

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 –11:50, 12:50-17:35	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regné (S) Ina-May Klasson (S) i st f Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) t 16:45 § 247-304 Henrik Dinkel (V) i st f Michael Wilhelmsson fr 16:45 § 305-308 Berit Ljung (S)	Niklas Sigvardsson (S) Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Lennart Andersson (KD) t 17:15 Thomas Olofson (KD) Mikael Ekström (C) Jan Sidenvall (L) Christopher Stock (MP) Cristina Gustavsson (SD) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Göran Melin, Sf räddningschef	Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Angelica Oscarsson, lantmäterichef Helen Lerge, kartingenjör Liselott Johansson, planchef Håkan Sylvan, planarkitekt Mattias Karlsson, planarkitekt Sara Bergström, planarkitekt Alexander Brodén-Jonsson, planarkitekt Anna Klahr, bygglovchef Josef El Masry, bygglovingenjör
Utses att justera	Leif Regné	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 206-06-22 kl 08:30	Paragrafer § 247 -§ 310
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Birgitta Lindberg	
	Ordförande <hr/> Anders Samuelsson	
	Justerande <hr/> Leif Regné	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-06-16	
Datum för anslags uppsättande	2016-06-23	Datum för anslags nedtagande 2016-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	<hr/>	

Övriga närvarande

Henrik Zetterholm, utvecklings-
och trafikchef
Lena Claesson
Jenny Larsson, projektledare
Gunnel Holmberg Karlsson, chef
översiktlig planering
Dag Fredriksson, kommunekolog
Carin Berglund, ekonom

§	Innehåll	Sida
§ 247	Protokollets justering.....	5
§ 248	Verksamhetsplan 2017-2019 för räddningstjänsten.....	6
§ 249	Namnsättning av nya stadsdelar i Jönköping Stbn/2016:36 246.....	9
§ 250	Presentation av ny medarbetare.....	11
§ 251	Planbesked för Gränna 8:4 m fl, Jönköpings kommun.....	12
§ 252	Planbesked för Slåttertiden 1, Huskvarna, Jönköpings kommun.....	13
§ 253	Planbesked för Öxnehaga 2:1, Huskvarna, Jönköpings kommun.....	14
§ 254	Planbesked för Skålen Övre 16 m fl, Jönköpings kommun.....	15
§ 255	Planbesked för Industrien 1, 7, 8 och Simsholmen 1:1, Jönköpings kommun.....	16
§ 256	Information.....	17
§ 257	Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun.....	18
§ 258	Detaljplan för Tahe 1:66, Månsarp, Jönköpings kommun.....	20
§ 259	Meddelanden.....	21
§ 260	Anmälan av delegationsbeslut.....	22
§ 261	Presentation av ny medarbetare.....	23
§ 262	Stora Åsa 20:3, Månsarp, Ansökan om strandskyddsdispens.....	24
§ 263	Stora Åsa 20:3, Månsarp, Nybyggnad av garagebyggnad.....	25
§ 264	Flahult 19:8, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	26
§ 265	Störestorp 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	27
§ 266	Bankeryds-Målskog 10:27, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus.....	28
§ 267	Bogla 1:31, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	29
§ 268	Dunarp 1:2, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens.....	30
§ 269	Köpmannen 10, Gränna, Utvändig ändring av flerbostadshus samt inredande av vind (ytterligare bostad).....	31
§ 270	Ödestugu-Ulvstorp 4:4, Ödestugu, Ansökan om strandskyddsdispens.....	32
§ 271	Ödestugu-Ulvstorp 4:4, Ödestugu, Nybyggnad av transformator-station.....	33
§ 272	Bäret 5, Jönköping, Ändrad användning av flerbostadshus/kontorshus samlingslokal till bostäder) - tidsbegränsat bygglov.....	34
§ 273	Herden 6, Jönköping, Utvändig ändring av garage/p-däck (utbyte av fasadbeklädnad).....	35
§ 274	Tahe 3:1, Månsarp, Tillbyggnad av förskola.....	36
§ 275	Eldsjälen 1, Jönköping, Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkong).....	37
§ 276	Marinen 7, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus/affärshus.....	38
§ 277	Kålgården 1:2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och uppsättning av skylt....	39
§ 278	Trånghalla 3:169, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	40
§ 279	Riddarsporren 11, Jönköping, Utvändig ändring samt om- och tillbyggnad av radhus (frontespis och bastu).....	41
§ 280	Nornan 7, Jönköping, Utvändig ändring av flerbostadshus.....	42
§ 281	Ivern 53, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum).....	43
§ 282	Oktetten 27, Jönköping, Om- och tillbyggnad av enbostadshus.....	44
§ 283	Propellern 4, Jönköping, Uppförande av stödmur.....	45
§ 284	Porla 3, Jönköping, Nybyggnad av förrådsbyggnad.....	46
§ 285	Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (studentbostäder) - tidsbegränsat bygglov.....	47
§ 286	Öggestorp 1:22, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av lagerbyggnad med kontor.....	48
§ 287	Älghunden 1, Jönköping, Ändring av industribyggnad - förhandsbesked.....	49
§ 288	Hedenstorp 2:4, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	50

§ 289	Mårtensdrätt 1:40, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för flyttning av väg...	51
§ 290	Vingpennan 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus samt gårdshus och förråd...	52
§ 291	Hopparen 10, Huskvarna, Inredande av ytterligare en bostad i flerbostadshus	53
§ 292	Järstorp 2:1, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked, avstyckning av 3 tomter.....	54
§ 293	Rogberga-Hult 5:3, Rogerberga-Öggstorp, Tillbyggnad av mottagningsanläggning för externslam	55
§ 294	Visingsö-Torp 3:8, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	56
§ 295	Nytt stadsmiljöprogram.....	57
§ 296	Handlingsplan för kommundelsutvecklingsprojekt i Bankeryd.....	58
§ 297	Pendelparkering i anslutning till Bankeryds järnvägsstation	59
§ 298	Medborgarförslag om cykelförbud på Östra Storgatan.....	60
§ 299	Medborgarförslag om åtgärder för ökad trygghet på Österängen	62
§ 300	Parkeringsplan för Jönköpings kommun.....	63
§ 301	Åtgärdsplan Hållbar arbetspendling 2016	64
§ 302	Miljömålsanslag 2017	65
§ 303	Medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat	66
§ 304	Yttrande över ansökan om nätkoncession för 45 kV markkabel från Norrahammars fördelningsstation till Torsviks fördelningsstation.....	67
§ 305	Verksamhetsplan 2017-2019 för stadsbyggnadskontoret	68
§ 306	Yttrande över betänkandet " Plats för fler som bygger mer" (SOU 205:105)	71
§ 307	Yttrande över Boverkets rapport Dokumentationssystem för byggprodukter vid nybyggnation (rapport 2015:46).....	72
§ 308	Dispensansökan för att utöka möjligheten att paddla i Rocksjöns kanaler	73
§ 309	Förrättningar.....	74
§ 310	Övriga ärenden	75

§ 247

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-06-22 kl 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnér.

§ 248

Verksamhetsplan 2017-2019 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens förslag till VIP 2017-2019 föreligger. Förslaget är upprättat enligt anvisningar av kommunledningen och beskriver konsekvenserna av två besparingsalternativ.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-06

Förslag till VIP 2017-2019, 2016-06-07

Konsekvensbeskrivning till VIP 2017-2019, 2016-06-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till verksamhetsplan 2017-2019 med budget för 2017 med tillhörande konsekvensbeskrivningar avseende räddningstjänsten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar följande tillägg till förvaltningens beslutsförslag:

- Enligt anvisningarna i VIP 2017-2019 ska för varje förvaltning göras en ekonomisk analys samt en konsekvensbeskrivning av två olika budgetramar som innebär 99 % respektive 97,5 % av nuvarande ram. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgift att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten ställt i relation till intentionerna i kommunprogrammet mm.
- Stadsbyggnadsnämnden gör för Räddningstjänstens del bedömningen att en budgetram på 99 % av dagens nivå är acceptabel för verksamheten då analysen visar att det borde vara möjligt att ytterligare sänka kapitaltjänstkostnaderna och även kunna öka intäkterna något.
- När det gäller alternativet med en budgetram på 97,5 % så visar analysen att detta skulle innebära minskade personalkostnader och direkt påverkan på den operativa förmågan till skydd för medborgarna. Samhällsekonomiska analyser som gjorts visar att en minskning av Räddningstjänstens operativa resurser i de flesta fall leder till en ökning av samhällets skadekostnader som överstiger värdet av besparingen.

Jämförande analyser med kommuner i motsvarande storlek som Jönköping visar att vår räddningstjänst per invånare har en av de lägsta kostnaderna i landet främst pga av att vi endast har en brandstation med heltidsanställd personal som vi är relativt ensamma om. Kommunen är samtidigt inne i en mycket expansiv fas med ökat invånarantal. I avvaktan på byggande av en andra brandstation med heltidsanställd personal i centralortens västra/södra delar krävs en successivt ökad operativ närvaro i centralortens västra delar även om vi idag inte kan säga i vilken takt detta måste ske.

Inom det olycksförebyggande området är det också mycket viktigt att insatser fortsätter i syfte att minimera olyckor i kommunen. En växande kommun och en ökande befolkning kräver utökade resurser även här. Stadsbyggnadsnämnden anser med hänvisning till det ovan beskrivna att en minskning av den operativa förmågan eller de förebyggande insatserna, som detta budgetalternativ medför inte är acceptabelt för verksamheten.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till verksamhetsplan 2017-2019 med budget för 2017 med tillhörande konsekvensbeskrivningar avseende räddningstjänsten.
- Enligt anvisningarna i VIP 2017-2019 ska för varje förvaltning göras en ekonomisk analys samt en konsekvensbeskrivning av två olika budgetramar som innebär 99 % respektive 97,5 % av nuvarande ram. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgift att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten ställt i relation till intentionerna i kommunprogrammet mm.
- Stadsbyggnadsnämnden gör för Räddningstjänstens del bedömningen att en budgetram på 99 % av dagens nivå är acceptabel för verksamheten då analysen visar att det borde vara möjligt att ytterligare sänka kapitaltjänstkostnaderna och även kunna öka intäkterna något.
- När det gäller alternativet med en budgetram på 97,5 % så visar analysen att detta skulle innebära minskade personalkostnader och direkt påverkan på den operativa förmågan till skydd för medborgarna. Samhällsekonomiska analyser som gjorts visar att en minskning av Räddningstjänstens operativa resurser i de flesta fall leder till en ökning av samhällets skadekostnader som överstiger värdet av besparingen.

Jämförande analyser med kommuner i motsvarande storlek som Jönköping visar att vår räddningstjänst per invånare har en av de lägsta kostnaderna i landet främst pga av att vi endast har en brandstation med heltidsanställd personal som vi är relativt ensamma om. Kommunen är samtidigt inne i en mycket expansiv fas med ökat invånarantal. I avvaktan på byggande av en andra brandstation med heltidsanställd personal i centralortens västra/södra delar krävs en successivt ökad operativ närvaro i centralortens västra delar även om vi idag inte kan säga i vilken takt detta måste ske.

Inom det olycksförebyggande området är det också mycket viktigt att insatser fortsätter i syfte att minimera olyckor i kommunen. En växande kommun och en ökande befolkning kräver utökade resurser även här. Stadsbyggnadsnämnden anser med hänvisning till det ovan beskrivna att en minskning av den operativa förmågan eller de förebyggande insatserna, som detta budgetalternativ medför inte är acceptabelt för verksamheten.

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 249

Namnsättning av nya stadsdelar i Jönköping

Stbn/2016:36 246

Sammanfattning

På grund av kommande förändringar på området runt södra Munksjön behövs nya namn på stadsdelarna i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-02 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna stadsdelarna Fridhem, Gamla flygfältet, Oskarshall, Simsholmen, Skeppsbron och Solåsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att den västra sidan av Munksjön vid Munksjö fabriksområdet benämns Munksjöstaden och att förslag till stadsdelsnamn för södra och östra sidan av Munksjön återremitteras.

Leif Regnér yrkar att den västra sidan av Munksjön vid Munksjö fabriksområde benämns Söder och Torpa och att förslag till stadsdelsnamn för södra och östra sidan av Munksjön återremitteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för Munksjöstaden och nej-röst för Söder och Torpa.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Helén Krogell (KD)	X		
Leif Regnéér (S)		X	
Inga-May Klasson (S)		X	
Michael Wilhelmsson (S)		X	
Berit Ljung (S)		X	
Niklas Sigvardsson (S)		X	
Andreas Henriksson (MP)		X	
Roland Hagström (SD)	x		
Summa	7	6	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit Anders Samuelssons förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Den västra sidan av Munksjön vid Munksjö fabriksområdet benämns Munksjöstaden.
- Förslag till stadsdelsnamn för södra och östra sidan av Munksjön återremitteras.

Reservationer

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reseverar sig mot beslutet till förmån för Leif Regnéér's yrkande.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 250

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Håkan Sylan, konsult på planavdelningen under 2 år sker.

§ 251

Planbesked för Gränna 8:4 m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2016:47 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-02-17 gällande ny infartsväg samt bostäder på fastigheten Gränna 8:4 mfl.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5-2 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara lagakraftvunnen under 2018, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-08 med underlag till beslut

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Gränna 8:4 m.fl. enligt tjänsteskrivelse 2016-06-08.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Gränna 8:4 m.fl. enligt tjänsteskrivelse 2016-06-08.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten

§ 252

Planbesked för Slåttertiden 1, Huskvarna, Jönköpings kommun

Stbn/2016:25 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-02-05 gällande bostäder på del av fastigheten Slåttertiden 1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 år. Planarbetet beräknas kunna påbörjas under 2016. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07 med underlag för beslut

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Slåttertiden 1, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Slåttertiden 1, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 253

Planbesked för Öxnehaga 2:1, Huskvarna, Jönköpings kommun
Stbn/2016:14 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-01-19 gällande bostäder på fastigheten Öxnehaga 2:1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 år. Planarbetet beräknas kunna påbörjas under 2017. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07 med underlag till beslut

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för Öxnehaga 2:1, Huskvarna, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Öxnehaga 2:1, Huskvarna, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 254

Planbesked för Skålen Övre 16 m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2015:287 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-12-04, gällande förtätningsprojekt på fastigheten Skålen övre 16. Planändringen syftar till att få till stånd bostadsprojekt med 35-45 lägenheter.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva exploatering av bostäder i en detaljplaneläggning. Detaljplanen görs med ett standardförfarande.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5 år. Planarbetet beräknas kunna påbörjas under 2017. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 206-06-07 med underlag till beslut

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Skålen övre 16, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Skålen övre 16, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 255

Planbesked för Industrien 1, 7, 8 och Simsholmen 1:1, Jönköpings kommun

Stbn/2016:79 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-03-18 gällande upphävande av fastighetsbestämmelser för Industrien 8.

Lantmäterimyndigheten i Jönköpings kommun anser att hela fastighetsindelningsbestämmelsen bör upphävas, i annat fall kvarliggare rester av bestämmelsen som försvårar en ändamålsenlig markanvändning. Sökande medger det utökade planområdet.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Planen handläggs med ett förenklat ändringsförfarande, se PBL 5 kap. 38c§. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07 med underlag till beslut

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Industrien 1,7, 8 och Simsholmen 1:1, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Industrien 1,7, 8 och Simsholmen 1:1, enligt tjänsteskrivelse 2016-06-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 256

Information

Tommy Fritz från Tosito informerar om företagets planer för Munksjötorget.

§ 257

Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun

Stbn/2015:55 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark till en stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser och är den andra etappen för Munksjö fabriksområde. Detaljplanen en del i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring södra Munksjön enligt fördjupningen av översiktsplanen Ramprogram för Södra Munksjön och den tematiska översiktsplanen Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare. Munksjö fabriksområde öppnas och utvecklas till en stadsdel i Jönköping – sammanvävd med Söder och Torpa. Med en egen stark karaktär från den historiska utvecklingen av bruket blir industriområdet en ny stadsdel och en del av staden.

Enligt ramprogrammet ska Kärnan byggas ut med 6000-8000 bostäder och ge plats till ytterligare 6000 arbetsplatser för att ge plats till Jönköpings befolkningsökning. I och med stadsomvandlingen och områdets centrala läge skapas genom förtätning förutsättningar för hållbart resande.

Planförslaget möjliggör en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där en lägre kvartersbebyggelse möter den befintliga staden och högre byggnader placeras närmare Munksjön. Nya torgbildningar skapas och en ny park som binder samman stråket kring Munksjön.

Förslaget för etapp 2 innehåller restarande del av området, till och med Bygatan, och innehåller ca 1200 lägenheter, 7000 kvm verksamheter och kontor. Förslaget innebär en begränsad utfyllnad i Munksjön för ny kaj och parkytor. och även en flytande parkanläggning på Munksjön. Munksjöpromenaden knyts ihop runt sjön med ett nytt gång- och cykelstråk mellan Munksjö ABs verksamhetsområde och Munksjöstranden.

Områdets historiska sammanhang tydliggörs genom bevarande och skyddande av två tidigare fabriksbyggander. Byggnaderna får genom sin placering vid det nya Munksjötorget goda möjligheter att skapa en historisk och platsspecifik karaktär till hela området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07

Planbeskrivning 2016-06-07

Plankarta 2016-06-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen blandstad på del av Lappen 17 m.fl., daterad 2016-06-02, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen blandstad på del av Lappen 17 m.fl., daterad 2016-06-02, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Reservation

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 258

Detaljplan för Tahe 1:66, Månsarp, Jönköpings kommun

Stbn/2015:303 214

Sammanfattning

Tahe 1:66 ägs i dagsläget med 999/1000 av Sven-Olof Hagelin och med 1/1000 Obos Mark AB (Myresjö Mark Aktiebolag). Efter att detaljplanen vunnit laga kraft är tanken att genom lämplig fastighetsbildningsåtgärd, exempelvis klyvning, överlåta den mark som omfattas av detaljplanen till Obos Mark AB.

Planen utgörs av blandad bostadsbebyggelse i form av villor, parhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-08

Planbeskrivning 2016-06-08

Plankarta 2016-06-08

Behovsbedömning 2016-06-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Tahe 1:66, daterad 2016-06-08, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Tahe 1:66, daterad 2016-06-08, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 259

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 260

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 29-48
- b) Bygglov, Db 405-554
- c) Interimistiska slutbesked, Dsl 76-89
- d) Slutbesked, Dsp 325-555
- e) Startbesked, Dst 453-610
- f) Slutbevis, Dsb 35- 136
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-05-10 – 2016-06-03
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 261

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Josef El Masry, bygglovingenjör på bygglovavdelningen sker.

§ 262

Stora Åsa 20:3, Månsarp, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 263

Stora Åsa 20:3, Månsarp, Nybyggnad av garagebyggnad

§ 264

**Flahult 19:8, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 265

**Störestorp 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 266

Bankeryds-Målskog 10:27, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 267

**Bogla 1:31, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 268

Dunarp 1:2, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 269

Köpmanen 10, Gränna, Utvändig ändring av flerbostadshus samt inredande av vind (ytterligare bostad)

§ 270

Ödestugu-Ulvstorp 4:4, Ödestugu, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 271

Ödestugu-Ulvstorp 4:4, Ödestugu, Nybyggnad av transformatorstation

§ 272

**Bäret 5, Jönköping, Ändrad användning av flerbostads-
hus/kontorshus samlingslokal till bostäder) - tidsbegränsat bygglov**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 273

Herden 6, Jönköping, Utvändigt ändring av garage/p-däck (utbyte av fasadbeklädnad)

§ 274

Tabell 3:1, Månsarp, Tillbyggnad av förskola

§ 275

**Eldsjälen 1, Jönköping, Utvändig ändring av flerbostadshus
(inglasning av balkong)**

§ 276

Marinen 7, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus/affärshus

§ 277

Kålgården 1:2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och uppsättning av skylt

§ 278

**Trånghalla 3:169, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 279

Riddarsporren 11, Jönköping, Utvändig ändring samt om- och tillbyggnad av radhus (frontespis och bastu)

§ 280

Nornan 7, Jönköping, Utvärdig ändring av flerbostadshus

§ 281

Ivern 53, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)

§ 282

Oktetten 27, Jönköping, Om- och tillbyggnad av enbostadshus

§ 283

Propellern 4, Jönköping, Uppförande av stödmur

§ 284

Porla 3, Jönköping, Nybyggnad av förrådsbyggnad

§ 285

**Ekhagen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (studentbo-
städer) - tidsbegränsat bygglov**

§ 286

**Öggestorp 1:22, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av lagerbyggnad
med kontor**

§ 287

**Älghunden 1, Jönköping, Ändring av industribyggnad -
förhandsbesked**

§ 288

Hedenstorp 2:4, Jönköping, Uppsättning av skylt

§ 289

**Mårtensdrätt 1:40, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för
flyttning av väg**

§ 290

**Vingpennan 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus samt
gårdshus och förråd**

§ 291

Hopparen 10, Huskvarna, Inredande av ytterligare en bostad i flerbostadshus

§ 292

**Järstorp 2:1, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked, avstyckning av 3 tomter**

§ 293

**Rogberga-Hult 5:3, Rogerberga-Öggstorp, Tillbyggnad av
mottagningsanläggning för externslam**

§ 294

**Visingsö-Torp 3:8, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 295

Nytt stadsmiljöprogram

Stbn/2015:45 011

Sammanfattning

Ett nytt stadsmiljöprogram har tagits fram och har varit ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse tillsammans med inkomna yttranden

Tjänsteskrivelse (daterad 2016-06-03)

Stadens uteserveringar

Stadens skyltar och försäljning på allmän plats

Stadens evenemang

Stadens konst

Tillgänglig stad

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsmiljöprogrammet tillsammans med aktuella underrapporter godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för behandling inför antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsmiljöprogrammet tillsammans med aktuella underrapporter godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för behandling inför antagande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 296

Handlingsplan för kommunalsutvecklingsprojekt i Bankeryd

Stbn/2016:64 200

Sammanfattning

Framställan om antagande av handlingsplan för Kommunalsutveckling i Bankeryd för att använda avsatta medel i VIP för 2016 om 3 mkr samt 3 mkr i VIP 2017 till investeringsprojekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07
Förslag till handlingsplan

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Föreslagen handlingsplan för kommunalsutveckling i Bankeryd antas
- Handlingsplanen genomförs med ekonomiskt anslag för Kommunalsutveckling i VIP om 6 mkr, 3 mkr 2016 och 3 mkr 2017.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Föreslagen handlingsplan för kommunalsutveckling i Bankeryd antas
- Handlingsplanen genomförs med ekonomiskt anslag för Kommunalsutveckling i VIP om 6 mkr, 3 mkr 2016 och 3 mkr 2017.

Beslutet expedieras till: akten

§ 297

Pendelparkering i anslutning till Bankeryds järnvägsstation

Stbn/2016:74 514

Sammanfattning

Bankeryds kommunedelsråd föreslår att stadsbyggnadskontoret tillsammans med berörda markägare utreder möjligheterna för utökad pendelparkering i anslutning till Bankeryds järnvägsstation. I dagsläget finns en parkeringsyta för 12 bilar som nyttjas främst av pendlare. Denna yta anses inte tillräcklig. Bankeryds kommunedelsråd påpekar att det finns ytor som kan tas i anspråk för byggnation samt att projektet ur miljösynpunkt är angeläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tillstyrka att utökad pendelparkering utreds.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillstyrker att utökad pendelparkering utreds.

Beslutet expedieras till: Bankeryds kommunedelsråd, akten

§ 298

Medborgarförslag om cykelförbud på Östra Storgatan
Stbn/2016:104 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att förbjuda cykeltrafik på Östra Storgatan genom centrum har inkommit till Stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2016-03-21
Tjänsteskrivelse daterad 2016-06-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag att medborgarförslaget avslås.

Leif Regnér (S) yrkar bifall till medborgarförslaget om cykelförbud.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget förslag.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att bifalla medborgarförslag om cykelförbud, nej-röst för att avslå medborgarförslag om cykelförbud.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)		X	
Janne Hedell (M)		X	
Bo Grennhag (M)		X	
Inger Krantz (M)		X	
Ewa Jonsson (KD)		X	
Helén Krogell (KD)		X	
Leif Regnér (S)	X		
Inga-May Klasson (S)	X		
Michael Wilhelmsson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Niklas Sigvardsson (S)	X		
Andreas Henriksson (MP)	X		
Roland Hagström (SD)	X		
Summa	7	6	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit Leif Regnérs förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Medborgarförslaget om cykelförbud bifalles.

Reservationer

Centerpartiet, Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: förslagsställare, akten

§ 299

Medborgarförslag om åtgärder för ökad trygghet på Österängen
Stbn/2016:109 009

Sammanfattning

Medborgaren upplever Österängen som otryggt om kvällarna på grund av att många lampor inte fungerar och att Öxnehagaravinen är mörk. Därför önskas en uppsikt över Österängens belysning. Medborgaren önskar även en områdespolis på Österängen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslagen berör i första hand inte Stadsbyggnadsnämnden utan Polisen, Vätterhem och Tekniska nämnden. Vid en eventuell uppsikt över belysningen på Österängen som helhet kan Stadsbyggnadskontorets belysningsplanerare vara behjälplig, men detta bör i så fall göras i samarbete med Vätterhem AB och Tekniska nämnden.
- Områdespolis är en fråga för Polisen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslagen berör i första hand inte Stadsbyggnadsnämnden utan Polisen, Vätterhem och Tekniska nämnden. Vid en eventuell uppsikt över belysningen på Österängen som helhet kan Stadsbyggnadskontorets belysningsplanerare vara behjälplig, men detta bör i så fall göras i samarbete med Vätterhem AB och Tekniska nämnden.
- Områdespolis är en fråga för Polisen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 300

Parkeringstal för Jönköpings kommun

Stbn/2016:139 514

Sammanfattning

Parkeringstal/parkeringsnormer reglerar hur mycket parkering en byggherre/fastighetsägare eller verksamhetsutövare minst måste anlägga vid ny- och tillbyggnad samt vid ändrad användning av sin fastighet. De nya parkeringstalen omfattar både cykel- och bilparkering och ersätter de tidigare parkeringsnormerna från 1989. Dokumentet innehåller sk flexibla parkeringstal och ger därför viss möjlighet för den enskilde att påverka hur mycket bilparkering som ska anläggas/byggas.

Beslutsunderlag

Parkeringstal för Jönköpings kommunriktlinjer för att anpassa nya fastigheters och stadsdelars parkeringsbehov till morgondagens resvanor

Gällande parkeringsnormer

Tjänsteskrivelse 2016-06-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Parkeringstal för Jönköpings kommun antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Parkeringstal för Jönköpings kommun antas.

Beslutet expedieras till: akten

§ 301

Åtgärds paket Hållbar arbetspendling 2016

Stbn/2015:117 514

Sammanfattning

Jönköpings kommun bedriver sedan flera år tillbaka ett arbete för att på olika sätt åstadkomma ett mer hållbart resande i kommunen. Detta är något som prioriteras även i kommunprogram 2015-2018 genom en egen rubrik om Hållbart resande där olika angelägna insatser för att främja t.ex. cykel- och kollektivtrafik användning beskrivs.

Under 2014-2016 har en arbetsgrupp med representanter från stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret och stadskontoret arbetat fram ett åtgärds paket som bidrar till att arbetspendling till centrala stadsdelar i ökad utsträckning sker med de hållbara transportmedlen – gång, cykel, kollektivtrafik. Denna del i åtgärds paketet avser justering av parkeringstaxorna enligt förslag samt införande av zonparkering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07

Bilaga 1 Parkeringszon Jönköping

Bilaga 2 Parkeringszon Huskvarna

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslaget om införande av zonparkering, zonindelning enligt kartbilagor, och utökning med nya avgiftsområden godkänns.
- Pendlingsparkeringar genomförs vid Jordbron och Rosenlund i anslutning till kollektivtrafik.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslaget om införande av zonparkering, zonindelning enligt kartbilagor, och utökning med nya avgiftsområden godkänns.
- Pendlingsparkeringar genomförs vid Jordbron och Rosenlund i anslutning till kollektivtrafik.

Beslutet expedieras till: akten

§ 302

Miljömålsanslag 2017

Stbn/2016:99 430

Sammanfattning

Särskilda medel finns avsatta till miljömålsarbetet i form av ett miljömålsanslag som under 2017 beräknas uppgå till 3,1 miljoner kr. Beslut om anslaget fattas av kommunstyrelsen inom ramen för VIP 2017-2019. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att ansöka om medel ur detta anslag för åtgärder som inte är investeringar eller löpande verksamhet. I undantagsfall kan investeringar med koppling till miljöområdet sökas för. Stadsbyggnadskontoret föreslår ansökning av medel för två åtgärder.

Beslutsunderlag

Remiss från Stadskontoret 2016-04-07

Tjänsteskrivelse med bilaga 2015-06-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden erhåller medel på 900 tkr till ansökta åtgärder för två projekt ur miljömålsanslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden erhåller medel på 900 tkr till ansökta åtgärder för två projekt ur miljömålsanslaget.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 303

Medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat Stbn/2016:27 430

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslår Claes-Göran Ekhall att Jönköpings kommun lämnar ett förslag till Länsstyrelsen i Jönköpings län att utvidga Naturreservatet Dumme mosse. Utvidgningen föreslås innefatta den skogsmark som ägs av Jönköpings kommun, den så kallade Axamoskogen, samt eventuellt en del av Axamosjön. Syftet är naturvård och rörligt friluftsliv. En inventering utförd i maj 2016 visar att området har höga naturvärden i form av äldre sandtallmiljöer (ca 150 år gamla tallar) med rödlistade arter som orkidén knärot och EU-arten nattskärra. Friluftsvärdena är redan dokumenterat höga då det finns elljusspår, motionsspår, skidspår som leder vidare till Dumme mosse-leden, MTB-spår, utegym, badplats etc. Området är ett av Jönköpings kommuns viktigaste och mest använda för friluftsliv och idrott. Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget om att bilda ett naturreservat för området kan bifallas.

Beslutsunderlag

Remiss från stadskontoret om Medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat 2016-02-05

Medborgarförslag ang. utvidgning av Dumme mosse naturreservat 2016-01-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bifalla medborgarförslaget att bilda ett naturreservat för Axamoskogen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att i samarbete med berörda förvaltningar utreda lämpligheten av utvidgning av Dumme mosse naturreservat, alternativt bildande av ett separat reservat, och vilken avgränsning ett sådant reservat skulle ha.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att i samarbete med berörda förvaltningar utreda lämpligheten av utvidgning av Dumme mosse naturreservat, alternativt bildande av ett separat reservat, och vilken avgränsning ett sådant reservat skulle ha.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 304

Yttrande över ansökan om nätkoncession för 45 kV markkabel från Norrahammars fördelningsstation till Torsviks fördelningsstation
Stbn/2016:141 370

Sammanfattning

Jönköping Energi Nät AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att bygga och använda en kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en 45 kV markkabel från Norrahammars fördelningsstation till Torsviks fördelningsstation i Jönköpings kommun, Jönköpings län. När den nya ledningen tas i drift kan befintlig luftledning raseras.

Under det tidiga samrådet har stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret framfört synpunkter på alternativa sträckningar, synpunkter som att så långt möjligt följa befintliga vägar, att inte gena över ett framtida möjligt exploateringsområde, att ge markutrymme till en framtida cirkulationsplats vid Torsvik och att samråda med Norrahammars GIS. Nu föreslagen sträckning har tagit hänsyn till dessa synpunkter och sträckningen är förenlig med gällande detaljplaner och översiktsplanen. Den nya sträckningen ligger inte i närheten av någon skola eller förskola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande 2016-05-23

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Sträckning för ny markkabel och rasering av befintlig luftledning tillstyrks

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sträckning för ny markkabel och rasering av befintlig luftledning tillstyrks

Beslutet expedieras till: Jönköping Energi Nät AB, akten

§ 305

Verksamhetsplan 2017-2019 för stadsbyggnadskontoret
Stbn/2016:137 041

Sammanfattning

Jönköpings kommun, liksom många tillväxtkommuner i landet, står inför en stor utmaning när det gäller trycket på att åstadkomma fler bostäder. Detta har blivit ännu tydligare i och med överenskommelsen med Sverigeförhandlingen där vår kommun förbinder sig att åstadkomma 10 000 nya bostäder till år 2035.

Nämnderna har fått i uppdrag att lägga två effektiviseringsförslag. Det ena på en nivå motsvarande 97,5 % (jämfört med VIP 2016) och det andra på 99 %. Konsekvenserna i verksamheterna av dessa två förslag ska beskrivas.

I de två förslag som ska redovisas väljer förvaltningen därför att dra ner budgeten för bostadsanpassningen. Detta eftersom vi sett en nedgång i antalet ärenden och en minskning av den totala kostnad det senaste året.

Kommunen är dock alltid skyldig att genomföra bostadsanpassningsåtgärder. Om det skulle komma in flera större ombyggnadsprojekt samma år eller om antalet ärenden återgår till tidigare nivåer kommer budgeten för bostadsanpassningsåtgärder att överskridas och förvaltningen får vidta andra åtgärder för att inte landa i negativa budgetavvikelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga verksamhetsplan 2017-2019 för stadsbyggnadskontoret.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhetsplan 2017-2019 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar följande tillägg till förvaltningens beslutsförslag:

- Enligt anvisningarna i VIP 2017-2019 ska för varje förvaltning göras en ekonomisk analys samt en konsekvensbeskrivning av två olika budgetramar som innebär 99 % respektive 97,5 % av nuvarande ram. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgift att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten ställt i relation till intentionerna i kommunprogrammet mm.

- Mot bakgrund av att kommunen är inne i en mycket expansiv fas med ökat invånarantal har ett politiskt uppdrag givits att öka antal påbörjade bostäder till minst 800 per år vilket är nästan en fördubbling mot ett tidigare genomsnitt på ca 450 bostäder per år. Analyser visar att detta kräver en förstärkning av alla delar av plan- och exploateringsprocessen (PLEX) som medför behov av ca 10 nya tjänster på stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret.
- För stadsbyggnadskontoret specifikt bedöms att ovanstående kräver 2 tjänster på plan, 2 tjänster på bygglov, 1 tjänst på översiktlig planering samt 1 tjänst på kommunfels-/stadsdelsutveckling. Detta innebär sammantaget 6 nya tjänster vilket motsvarar ca 4 mkr i kostnader. Det finns inte längre möjlighet att genomföra omfördelning av tjänster inom förvaltningen som historiskt sett har gjorts.
- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att en minskad ekonomisk ram som riskerar medför minskade personalkostnader, istället för utökade personalkostnader enligt behovet beskrivet ovan, inte är acceptabelt för verksamheten. Bedömningen är därför att budgetramen 97,5 % inte är acceptabel för verksamheten.
- Dock visar analysen att det finns en stor osäkerhet kring framtida utfall av kostnader för bostadsanpassningen. Bostadsanpassningen är ju en rättighetslagstiftning där varken nämnd eller förvaltning egentligen kan påverka det ekonomiska utfallet. Indikationer för 2016 i likhet med utfallet de två senaste åren visar på en positiv budgetavvikelse för denna verksamhet. Vid ett fortsatt gynnsamt ekonomiskt utfall för bostadsanpassningen kombinerat med möjlighet att omfördela detta budgetöverskott till personalkostnader skulle det vara möjligt med en viss minskning av den totala budgetramen samtidigt som en personalförstärkning beskriven ovan skulle kunna genomföras. Stadsbyggnadsnämnden gör därför bedömningen att budgetramen 99 % med förutsättningarna ovan skulle vara acceptabel för verksamheten.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan 2017-2019 för stadsbyggnadskontoret godkänns. Enligt anvisningarna i VIP 2017-2019 ska för varje förvaltning göras en ekonomisk analys samt en konsekvensbeskrivning av två olika budgetramar som innebär 99 % respektive 97,5 % av nuvarande ram. Stadsbyggnadsnämnden har som uppgift att redovisa konsekvenser av en sådan effektivisering och göra en bedömning om dessa konsekvenser är acceptabla för verksamheten ställt i relation till intentionerna i kommunprogrammet mm.
- Mot bakgrund av att kommunen är inne i en mycket expansiv fas med ökat invånarantal har ett politiskt uppdrag givits att öka antal påbörjade bostäder till minst 800 per år vilket är nästan en fördubbling mot ett tidigare genomsnitt på ca 450 bostäder per år. Analyser visar att detta kräver en förstärkning av alla delar av plan- och exploateringsprocessen (PLEX) som medför behov av ca 10 nya tjänster på stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret.

- För stadsbyggnadskontoret specifikt bedöms att ovanstående kräver 2 tjänster på plan, 2 tjänster på bygglov, 1 tjänst på översiktlig planering samt 1 tjänst på kommunfels-/stadsdelsutveckling. Detta innebär sammanlagt 6 nya tjänster vilket motsvarar ca 4 mkr i kostnader. Det finns inte länge möjlighet att genomföra omfördelning av tjänster inom förvaltningen som historiskt sett har gjorts.
- Stadsbyggnadsnämnden bedömer att en minskad ekonomisk ram som riskerar medför minskade personalkostnader, istället för utökade personalkostnader enligt behovet beskrivet ovan, inte är acceptabelt för verksamheten. Bedömningen är därför att budgetramen 97,5 % inte är acceptabel för verksamheten.
- Dock visar analysen att det finns en stor osäkerhet kring framtida utfall av kostnader för bostadsanpassningen. Bostadsanpassningen är ju en rättighetslagstiftning där varken nämnd eller förvaltning egentligen kan påverka det ekonomiska utfallet. Indikationer för 2016 i likhet med utfallet de två senaste åren visar på en positiv budgetavvikelse för denna verksamhet. Vid ett fortsatt gynnsamt ekonomiskt utfall för bostadsanpassningen kombinerat med möjlighet att omfördela detta budgetöverskott till personalkostnader skulle det vara möjligt med en viss minskning av den totala budgetramen samtidigt som en personalförstärkning beskriven ovan skulle kunna genomföras. Stadsbyggnadsnämnden gör därför bedömningen att budgetramen 99 % med förutsättningarna ovan skulle vara acceptabel för verksamheten.

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 306

**Yttrande över betänkandet " Plats för fler som bygger mer"
(SOU 205:105)**

Stbn/2016:100 210

Sammanfattning

Byggkonkurrensutredningen har lämnat sitt betänkande Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105) på remiss. Utredningen påbörjades i maj 2014 med ett tilläggsdirektiv i september 2015.

Uppdraget har varit att se över förutsättningarna för en bättre konkurrens på byggmarknaden, så att utbudet av nya bostäder långsiktigt kan anpassas till efterfrågan, och vid behov komma med förslag som kan förbättra situationen.

Hela utredningen känns som en mycket lång och svårgenomtränglig beskrivningar av hur förutsättningarna i byggbranschen varit historiskt och hur läget är just nu. Det är alldeles för lite resonemang som leder till slutsatser och ännu färre förslag till förändringar, som skulle leda till ett ökat bostadsbyggande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-02

Byggkonkurrensutredningens betänkande www.regeringen.se/remisser

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- I de delar som berör Jönköpings kommun i Byggkonkurrensutredningens betänkande, ser vi inga förslag som verkar leda till ett ökat bostadsbyggande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- I de delar som berör Jönköpings kommun i Byggkonkurrensutredningens betänkande, ser vi inga förslag som verkar leda till ett ökat bostadsbyggande.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 307

Yttrande över Boverkets rapport Dokumentationssystem för byggprodukter vid nybyggnation (rapport 2015:46)

Stbn/2016:140 220

Sammanfattning

Boverket har på uppdrag av regeringen undersökt om det finns förutsättningar för att införa ett nationellt system för dokumentation av byggprodukter i byggnadsverk, en så kallad loggbok. I uppdraget ingick att komma med eventuella förslag till förändringar i regelverk, vilket skulle ske i form av författningsförslag med en beskrivning av vilka konsekvenser liknande krav på anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-06-07

Boverkets rapport 2015:46: Dokumentationssystem för byggprodukter och nybyggnation- En så kallad loggbok

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

– Tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-07, antas som egen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

– Tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-07, antas som egen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 308

Dispensansökan för att utöka möjligheten att paddla i Rocksjöns kanaler

Stbn/2016:154 430

Sammanfattning

En ansökan om dispens från Naturreseptatet Rocksjöns föreskrifter har lämnats av Kultur- och fritidsförvaltningen och Destination Jönköping. Ansökarna vill att friluftspaddling på egen hand eller i form av ledarledd paddling ska tillåtas även i Simsholmskanalen, Rocksjöån samt angränsande delar i Rocksjön, där det enligt de nya föreskrifterna, fastställda 2015-12-17, ej är tillåtet att paddla. Förbudet gäller all typ av paddling oavsett om det är träning, friluftsbaserad, ledarledd eller tävlingspaddling. Stadsbyggnadskontoret anser att en begränsad dispens kan ges för säsongen 2016.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från föreskrifter för Naturreseptatet Rocksjön 2016-06-13

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-06-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens från Naturreseptatet Rocksjöns föreskrifter kan ges under perioden 15/7- 30/9 2016.
- Dispens ges i form av att ledarledd paddling för naturturismföretag samt natur- och friluftsföreningar för maximalt 10 kanoter/kajaker åt gången i Simsholmskanalen och Rocksjöån och delar av Rocksjön enligt bilagd karta.
- En uppföljningsrapport för genomförda paddelturer lämnas till stadsbyggnadskontoret senast 2016-10-30.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Ordföranden Anders Samuelsson ställer fråga till nämnden om man är beredd att ta upp detta extraärende till behandling.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- En enig nämnd beslutar att inte ta upp ärendet till behandling eftersom ingen tid för beredning av ärendet har funnits.

Beslutet expedieras till: akten

§ 309

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér och Janne Hedell.

Vid besiktning 2016-06-13 kl. 14:00 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Janne Hedell, Ewa Jonsson och Leif Regnér.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.
- Eftermiddagen den 15 juni 2016 anordnades konferens om höghastighetståg på Elmia. De ledamöter och ersättare som deltog har rätt till förrättningsarvode.

Beslutet expedieras till: akten

§ 310

Övriga ärenden

Ordföranden Anders Samuelsson önskar nämndens ledamöter och ersättare trevlig sommar.

Leif Regnér önskar nämndens ordförande skön sommar.