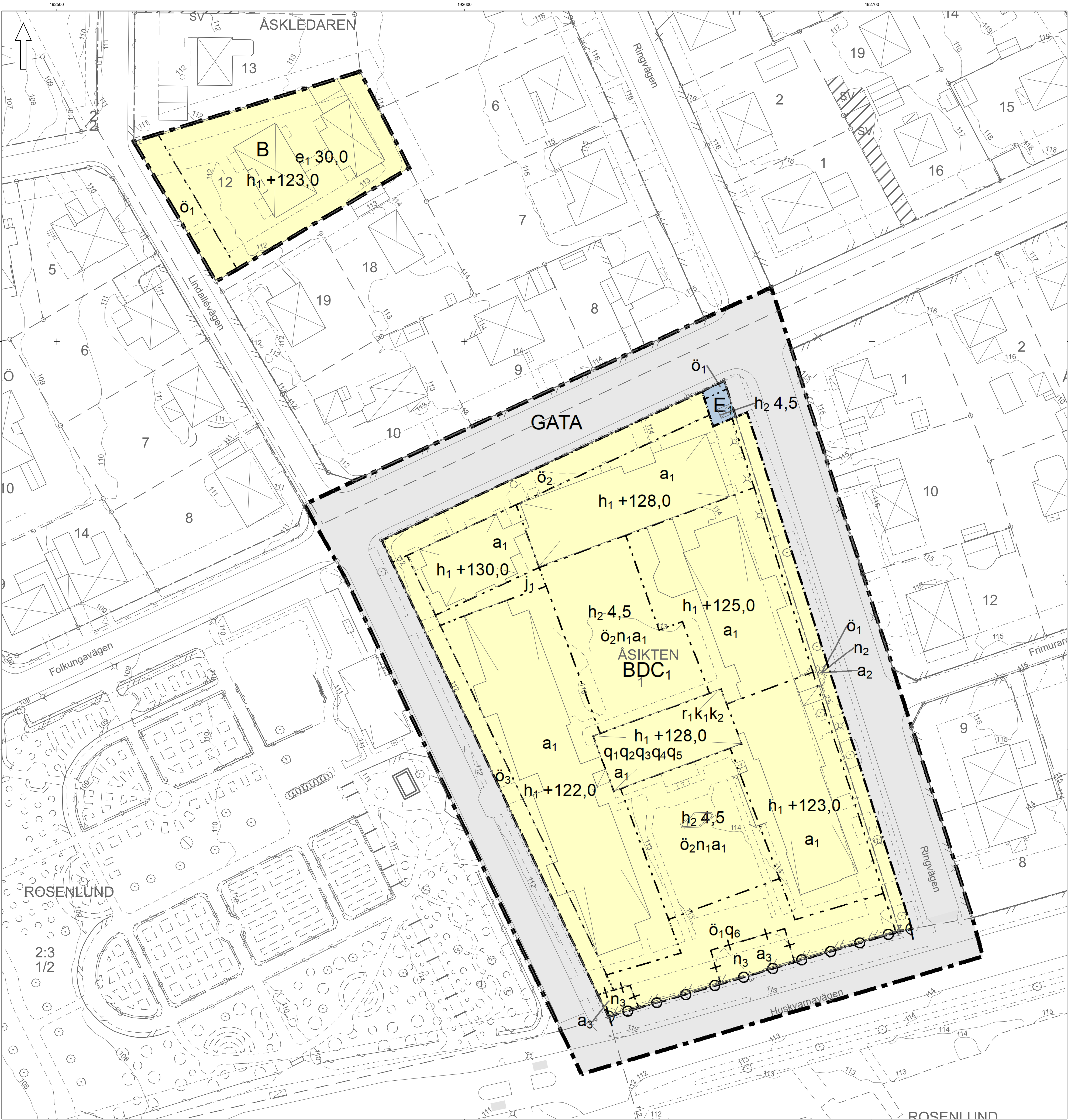




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BDC₁ Bostäder, Vård, Service med koppling till boende, samlingslokaler och restaurangen
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte föras med byggnad.
- Ö₂ Marken får endast föras med balkonger och komplementbyggnader
- Ö₃ Marken får endast föras med komplementbyggnader. Redan befintlig bebyggelse får finnas vid detalplanens lagakraftdatum

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad och transformatorstation är angivet värde i meter

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k₁ Exteriör ska bibehållas till sin huvudsakliga karaktär
- k₂ Interiöra detaljer såsom övergripande planlösning ska bibehållas

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Den öppna entréverandan med granittrappa och smidesräcken med handledare av kopparplåt samt den ovanpåliggande balkongen ska bevaras
- Q₂ Gärdstrén med granitomfattning, överljus och pardörrar ska bevaras
- Q₃ Fönstren av trä med formpressade hörnbeslag och spanjoletter ska bevaras
- Q₄ Det invändiga trapphuset med trappa av kalksten och glaserat kakel samt smidesräcke och smidesräcke med handledare av ek ska bevaras
- Q₅ Den öppna eldstaden i entréhallen ska bevaras, men kan föras med en måttanpassad insats
- Q₆ Smidesstaket med granitstolpar och smidesgrind utmed Huskvarnavägen ska bevaras

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o₁ Utfartsförbud
- j₁ Utfart för räddningsväg

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utnyttjandegrad

- e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädffällning.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Markens anordnande och vegetation

- n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för trädffällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för Åsikten 1 och Askledaren 12	Granskningshandling	
	Upprättad: 2025-02-04	
	Antagande:	av:
	Laga kraft:	
Planarkitekt: Sofia Starck	Diarienummer: Stbn/2022:315	