tekniska kontoret
Christer Blomqvist, Tengbom Skåne
Fredrik Svärd, miljöingenjör, tekniska
kontoret
Martin Pettersson Dahl, avdelningschef,
kultur- och fritidsförvaltningen

§	Innehåll	Sida
§ 311	Protokollets justering.....	5
§ 312	Information från räddningstjänsten	6
§ 313	Information från översiktlig planering	7
§ 314	Allmän information	8
§ 315	Dispensansökan för montering av offentlig konst i Rocksjöns naturreservat.....	9
§ 316	Yttrande över Promemorian Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande.....	10
§ 317	Yttrande över komplettering av Boverkets rapport "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m." 2014:38	12
§ 318	Studieresa för stadsbyggnadsnämnden.....	13
§ 319	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	14
§ 320	Medborgarförslag om cykelväg mellan Barnarp och Tenhult.....	16
§ 321	Stadskontorets begäran om yttrande ang. skrivelse om cykelväg Gränna - Tranås	17
§ 322	Meddelanden	18
§ 323	Anmälan av delegationsbeslut.....	19
§ 324	Presentation av ny medarbetare.....	20
§ 325	Information från bygglovavdelningen.....	21
§ 326	Skärstad 3:33, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	22
§ 327	Barnaps-Målen 1:3, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	23
§ 328	Lilla Björkudden 2:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	24
§ 329	Djuvarp 1:15, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	25
§ 330	Tubbarp 1:4, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked....	26
§ 331	Uppgränna 5:7, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	27
§ 332	Svetsaren 1, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage	28
§ 333	Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Järstorp, Nybyggnad av fritidshus och garage samt rivning av befintliga huvudbyggnader och komplementbyggnader.....	29
§ 334	Udderyd 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 335	Stensholm 1:425, Huskvarna, Uppförande av toavagn – tidsbegränsat bygglov till och med 2019-06-30	31
§ 336	Fågelvik 1:17, Gränna, Tillbyggnad av fritidshus.....	32
§ 337	Drättinge 3:3, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av flerbostadshus - förhandsbesked	33
§ 338	Ödestugu 3:1, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	34
§ 339	Stora Tokarp 5:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens	35
§ 340	Stora Tokarp 5:1, Lekeryd, Nybyggnad av garagebyggnad.....	36
§ 341	Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	37
§ 342	Bogla 1:4, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	38
§ 343	Brunkulla 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	39
§ 344	Humlan 2, Jönköping, Ändrad användning av vind till studentlägenheter i flerbostadshus - förhandsbesked	40
§ 345	Andelen 3, Jönköping, Uppsättning av skyltar	41
§ 346	Graniten 2, Jönköping, Uppsättning av skyltar	42
§ 347	Slöjdvirket 24, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus	43
§ 348	Smultronplantan 2, Huskvarna, Nybyggnad av nätstation.....	44
§ 349	Överstycket 25, Jönköping, Utvärdig ändring och ombyggnad av industribyggnad, anordnande av p-plats och uppsättning av skylt samt plank	45
§ 350	Abborren 6, Jönköping, Utvärdig ändring av affärshus	46

§ 351	Kaxholmen 12:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av paviljongbyggnad - tidsbegränsat bygglov.....	47
§ 352	Ödestugu-Ulvstorp 4:3, Ödestugu, Ansökan om strandskyddsdispens.....	48
§ 353	Ödestugu-Ulvstorp 4:3, Ödestugu, Nybyggnad av transformator-station.....	49
§ 354	Stadsgården 4, Jönköping, Uppförande av murar och marklov för ändrad marknivå...	50
§ 355	Järstorps-Berg 1:11, Järstorp, Ansökan om strandskyddsdispens.....	51
§ 356	Järstorps-Berg 1:11, Järstorp, Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt hus	52
§ 357	Pionen 27, Jönköping, Om- och tillbyggnad av flerbostadshus – förhandsbesked.....	53
§ 358	Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd, Nybyggnad av flerbostadshus.....	54
§ 359	Stensholm 1:425, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus och förråd.....	55
§ 360	Yttrande över Jönköping Energi Nät AB:s ansökan om nätkoncession, fortsatt användning av 45 kV kabel vid södra Munksjön.....	56
§ 361	Planbesked för Kortebo 2:113 m fl	57
§ 362	Planbesked för del av Hedenstorp 1:2 m.fl (Hedenstorp östra och nordvästra).....	58
§ 363	Planbesked för Odensjö 7:7.....	59
§ 364	Detaljplan för arena och idrottsområde på Jordbron, Torpa 2:1 m.fl.....	61
§ 365	Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Ishavet mm i Ljungarums och Norrahammars församlingar inom Jönköpings kommun	63
§ 366	Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för stadsdelen Hovslätt	64
§ 367	Information från planavdelningen	65
§ 368	Förrättningar.....	66
§ 369	Övriga ärenden	67

§ 311

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-08-24 kl 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Andreas Henriksson. § 332 justeras av Leif Regnér på grund av Andreas Henrikssons jäv.

§ 312

Information från räddningstjänsten

Sotning/brandskyddskontroller

Räddningschef Samuel Nyström avger lägesrapport angående sotning/
brandskyddskontroller.

§ 313

Information från översiktlig planering

Påbörjade översiktliga utredningar

Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering informerar om påbörjade översiktliga utredningar.

Uppföljning av grönstrukturplanen

Kommunbiolog Helen Bjurulf informerar om uppföljningen av Grönstrukturplanen.

§ 314

Allmän information

Arena Jordbron

Arkitekt Christer Blomqvist, Tengblom Skåne, avdelningschef Daniel Håkansson, tekniska kontoret, miljöingenjör Fredrik Svärd, tekniska kontoret och avdelningschef Martin Pettersson Dahl, kultur- och fritidsförvaltningen informerar om genomförda utredningar och två framtagna alternativ till placeringar av ny arena vid Jordbron.

§ 315

Dispensansökan för montering av offentlig konst i Rocksjöns naturreservat

Stbn/2016:187 430

Sammanfattning

En ansökan om dispens från Naturreservatet Rocksjöns föreskrifter har lämnats av Kultur- och fritidsförvaltningen. Ansökan rör dispens för montering av fyra konstverk i form av träramar på fyra olika platser enligt karta runt sjön. Placeringarna är i mellan gångcykelbana och sjön i Knektaparken, i höjd med Ryhovs herrgård, vid det norra kanotstart-/fågeltornet samt strax norr om grillplatsen i John Bauers park. Ramarna som har storlek 1-2,5 m i rektangel med en bredd av ca 1 m, tillverkas av obehandlat trä och monteras med betongfundament eller jordankare anser kultur- och fritidsförvaltningen inte påverkar natur och djurliv. Underhåll av konstverken och närområdet runt verken kommer att ansvaras för av samma förvaltning. Stadsbyggnadskontoret anser att en dispens kan ges då åtgärderna rimmar med syftet för reservatet.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från föreskrifter för Naturreservatet Rocksjön 2016-06-30
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-08-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens från Naturreservatet Rocksjöns föreskrifter ges för uppsättande av konstverk i form av träramar på betongfundament eller jordankare på fyra platser runt sjön i enlighet med ansökningshandlingarna

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens från Naturreservatet Rocksjöns föreskrifter ges för uppsättande av konstverk i form av träramar på betongfundament eller jordankare på fyra platser runt sjön i enlighet med ansökningshandlingarna

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning - tre veckor - räknas från dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, Kultur- och fritidsförvaltningen, akten

§ 316

Yttrande över Promemorian Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande

Stbn/2016:156 200

Sammanfattning

Det stora antalet asylsökande som sökte sig till Sverige under hösten 2015 medförde ett behov av att snabbt ordna boenden till dem. Det visade sig att dagens reglering i plan- och bygglagen (PBL) inte är anpassad för att kunna klara ett sådant akut behov. Det finns därför anledning att skapa förutsättningar för att snabbt kunna ordna sådana tillfälliga bostäder i liknande situationer. Promemorian föreslår därför en ändring i PBL som ger regeringen möjlighet att meddela föreskrifter om undantag från vissa bestämmelser i PBL. Föreskrifterna ska kunna meddelas för att boenden för asylsökande snabbt ska kunna anordnas under begränsad tid. En förutsättning för att regeringen ska få utnyttja detta bemyndigande är att tillströmningen av asylsökande har varit, eller kan väntas bli, särskilt omfattande.

Lagändringen föreslås träda i kraft 1 januari 2017 men föreskrifter som meddelas med stöd av bemyndigandet ska få avse tiden från och med 1 september 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-02.

Promemoria Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun delar utredningens uppfattning att regeringen, i akuta lägen när antalet asylsökande är mycket högt, bör få rätt att meddela undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen för att möjliggöra tillfälliga bostäder.
- Jönköpings kommun delar inte uppfattningen att kravet på bygglov för att anordna ett anläggningsboende i ett befintligt bostadshus ska tas bort.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkande och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att tillstyrka förvaltningens förslag.

Nej-röst för att avslå förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Helén Krogell (KD)	X		
Leif Regnér (S)	X		
Patricia Melin (S)	X		
Michael Wilhelmsson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Inga-May Klasson (S)	X		
Andreas Henriksson (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		X	
Summa	12	1	0

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun delar utredningens uppfattning att regeringen, i akuta lägen när antalet asylsökande är mycket högt, bör få rätt att meddela undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen för att möjliggöra tillfälliga bostäder.
- Jönköpings kommun delar inte uppfattningen att kravet på bygglov för att anordna ett anläggningsboende i ett befintligt bostadshus ska tas bort.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 317

Yttrande över komplettering av Boverkets rapport "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m." 2014:38

Stbn/2016:177 274

Sammanfattning

I maj 2015 skickade Socialdepartementet ut rapporten Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag på remiss. Några justeringar har gjorts efter remissomgången. Det handlar dels om strukturella och språkliga anpassningar, vilka inte är en del av remissen, och dels om två sakliga förändringar, av paragraferna 3 och 11, som nu ges möjlighet att lämna synpunkter på.

Mot bakgrund av FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättningar har två ändringar gjorts för att lagen ska följa konventionens artiklar samt bidra till uppfyllandet av de funktions-hinderpolitiska målen om möjlighet till full delaktighet i samhället.

Båda förslagen är, mot bakgrund av ovanstående, bra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-07-21.

Kompletterande remiss avseende Boverkets rapport 2014:38 Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De förändringar som föreslås i Översyn av lagen om bostadsanpassning m.m. innebär en stärkt ställning för den enskildes möjlighet till delaktighet som är positiv och Jönköpings kommun ställer sig bakom förslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De förändringar som föreslås i Översyn av lagen om bostadsanpassning m.m. innebär en stärkt ställning för den enskildes möjlighet till delaktighet som är positiv och Jönköpings kommun ställer sig bakom förslaget.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 318

Studieresa för stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Förslag att anordna studieresa för stadsbyggnadsnämnden 2016-10-18 föreligger.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Studieresa skall ske 2016-10-18.

Beslutet expedieras till: akten

§ 319

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Busstrafik på Glansgatan

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om genomförda ombyggnader av Glansgatan vilket har medfört att Länstrafiken drar om busslinje 13.

Cykling inom Östra centrum

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om bakgrund m.m. till beslutet 2014 att tillåta cykling på Östra Storgatan.

Ett medborgarförslag inkom 2016 till stadsbyggnadsnämnden där man önskade att cykling förbjöds på Östra Storgatan.

2016-06-16 beslutade stadsbyggnadsnämnden att ändra beslutet från 2014 så att cykling ej är tillåtet på Östra Storgatan.

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson föreslår att nämnden beslutar:

- Stadsbyggnadsnämndens beslut från juni 2016, gällande förbud mot cykeltrafik och omskyltning av Östra centrum, ska tills vidare inte verkställas.
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda hur cykelstråken kring Jönköpings östra centrum ska se ut och då beakta Slottsbrons reparation/ombyggnad, Södra Strandgatans framtida roll, busstrafikens framtida utveckling mm.

Roland Hagström (SD) yrkar att:

- Nämndens beslut från juni 2016 verkställs,
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda hur cykelstråken kring Jönköpings östra centrum ska se ut och då beakta Slottsbrons reparation/ombyggnad, Södra Strandgatans framtida roll, busstrafikens framtida utveckling m.m.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att besluta enligt Anders Samuelssons yrkande.

Nej-röst för att besluta enligt Roland Hagströms yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Helén Krogell (KD)	X		
Leif Regnér (S)	X		
Patrica Melin (S)			X
Michael Wilhelmsson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Inga-May Klasson (S)	X		
Andreas Henriksson (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		x	
Summa	11	1	1

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 11 ja-röster mot 1 nej-röst och 1 som avstår från att rösta bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens beslut från juni 2016, gällande förbud mot cykeltrafik och omskyltning av Östra centrum, ska tills vidare inte verkställas.
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda hur cykelstråken kring Jönköpings östra centrum ska se ut och då beakta Slottsbrons reparation/ombyggnad, Södra Strandgatans framtida roll, busstrafikens framtida utveckling mm.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till: akten

§ 320

Medborgarförslag om cykelväg mellan Barnarp och Tenhult

Stbn/2016:123 510

Sammanfattning

Boende i Ubbarp mellan Barnarp och Tenhult önskar en cykelbana utmed vägen då de anser att den är kurvig, smal och är tungt trafikerad.

Stadsbyggnadskontoret lägger in aktuell sträcka i Cykelplanen för Jönköpings kommun och tar upp frågan med Trafikverket.

Då det är en statligväg med Trafikverket som väghållare uppmanar vi förslagsställaren att skriva till Trafikverket.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2016-04-27

Tjänsteskrivelse daterad 2016-06-30

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Aktuell sträcka läggs in i Cykelplanen för Jönköpings kommun som objekt utefter statliga vägar.
- Då det är en statlig väg med Trafikverket som väghållare uppmanar vi förslagsställaren att skriva till Trafikverket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Aktuell sträcka läggs in i Cykelplanen för Jönköpings kommun som objekt utefter statliga vägar.
- Då det är en statlig väg med Trafikverket som väghållare uppmanar vi förslagsställaren att skriva till Trafikverket.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 321

**Stadskontorets begäran om yttrande ang. skrivelse om cykelväg
Gränna - Tranås**
Stbn/2016:122 510

Sammanfattning

Kommundelsrådet i Gränna-Visingsö lägger i en skrivelse till Jönköpings kommun, Regionstyrelsen i Jönköpings län samt Trafikverket fram önskemål om att göra en förstudie om en cykelväg mellan Gränna och Tranås.

Förutsatt att sträckan prioriteras i den regionala transportplanen kan stadsbyggnadskontoret medverka i och medfinansiera en förstudie på de delar av sträckan som berör Jönköpings kommun,

Beslutsunderlag

Skrivelse inkommen 2016-04

Yttrande från Trafikverket daterat 2016-05-18

Tjänsteskrivelse daterad 2016-06-30

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Förutsatt att sträckan prioriteras i den regionala transportplanen kan Jönköpings kommun medverka i och medfinansiera en förstudie på de delar av sträckan som berör kommunen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förutsatt att sträckan prioriteras i den regionala transportplanen kan Jönköpings kommun medverka i och medfinansiera en förstudie på de delar av sträckan som berör kommunen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 322

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 323

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 49-72
- b) Bygglov, Db 555-807
- c) Startbesked, Dst 608-846
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 90-121
- e) Slutbesked, Dsp 556-721
- f) Slutbevis, Dsb 137-188
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-06-09 – 2016-07-25
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2016:267-271, 286, 291, 317-319,
334, 339-343, 345-347, 349-352
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 324

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Johan Karlsson, bygglovingenjör på bygglovavdelningen äger rum.

§ 325

Information från bygglovavdelningen

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Kålgården 1:2

Stadsbyggnadsnämnden bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Kålgården 1:2 vid nämndens sammanträde i juni 2016. Detta beslut har överklagats till länsstyrelsen som har upphävt bygglovet.

Stadsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för nytt beslut vid sammanträde 2016-09-22.

§ 326

**Skärstad 3:33, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 327

**Barnaps-Målen 1:3, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 328

**Lilla Björkudden 2:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 329

**Djuvarp 1:15, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 330

**Tubbarp 1:4, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 331

**Uppgränna 5:7, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 332

Svetsaren 1, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 333

Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Järstorp, Nybyggnad av fritidshus och garage samt rivning av befintliga huvudbyggnader och komplementbyggnader

§ 334

**Udderyd 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 335

**Stensholm 1:425, Huskvarna, Uppförande av toavagn – tids-
begränsat bygglov till och med 2019-06-30**

§ 336

Fågelvik 1:17, Gränna, Tillbyggnad av fritidshus

§ 337

**Drättinge 3:3, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av flerbostadshus -
förhandsbesked**

§ 338

**Ödestugu 3:1, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 339

Stora Tokarp 5:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 340

Stora Tokarp 5:1, Lekeryd, Nybyggnad av garagebyggnad

§ 341

**Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 342

**Bogla 1:4, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 343

**Brunkulla 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 344

**Humlan 2, Jönköping, Ändrad användning av vind till student-
lägenheter i lerbostadshus - förhandsbesked**

§ 345

Andelen 3, Jönköping, Uppsättning av skyltar

§ 346

Graniten 2, Jönköping, Uppsättning av skyltar

§ 347

Slöjdvirket 24, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 348

Smultronplantan 2, Huskvarna, Nybyggnad av nätstation

§ 349

Överstycket 25, Jönköping, Utvändig ändring och ombyggnad av industribyggnad, anordnande av p-plats och uppsättning av skylt samt plank

§ 350

Abborren 6, Jönköping, Utvändig ändring av affärshus

§ 351

**Kaxholmen 12:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av paviljong-
byggnad - tidsbegränsat bygglov**

§ 352

Ödestugu-Ulvstorp 4:3, Ödestugu, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 353

Ödestugu-Ulvstorp 4:3, Ödestugu, Nybyggnad av transformatorstation

§ 354

**Stadsgården 4, Jönköping, Uppförande av murar och marklov för
ändrad marknivå**

§ 355

Järstorps-Berg 1:11, Järstorp, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 356

**Järstorps-Berg 1:11, Järstorp, Nybyggnad av fritidshus samt rivning
av befintligt hus**

§ 357

**Pionen 27, Jönköping, Om- och tillbyggnad av flerbostadshus –
förhandsbesked**

§ 358

**Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd, Nybyggnad av flerbostads-
hus**

§ 359

Stensholm 1:425, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus och förråd

§ 360

Yttrande över Jönköping Energi Nät AB:s ansökan om nätkoncession, fortsatt användning av 45 kV kabel vid södra Munksjön

Stbn/2016:162 371

Sammanfattning

Jönköping Energi Nät AB ansöker om ändring av nätkoncession för linje för att uppföra och driva markkablar inom södra Munksjön.

Stadsbyggnadskontoret anser att alternativ 1 är att förorda då det minst påverkar kommande stadsbebyggelse och är förenlig med pågående planarbete.

Stadsbyggnadskontoret vill särskilt trycka på att det förläggas i kommande gatumark.

Beslutsunderlag

Remiss 2016-06-16

Tjänsteskrivelse 2016-08-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Avger yttrande i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse 2016-08-09.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Avger yttrande i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse 2016-08-09.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Jäv

Christopher Stock (MP) och Roland Hagström (SD) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 361

Planbesked för Kortebo 2:113 m fl

Stbn/2016:11 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-01-18 gällande byggnation av skola och förskola på fastigheten Kortebo 2:113 m.fl.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2019, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-09 med underlag för planbesked.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kortebo 2:113, enligt tjänsteskrivelse 2016-08-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kortebo 2:113, enligt tjänsteskrivelse 2016-08-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten

§ 362

Planbesked för del av Hedenstorp 1:2 m.fl (Hedenstorp östra och nordvästra)

Stbn/2016:31 214

Sammanfattning

Jönköpings kommun genom Tekniska kontoret mark- och exploateringsavdelningen ansöker om planläggning för att möjliggöra ny och byggbar mark för industri- och handelsändamål inom två områden på Hedenstorp, Jönköpings kommun. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-10 med underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Hedenstorp 1:2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2016-08-10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Hedenstorp 1:2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2016-08-10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 363

Planbesked för Odensjö 7:7

Stbn/2015:270 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-11-23. Ansökan anser möjlighet att pröva bebyggelse i form av 2-2 ½ -plans bostadshus med möjlighet till varierad upplåtelseform. (Ägande-/bostads-/ hyresrätt.) Omfattningen bedöms till 20-30 lägenheter/ bostäder.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande.

Detaljplanarbetet beräknas kunna starta tidigast 2017 och bör därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2019, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-5-03 med underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Odensjö 7:7, enligt tjänsteskrivelse 2016-05-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Fastighetsägaren har utfäst sig att utföra en kompensation av den jordbruksmark på ca 1,8 hektar brukningsvärd åkermark som ianspråkats vid denna exploatering. Kompensationen kan ske genom omvandling till brukningsvärd åkermark av ett område i norra delen av fastigheten, nära Vattenfalls transformatorstation, på ca 2,3 hektar som idag är ett till skog kraftigt igenväxt äldre betesområde. Alternativ omvandling till brukningsvärd åkermark av annat område inom hans fastighetsbestånd i kommunen med motsvarande areal efter dialog med stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Odensjö 7:7, enligt tjänsteskrivelse 2016-05-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Fastighetsägaren har utfäst sig att utföra en kompensation av den jordbruksmark på ca 1,8 hektar brukningsvärd åkermark som ianspråkats vid denna exploatering. Kompensationen kan ske genom omvandling till brukningsvärd åkermark av ett område i norra delen av fastigheten, nära Vattenfalls transformatorstation, på ca 2,3 hektar som idag är ett till skog kraftigt igenväxt äldre betesområde. Alternativ omvandling till brukningsvärd åkermark av annat område inom hans fastighetsbestånd i kommunen med motsvarande areal efter dialog med stadsbyggnadskontoret.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 364

Detaljplan för arena och idrottsområde på Jordbron, Torpa 2:1 m.fl.
Stbn/2015:256 214

Sammanfattning

Placeringen av arenan på berörda fastigheter kräver ny detaljplan, vars syfte är att undersöka om aktuellt markområde är lämpligt att använda för ny arena för fotboll. Arenan ska klara Svenska fotbollsförbundets krav för Allsvenskt spel samt UEFA:s krav för en kategori 3-arena.

Nya trafiklösningar krävs för att trafikflödet ska fungera. Framförallt vid matcher. Nya bilparkeringsplatser för publik föreslås några hundra meter från arenan. I första hand ska besökare uppmuntras till att gå, cykla eller åka kollektivt till arenan. Inom ett par hundra meter finns hållplats för stomlinje 1 och 3 samt eventuellt en höghastighetsstation med terminal för såväl nationell som regional tåg- och busstrafik. Intill arenan ska finnas tillräckligt med cykelparkering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-10

Planbeskrivning 2016-08-10

Plankarta 2016-08-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Arenan Jordbron, Torpa 2:1 mfl., daterad 2016-08-10, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

När Jönköping expanderar är det viktigt att det sker på ett hållbart sätt. I nya stadsdelar med hög exploateringsgrad är det särskilt viktigt att utvecklingen kan ske utan att den sammanlagda biltrafiken till eller inom området blir lika hög som i övriga stadsdelar. En möjlighet är att stimulera till att åka kollektivt eller att cykla mot att antalet parkeringsplatser i nya detaljplaner minskas. I detaljplanen för den nya arenan är det mycket angeläget att inte öka trafiken till området då många har sin bostad i direkt anslutning och då trafiksystemet re-

dan är fullt. Vi ser det som möjligt att minska P-talen på samma sätt som vi gör i ett bostads- eller verksamhetsområde när byggherrar inbjuds att komma in med en grön resplan. Målsättningen är att biltrafiken till området ska hållas ned, trots att området expanderar.

V, S och MP anser att intentionerna i Grön resplan ska finnas med i detaljplanen. Detta motiveras av stadens mål för biltrafik, stadens parkeringspolicy, regionens kollektivtrafikprogram och miljösituationen på gatorna i anslutning till området.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Arenan Jordbron, Torpa 2:1 mfl., daterad 2016-08-10, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 365

**Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Ishavet
m.m i Ljungarums och Norrahammars församlingar inom
Jönköpings kommun**
Stbn/2016:79 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändringar av två detaljplaner; *Stadsplanen för kvarteret Ishavet m.m i Ljungarums och Norrahammars församlingar inom Jönköpings kommun* samt *Stadsplanen för stadsdelen Hovslätt uti Jönköping*. Syftet med ändringarna är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för fastigheterna Industrien 1,7,8 samt del av Simsholmen 1:1, fastställd som *Tomtindelning för kvarteret Industrien i Jönköping*, arkivakt 0680K-EII634. Då gällande fastighetsindelingsbestämelse inte överensstämmer med dagens förhållanden så som befintliga fastighetsgränser bedöms ett genomförande av dessa varken önskvärt eller möjligt. Gällande fastighetindelingsbestämmelse försvårar dessutom bygglovsgivande och fastighetsregleringar som i övrigt stämmer överens med gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ett upphävande av dessa kan vara lämpligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-09

Planbeskrivning 2016-08-09

Samrådsredogörelse 2016-08-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan, fastställd som stadsplan för kvarteret Ishavet m.m i Ljungarums och Norrahammars församlingar inom Jönköpings kommun, daterad 2016-08-09, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan, fastställd som stadsplan för kvarteret Ishavet m.m i Ljungarums och Norrahammars församlingar inom Jönköpings kommun, daterad 2016-08-09, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och Miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 366

Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för stadsdelen Hovslätt

Stbn/2016:145 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändringar av två detaljplaner; *Stadsplanen för kvarteret Ishavet m.m i Ljungarums och Norra Hammars församlingar inom Jönköpings kommun* samt *Stadsplanen för stadsdelen Hovslätt uti Jönköping*. Syftet med ändringarna är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheterna Industrien 1,7,8 samt del av Simsholmen 1:1, fastställd som *Tomtindelning för kvarteret Industrien i Jönköping*, arkivakt 0680K-EII634. Då gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte överensstämmer med dagens förhållanden så som befintliga fastighetsgränser bedöms ett genomförande av dessa varken önskvärt eller möjligt. Gällande fastighetindelningsbestämmelse försvårar dessutom bygglovsgivande och fastighetsregleringar som i övrigt stämmer överens med gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ett upphävande av dessa kan vara lämpligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-09

Planbeskrivning 2016-08-09

Samrådsredogörelse 2016-08-09

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan, fastställd som stadsplan för stadsdelen Hovslätt uti Jönköping, daterad 2016-08-09, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan, fastställd som stadsplan för stadsdelen Hovslätt uti Jönköping, daterad 2016-08-09, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och Miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 367

Information från planavdelningen

Markanvisning för radhus på Ekhagen

Planchef Liselott Johansson informerar om de fyra inkomna förslagen till byggnation av radhus på Ekhagen.

Stadsbyggnadsnämnden förordar förslag nummer två.

§ 368

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér och Jan Sidenvall.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 369

Övriga ärenden

Sammanfattning

Tekniska utskottet har uppdraget till stadsbyggnadsnämnden att utse två representanter till tekniska utskottets vattengrupp.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Inger Krantz (M) med Jan Sidenvall (L) som ersättare samt 1 representant från oppositionen utses som stadsbyggnadsnämndens representanter i tekniska utskottets vattengrupp.

Beslutet expedieras till: akten