

§ 233

Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra Etapp 2 Beslut om planbesked

Stbn/2021:137 214

Sammanfattning

Tekniska kontoret har ansökt om planbesked för del av Stensholm 1:425. Området ingår i ett i översiktsplanen utpekat exploateringsområde för bostäder. År 2015 godkändes ett planprogram för området, Fagerslätt Östra. Planprogrammet ska utgöra vägledande underlag vid följande detaljplanearbete.

Planprogrammets godkännande anses vara likställt med beslut om positivt planbesked varför planarbete för ansökt område kan påbörjas. Därtill tas ytterligare markområden med i prövningen. Planläggning av ett större sammanhang kan innebära samordningsfördelar av olika slag och en bättre struktur- och gestaltningsmässig helhet. Markanvändningen som ska prövas är i huvudsak bostad.

Beslutsunderlag

Planprogram 2015-08-20

Tjänsteskrivelse 2021-05-11

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked har givits i och med godkännande av planprogrammet och planarbete för norra delen av området Stensholm 1:425 m.fl. kan startas under år 2021

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2021-05-20

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked har givits i och med godkännande av planprogrammet och planarbete för norra delen av området Stensholm 1:425 m.fl. kan startas under år 2021

Beslutet expedieras till:

Sökande

Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra Etapp 2

Stbn/2021:137 214

Sammanfattning

Tekniska kontoret har ansökt om planbesked för del av Stensholm 1:425. Området ingår i ett i översiktsplanen utpekat exploateringsområde för bostäder. År 2015 godkändes ett planprogram för området, Fagerslätt Östra. Planprogrammet ska utgöra vägledande underlag vid följande detaljplanearbete.

Planprogrammets godkännande anses vara likställt med beslut om positivt planbesked varför planarbete för ansökt område kan påbörjas. Därtill tas ytterligare markområden med i prövningen. Planläggning av ett större sammanhang kan innebära samordningsfördelar av olika slag och en bättre struktur- och gestaltningsmässig helhet. Markanvändningen som ska prövas är i huvudsak bostad.

Beslutsunderlag

Planprogram 2015-08-20

Tjänsteskrivelse 2021-05-11

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked har givits i och med godkännande av planprogrammet och planarbete för norra delen av området Stensholm 1:425 m.fl. kan startas under år 2021.

Ärende

Fagerslätt Östra ligger ca 2 km från centrala Huskvarna. Området utgörs av skog och jordbruksmark samt bebyggelse i form av skola och bostäder. Planprogram för området godkändes som beslutsunderlag av Stadsbyggnadsnämnden 2015-08-20 § 269. Detaljplan har tagits fram för etapp 1, laga kraft 2016-07-08. Genomförandet av planen är i slutskedet med markanvisning inom resterande bygggrätt.

Tekniska kontoret ansöker om att planarbete påbörjas för norra delen av planprogramsområdet (se bild på nästa sida). Stadsbyggnadskontoret ser att kyrkans mark norr om med fördel planläggs i samma detaljplan för att bättre åstadkomma en sammanhållen bebyggelsestruktur. Etappen väster om Hakarpsvägen tas inte med i planarbetet efter avstämning med markägaren som inte har intresse av planläggning. Etappen söderut har skjutits upp till en senare

etapp på grund av markägförhållandena och närhet till industri på västra sidan vägen. Planprogrammets föreslagna etappindelning för genomförande frångås och nedan syns ny etappindelning.



Jenny Larsson
Biträdande planchef

Hanna Levin
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:
Akten