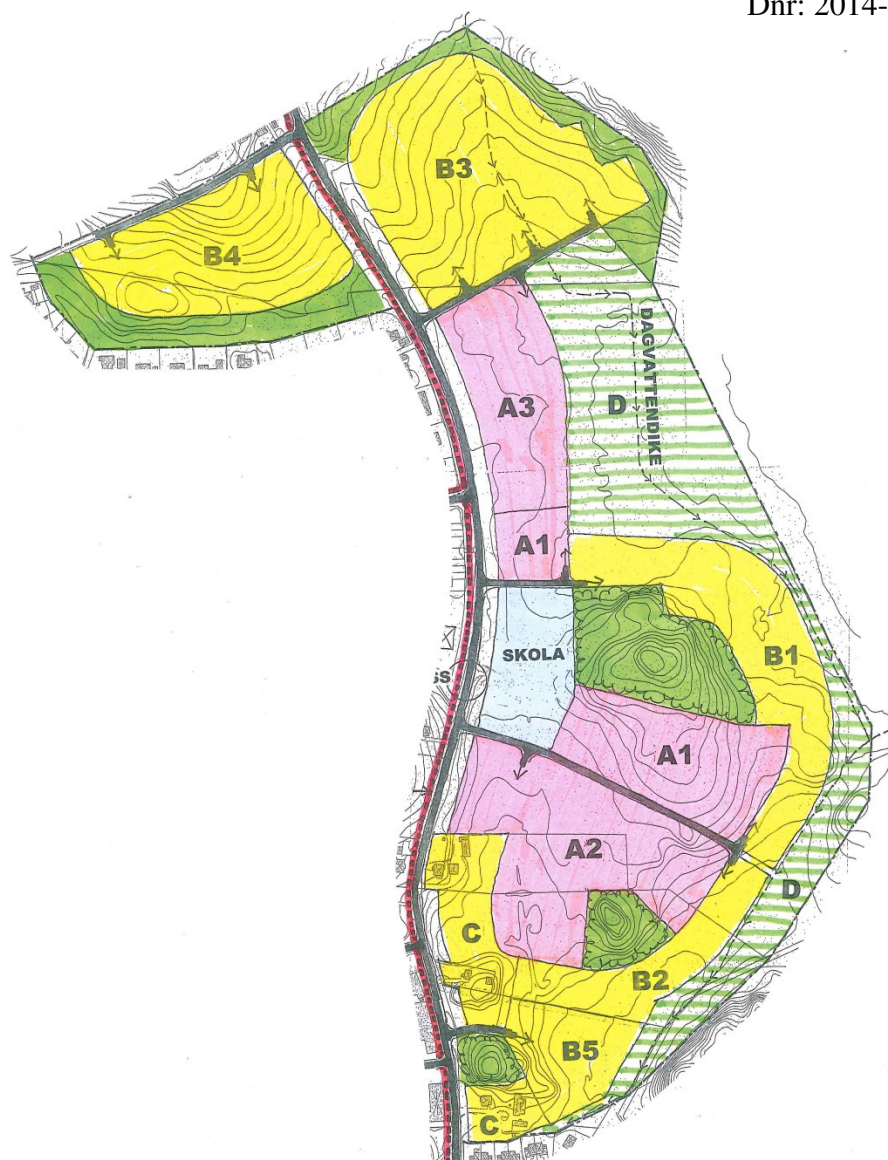
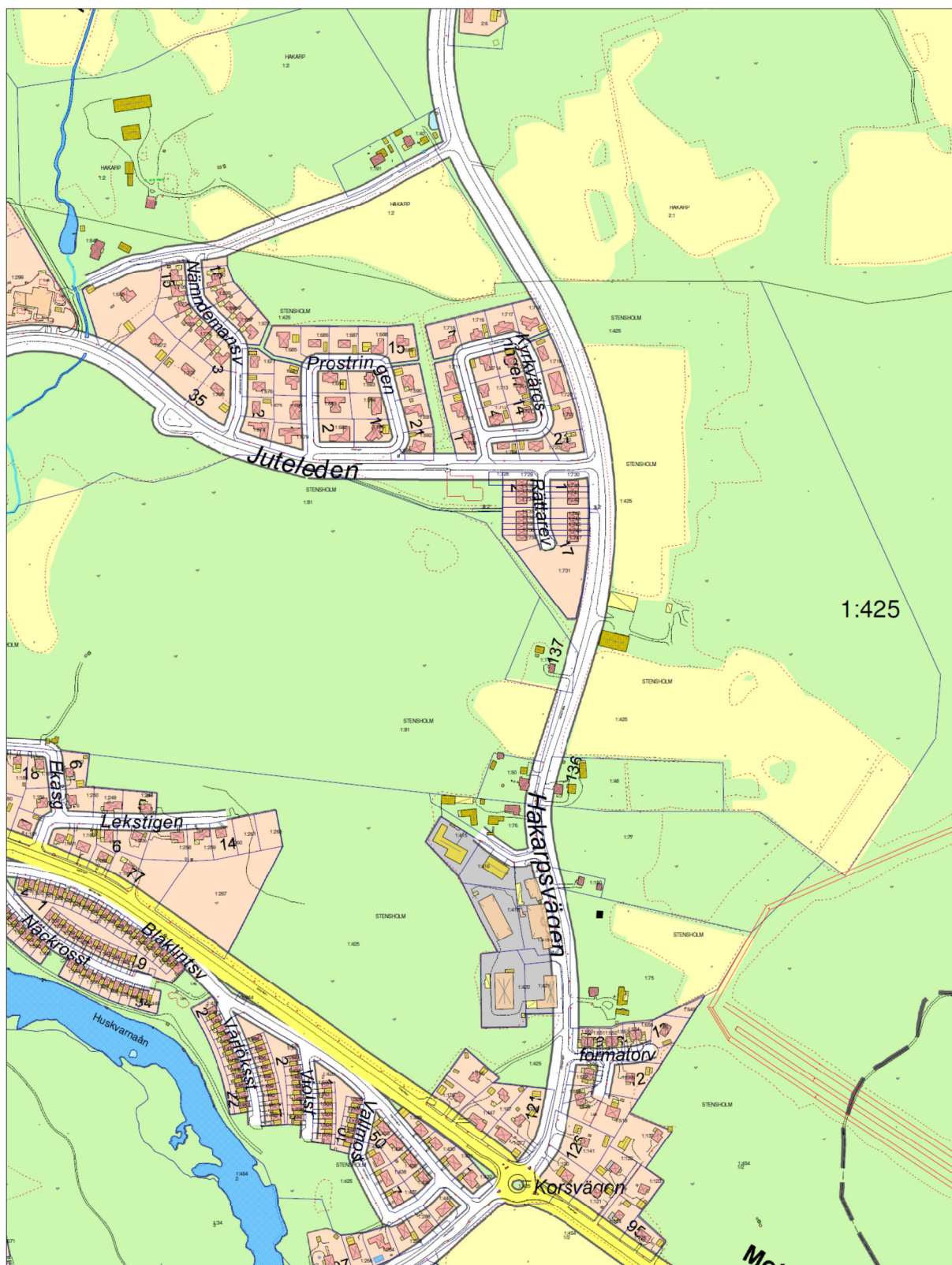




PLANPROGRAM FÖR FAGERSLÄTT ÖSTRA

Huskvarna
Jönköpings kommun



Översiktskarta över östra delen av Fagerslätt

Innehåll

FÖRTECKNING ÖVER AKTUELLA UTREDNINGAR.....	5
INLEDNING	7
PLANOMRÅDET	8
FÖRSLAGET	10
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	15
SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET	20
KONSEKVENSBESKRIVNING	20
FORTSATT PLANARBETE.....	22

FÖRTECKNING ÖVER AKTUELLA UTREDNINGAR

På kommunens hemsida, www.jonkoping.se/ /detaljplaner/ finns följande kompletterande handlingar:

VECTURA:

Geoteknisk undersökning Fagerslätt, Del av fastigheten Stensholm 1:425 i Jönköpings kommun,
Tekniskt PM Geoteknik 2013-09-20

E.ON Elnät Sverige AB:

Del av Stensholm 1:425, Jönköpings kommun, **Magnetfältsberäkning**, rapport
Dokumentid D14-0002672.

LÄNSSTYRELSEN:

Resultat från arkeologisk utredning, inför planerad exploatering inom fastigheten
Stensholm 1:425 i Hakarps socken, Jönköpings kommun 431-6598-2014

JÖNKÖPINGS LÄNS MUSEUM:

Arkeologisk rapport 2014: 46. Stensholm 1:425. Arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, inför
planerad husbyggnation, Hakarps socken i Jönköpings kommun, Jönköpings län

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Dagvattenutredning Jönköping den 20 februari 2015

STADSBYGGNADSKONTORET:

Översiktliga bullerberäkningar för Stensholm, Hakarpsvägen, Jönköpings kommun 2014-
03-13

TEKNISKA KONTORET – Gata/Parkavdelningen:

Illustrationer och **PM angående fördröjningsdamm** för Fagerslätt östra del av Stensholm
1:425 m fl i Jönköpings kommun.

FENNICUS NATUR:

Naturvärdesinventering vid Fagerslätt, Huskvarna

RAMBÖLL:

Trafikanalys Fagerslätt
Malmö 05/12/2014

På kommunens hemsida, www.jonkoping.se
finns även följande kompletterande handlingar:

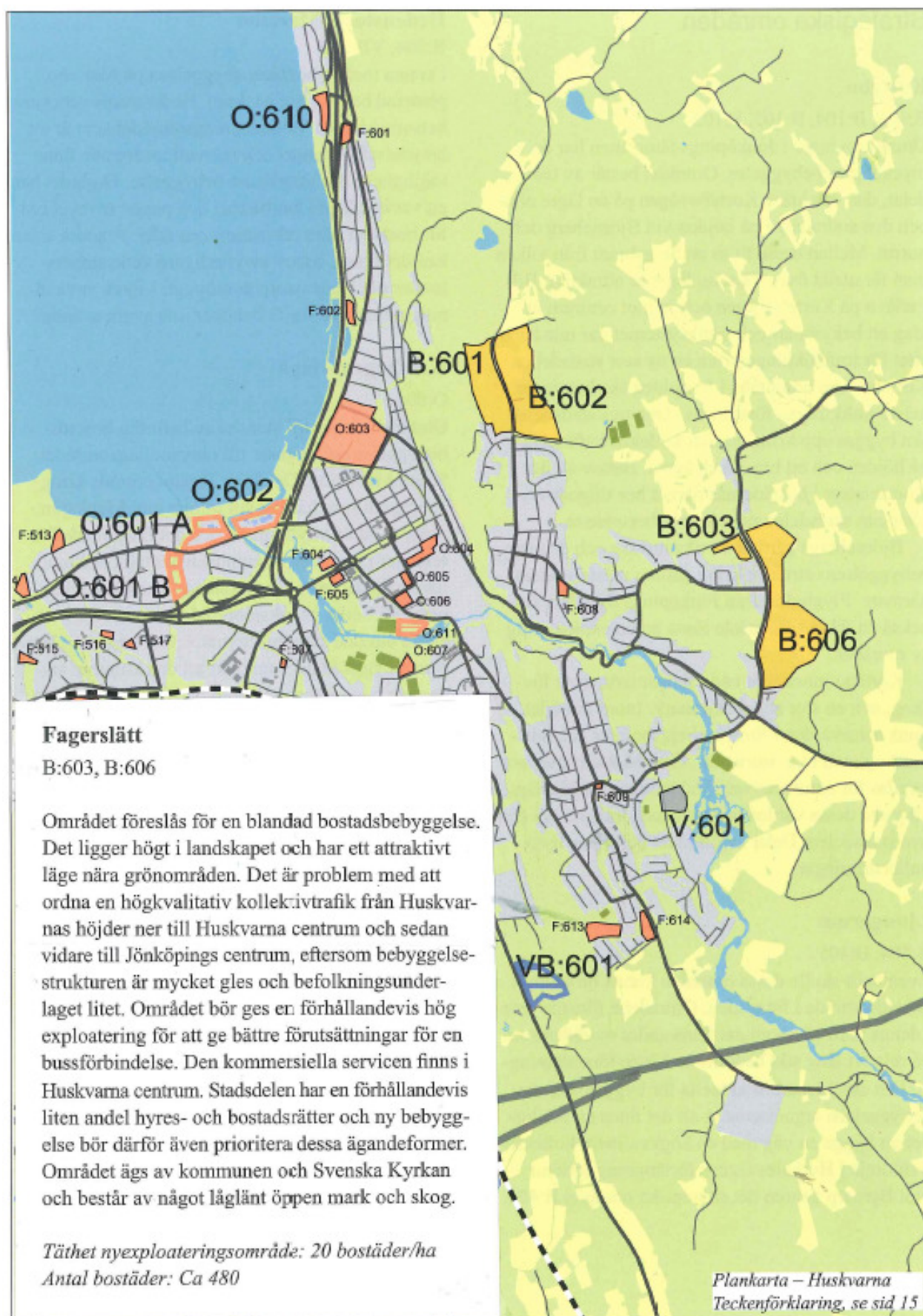
Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare

Cykelplan för Jönköpings kommun

Naturvårdsprogram 2009-2013

Bättre för alla

Program för Hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2014-2020



Utdrag från Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare (programområdet består av B:603 och B 606).

INLEDNING

Fagerslätt är ett område i östra delen av Huskvarna och söder om Hakarps kyrka. Väster om Hakarpsvägen har under senare år byggts ut bostäder, främst villor. Det nu aktuella området öster om Hakarpsvägen är en fortsättning av denna utbyggnad.

ÖVERSIKTLIG PLAN

För att pröva var nya framtida områden för bostäder och verksamheter bör läggas med hänsyn till bl.a. kollektiva färdmedel har kommunen tagit fram en översiktlig plan. Den benämns ”Utbyggnadstrategi 150 000 invånare” och antogs av kommunfullmäktige 2011-12-22.

I den föreslås ytterligare exploatering i östra delen av Fagerslätt med en blandad bostadsbebyggelse. Området bör ges en förhållandevis hög exploatering för att ge bättre förutsättningar för bussförbindelser. Eftersom stadsdelen idag har en förhållandevis liten andel hyres- och bostadsrätter bör dessa ägandeformer prioriteras vid ny bebyggelse. (Se utdrag ur översiktsplanen på sidan 6).

PLANPROGRAM

Översiktsplanen visar en enkelt redovisad yta för utbyggnadsområdet och ger målsättningarna i en kortfattad text.

För att lite mer detaljerat utreda förutsättningarna i området upprättas detta planprogram. Här redogörs också för hur exploateringsområdet i stora drag ska disponeras, etappindelning och för de konsekvenser exploateringen kan medföra.

DETALJPLAN

Programmet ska i sin tur ligga till grund för den slutgiltiga detaljplaneringen som bl.a. styr utbyggnaden av gator, indelning av tomter och ger bestämmelser för byggrätter.

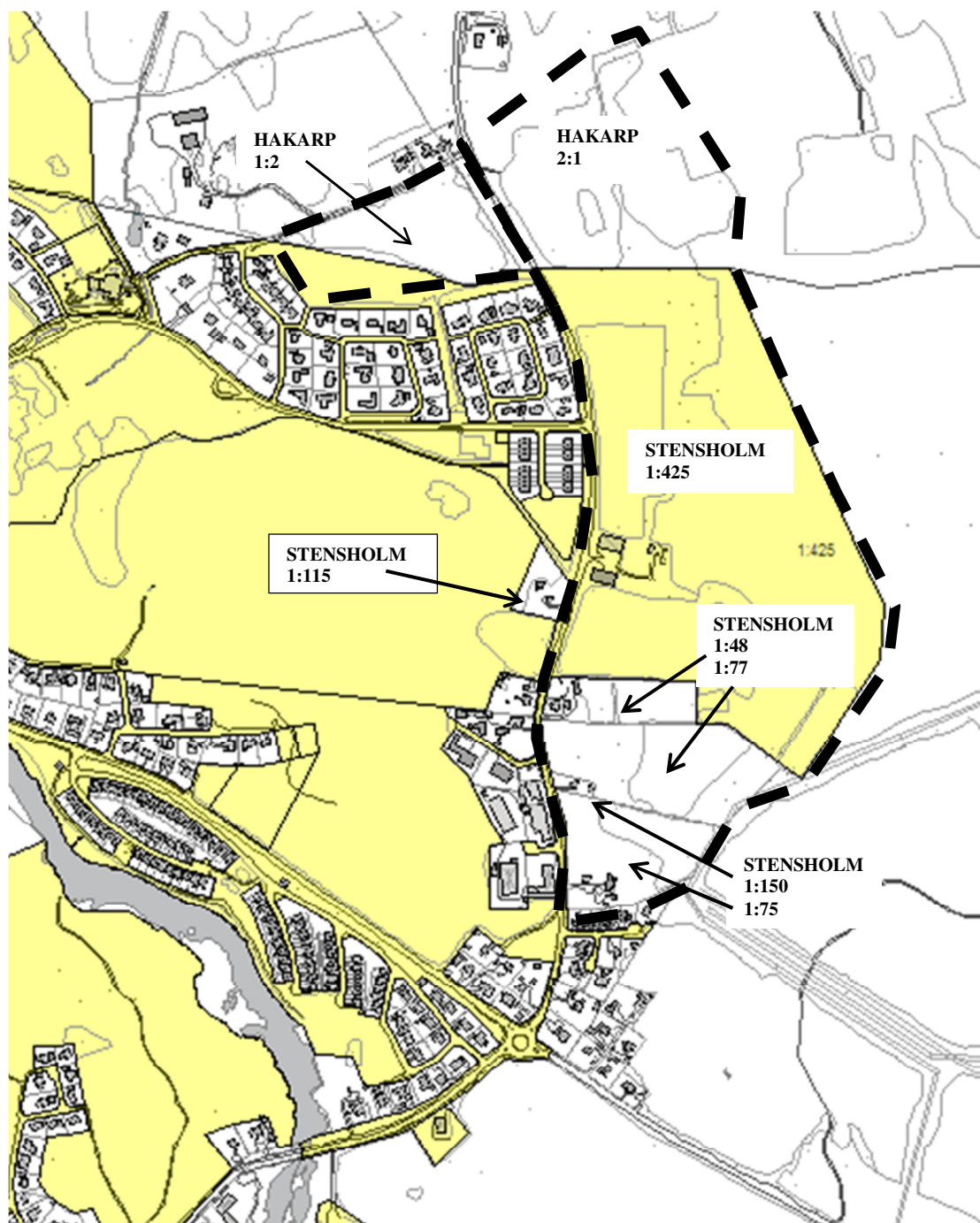
PROGRAMOMRÅDE

Planområdet ligger i östra delen av Fagerslätt ca 2-3 km från centrala Huskvarna. Området består till stor del av öppen mark men också en del skog. Arealen för programområdet är ca 30 ha.

Området gränsar i väster mot Hakarpsvägen och i söder och väster till befintlig bostadsbebyggelse. I norr avgränsas området naturligt mot betesmarker kring Hakarps kyrkby. Mot öster gränsar området till sankare mark som är svårare att exploatera.



Ortofoto över programområde Östra Fagerslätt.



Kommunägd mark Stensholm 1:425 (Gul färg).

Största delar av programområdet, Stensholm 1:425, ägs av Jönköpings kommun. I norr ägs en del av marken av Svenska Kyrkan men en del är privatägd. Även i södra delen av området ingår fastigheter som är privatägda.

FÖRSLAGET

ALLMÄNT

Programmet omfattar det område som upptas i ”Utbyggnadsstrategin” med föreslagna byggnadskvarter, vägar och natur, men också en avvattningsyta öster om bebyggelsen.

Centralt finns en skoltomt. I övrigt används kvartersmarken enbart för bostäder. Marken som bebyggs består av öppen åkermark, men i etapp 1 berörs också skogsmark. Några trädbeväxta höjder inne i bebyggelsen kommer att sparas, en av dessa i anslutning till skolan.

Naturområdena kan användas till lek och övrig rekreation för skolans del men är även lämpligt rekreativt område för boende i omgivningen.

Den tätare bebyggelsen läggs centralt nära skolan, Hakarpsvägen och ny busshållplats.

Glesare bebyggelse med villor och grupphus får plats i områdets utkanter.

Förslaget innebär att denna del av Huskvarna kan utvecklas positivt med en varierad bebyggelse och med möjlighet till boende nära de arbetsplatser som här finns. Blandning av upplåtelseformer ger möjlighet för boende med varierande förutsättningar. Kollektivtrafiken har möjligheter utvecklas när befolkningsunderlaget ökar.

VÄGAR

Hakarpsvägen behålls i sin sträckning och blir tillfartsväg till den nya bebyggelsen. Tre infartsgator föreslås varav två anläggs då etapp 1 byggs ut, och den tredje anläggs när etapp 3 i norr kommer till. För etapp 4 kan befintlig vägsträckning användas, men för etapp 5 i söder behövs en ny anslutningsgata.

En ny gc-väg behöver byggas utmed Hakarpsvägen, från Korsvägen upp till kyrkbyn.

Gc-vägen behövs för att oskyddade trafikanter ska kunna transportera sig säkert. Den är viktig för att boende i närområdet ska kunna förflytta sig till arbete och skola, men vägen är även viktig för rekreation. Gc-vägen tas lämpligast fram med vägplan. När första etappen av detaljplaner tas fram kommer aktuell delsträcka ingå i detta förslag. Även interna gc-vägar kan behöva byggas, framförallt för att bekvämt kunna nå skola och busshållplats.

OMRÅDESBESKRIVNING

Område A1-A3

Dessa delar ligger nära anslutningsgatorna till Hakarpsvägen och med kort gångavstånd till planerad ny busshållplats. Här koncentreras därför en tätare typ av bebyggelse. Kvarteren föreslås få i huvudsak flerbostadshus och grupphus med en varierad bygghöjd från två till högst sex våningar i A1 (delen öster om skolan) och A2, och med två till fyra våningar i A3 och i A1 (delen norr om skolan).

BETECKNINGAR

--- Gräns för programområdet

BUSS Busshållplats

 Gång-cykelväg

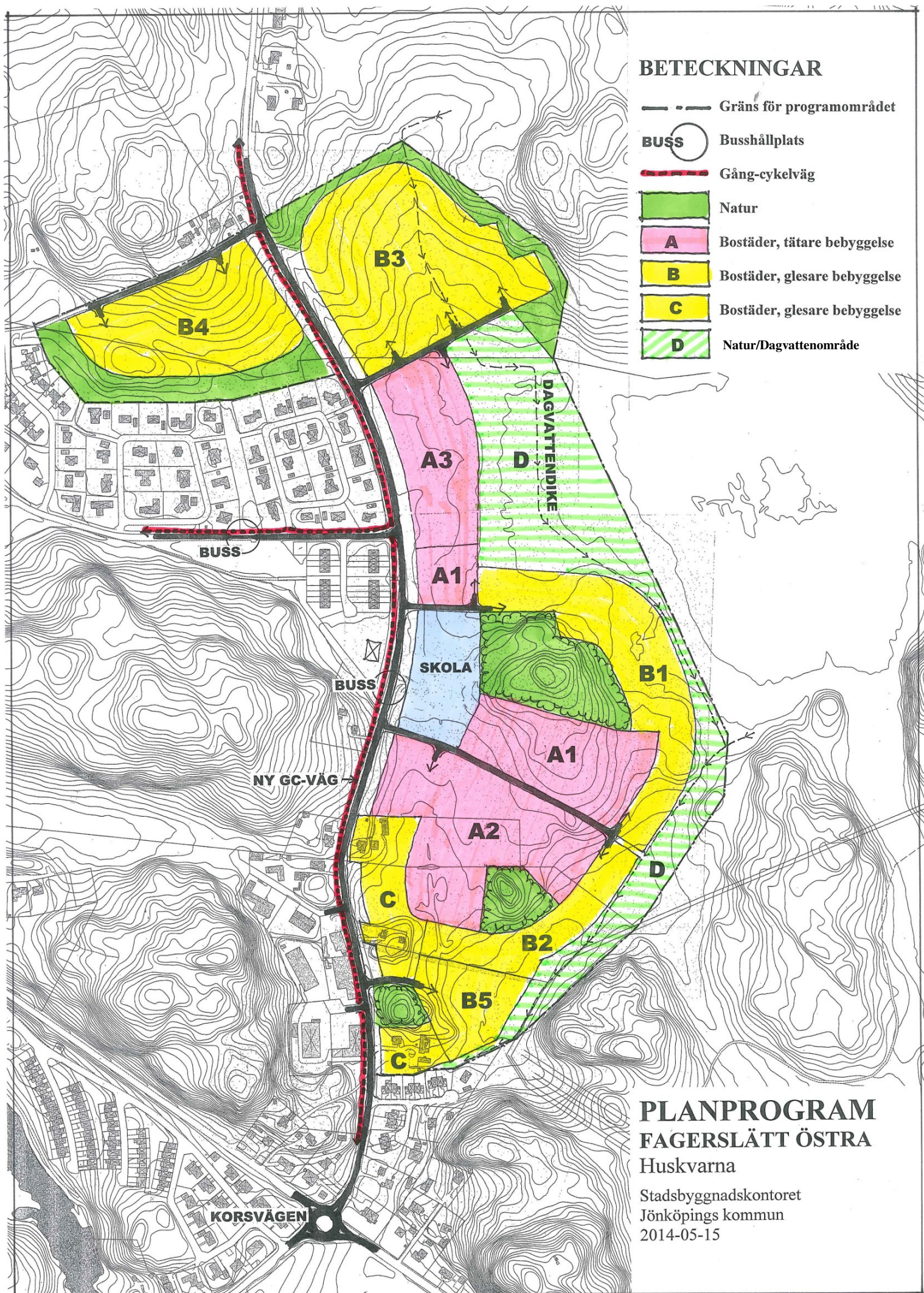
 Natur

A Bostäder, tätare bebyggelse

B Bostäder, glesare bebyggelse

C Bostäder, glesare bebyggelse

D Natur/Dagvattenområde



PLANPROGRAM FAGERSLÄTT ÖSTRA Huskvarna

Stadsbyggnadskontoret
Jönköpings kommun
2014-05-15

Område B1-B5

Mark för glesare bebyggelse – villor eller gruppbyggda småhus i 1-2 våningar.

Område C

Mark för villor/grupphus med 1-2 våningar. Området är i dag skyddszon mot de verksamheter som finns väster om Hakarpsvägen och kan exploateras först då man kan garantera att dessa inte är störande för bostäderna. Befintliga bostäder kan ligga kvar.

Område D

I naturområdet öster om bebyggelsen finns områdets lägsta del med en del befintliga diken. Området kan fortsättningsvis användas för dagvattenhantering i öppna diken, delvis med något flyttad sträckning. Området är en naturlig lågpunkt för programområdet och därmed lämplig för dagvattenhantering. Fördröjning kan ske genom dikenas utformning och/eller med grävda dammar. Vattnet kan sedan ledas vidare mot Huskvarnaån. (Se vidare under rubrik Dagvatten sid 18).

ETAPPER

Programområdet kommer troligtvis att byggas ut under en längre tid. Det bör därför detaljplanläggas etappvis för delprojekt aktuella inom överskådlig tid.

Huvudetapperna 1-3 ger möjlighet till en variation av täthet och typ av bostäder/bostadshus.

Tätaste bebyggelsen bör läggas i anslutning till busshållplatsen.

Totalt kan programområdet rymma ca 400-500 bostäder.

Första etappen utgörs av den centrala delen med skola och intilliggande naturområde, område B1 med villor/grupphus samt A1 för flerbostadshus/grupphus. Marken ägs av kommunen. Behovet av förskola/skola är stort. Därför är behovet av att komma igång med denna etapp stort.

Etapp 2 kan vara marken söder om etapp 1 och innehåller villor/grupphus i område B2 och flerbostadshus/grupphus i A2. Om störningsproblemen eliminerats kan också område C ingå. Norra delen ägs av kommunen medan södra delen är privatägd.

Etapp 3 kan vara marken norr om etapp 1 och öster om Hakarpsvägen. Den omfattar område A3 med flerbostadshus/grupphus samt B3 med villor/grupphus. Kommunen äger den södra och kyrkan den norra delen av området.

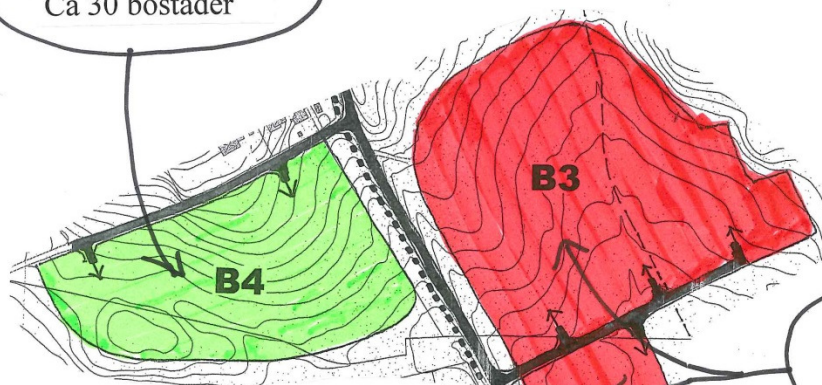
Om det finns anledning kan planeringsordningen ändras så att etapp 3 planläggs och byggs ut före etapp 2.

Etapp 4 och är ett i huvudsak privatägt markområde i nordväst där kommunen också äger en del. Det avsätts för villor/grupphus. Etapp 5 är också privatägd mark i söder där

ETAPPINDELNING MED UPPSKATTAT ANTAL BOSTÄDER

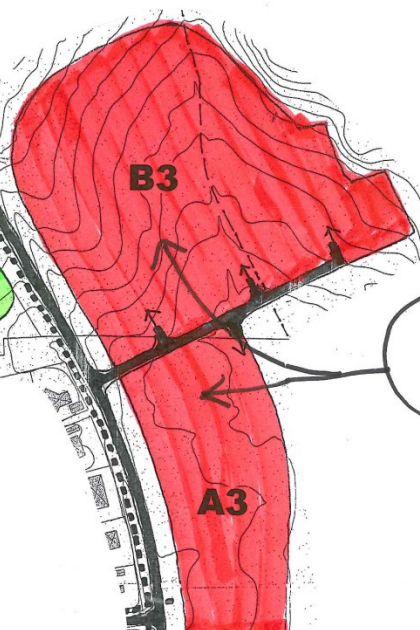
ETAPP 4

Ca 30 bostäder



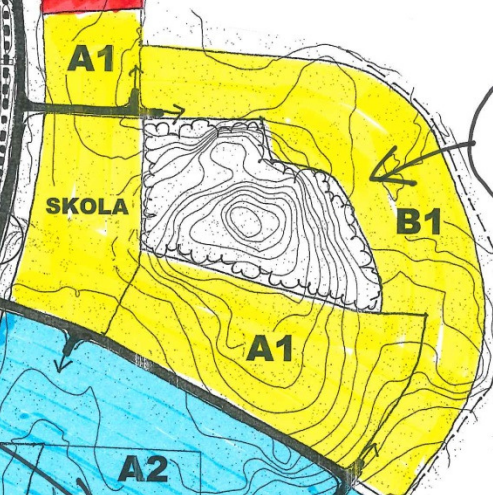
ETAPP 3

Ca 135 bostäder



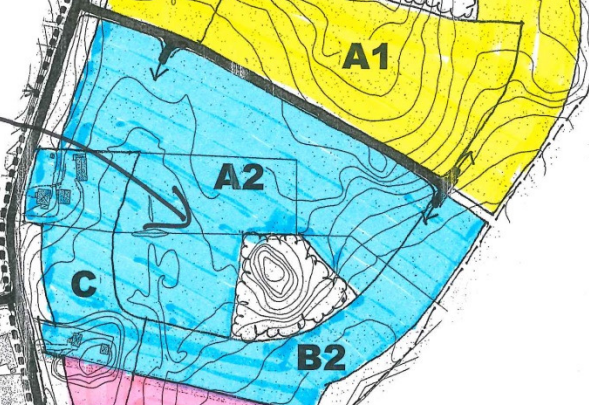
ETAPP 1

Ca 130 bostäder



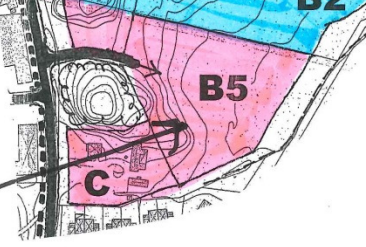
ETAPP 2

Ca 170 bostäder



ETAPP 5

Ca 15 bostäder



PLANPROGRAM FAGERSLÄTT ÖSTRA Huskvarna

Stadsbyggnadskontoret
Jönköpings kommun
2014-05-15

villor/grupphus föreslås. Etapp 4 och 5 har egna gatuanslutningar till Hakarpsvägen och kan planläggas och exploateras oberoende av de tre första etapperna.

Utvecklingen av etapper där marken är privatägd är beroende på om och när intresse finns från markägarna att exploatera marken. Övriga områden kan exploateras oavsett om inte dessa områden exploateras.

EXPLOATERINGSGRAD

I planprogrammet har exploateringsmarken delats upp i A- och B-områden. A-områden är tänkt för tätare bebyggelse med i huvudsak 2-6 våningar och B-områden för villor och grupphus med i huvudsak 1-2 våningar.

Exploateringsgraden kan anges i antal bostäder/hektar. För A- områden har antagits 48 och för B-områden 12 bostäder/ha. Då ytan för A-områden totalt är ca 7,1 ha blir antalet bostäder här ca 340, och B-områdenas yta, ca 11,7 ha ger ca 140 bostäder. Totalt ger det ca 480 bostäder i programområdet. Uppdelat på etapper ger det i etapp 1 ca 130, etapp 2 ca 170, etapp 3 ca 135 samt i etapperna 4 och 5 ca 45 bostäder. Framtida detaljplaner får tydligare visa vilken exploateringsgrad som är rimlig för respektive område.

Avsikten är att inom varje delområde få en blandning av upplåtelseformer och variation av hushöjder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

RIKSINTRESSEN

Programområdet ligger inte inom område för riksintresse.

NUVARANDE DETALJPLANER

För huvudelen av programområdet finns inga gällande detaljplaner. Väster om Hakarpsvägen, i direkt anslutning till området, finns upprättade detaljplaner från 2007 och 2008. Söder om planområdet finns upprättade detaljplaner från 1991 och 1999.

KULTURHISTORIA

Inom programområdet finns inga kända fornlämningar. Området gränsar till betesmarker för Hakarps kyrkby (Naturvårdsprogram 2009-2013). Programområdet får en naturlig avgränsning mot betesmarken. Kyrkbyn har kulturhistoriska värden i form av kyrkan från 1600-talets slut, prästgården, skolbyggnaden och Hakarps säteri. I området finns även fornlämningar. Programförslaget förväntas inte ge några effekter på angränsande betesmarker. Från norra delen av området upp till Hakarp kyrka är avståndet ca ½ km. Inom programområdet finns inga befintliga naturelement som påverkas negativt av förslaget.

NATUR

Planområdet innehåller skogs-, natur- och jordbruksmark. Skogen har inslag av gran, tall, björk och asp. Jordbruksmarken ligger till stora delar utefter Hakarpsvägen. Skogs- och naturområdena ligger mot öster. Centralt i området är marken kuperad med inslag av berg i dagen. Marken faller generellt från väster mot öster. En naturvärdesinventering (Fennicus Natur) bedömer att en del av skogsmarken och några små lövklädda åkerholmar har visst naturvärde.

Öster om programområdet finns en skogsbevuxen svagt välvd mosse. Den är sedan tidigare starkt påverkad av dikning och torvtäkt. Våtmarken i anslutning till mossen bedöms sannolikt ha påtagligt naturvärde med förmodat högt värde för groddjur, fåglar och landmollusker. I norr gränsar planområdet till betesmarkerna kring Hakarps kyrkby. De bedöms i delar ha högt naturvärde med gamla ekar och hävdgynnad flora. Området har även kulturhistoriska värden vilket höjer slutomdömet ytterligare (Naturvårdsprogram 2009-2013).

Biotopskyddade områden

Inom området finns diken och åkerholmar som omfattas av ett generellt biotopskydd enligt Miljöbalken.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom programområdet finns idag tre bostadsfastigheter, alla öster om Hakarpsvägen. De är uppförda under första delen av nittonhundratalet. I övrigt finns två förrådsbyggnader som försvaret tidigare använt. De används idag till lantbruket men ska rivs. I övrigt är området obebyggt.

Väster om Hakarpsvägen ligger ett villa- och radhusområde uppfört 2009 - 2010. Söder om programområdet finns radhus och villor där de flesta är uppförda på 1990-talet.

SERVICE

I anslutning till villaområdet väster om Hakarpsvägen finns en förskola.

Inom området kommer det enligt förslaget att avsättas mark till offentlig verksamhet såsom förskola/skola/omsorg.

Kommersiell service finns i Huskvarna ca 3 km från området. Närmaste butik finns vid Hakarpsvägen en dryg kilometer sv. om området.

GATOR OCH TRAFIK

Hakarpsvägen är huvudvägen genom området. Trafikmängden är idag ca 1 500 fordon/års-medeldygn vid anslutningen till Korsvägen. Med Fagerslätt fullt utbyggt kan trafiken öka till ca 4 000 fordon/åmd. Hastigheten är idag 70 km/h men kan komma att begränsas till 40 km/h.

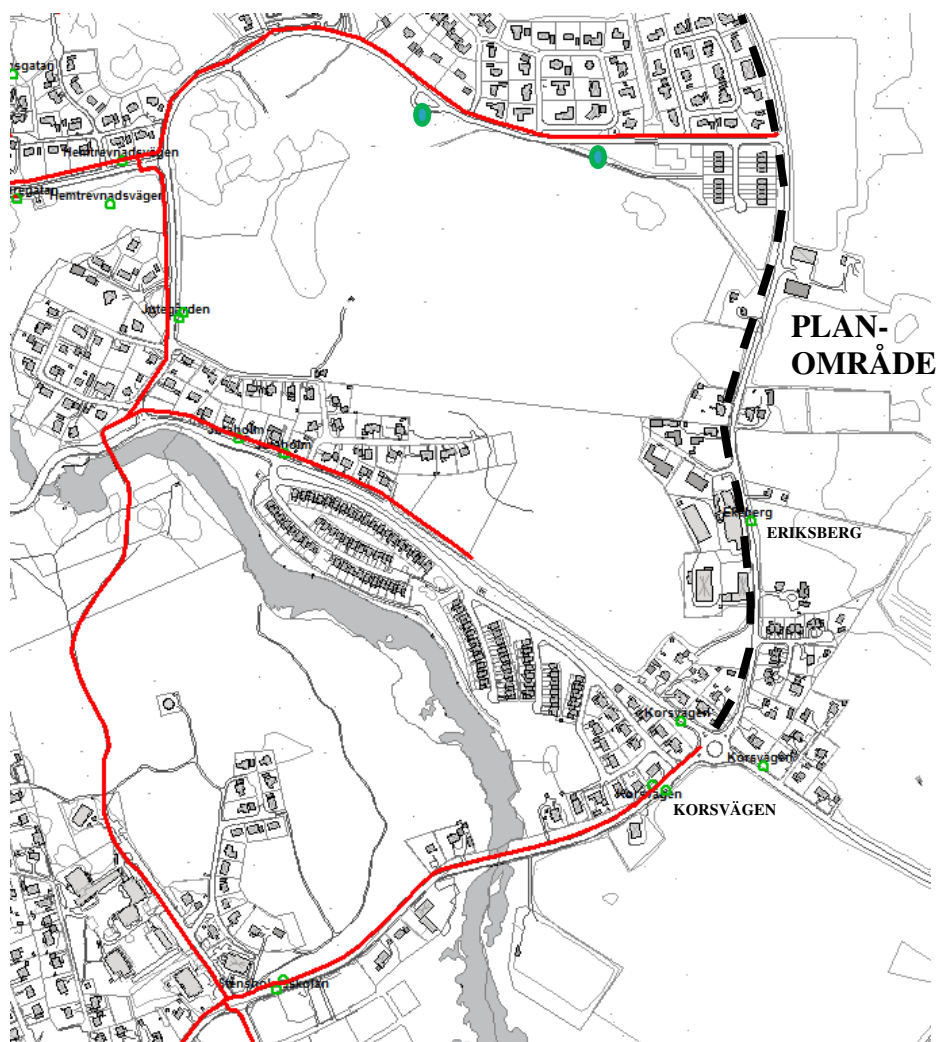
Det finns ingen utbyggd gång- och cykelväg utmed Hakarpsvägen i anslutning till planområdet, men finns från Korsvägens cirkulationsplats och söderut. GC-vägar finns även längs Juteleden. För att länka samman östra Fagerslätt med angränsande områden är det viktigt att gång- och cykelförbindelserna säkerställs. Separat gång- och cykelbana bör därmed anläggas utmed Hakarpsvägen upp till Hakarps kyrkby enligt antagen cykelplan för Jönköpings kommun (Ks 2007:552).

I en trafikanalys (Ramböll 2014-12-05) konstateras att området fullt utbyggt genererar ca 1700 nya bilrörelser per vardagsdygn. Dessa fördelas i huvudsak på Hakarpsvägen med 550 f/d och på Ådalsvägen med 950 f/d.

Idag finns kapacitetsbrister utmed delar av Ådalsvägen, vid Grännavägens anslutning och även utmed Jönköpingsvägen. För att förbättra situationen har bl a en utredning om cirkulationsplats vid Ådalsvägen/Kruthusgatans anslutning till Grännavägen aktualiserats.

Parkering

Behovet av parkeringar ska säkerställas inom respektive fastighet.



Nuvarande trafiknät med markerade cykelvägar och busshållplatser.

Streckad linje utmed Hakarpsvägen visar föreslagen ny GC-väg från Korsvägen upp till Hakarps kyrkby (enligt Cykelplan för Jönköpings kommun Ks 2007:552).

Busstrafik

Tätortstrafikens linje 15 och 35 passerar Hakarpsvägen och har vändplats på Juteleden i Fagerslätt. I programområdets närhet finns två busshållplatser, en på Juteleden och en vid Hakarpsvägen, Ekeberg, söder om området. Hållplatsen vid korsvägen angörs även av länsbuss 124.

Föreslagen exploatering på Fagerslätt samt utökning av arbetsplatser på Stensholm, medför att förutsättningar för utveckling av kollektivtrafiken förbättras. En ny busshållplats behövs centralt belägen i förhållande till de tillkommande bostäderna. Lämplig plats är vid Hakarpsvägen i anslutning till föreslagen skoltomt. Jönköpings länstrafik utreder ev. framtida utbyggnad av busstrafiken i anslutning till området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energi

Fjärrvärme finns inte framdraget till Fagerslätt. Enligt Fjärrvärmebolaget finns det för närvarande inga planer på att bygga ut något fjärrvärmenät till Fagerslätt. Kommunen kan inte

styra val av energianvändning men verkar för att alla nybyggda hus ska uppföras med lägre specifik energianvändning/m² än vad gällande normer i BBR anger och att uppvärmning sker med förnyelsebara energikällor.

VA

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda fram till angränsande bostadsområden i söder och väster. Nya exploateringsområdet kan anslutas till dessa. Spillvattnet kommer att ledas till befintliga ledningar mot söder.

El och tele

El och teleledningar finns framdragna till angränsande bostadsområden.

Eon elnät har en 40 kV-ledning som passerar sydöst om programområdet. Intelligande bostadsområde har avgränsats så att tillräckligt avstånd ges med hänsyn till ledningarnas magnetfält.

Dagvatten

Recipient för dagvatten nedströms är Huskvarnaån som idag klassas som ett vattendrag med måttlig ekologisk status, och med krav att uppnå god ekologisk status 2021.

Området öster om föreslagen bebyggelse har i planprogrammet avsatts för dagvattenhantering. I en dagvattenutredning (Vatten och samhällsteknik AB, 2015-02-20) föreslås detaljerade åtgärder. För rening och utjämning av dagvatten som kommer från planområdets norra halva bör befintlig våtmark byggas om till våtmark/våt damm till en yta av minst 2,5-3 ha. Från södra delen föreslås vattnet renas och utjämnas i befintlig bäck som breddas, ges slingrande form och förses med viss vegetation. Med utredningens förslag bedöms att risken för dämning i dagvattensystemet nedströms planområdet inte blir större när området är utbyggt än idag.

STÖRNINGAR

Risker

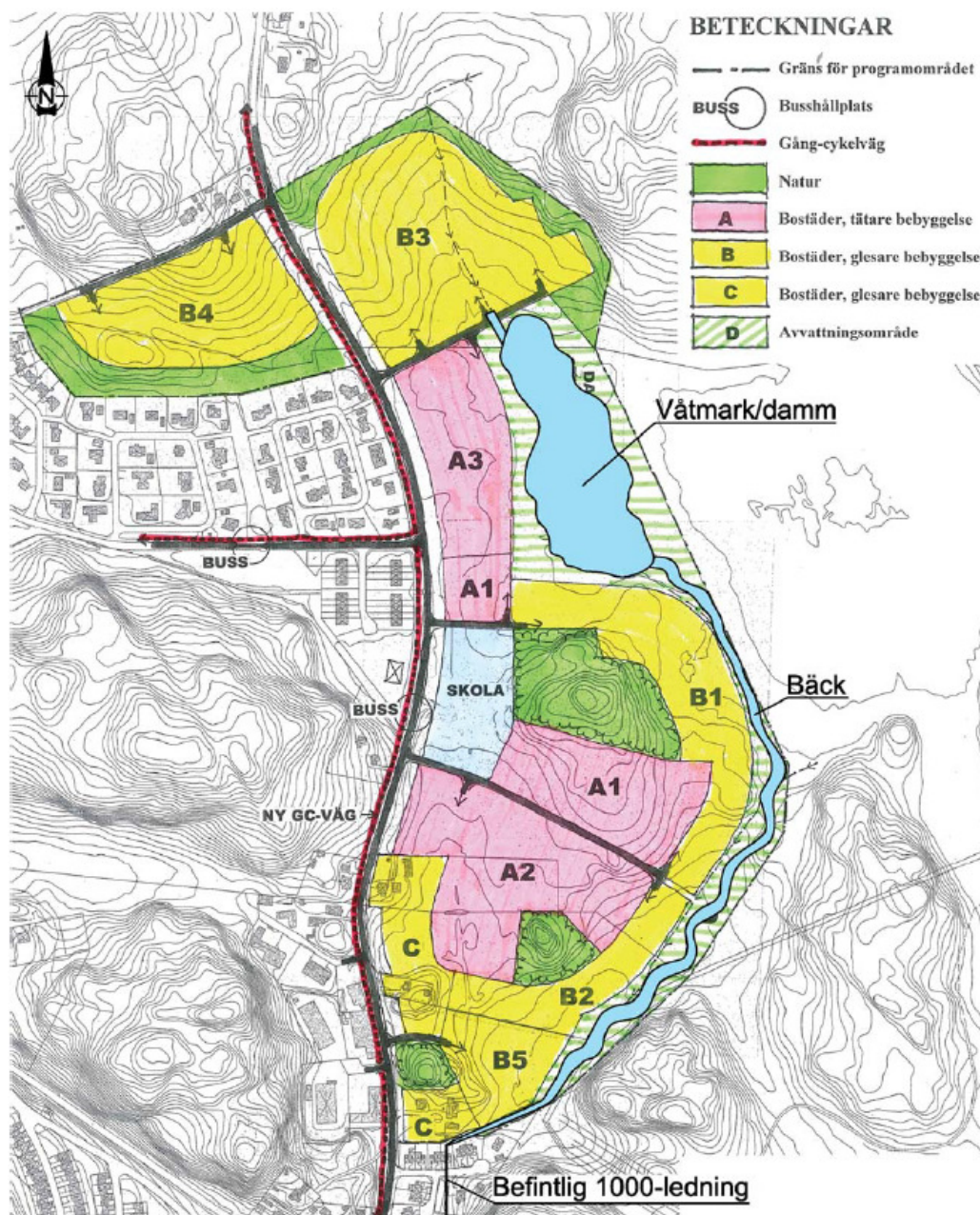
Väster om Hakarpsvägen finns idag ett område med småindustri. Med dagens verksamhet bedömer Räddningstjänsten att ett skyddsavstånd på ca 150 meter mellan industri och nya bostäder är rimligt.

Buller

Enligt kommunens upprättade bullerkartor är det idag inte några problem med buller från trafiken utefter Hakarpsvägen på de platser där bebyggelse planeras. Ökad trafik uppvägs av att hastigheten i framtiden begränsas till 40 km/h

Hakarps skjutbana används bara i begränsad omfattning. Ev. buller från verksamheten bör därmed inte vara något problem.

Stadsbyggnadskontoret har genomfört Översiktliga bullerberäkningar för Stensholm, Hakarpsvägen Jönköpings kommun 2014-03-13. Enligt beräkningarna ligger gränsen på 55 dB 21 meter från vägmitt. Tillräckliga åtgärder och utrymme ska reserveras för ev. bulleråtgärder.



„ **Figur 9.** Principfigur för placering och utformning av damm och bäck.

(skiss från dagvattenutredning)

GEOTEKNIK

Geotekniska undersökningar har genomförts på den av kommunen ägda marken öster om Hakarpsvägen (Vectura 2013-09-20).

Undersökningen visar att den nordöstra delen av området utgörs av ett delvis utdikad lågmarksparti med periodvis högt stående grundvatten och ställvis fria vattenspeglar. I övrigt är marken byggbar. Allmänt sett bedöms grundläggning av byggnader på åkermark och i höjdparti kunna se på sedvanligt sätt med kantförstyvad platta på mark, alternativt på avsprängt berg. Jorden i uppmätta punkter visar på lågradonmark.

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET

FÖRSLAGETS HUVUDDRAG

Programområdet är tänkt för bostäder i varierande storlek och i varierande upplåtelseformer. Villor och radhus uppförs i ett till två våningar. I de centrala delarna planeras för flerbostadshus i flera våningar.

Området begränsas av befintlig bebyggelse, väg och terrängförhållanden. Förslaget avgränsar mark som är rimliga att exploatera. Centralt i området kommer ett område att avsättas för förskola/skola/omsorg. Tydligare utformning av området sker i samband med att detaljplanen upprättas.

En exploatering i området medför att förutsättningarna för att utveckla kollektivtrafiken i östra delen av Fagerslätt förbättras. Hakarpsvägen kommer att bli tillfartsgata till bostadsområdena. Ökat boende i Östra Fagerslätt innebär att fler oskyddade trafikanter kommer att röra sig i området vilket innebär att ny gång- och cykelväg planeras anläggas utefter Hakarpsvägen.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Bakgrundförutsättningar finns beskrivna i tidigare kapitel i detta planprogram.

ALTERNATIV

Alternativa lägen för uppförande av bostäder har diskuterats när kommunens Utbyggnadsstrategi har behandlats.

Nollalternativet är att marken även i fortsättningen används för jord- och skogsbruk. Området är avsatt för bostäder i kommunens översiktliga planering och ingår som en viktig del i utbyggnaden av Huskvarna och Fagerslätt. Förslaget innebär att kommundelen kan utvecklas positivt med olika upplåtelse och varierad bebyggelse. En ökat antal invånare innebär att möjligheten att utnyttja och utveckla de allmänna kommunikationer som passerar området.

MILJÖMÅL

Planerad exploatering tar hänsyn till relevanta mål och delmål i de nationella miljömålen och i Program för Hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2014-2020. Dessutom uppfylls gällande miljö kvalitetsnormer.

MILJÖKVALITETSNORM FÖR LUFT

Stadsbyggnadskontoret i Jönköping har genomfört en inventering av kommunens vägnät för att hitta de platser där det förekommer risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft. Den planerade utbyggnaden av Fagerslätt Östra förväntas inte påverka något av de inventerade riskområdena eller medverka till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

MILJÖKVALITETSNORM FÖR VATTEN

Planförslaget innebär ingen stor påverkan på recipienten från dagvattenhanteringen. Miljökvalitetsnormer för vatten förväntas inte att påverkas i någon nämnvärd omfattning. Dagvattnet kommer även i framtiden till största delen infiltreras i befintliga grönytor inom eller i anslutning till planområdet i enlighet med upprättad dagvattenutredning.

NATURVÄRDEN

Enligt upprättad naturvärdesinventering har ytor med olika naturvärden identifierades. Området bör kunna exploateras med hänsyn tas till upprättad naturvärdesinventering, utan att några negativa konsekvenser uppstår ur naturvärdessynpunkt.

BARNPERSPEKTIVET

Det är främst boende i området som berörs av förslaget, men även besökare kan beröras. Byggnader och anläggningar skall anpassas så att fastigheterna blir tillgängliga enligt "Bättre För Alla". I planområdet och dess närhet finns variationsrik miljö som ger goda möjligheter för rekreation. Frågeställningar som berör barn och barnets bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet, då de är förutsättningar för god stads- och samhällsutbyggnad.

OMRÅDETS PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

Förslaget förväntas inte påverka Hakarps kyrkby. Förslaget ger en delvis ändrad landskapsbild. Åker-, betes- och skogsmark försvinner men ger i övrigt ingen negativ påverkan. Förslaget ger norra delen av Huskvarna tillgång till blandad bebyggelse med blandade upplåtelseformer.

OMGIVNINGENS PÅVERKAN PÅ PROGRAMMOMRÅDET

Befintlig djurhållning förväntas inte påverka förslaget negativt. Befintlig industri kan till viss del påverka utbredningsområde för bostäder om inga åtgärder vidtas. Verksamheten på Hakarps skjutbana förväntas inte ge någon negativ påverkan i området.

FORTSATT PLANARBETE

Arbetet med detaljplan för en första utbyggnadsetapp har pågått parallellt med utformning av planprogrammet. Första ettappen upprättas med normalt förfarande. Lagförändringar kan medföra andra förutsättningar för upprättande av detaljplanerna i framtiden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planprogrammet är upprättat av planarkitekt Per-Åke Gustafsson och planarkitekt Nils- Erik Wetterbratt i samarbete med:

Liselott Johansson SBK/Plan

Erik Blomdahl SBK/ÖP

Linus Fredriksson TK/MAX

Emma Gunnarsson TK GATA/PARK

Anders Larsson TK/ VA,

Per-Gunnar Axelsson TK/ GATA

Linus Welin SBK/ UTV-TRAFIK

STADSBYGGNADSKONTORET

Jönköpings kommun

Per-Åke Gustafsson
Planarkitekt

Nils- Erik Wetterbratt
Planarkitekt