

§ 172

Ansökan om Planbesked för Häljaryd 1:26

Stbn/2024:253 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-09-01 i syfte att möjliggöra för nya maskinhallar till Tenhults naturbruksgymnasium. Då tekniken i traktorerna blir mer avancerade ökar risken för inbrott i traktorerna och låsta förvaringsytor har blivit ett krav.

Utpekad yta består av grusad mark och är i gällande detaljplan främst planlagt för bostäder. Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd(antagandeverision) pekar ut ansökt område för areell näring och gör ställningstagandet att gällande planer för bostäder ska upphävas.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget kan vara lämpligt och föreslår positivt planbesked för att upphäva gällande detaljplan inom området. Utöver ansökt del bör även den yta norr om som också är planlagt för bostäder inkluderas i planområdet.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan samt antagandeverisionen av översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 10-12 månader efter det att detaljplanearbetet startats, under förutsättning att planen inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2026.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2025-04-30

Tjänsteutlåtande 2025-04-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för Häljaryd 1:26

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Bengt Regné yrkar för Moderaterna:

- Positivt planbesked lämnas för Häljaryd 1:26
- Planarbetet påbörjas senast 2026

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Häljaryd 1:26
- Planarbetet påbörjas senast 2026

Beslutet expedieras till:

Sökande