

§ 231

Ansökan om planbesked för Raststället 1

Stbn/2025:74 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2025-02-21 gällande bostäder och centrumbebyggelse vid Dalviks centrum på fastigheten Raststället 1 och del av fastigheten Raststället 2.

En omvandling av Dalviks centrum som planbeskedet ansöker om, är i linje med kommunens översiktsplan och möjliggör nya bostäder, service och förbättrad infrastruktur.

Enligt ansökan önskas en hög byggnad som tydligt markerar centrumets läge. Exakt utformning av den nya byggnationen får bli utredas i samband med planarbetet. Ytterligare parkeringsytor för nya bostäder, verksamheter och besökare behöver tillskapas. Omvandlingen förutsätter ett helhetsgrepp och samverkan mellan kommun och fastighetsägare. Planområdet omfattar både kommunal och privat mark. Eftersom projektet inte finns med i kommunens nuvarande investeringsbudget är tidpunkt för genomförande osäker.

Stadsbyggnadskontoret anser att en omvandling och förstärkning av Dalviks centrum är lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplanläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2028 under förutsättning att kommunen har fått avsatt medel för genomförande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-05-28

Tjänsteutlåtande 2025-05-28

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Raststället 1

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-06-04

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Bengt-Åke Berg (V) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

En omvandling av Dalviks centrum i den sökta riktningen vore mycket värdefull. Det skulle möjliggöra en viktig kvalitetshöjning av detta centrum.

Dock är den önskade ”höga byggnaden” olämplig, då den avviker från karaktären i övrigt på området.

I övrigt är detta ett gott förslag och jag biträder att ett positivt planbesked lämnas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Raststället 1

Beslutet expedieras till:

CA fastigheter i Huskvarna AB