

§ 129

Ansökan om planbesked för fastigheten Alhambra 1 Beslut om planbesked

Stbn/2024:343 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-11-21 gällande utökning av befintlig hotellverksamhet på fastigheten Alhambra 1 och del av Öster 1:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2028.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-03-26
Tjänsteutlåtande 2025-03-26

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Alhambra 1 och del av Öster 1:1

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-04-03

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Alhambra 1 och del av Öster 1:1

Beslutet expedieras till:
sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande