



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: December 2023
Markkomplettering: December 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 4 december 2023

.....

Ingvar Rödjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - · - · - · - Användningsgräns
 — · · — · — Egenskapsgräns
 — + — Sekundär egenskapsgräns
 + · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|--------------------|--------------------|
| GATA | Gata |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| PARK | Park |
| NATUR ₁ | Våtmark |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|----------------------|
| B | Bostäder |
| E ₁ | Transformatorstation |
| E ₂ | Värmepanna |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och dylikt. Underjordisk garage får uppföras och sammanbyggas med huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

- d₂ 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
| e ₃ | Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet |

Utformning

- | | |
|-------|--|
| f_1 | Endast friliggande villor |
| f_2 | Endast parhus eller kedjehus |
| f_3 | Endast radhus |
| f_4 | Endast flerbostadshus |
| f_5 | Maximalt tre våningar och inredning av vindsvåning |
| f_6 | Maximalt två våningar och inredning av vindsvåning |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|---|
| h_1 | Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter |
| h_2 | Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och transformatorstation är 4,5 meter |
| h_3 | Högsta totalhöjd är 12,5 meter |

Takvinkel

- o₁ 38,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.

Placing

- | | |
|----------------|--|
| p ₁ | Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Alternativt sammanbyggnas i gemensam fastighetsgräns |
| p ₂ | Komplementbyggnad och transformatorstation ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Alternativt får komplementbyggnad sammanbyggnas över fastighetsgräns |
| p ₃ | Garage eller carport som utgör del av huvudbyggnad eller fristående komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata. |

Utförande

- | | |
|----------------|---|
| b ₁ | Entrée på byggnadens långsida ska vara genomgående och finnas mot samt vara i höjdnivå med allmän plats, gata |
| b ₂ | Huvudentré ska orienteras mot allmän plats, gata |
| b ₃ | Bottenvåningen ska utformas som sulerängd där terräng så kräver |
| b ₄ | Takcupor får överskrida angiven bygghöjd med 1,5 meter. Takcupor får utgöra maximalt 30 % av takfallet. Kupor ska vara indragna med minst 1 meter från takfot |
| b ₅ | Frontesis för trapphus och hiss får överskrida angiven bygghöjd men ej nack |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-------|--|
| n_1 | Parkering får maximalt uppta 50 % av gård |
| n_2 | Endast en parkeringsplats får anordnas vid bostadsentré. Den andra parkeringsplatsen skall anordnas inom samlad parkeringsyta. |

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Placing

- p₄ Huvudyggnad ska placeras i eller maximalt 1 meter ifrån egenskapsgräns för prickmark mot Hakarpsvägen (förgårdslinje). Entrépartier och underjordiska garage är undantagna.

Höjd på byggnadsverk

- h₄ Högsta byggnadshöjd är 11 meter
- h₅ Högsta byggnadshöjd är 8 meter

Skydd mot störningar

- m
- ₁
- Dike

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra, etapp 2  JÖNKÖPINGS KOMMUN	Granskningshandling
	Upprättad: 2023-12-06
	Antagande: av:
	Laga kraft:
Planförfattare: Hanna Levin	Diariumnummer: 2021:137