

Vattentjänstplan – Bilaga 2

Områdesbeskrivningar till VA-planområden

Ingående VA-planområden:

1. Sjöhult (Eckern)
2. Lovsjö fritidshusområde (Lovsjön)
3. Konungsö (Lovsjön)
4. Öggestorps-Målen (Tenhultasjön)
5. Åsasjön (Sörsjön) norra
6. Åsasjön (Sörsjön) södra
7. Yås Kvarn (Munkabosjön)
8. Mulseryd (Mulserydssjön)
9. Riddersberg (Rogbergasjöns fritidshusområde)
10. Skinnersdal
11. Uddebo (Uddebosjön)
12. Långsbo (Lången)
13. Västersjön (västra sidan)
14. Hulukvarn
15. Järstorps-Kärr (Sandbäck)
16. Häggeberg (Grantorp/Vrån)
17. Berghalla, norra hagen
18. Svarttorps-Högstorp (Ylen)
19. Bosgård (Landsjön)
20. Skärstads-Sandvik (Landsjön)
21. Ingeryd (John Bauerbyn)
22. Bunn
23. Bunnström (Bunn)

Förklaring av begrepp som används i dokumentet

Sammanhållen bebyggelse: Sammanhållen bebyggelse definieras i 1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL). Jönköpings kommun tolkar sammanhållen bebyggelse som minst 10 byggnader (bostadshus, industri, skola etc.), utanför detaljplanelagt område, där tomterna gränsar till varandra eller är åtskilda av endast gata, väg eller parkmark.

Småskalig bebyggelse: I kommunen finns några i allmänhet äldre sommarstugeområden där den småskaliga karaktären finns bevarad. Med det menas att bebyggelsen är låg, många byggnader har en enklare standard, smala grusvägar finns bevarade och området har ett naturnära läge. En del av husen har moderniserats och blivit permanentbostäder. Områdenas småskaliga karaktär finns dock fortfarande kvar. Områdenas karaktär av småskalighet ska bevaras genom att byggnadsvolymer begränsas. Inom områden med småskalig bebyggelse bör huvudbyggnaden inte överstiga 70 kvm. Bygglovsbefriade åtgärder enligt plan- och bygglagen får byggas.

Hög skyddsnivå: Vid anläggning av enskilda avlopp i områden som bedöms vara extra känsliga för tillförsel av till exempel näringsämnen eller smittämnen ställs högre krav på rening, så kallad hög skyddsnivå. Hög skyddsnivå kan gälla antingen till skydd för människors hälsa eller miljön. I Jönköpings kommun gäller hög skyddsnivå bland annat i vattenskyddsområden och i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god status. En sammanvägning görs även av andra betydande faktorer som bland annat markförutsättningar, närhet till enskilda dricksvattentäkter och skyddsvärd natur.

1: Sjöhult (Eckern)

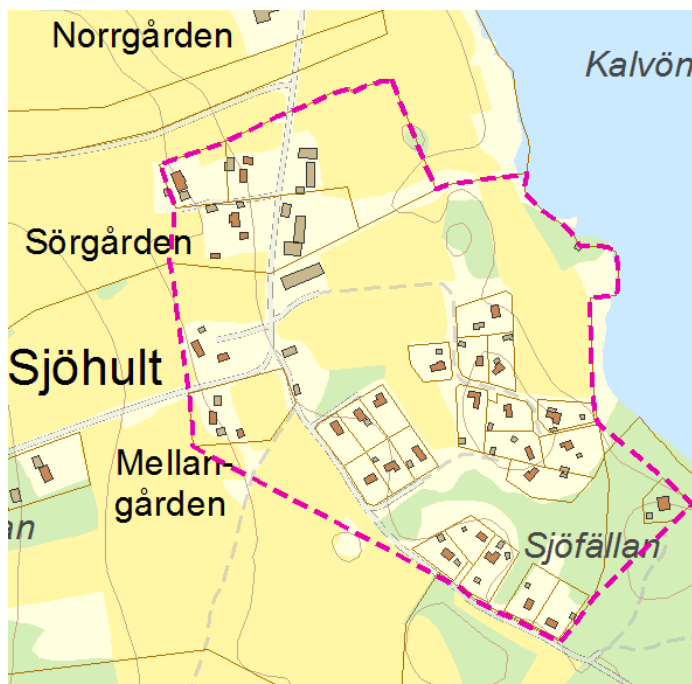
Bebyggelsestruktur och planer

Sjöhult ligger på västra sidan av sjön Eckern och omfattar 32 bebodda fastigheter. Inom området finns mestadels fritidshus men också en del permanentboende.

Lite drygt 100 meter sydost om området finns ytterligare 6 bostäder.

Delar av området omfattas av detaljplan. Resterande del har, enligt förslaget till ny översiktsplan, en småskalig bebyggelsestruktur som ska bevaras.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.



Vattenförsörjning och avloppshantering

I dagsläget sker vattenförsörjning och avloppshantering enskilt på varje fastighet eller gemensamt med andra fastigheter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet. Avloppsanläggningarna i området utgörs av slutna tankar och markbaserade anläggningar med oklar status.

Bebyggelsen är bitvis tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd mellan avlopp, dricksvattentäkt och sjön Eckern som krävs på grund av platsens genomsläppliga jordarter. Inom delar av området ställs därför krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar. Om området ska utvecklas kan det finnas problem att lösa avloppshantering inom området med enskilda avloppsanläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är flackt och jordarterna består av isälvsmaterial. Bebyggelsestrukturen och tomtstorleken i området är varierad. VA-avdelningen saknar specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som VA-bevakningsområde

Om många bygglov för nya hus söks eller om Miljö- och hälsoskyddskontoret får in många förfrågningar om nya avloppsanläggningar kan vattenförsörjningen och avloppshantering i området behöva lösas på annat vis än idag.

Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov för nya hus.

2: Lovsjö fritidshusområde (Lovsjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Bebyggelsen kring Lovsjön planeras att anslutas till allmän vattenförsörjning och avloppshantering.

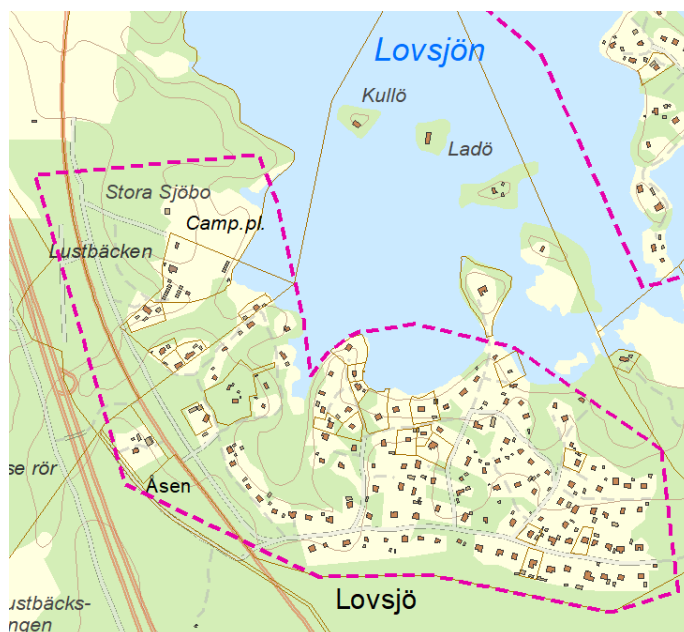
Bebyggelsen delas in i två områden, Lovsjö fritidshusområde (2) och Konungsö (3), som tillsammans omfattar ca 220 bostäder.

Beskrivningen nedan omfattar Lovsjö fritidshusområde, syd-sydväst om sjön. Här finns omkring 130 bostäder samt en campingplats.

Bebyggelsen inom området består till största del av arrendetomter.

Eftersom nuvarande detaljplan inte medger anläggande av avloppsledningar håller en ny detaljplan på att tas fram för att möjliggöra utbyggnad av kommunalt VA inom området.

Detaljplanen förväntas antas under andra kvartalet år 2025. VA-utbyggnaden påbörjas när detaljplanen fått laga kraft. Områdets bebyggelse kännetecknas av stor variation i utformning och storlek, men till största del har bebyggelsen en småskalig karaktär. Runt hälften av bostäderna används som permanentboende medan andra har en enklare standard och används som fritidshus. Tomternas storlek varierar men är i allmänhet små. Det finns ingen välutbyggd gatustruktur på området. I planförslaget möjliggörs bredare vägområde samt bostadsbyggnader på maximalt 90 kvm. Planen syftar till att bevara den småskaliga karaktären med bland annat bestämmelser om bostadsbyggnaders utformning. Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är relativt lågt. Översiktsplanen ställer krav på detaljplaneläggning för ny bostadsbebyggelse i området.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Det finns flera olika typer av avloppsanläggningar i området, men slutna tankar är vanligast förekommande och därefter torra lösningar. En del fastigheter har slutna tankar för allt avloppsvatten, medan andra har separerande lösningar, såsom tank för avloppsvattnet från toaletter och infiltration av bad-, disk- och tvättvattnet. Det finns också fastigheter med torra lösningar såsom mulltoalett och eltoalett, men också fastigheter som har inrättat 3-kammarbrunn med tillhörande infiltration. Vid inventering av vatten och avlopp år 2009 konstaterades bristfälliga avloppsanläggningar samt avloppspåverkat dricksvatten. Det finns problem att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar och VA-avdelningen får ofta förfrågningar från boende om anslutning. Området har inte fått föreläggande enligt 6 § Vattentjänstlagen men bedöms vara den typ av område som behöver lösas i ett större sammanhang.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Topografen i området är varierande med låg förekomst av berg. Det finns vissa sankområden samt raviner och sluttningar med ras- och skredrisk. Fornlämningar finns i utkanten av området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är litet.

Området planeras att anslutas och klassas som VA-utbyggnadsområde

Det finns problem med att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar. Områdets vattenförsörjning och avloppshantering behöver lösas i ett större sammanhang genom anslutning till allmänt VA.

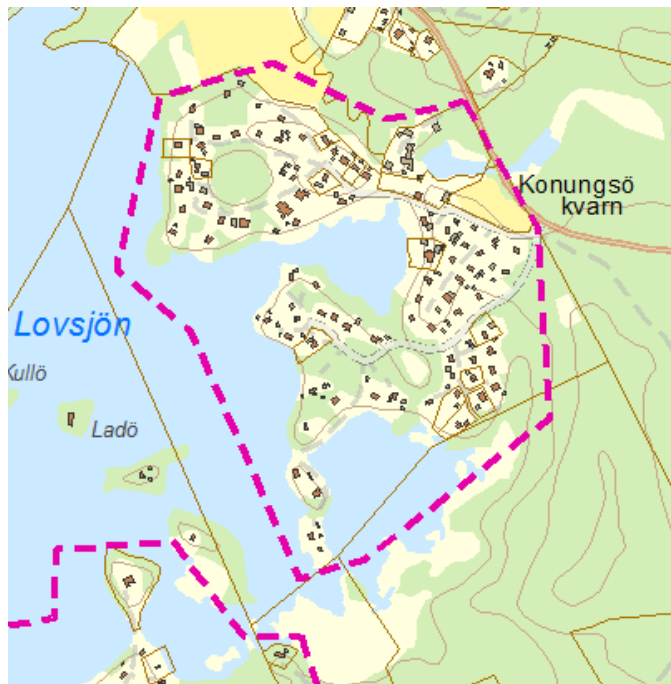
3: Konungsö (Lovsjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Bebyggelsen kring Lovsjön planeras att anslutas till allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Bebyggelsen delas in i två områden, Lovsjö fritidshusområde (2) och Konungsö (3), som tillsammans omfattar ca 220 bostäder. Beskrivningen nedan omfattar Konungsö vid Lovsjöns östra sida. Här finns omkring 90 bostäder. Bebyggelsen inom området består av en blandning av arrendetomter och avstyckade tomter.

Tomterna är i allmänhet små och det finns ingen välutbyggd gatustruktur. Området är detaljplanlagt sedan tidigare. Arbeta med ny detaljplan beräknas påbörjas tidigast 2026.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är relativt lågt. Översiktsplanen ställer krav på detaljplanläggning för ny bostadsbebyggelse i området.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Det finns flera olika typer av avloppsanläggningar i området, men sluten tank är vanligast förekommande och därefter torra lösningar. En del fastigheter har slutna tankar för allt avloppsvatten, medan andra har separerande lösningar, såsom tank för avloppsvattnet från toaletter och infiltration av bad-, disk- och tvättvattnet. Det finns också fastigheter med torra lösningar såsom mulltoalett och eltoalett, men också fastigheter som har inrättat 3-kammarbrunn med tillhörande infiltration. Flertalet av de boende i Konungsö har gemensam vattenförsörjning.

Vid inventering av vatten och avlopp år 2009 konstaterades bristfälliga avlopp samt avloppspåverkat dricksvatten. I den nordöstra delen av området finns ett potentiellt förorenat område i riskklass 3. Kommunen saknar kännedom om detta förorsakat någon påverkan på grundvattnet i området.

Det finns problem att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar och VA-avdelningen får relativt ofta förfrågningar från boende om anslutning. Området har inte fått föreläggande enligt 6 § Vattentjänstlagen, men bedöms vara den typ av område där dricksvattenförsörjning och avloppshantering behöver lösas i ett större sammanhang.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är kuperat med låg förekomst av berg, sankområden förekommer. Fornlämningar finns i utkanten av området. I översiktsplanen ligger området i nära anslutning till ett nytt exploateringsområde för industri, varför det ur dimensioneringssynpunkt är lämpligt att invänta kommande detaljplan för industriområdet.

Området planeras att anslutas och klassas som VA-utbyggnadsområde

Det finns problem med att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar. Områdets vattenförsörjning och avloppshantering behöver lösas i ett större sammanhang genom anslutning till allmänt VA.

4: Öggestorps-Målen (Tenhultasjön)

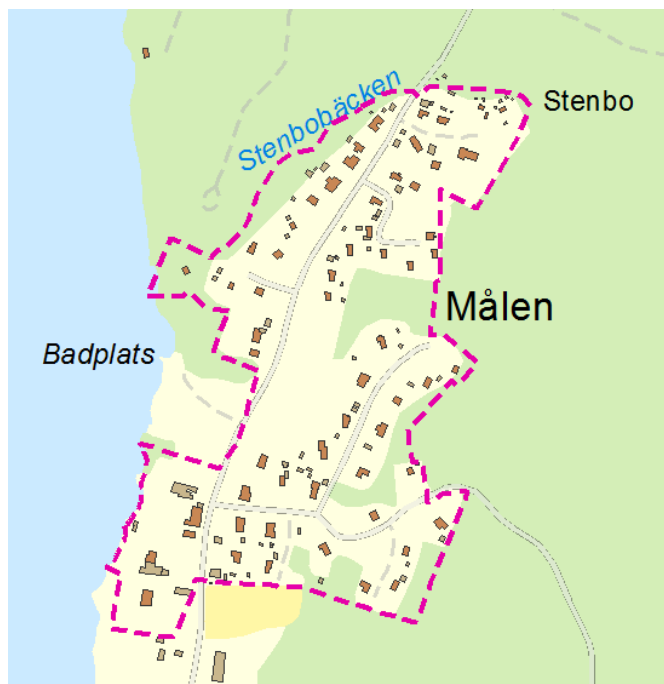
Bebyggelsestruktur och planer

Målen ligger på östra sidan av Tenhultasjön och omfattar 60 bebodda fastigheter varav de flesta är permanentbostäder. Området består av två delar, ett med gruppbebyggelse för fritidshus och ett för friliggande hus. Inom området finns även två lantbruk. Området omfattas av flera detaljplaner samt ett område med sammanhållen bebyggelse. Ingen ytterligare utveckling, förutom det som detaljplanen medger, är planerad i området.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar och minireningsverk med varierande status. I området finns flera gemensamma vattentäkter, men även enskilda dricksvattentäkter för enskilda fastigheter förekommer. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.



Bebyggelsen är bitvis tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd som ur hälsoskyddssynpunkt krävs mellan avlopp och dricksvattentäkter. Inom stora delar av området ställs därför krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar. Då bebyggelsen är tät med många enskilda avloppsanläggningar och genomsläppliga jordarter finns svårigheter med att anlägga nya enskilda vattentäkter och att hitta godkända lösningar när avloppsanläggningar ska göras om eller nyanläggas.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är kuperat och jordarterna består främst av morän. VA-avdelningen saknar specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Det finns två möjliga anslutningspunkter till allmän vattenförsörjning och avloppshantering; Tenhult eller Öggestorp. Avståndet är relativt stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som VA-utredningsområde

Eftersom området omfattar ett stort antal fastigheter och det finns svårigheter att lösa avloppshantering med enskilda anläggningar på respektive fastighet behöver en utredning göras för att klargöra hur vattenförsörjningen och avloppshantering ska lösas i området.

VA-avdelningen tar initiativ till att utreda hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas i området.

5: Åsasjön (Sörsjön) norra

Bebyggelsestruktur och planer

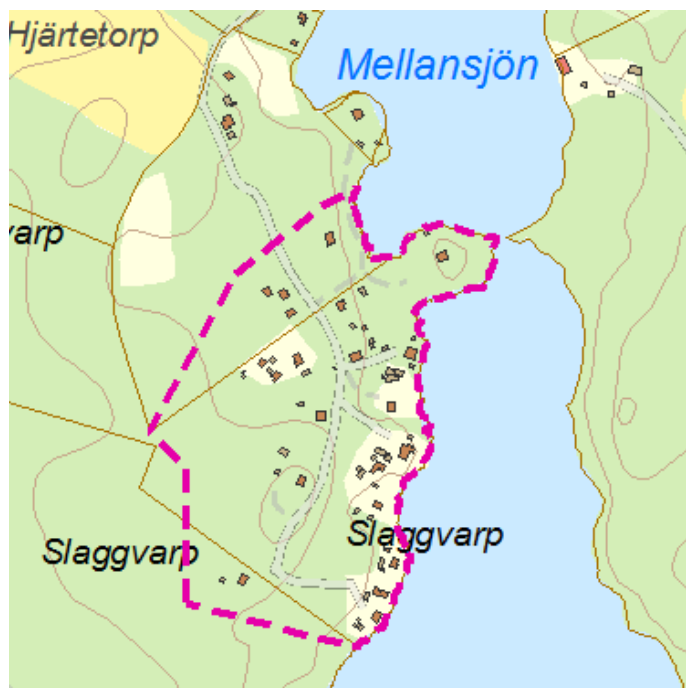
Området ligger i anslutning till Åsasjöns västra del strax norr om område 6. Området omfattar 22 bostäder och domineras av arrendetomter med fritidshus.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

I dagsläget sker avloppshanteringens enskilt för varje arrendetomt. Avloppsanläggningarna i området utgörs av slutna tankar och torra avloppslösningar (exempelvis mulltoaletter). Inom området finns enskilda vattentäkter. Det är oklart om det finns några gemensamma vattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.



Om området ska utvecklas kan det finnas problem att lösa avloppshanteringens i området med enskilda anläggningar då bebyggelsen bitvis är tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvattentäkter respektive sjön som krävs på grund av platsens genomsläppliga jordarter. Inom delar av området ställs därför krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är relativt stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

6: Åsasjön (Sörsjön) södra

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger i anslutning till Åsasjöns sydvästra del strax söder om område 5. Området omfattar cirka 40 bostäder och består av en blandning av fritidshus och permanentbostäder. Bebyggelsestrukturen och tomtstorleken i området är varierad. Området är inte planlagt.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

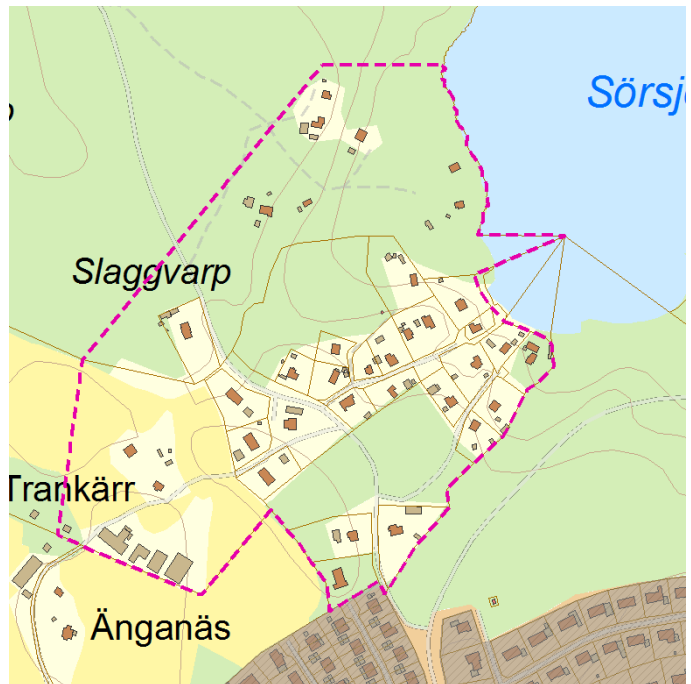
Närmare hälften av fastigheterna är avtalsanslutna till allmän vattenförsörjning och avloppshantering.

Enskilda avloppslösningar, i form av sluten tank och markbaserad rening, förekommer. Inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Inom området finns enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Området gränsar i sydost till verksamhetsområde för allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Närmare hälften av fastigheterna är avtalsanslutna till allmänt VA. Om behov föreligger kan fler fastigheter anslutas via avtal.



Området klassas som VA-bevakningsområde

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Närmare hälften av fastigheterna är avtalsanslutna till den allmänna VA-anläggningen.

Utvecklingen av området bevakas genom att:

- Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar.
- Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov för nya hus.

7: Yås kvarn (Munkabosjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger vid Munkabosjöns västra strand och omfattar 25 bostäder. Bebyggelsen består av en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Delar av området omfattas av detaljplan. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Fastigheterna har en gemensam avloppsanläggning. Recipientenen nedströms Yås, Kvarnån, är extra skyddsvärd då den hyser ett bestånd av flodpärlmussla med lyckad föryngring och en genuin öringstam.



Vattenförsörjningen i området sker enskilt, utan kända problem.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Jordarterna i området består mestadels av sand/grus med inslag av morän, även områden med ytligt berg förekommer. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

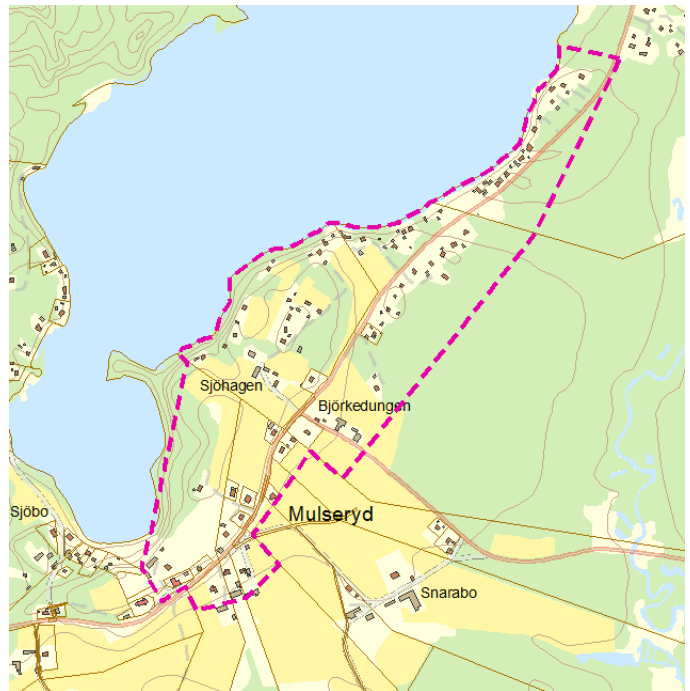
8: Mulseryd (Mulserydssjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger på östra sidan om Mulserydssjön och omfattar 67 bostäder, främst på arrendetomter.

Inom området finns två delar med fritidsbebyggelse samt två delar med permanent landsbygdsbebyggelse, en i kyrkbyn och en i områdets norra del. Enligt förslaget till ny översiktsplan ligger området inom sammanhållen bebyggelse och har en småskalig bebyggelsekaraktär som ska bevaras. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns olika typer av avloppslösningar såsom slutna tankar, anläggningar för bad-, disk- och tvättvatten och torrtoaletter. Många enskilda vattentäktar finns inom området. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar. Om det blir aktuellt att bebyggelsen i området utvecklas till permanentbostäder behöver vattenförsörjning och avloppshantering troligtvis lösas gemensamt då bebyggelsen bitvis är tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvattentäktar respektive sjön som krävs på grund av platsens genomsläppliga jordarter.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är relativt flackt med sluttningar mot sjön. Jordarterna består av isälvsmaterial. VA-avdelningen saknar specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som VA-bevakningsområde

Området omfattar relativt många bostäder. De naturliga förutsättningarna gör att det kan förekomma svårigheter att anlägga enskilda avlopp som inte är slutna och om fler blir permanentboende i området, med krav på högre avloppsstandard, kan det bli svårt att lösa avloppshantering med enskilda anläggningar.

Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov för nya hus.

9: Riddersberg (Rogbergasjöns fritidshusområde)

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger strax norr om Rogbergasjön och omfattar 27 bostäder på arrendetomt. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder. Området regleras med detaljplan och är planlagt för bostäder på upp till 70 m². Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Längs Rogbergavägen, länsväg 845, finns mycket landsbygdsbebyggelse. Hälften av bebyggelsen utmed länsväg 845 och i angränsande skogsområden ligger inom sammanhållnen bebyggelse. Av förslaget till ny översiktsplan framgår att det utmed delar av länsvägen råder högt bebyggelsestryck och att ny bebyggelse kan behöva regleras med detaljplan.

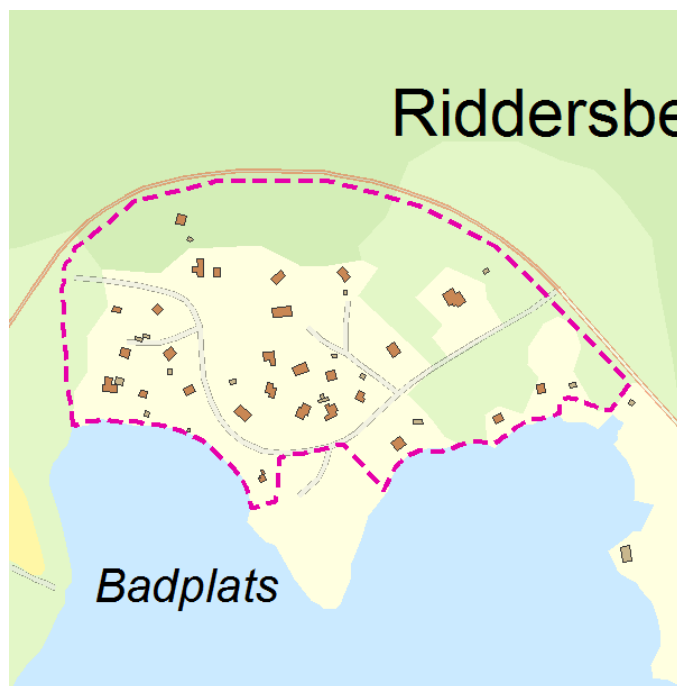
Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns en variation på avloppslösningar; markbaserade anläggningar, slutna tankar och torrtoaletter. Närheten till Rogbergasjön och Musslebobäcken samt den relativt täta bebyggelsen gör att det inom stora delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Inom området finns enskilda vattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är relativt flackt med ytligt berg i stora delar. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.



Området klassas som VA-bevakningsområde

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Om flera hus tillkommer eller fler bosätter sig permanent kan vattenförsörjning och avloppshantering behöva lösas på annat vis än idag.

Området kan även påverkas av utvecklingen längs länsväg 845.

Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov för nya hus.

10: Skinnersdal

Bebyggelsestruktur och planer

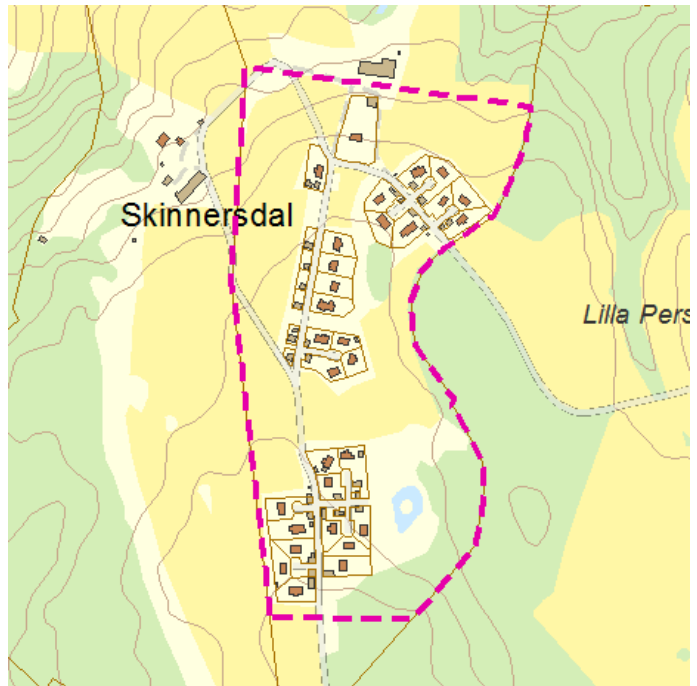
Området består av 30 bostäder (permanentboende) i klungor längs vägen. Området omfattas av detaljplan som är fullt utbyggd. Ingen ny bebyggelse tillåts.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Det finns en gemensamhetsanläggning för avloppsrening och en gemensamhetsanläggning för dricksvattenförsörjning som har tillstånd för sitt uttag av vatten.

Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet. Det finns heller inga inrapporterade problem med avloppsanläggningen.



Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Inom området är det relativt flackt men området är beläget på en plåtå, vilket försvårar eventuell ledningsdragning till området. Jordarterna i området består till största del av sandig-siltig morän. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

11: Uddebo (Uddebosjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 21 bostäder och ligger öster om Uddebosjön. Inom området finns både fritidshus och permanentbostäder.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Den norra delen av området omfattas av byggnadsplan. Övriga delar ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Området ligger i anslutning till Uddebosjön. Sjön är inte klassad som vattenförekomst, så statusbedömningar finns inte tillgängliga. Vid sjön finns Uddebobadet, vilken är en kommunal badplats. I dagsläget sker vattenförsörjning och avloppshantering i området enskilt på varje fastighet eller gemensamt med andra fastigheter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet. Avloppsanläggningarna i området består både av enklare lösningar, såsom förbränningstoiletter, samt av markbaserade anläggningar och något enstaka minireningsverk. I stora delar av området har marken hög genomsläpplighet vilket, tillsammans med närheten till Uddebosjön och den bitvis täta bebyggelsen, gör att det kan ställas krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området lutar ned mot sjön och jordarterna består av isälvssediment. Bebyggelsestrukturen och tomtstorleken i området är varierad. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.



Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Vattenförsörjning och avloppshantering kan därför fortsätta vara enskilt.

12: Långsbo (Lången)

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 33 bostäder vid sjön Långens östra strand, delvis arrendetomter. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse. Enligt förslaget till ny översiktsplan har området en småskalig bebyggelsekaraktär som ska bevaras.

Bebyggelsetrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

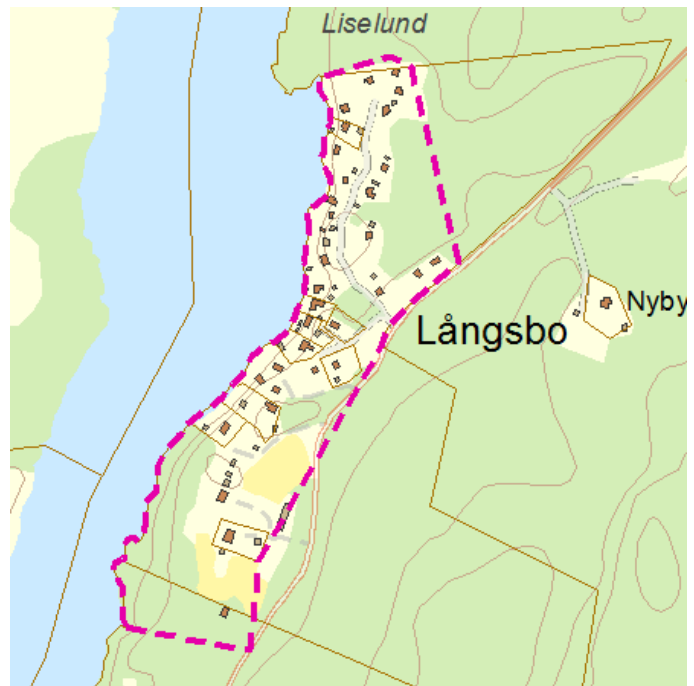
Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns främst slutna tankar och torrtoaletter. Närheten till sjön Lången och den relativt täta bebyggelsen gör att det inom stora delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Inom området finns enskilda vattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är flackt och jordarterna består av morän och isälvsmaterial. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.



Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

13: Västersjön (västra sidan)

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 18 bostäder. Inom området finns främst fritidshus men även permanentbostäder. Samtliga hus ligger på arrendetomter.

Enligt förslaget till ny översiktsplan har området en småskalig bebyggelsekaraktär som ska bevaras.

Det finns inga planer för att möjliggöra för långsiktig användning av marken för bostadsbebyggelse.

Området ligger inom inflygningsområdet till Axamo flygplats och planer finns istället på att avveckla den småskaliga bebyggelsen på sikt.

Marken som är bebyggd är upplåten med arrende, genom vilket kommunen reglerar att endast visstidsboende/fritidshusbebyggelse är lämpligt och möjligt.



Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns flera olika typer av avloppslösningar såsom markbaserade anläggningar, slutna tankar och torrtoaletter. Inom området finns även en större gemensam infiltration för avloppsvatten från sex hushåll. Närheten till Västersjön och den relativt täta bebyggelsen gör att det inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Inom området finns enskilda vattentäkter. Vid undersökningar i området under juli-september 2018 påträffades PFAS i enstaka brunnar. En så kallad vattenkiosk har installerats öster om området, där de boende kan hämta kommunalt dricksvatten i dunkar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Då området ska avvecklas planeras ingen investering att göras i förändrad lösning av vattenförsörjning eller avloppshantering.

Området klassas som enskilt VA-område

Området ska avvecklas på sikt. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta att vara enskilt.

14: Hulukvarn

Bebyggelsestruktur och planer

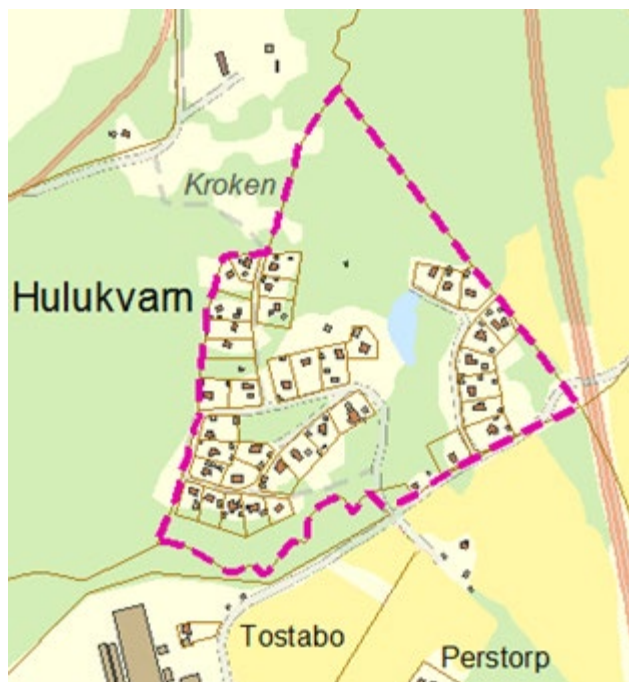
Området omfattar cirka 40 bostäder väster om väg 47. Inom området finns mest permanentbostäder men även fritidshus. Bebyggelsen är tät och tomterna små.

Området regleras av detaljplan och är planlagt för bostäder upp till 60 kvm. Området ligger inom flygbullerstört område och inga nya bostäder tillåts inom området.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar samt torrtoaletter. I området finns flera gemensamma (markbaserade) avloppsanläggningar.



I området finns enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Det kan vara svårt att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar inom respektive fastighet om bebyggelsen utökas eller om fler blir permanentboende. Det är inte känt om det finns kapacitet för ytterligare belastning i befintliga gemensamma anläggningar. Problem med befintliga avloppsanläggningar finns i delar av området. Inom stora delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området är flackt och jordarterna består av isälvsmaterial. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området.

Förfrågningar om anslutning till den allmänna VA-anläggningen har kommit från boende i området. Då det finns en pågående detaljplan för ett nytt industriområde i närheten av området kan det bli möjligt att erbjuda en gemensam anslutning vid utbyggnad av industriområdet, dock kommer detta inte att innebära utökade byggrätter i området.

Området klassas som VA-utredningsområde

Problem med befintliga avloppsanläggningar finns i delar av området och det kan finnas svårigheter att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar inom respektive fastighet.

VA-avdelningen utreder möjligheten att erbjuda anslutning till allmänt vatten och avlopp om industriområdet söder om det aktuella området byggs ut.

15: Järstorps-Kärr (Sandbäck)

Bebyggelsestruktur och planer

Inom området finns 25 bostäder, varav de flesta är permanentbostäder. Även fritidshus förekommer. Bebyggelsen är tät och tomterna små.

Området omfattas av en avstyckningsplan som tillåter byggnader på max 60 kvm. Området ligger precis utanför befintligt flygbullerområde och ingen ytterligare utveckling är planerad i området.

Bebyggelsetrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

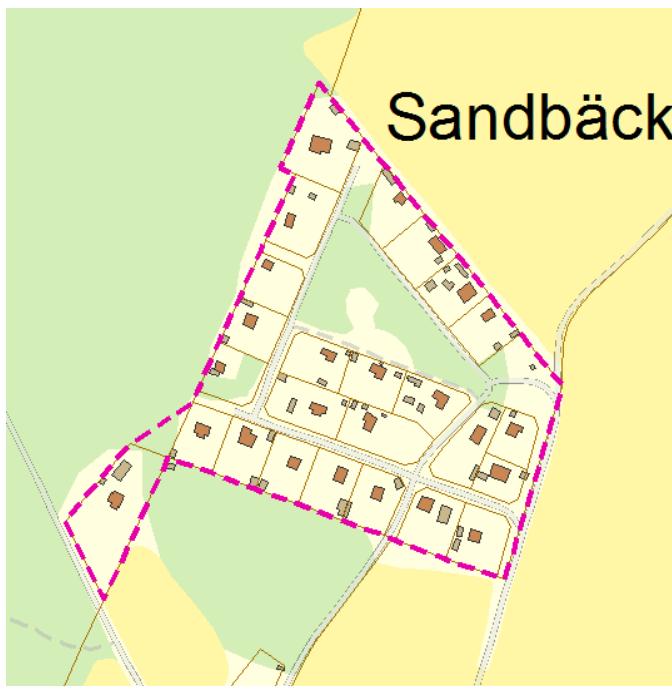
Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar samt torrtoaletter. I området finns minst en större gemensam markbaserad avloppsanläggning med ca 15 anslutna fastigheter. Kapacitet att ansluta fler finns inte. Den täta bebyggelsen gör att det inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälsoskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

I området finns enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Det kan bli svårt att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar inom varje fastighet om bebyggelsen skulle utökas eller om fler blir permanentboende.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Jordarterna består av isälvsmaterial. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är relativt stort i förhållande till antalet hus i området.



Området klassas som VA-bevakningsområde

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Om flera hus tillkommer kan vattenförsörjning och avloppshantering behöva lösas på annat vis än idag.

Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov för nya hus.

16: Häggeberg (Grantorp/Vrån)

Bebyggelsestruktur och planer

I området finns 23 bostäder varav de flesta är permanentbostäder. Enstaka fritidshus förekommer.

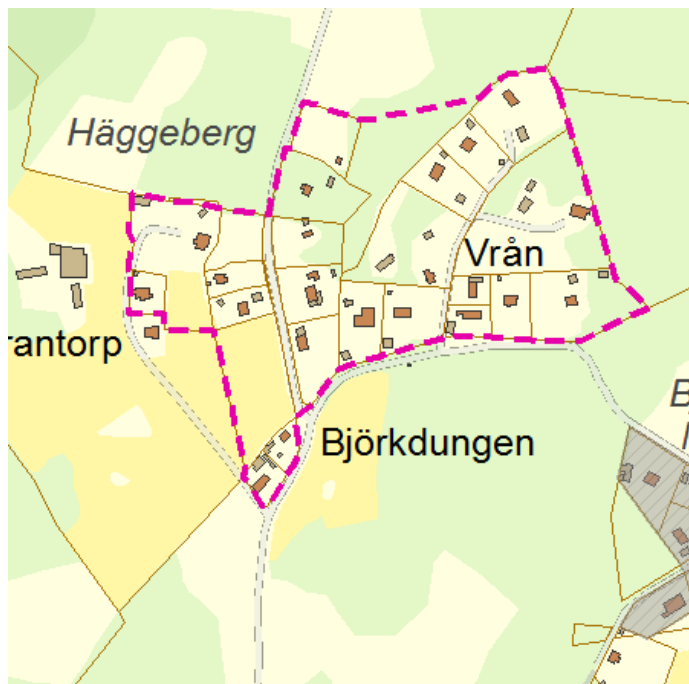
Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Merparten av avloppsanläggningarna i området är markbaserade anläggningar. Fem av hushållen är anslutna till det allmänna avloppsnätet via avtal.

Inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.



I området finns enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Strax sydost om området finns idag verksamhetsområde för allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Några av bostäderna i området är avtalsanslutna till allmänt VA. Eventuellt kan fler erbjudas avtalsanslutning om behov föreligger.

Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

17: Berghalla, norra hagen

Bebyggelsestruktur och planer

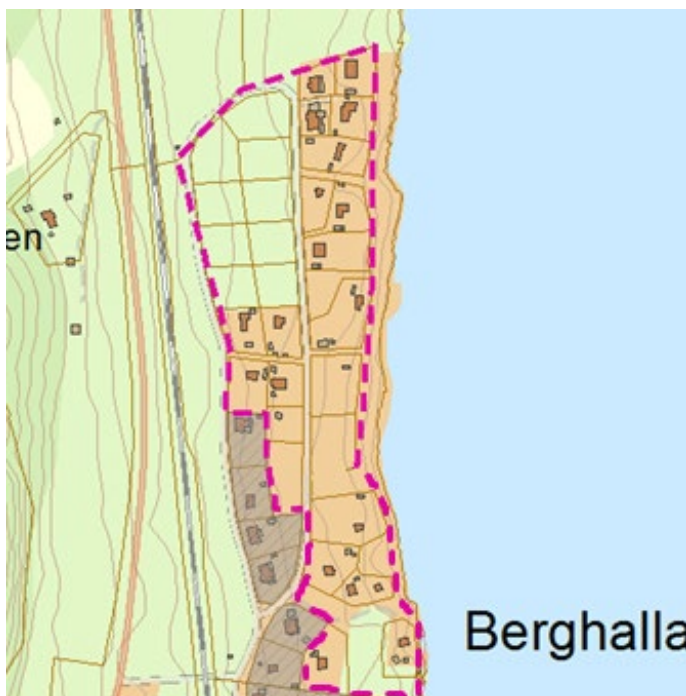
Berghalla, norra Hagen ligger öster om Bankeryd, vid Vättern, och omfattar 15 bebyggda fastigheter och cirka 20 obebyggda fastigheter. I området finns både permanentbostäder och fritidshus.

Ändring av detaljplanen för området pågår. Förutsättningarna är att området ska omvandlas till permanentboende om ny tillfartsväg samt vatten och avlopp kan anordnas.

Bebyggelsetrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Åtta bostäder är avtalsanslutna till allmänt vatten och avlopp. I övrigt utgörs avloppsanläggningarna i området av slutna tankar, markbaserade anläggningar och torrtoaletter. Tunna jordlager (berg), närheten till Vättern och den täta bebyggelsen gör att det inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.



Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet för de fastigheter som har enskilt vatten.

För att de obebyggda fastigheterna ska kunna bebyggas krävs en gemensam översyn av vattenförsörjning och avloppshantering i området.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Verksamhetsområde för allmän vattenförsörjning och avloppshantering finns i direkt anslutning till området och delar av området är anslutet via avtal idag. Området är kuperat med brant sluttning mot Vättern och berggrunden går i dagen i stora delar av området. Ett helhetsgrepp kring området krävs för att möjliggöra anslutning av samtliga fastigheter.

Området klassas som VA-utredningsområde

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Så länge bebyggelse inte tillkommer behöver lösningar för vatten och avlopp inte förändras. Pågående detaljplan förutsätter dock att trafiklösning samt vatten och avlopp löses, då fler bostäder tillkommer.

Planavdelningen stämmer av detaljplanen kontinuerligt med VA-avdelningen. Utredning av anslutning till allmänt vatten och avlopp sker inom arbetet med detaljplanen.

18: Svarttorps-Högstorp (Ylen)

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 35 bostäder och ligger vid sjön Ylens nordvästra del, nära gränsen till Aneby kommun. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Enligt förslaget till ny översiktsplan ligger området inom sammanhållen bebyggelse och har en småskalig bebyggelsekaraktär som ska bevaras.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

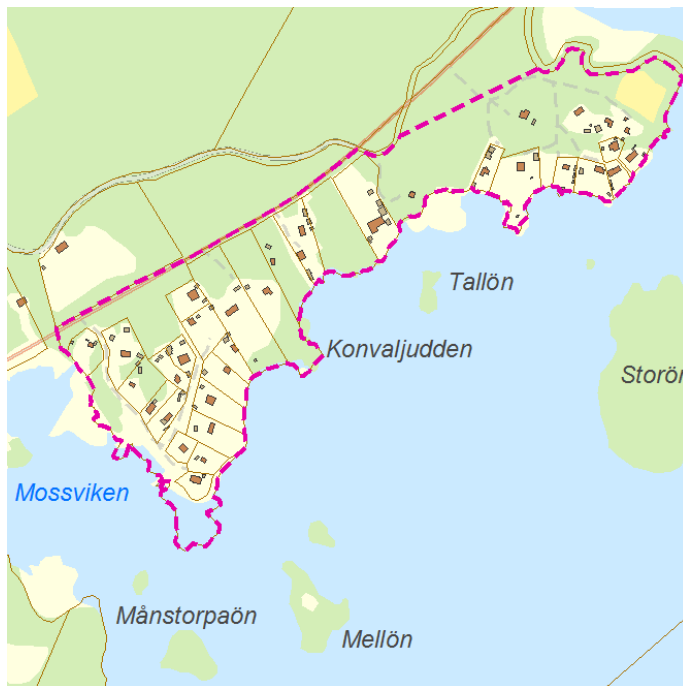
Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar, minireningsverk samt torrtoaletter. Närheten till sjön Ylen och den bitvis täta bebyggelsen gör att det i delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

I området finns enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Det kan bli svårt att lösa vattenförsörjning och avloppshantering med enskilda anläggningar inom varje fastighet om bebyggelsen utökas eller om fler blir permanentboende.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Ytlig berggrund förekommer inom stora delar av området. I övrigt består ytliga jordlager av morän och sand. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.



Området klassas som VA-bevakningsområde

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Viss utveckling mot permanentboende kan ske, vilket kan innebära behov av förändrad vattenförsörjning och avloppshantering.

Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov för nya hus.

19: Bosgård (Landsjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Området består av två delar. I områdets norra del ligger 7 bostäder (fritidshus) högt belägna i förhållande till sjön. Övriga 13 fritidshus ligger lågt, nära sjön.

Enligt förslaget till ny översiktsplan ligger området inom sammanhållen bebyggelse och har en småskalig bebyggelsekaraktär som ska bevaras. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är relativt högt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Husen har låg standard och saknar indraget vatten. Avloppshantering i området sker med torra lösningar, såsom förbrännings- och mulltoaletter.



Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Behov av VA-utbyggnad till området har diskuterats i samband med utökning av verksamhetsområdet sydost om området men avskrivits. Då merparten av bebyggelsen har låg standard och saknar indraget vatten är investering i utbyggnad av den allmänna anläggningen inte aktuell i detta område.

Området klassas som enskilt VA-område

Nuvarande bebyggelse saknar indraget vatten. Vattenförsörjning och avloppshantering, i den mån det förekommer, bör därför fortsätta vara enskilt.

20: Skärstads-Sandvik (Landsjön)

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 21 bostäder och ligger väster om Landsjön. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Sydväst om Sandvik ligger områdena Edeskvärna och Bosvik som tillsammans med Sandvik omfattar närmare 100 bostäder.

Bebyggelsetrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Området ligger i anslutning till Landsjön, vilken är utpekad som regionalt särskilt värdefullt vatten (natur) och regionalt värdefullt vatten (fiske). Den ekologiska statusen anses otillfredsställande, bland annat beroende på övergödning. Utsläpp av näringsämnen från enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Vattenförsörjning och avloppshantering sker i dagsläget enskilt på varje fastighet eller gemensamt med andra fastigheter. Inom området finns flera enskilda dricksvattenbrunnar. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet. Avloppsanläggningarna består främst av markbaserade lösningar, men även enklare lösningar förekommer. Vid tillsyn av avloppsanläggningar i området under 2023-2024 konstaterades ungefär hälften vara bristfälliga. Uppföljning och åtgärder av de bristfälliga enskilda anläggningarna pågår som en följd av detta. Inom delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Området består av mestadels sandig och lerig morän men också ganska mycket urberg med varierat jorddjup. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Vattenförsörjning och avloppshantering kan därför fortsätta vara enskilt.

21: Ingeryd (John Bauerbyn)

Bebyggelsestruktur och planer

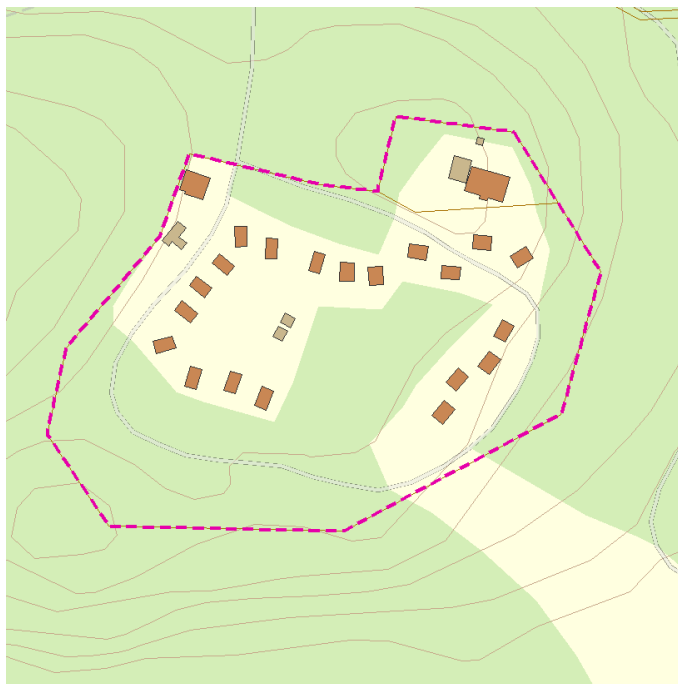
Området omfattar 22 bostäder (stugor) i en bostadsrättsförening på arrendetomt. Bebyggelsen består av fritidshus där en del hus används som permanentbostäder. Ca 500 m österut ligger område 22 (Bunn).

Bebyggelsen omfattas av detaljplan som är fullt utbyggd. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Fastigheterna har en gemensam avloppsanläggning och gemensam dricksvattentäkt.



Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Geologin består av ytligt berg och morän, topografin är brant. VA-avdelningen saknar specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.

Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Vattenförsörjning och avloppshantering bör därför fortsätta vara enskilt.

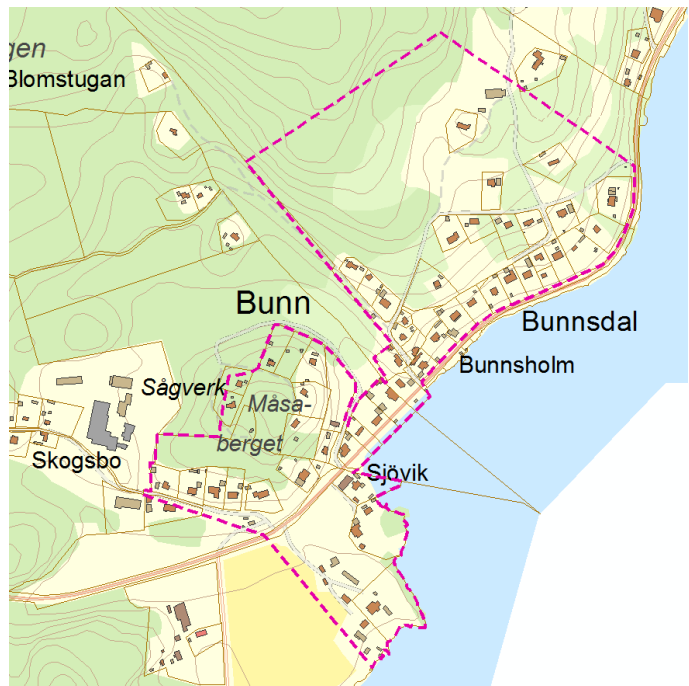
22: Bunn

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 61 bostäder belägna vid sjön Bunnns sydvästra del, nära gränsen till Aneby kommun. Bebyggelsen består mestadels av permanentbostäder med enstaka fritidshus. Cirka 500 m västerut ligger område 21 (Ingeryd, John Bauerbyn).

En mindre del av området omfattas av detaljplan. Övriga delar ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är högt.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Ungefär 30 fastigheter har en gemensam avloppsanläggning med en nyanlagd markbädd. Anläggningen har inte kapacitet att ansluta fler fastigheter. Inom området finns också en gemensam dricksvattentäkt som försörjer ca 30 fastigheter. Utöver detta antas vattenförsörjning och avloppshantering ske enskilt på varje fastighet. Närheten till sjön Bunn och den bitvis täta bebyggelsen gör att det inom stora delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Geologin i området består av ytligt berg och morän med inslag av grus i områdets södra delar. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området. Området ligger i anslutning till kommungränsen till Aneby, där de områden som ligger vid den södra delen av sjön omfattas av Aneby kommuns verksamhetsområde för allmänt VA. Det pågår diskussioner mellan VA-avdelningen i Jönköpings kommun och Aneby Miljö & Vatten AB om en eventuell gemensam VA-anläggning i området.

Området klassas som VA-utredningsområde

Antalet fastigheter är relativt stort och det finns ett högt bebyggelsestryck i området. Detta, samt att den nuvarande vattenförsörjningen och avloppshantering inte är känd i detalj gör att det behöver utredas om det krävs någon förändring av vattenförsörjningen och avloppshantering.

VA-avdelningen tar initiativ till att utreda hur vattenförsörjning och avloppshantering ska lösas i området.

23: Bunnström (Bunn)

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 25 bostäder belägna vid sjön Bunnns nordvästra del. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder.

Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Området ligger inom sammanhållna bebyggelse.

Drygt 300 m nordost om Bunnström finns ett par områden som tillsammans omfattar ca 70 bostäder.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Bunnström är beläget i anslutning till sjön Bunn. Sjön är utpekad som regionalt särskilt värdefullt vatten (fiske, 2006) och dess ekologiska status är bedömd som måttlig. Tillförseln av näringsämnen från enskilda avlopp anses vara en betydande källa till övergödning. Bebyggelsen i Bunnström har idag enskild vatten- och avloppsförsörjning. Inom området finns flera enskilda dricksvattenbrunnar. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet. Avloppsanläggningarna består främst av markbaserade lösningar med oklar status. Inom stora delar av området ställs krav på hög skyddsnivå för hälso- och/eller miljöskydd vid nyanläggning eller renovering av avloppsanläggningar. Anledningen är litet jorrdjup, genomsläppliga jordarter och närhet till sjön.

Förutsättningar för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Geologin i området består av ytligt berg och morän med inslag av grus i områdets södra delar. Jorrdjupet varierar mellan 0,5 – 2,5 meter där ytligt berg finns. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till närmaste möjliga anslutningspunkt på det allmänna VA-ledningsnätet är stort i förhållande till antalet hus i området.



Området klassas som enskilt VA-område

Det finns inga kända problem med nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering. Ingen ytterligare utveckling är planerad i området. Vattenförsörjning och avloppshantering bör därför fortsätta vara enskilt.