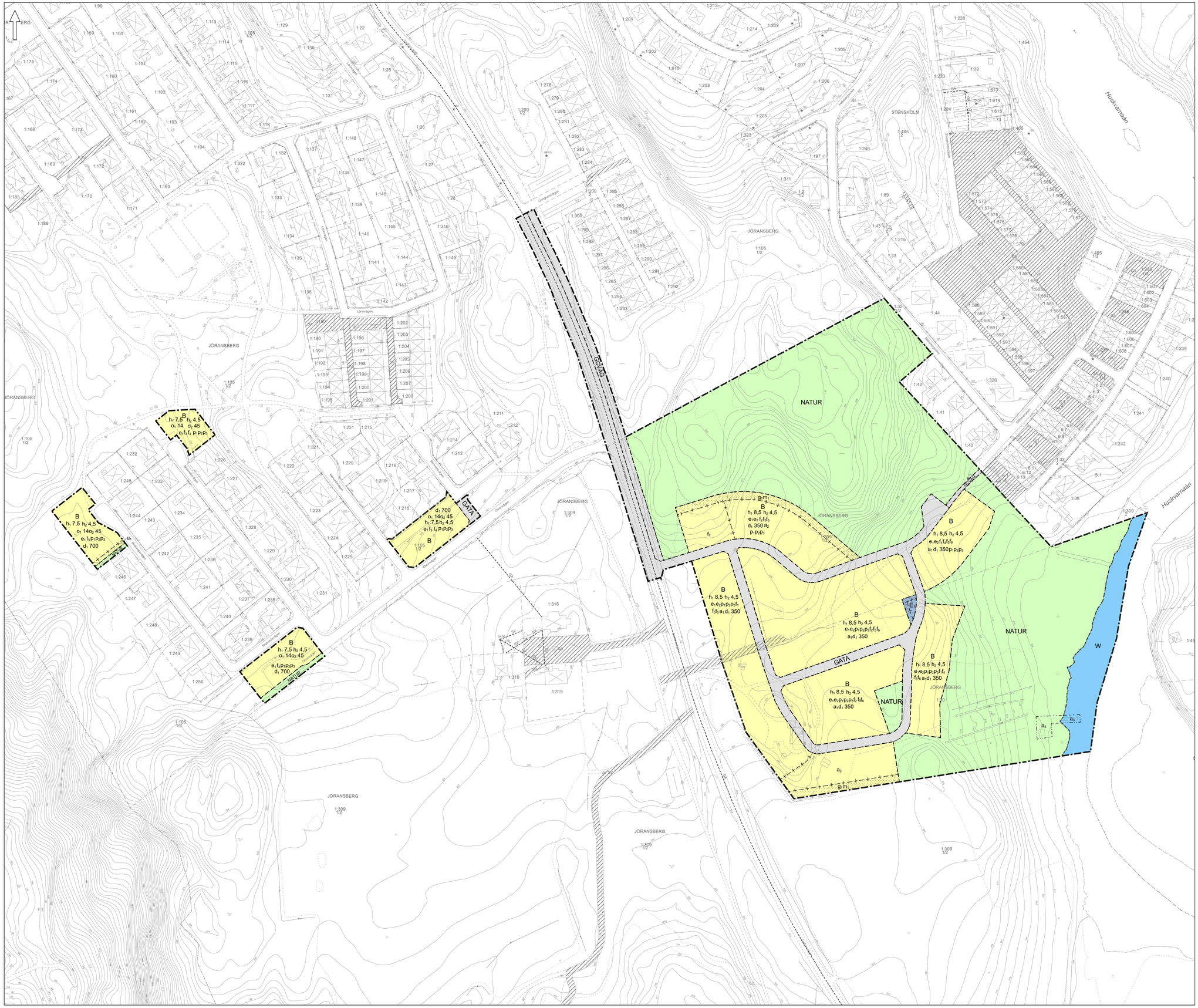

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W — Vattenområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_4 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter. Nockhöjden ska beräknas från gatan.

h_2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för friliggande villor är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e_2 Största byggnadsarea för par- och kedjehus är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

p_2 Komplementbyggad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

p_3 Garage eller carport som utgör del av huvudbyggnad eller fristående komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från allmän plats gata och 2 meter från övriga fastighetsgränser

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f_1 Endast friliggande villor och parhus

f_2 Endast friliggande villor, parhus och kedjehus

f_3 Endast friliggande villor

f_4 Huvudbyggnad ska uppföras i sutteräng

f_5 Huvudbyggnad ska ha sadeltak

f_6 Huvudbyggnad ska ha träfasad

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid..

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m^2

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

f_7 Huvudbyggnad ska uppföras i sutteräng

Skydd mot störningar

m_1 Avskärande dike ska anläggas

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för bostadsbyggnader förrän avskärande dike enligt m1 anlagts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a_3 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Skala 1:1 000 (A0)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: december 2024
Markinmätning: december 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Ekvidistans: 0,25 meter
Byggnadernas begränsningslänjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 16 december 2024

Frida Molin
Kartenheten Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Jöransberg 1:30 m.fl.	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad: 2024-12-16
	Antagande: av:
JÖNKÖPINGS KOMMUN	Laga kraft:
	Diarienummer: Stbn/2019:252
Planarkitekt: Puck Larsson	