

§ 270

Ansökan om planbesked för fastigheten Älghornet 3, Ljungarum 2:5 och Älghagen 1

Stbn/2024:164 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-05-28 gällande breddning av väg 40 och bullerskärm i samband med ombyggnation av trafikplats Ljungarum på fastigheten Älghornet 3 m.fl.. Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. Detaljplanen bedöms få laga kraft 1 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2026.

Avtal ska skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören ska bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-08-14
Tjänsteutlåtande 2024-08-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheterna Älghornet 3, Ljungarum 2:2 och Älghagen 1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-08-22

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheterna Älghornet 3, Ljungarum 2:2 och Älghagen 1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:
sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande