

§ 171

Ansökan om planbesked för Medaljen 9 & 12

Stbn/2025:37 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2025-01-28 gällande möjliggörande av centrum, skola och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt påbyggnad av ytterligare en våning på Medaljen 9 och 12.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt inredning av vind på Medaljen 9 och 12 och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Användning skola bedöms inte vara lämpligt att pröva vidare på grund av brist på utemiljö. Påbyggnad av en hel våning på befintlig bebyggelse bedöms inte heller vara lämpligt på grund av områdets kulturhistoriska värden.

Detaljplanen bedöms få laga kraft ca 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2028.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-04-30
Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt inredning av vind på Medaljen 9 och 12

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar Kristdemokraterna:

- Positivt planbesked lämnas för att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder för fastigheten Medaljen 9 samt utreda förutsättningarna för att bebygga fastigheterna Medaljen 9 och 12 med ytterligare en våning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för att pröva lämpligheten för användningarna centrum och bostäder på fastigheten Medaljen 9 samt inredning av vind på Medaljen 9 och 12

Beslutet expedieras till:

Sökande