

§ 50

Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2

Stbn/2022:100 214

Sammanfattning

Stadsdelen, känd som ”statliga verket-området”, består av ett fåtal stora fastigheter där gatumarken ägs privat. Området känns ganska livlöst på kvällen eftersom de flesta verksamheterna är aktiva under dagen och det finns få bostäder. Den föreslagna detaljplanen är ett steg i stadsbyggnadsvision 1.0 för att omvandla detta område i stadskärnan. Planen ska möjliggöra för fler användningar av verksamhetsområden. Ett viktigt mål med detaljplanen är att behålla polisen och kriminalvården i området genom ytterligare byggrätter för deras verksamhet samt nya parkeringsytor för verksamhet och besökare. Detaljplanen möjliggör för bostäder i Werket för att skapa mer aktivitet i området på kvällstid. Ett annat viktigt mål med detaljplanen är att ändra privatägda gator till kommunala. Kommunen vill ha enhetlig service och drift av gator samt en enhetlig utformning med mer träd och grönska och ett sammankopplat kommunalt gatunät med hög estetisk kvalitet i dessa centrala delar av staden. En annan viktig byggrätt som detaljplanen ger är en ny byggnad för Per Brahegymnasiets musiklinje.

Planområdet var större i samrådsfasen våren 2021, En del av tidigare planområdet, Kvarteret Grävlingen, har gått före helheten och antogs sommaren 2022. Kvarteret Grävlingen kommer att bebyggas med bostäder, kontor, handel och undervisningslokaler.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-01-29

Plankarta 2025-01-29

Granskningsutlåtande 2025-01-29

Tjänsteutlåtande 2025-01-29

Stadsbyggnadskontorets förslag

- Detaljplan för Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2, daterad 2025-01-29 antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5–7 och 11–18 miljöbalken (1998:808).

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning:

Gågatan på Vallgatan planeras tas bort och öppnas för biltrafik med genomfart. Även Hamngatan ska öppnas för genomfart. Detta regleras ej i plankartan men är med i planbeskrivningen. Det här är dåliga idéer som inte bör genomföras. I stället bör gågatans kvaliteter och funktioner stärkas och utvecklas. Att öka biltrafiken inne i området är knappast en fördel. Det kommer missgynna gående och cyklister som här är många, särskilt eleverna på Per Brahe som anländer t ex via buss på Skolgatan och går in i området via Vallgatan. Det riskerar ställa till problem för all slags trafik, inte minst kollektivtrafiken, såväl på Skolgatan som Gjuterigatan och i förlängningen Munksjöbron. Att ta bort gågata och öka biltrafiken i city är inte i linje med kommande trafikstrategi som i stället vill öka antal gågator.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2, daterad 2025-01-29 antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5–7 och 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till:

Castellum, TK mark och exploatering