## Fuktskyddsdokumentation för nybyggnad/tillbyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus

*Den här mallen kan du använda för att beskriva din byggåtgärd i din ansökan eller anmälan. Ersätt den gula texten med information som gäller för just din åtgärd.*

### Allmän projektinformation

Kommun: Jönköpings kommun

Stadsbyggnadsnämndens diarienummer: ÅÅÅÅ-XXXX

Fastighetsbeteckning/adress: Fastighet NR, Adress

Byggherre: Förnamn Efternamn

Bygglov beviljades: 2025-xx-xx

Använt regelverk: BFS 2024:8

Fuktsakkunnig: Förnamn Efternamn

Fuktsäkerhetsansvarig: Förnamn Efternamn

Beskrivning/dokumentation upprättad av: Förnamn Efternamn

### Projektbeskrivning

Här ska du beskriva projektet och dess förutsättningar.

*Exempel: Nybyggnad av enbostadshus i 1 plan med prefabricerad stomme. Byggnaden grundläggs med platta på mark. Mark- och grundvattennivåer har kontrollerats i projekteringsskedet. Takkonstruktionen utförs med luftning (kallvind). FTX-aggregat placeras på vind. Uppvärmning genom bergvärme med frånluftsvärmepump. Ytskikt i våtrum: kakel och klinker.*

### Byggherrens fuktsäkerhetskrav

Här ska du beskriva vilka fuktsäkerhetskrav som gäller för projektet.

*Exempel: Krav härrör från BBR, Miljöbalken och AMA. Aktuella branschregler följs (GVK, BBV, Säker vatten). Fuktmätningar av betong innan beläggning utförs enligt RBK. Fuktkänsliga material skyddas mot fuktbelastning i så hög grad som möjligt. Mätning av fuktkvot innan inbyggnad. Inbyggt stomvirke får ha fuktkvot om högst 18 %. Kritisk RF-nivå vid beläggning av täta golvmaterial får inte överstiga 85 %. Tryckimpregnerat virke får ej användas i byggnadens konstruktion. Allt virke ska avskiljas/fuktskyddas från kontakt med betong. Byggnadens lufttäthet ska understiga 0,60 l/s, m2 vid 50 Pa tryckskillnad.*

### Avvikelser och uppföljning

Här ska du beskriva hur uppföljning och avvikelserapportering utförs.

*Exempel: Vid avvikelse från uppställda krav ska alltid byggherren och fuktsakkunnig informeras. Avvikelserapport och åtgärdsförslag ska dokumenteras och presenteras för beställaren och fuktsakkunnig innan godkännande av beställaren.
Byggherrens fuktsakkunnige följer upp kravställningar mot verkligt utförande. Bland annat godkänna fuktsäkerhetsplan samt fuktsäkerhetsdokumentation. I samband med platsbesök kontrollerar fuktsakkunnig bland annat följande: materialhantering, utförande av konstruktionsdetaljer och fuktmätning.*

### Fuktsäkerhet i produktionsskedet

Här ska du beskriva säkerställandet av fuktsäkerheten under byggtiden

*Exempel: Entreprenören identifierar de arbetsmoment, konstruktioner och installationer som är känsliga ur fuktsäkerhetssynpunkt. Information från projekteringen överförs till produktionsskedet vid startmöte. Entreprenören upprättar en fuktsäkerhetsplan enligt ByggaF. Planen bör innehålla bl.a. fuktsäker materialhantering, väderskydd, uttorkningsklimat, fuktmätningar av material samt arbeten för täthetsprovning.*

### Förvaltning och dokumentation

Här ska du beskriva förvaltning och dokumentation efter färdigställande

*Exempel: Drift- och underhållsinstruktioner som rör fuktsäkerheten ska upprättas. Kan innehålla bland annat åtgärder vid läckage eller vattenskada. Takytor kontrolleras regelbundet för tidig upptäckt av läckage och/eller kondens.
Fuktsäkerhetsdokumentationen ska omfatta fuktsäkerhetsbeskrivningen uppdaterat och kompletterat med bland annat följande bilagor: byggherrens fuktsäkerhetskrav, uppdaterad fuktsäkerhetsplan, produktgodkännande och intyg, kvalitetsdokument enligt BKR:s branschregler, instruktioner för drift och underhåll, besiktningsprotokoll och utlåtanden som rör fuktsäkerhet.*

### Utförda kontroller

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kontroll | Hur utfördes kontrollen | Resultat |
| Markfukt/grundvattennivå | Sondering/mätning | *Utan anmärkning* |
| Dagvattenhantering | Okulärt | *Utan anmärkning* |
| Fukt i konstruktionen | Mätning  | *Enligt protokoll* |
| Materialhantering | Okulärt | *Utan anmärkning* |
| Provtryckning VS | Mätning | *Enligt protokoll* |
| Läckage vitvaror, tvättmaskin, diskmaskin, vattenanslutning | Okulärt vid besiktning | *Utan anmärkning* |
| Mätning RF grundplatta | Mätning innan beläggning | *Enligt protokoll* |
| Ytskikt våtrum | Utefter branschstandard | *GVK intyg* |