

Plats och tid	Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:25	
Beslutande	Lynn Carlsson (S) ordf. Kristen Johansson (S) Mari Karlsson (S) ers. för Malin Sandgren (S) <i>(deltar på distans)</i> Tomny Lindqvist (S) <i>(deltar på distans)</i> Sylve Gunnarsson (C) <i>(deltar på distans)</i> Lars-Erik Zackrisson (L) <i>(deltar på distans)</i> Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf. Pernilla Freij (KD) <i>(deltar på distans)</i> Josef Zetterberg (M) <i>(deltar på distans)</i> Anders Jarl (M) <i>(deltar på distans)</i> Kenth Rossler (M) ers. för Thomas Candemar (M) <i>(deltar på distans)</i> Kristian Aronsson (SD) <i>(deltar på distans)</i>
Övriga närvarande	Börje Svensson (C) <i>(deltar på distans)</i> Marjatta Nyfors (L) <i>(deltar på distans)</i> Claes Carlsson (MP) <i>(deltar på distans)</i> Linda Lundholm (KD) <i>(deltar på distans)</i> Lowe Rönnlund (KD) <i>(deltar på distans)</i> Lars Bertilsson (M) kl. 11:30 – 12:26 <i>(deltar på distans)</i> Roland Hagström (SD) <i>(deltar på distans)</i>	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Josefin Classon, nämndsekreterare <i>Deltar på distans:</i> Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, avdelningschef MAX Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Anne-Lene Henning, avdelningschef verksamhetsservice Roger Rohdin, avdelningschef VA Marcus Svensson, verksamhetschef mark Christine Forsander, mark- och exp.ingenjör Magnus Olsson, VD JKPG Fast Sofie Frisk, näringslivsutvecklare stk
Utses att justera	Hanns Boris	
Justeringens plats och tid	Jönköpings kommun (e-signering) 2021-06-22	Paragrafer 103-107, 109-126
Underskrifter	Sekreterare	Josefin Classon
	Ordförande	Lynn Carlsson
	Justerande	Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-16		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-23	Datum för anslags nedtagande	2021-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Innehåll	Sida
§ 103	Informationsärenden	4
§ 104	Övriga frågor	5 - 6
§ 105	Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2022-2024	7 - 8
§ 106	Ansökan från IKHP om tillstånd till ett antal förbättringar inom det område som föreningen arrenderar	9 - 10
§ 107	Redovisning av uppdrag att utreda möjligheterna att tillgodose behovet av nya förvaltningslokaler att utgöra underlag inför kommande arbete med verksamhets- och investeringsplan	11 - 13
§ 108	Remiss, Medborgarförslag om fler kolonilotter och kollektiva odlingsplatser	
§ 109	Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal för Åsen kv Q och R	14 - 15
§ 110	Tilläggsavtal 1 till markanvisningsavtal till ägarna av Roten 1 för marktilldelning inom del av Hisingstorp 1:1 (svinstian)	16 - 17
§ 111	Tilläggsavtal 1 till marköverlåtelseavtal för byggnation inom Kungsängen kv. G2 (Vildkatten 4-10)	18 - 19
§ 112	Försäljning av Målarinnan 1	20 - 21
§ 113	Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31	22 - 23
§ 114	Marköverlåtelseavtal del av Hisingstorp 1:1 Trygghetsboende	24 - 25
§ 115	Marköverlåtelseavtal för Utblicken 1 Sannaängen	26 - 27
§ 116	Detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl. samrådsyttrande	28 - 29
§ 117	Samrådsyttrande Planprogram Målö ängar och Målön	30 - 32
§ 118	Samrådsyttrande, Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare	33 - 35
§ 119	Överlåtelse av tecknat exploateringsavtal för Sömnaden 6 m.fl., Huskvarna	36 - 37

§ 120	Avsiktsförklaring avseende del av Hedenstorp 2:23	38 - 39
§ 121	Avsteg från tecknat exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. gällande säkerhet för exploatörens åta- ganden	40 - 41
§ 122	Meddelanden	42
§ 123	Anmälan om delegationsbeslut	43
§ 124	Teknische direktören informerar	44
§ 125	Vakanta tjänster	45
§ 126	Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	46

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

Informationsärenden

P-hus kvarter 10 Skeppsbron

Magnus Olsson VD för Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB informerar tekniska nämnden om planer och utredning kring parkeringshus i kvarter 10 Skeppsbron. Tekniska kontoret avser att lämna ytterligare information i ärendet framledes.

Framtida parkeringsfrågor

Avdelningschef för gata, park, skog Therése Evertsdotter Staaf informerar tekniska nämnden om förutsättningar, framtida möjligheter och hinder för parkeringsverksamheten i Jönköpings kommun.

NKI Juni

Näringslivsutvecklare Sofie Frisk och avdelningschef mark- och exploatering Linda Helte redogör för genomförd NKI – och insiktsmätning för markupplåtelser 2020.

Markanvisning Åsen

Mark- och exploateringsingenjör Christine Forsander informerar tekniska nämnden om arbetet med markanvisning Åsen kvarter H och I, presenterar inlämnade förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Thomas Bergholm, teknisk direktör

§ 104

Övriga frågor

Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) har inkommit med följande frågor:

- Status för Huskvarna stadshus?
Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan genom att informera att diskussioner med Vätterhem pågår, med positiva tongångar. Vi diskuterar både Union 2 och 14 såsom kommunen drivit det. Parterna verkar för att kunna landa en pris diskussion innan sommaren och skicka utkast på avtal, ambitionen är att lyfta avtal för beslut under hösten.
- Blir det förseningar på herrgårdsgärdet på grund av överklagningarna?
Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan med att förtydliga att Överklaganden innebär generellt alltid förseningar, och att kommunen inte kan påverka detta. För att tjäna tid, driver dock mark och exploatering projekteringsarbeten parallellt med överklagandeprocessen.

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande frågor:

- Vi önskar en lägesbeskrivning över Slottsbron avseende såväl kostnader som tidsplan.
Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågan och konstaterar att i nuläget är planen att arbetet ska vara klart i november 2021. Arbetet kommer pågå under hela sommaren. Kostnadsbilden har inte förändrats sedan förra informationen.
- Vi önskar ett förtydligande över beslutsprocessen i ärendet om utökade förbuds zonen för motortrafikbåtar i Vättern.
Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan genom att redogöra för beslutsprocessen med tekniska kontoret som ursprunglig sökande av en utökning av förbuds zonen. Efter ansökan från tekniska kontoret har Länsstyrelsen skickat ärendet på remiss, vilken tekniska kontoret valde att inte yttra sig över via beslut av tekniska direktör enligt gällande delegationsordning såsom sökande. Oavsett val att besvara remissen eller inte fanns ingen möjlighet att tidsmässigt hantera detta i tekniska nämnden (men möjligen via ordförandebeslut)
- Vi har fått information om att det är dåliga markförhållanden runt pumphuset vid Talavidsskolan. Om detta stämmer, hur påverkar det bygganden och vilken uppföljning har vi?
Avdelningschef Roger Rohdin besvara frågan och redogör att pumpstationen har undersökts med hjälp av experter och konsulter. Undersök-

ningar indikerar att sjunkningen har avstannat, dock kan framtida åtgärdsbehov inte uteslutas.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Thomas Bergholm, teknisk direktör

§ 105

Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2022-2024

Tn/2021:71 000

Sammanfattning

Tekniska kontorets förslag till Verksamhets- och investeringsplan för åren 2022 – 2024 bygger i stort på tidigare års budgetförslag. Dock har framförallt den rådande samhällssituationen gjort att de effektiviseringar och budgetförändringar som lades fram i VIP21-23 behövs revideras. En justering har också gjorts utifrån konsekvensen av ett förändrat redovisningssätt inom ett antal områden.

Dessa justeringar föranleder att ramen för den skattefinansierade delen av tekniska kontoret justeras ned, dock inte i enlighet med den tilldelade budgetramen. Den enskilt största post som påverkar förslaget jämte redovisningstekniska justeringar såsom sänkt internränta, är de externa intäkterna från parkeringsverksamheten. En budgetpost på motsvarande 3,5 mnkr som på grund av det osäkra ekonomiska läget inte bedöms som realistisk att kunna realisera för år 2022.

För VA-avdelningen föreslås, i paritet med vad som fastlades i förra budgetdokumentet, en taxeökning på cirka 4 procent samtidigt som anläggningstaxan föreslås justeras med 1 procent. Miljöhantering i Jönköping presenterar en budget i paritet med tidigare VIP-förslag vilket innebär ett resultat på runt 11 mnkr årligen och den konjunkturedgång som därmed tidigare spåddes drabba verksamhet ses inte längre påverka resultatet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-25

Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2022 – 2024

Bilaga 1, Förslag till taxor år 2022 för tekniska nämndens verksamheter, TN210616

Bilaga 2, Förslag till investeringsplan VIP 2022 – 2026, TN210616

Tekniska kontorets förslag

- Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2022 – 2024 godkänns.
- Förslag till taxor år 2022 för tekniska nämnden verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag men med tilläggsyrkande:

- Vi vill ha djur i stadsparken. Går det inte att arrendera ut hagarna och få dit andra djur, då får vi ha kvar djuren som vi har idag och ta medel som belastar utvecklingen av stadsparken.
- Tekniska kontoret ges i uppdrag att utreda och ta fram förslag på en lämplig utökning av sopsaltning av gång- och cykelväg. Den utökade sopsaltningen ska ske på en välfrekventerad sträcka så att det gynnar så många som möjligt (cyklister och om tekniskt möjligt också gående). Sträckan ska helst utgöra ett huvudcykelstråk. I uppdraget ingår också att göra en kostnadsbedömning (ev investering och drift). Uppdraget redovisas för tekniska nämnden senast i september 2021.

Ej deltagande i beslut

Den kristdemokratiska och moderata gruppen samt Kristian Aronsson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2022 – 2024 godkänns.
- Förslag till taxor år 2022 för tekniska nämnden verksamheter godkänns.
- Vi vill ha djur i stadsparken. Går det inte att arrendera ut hagarna och få dit andra djur, då får vi ha kvar djuren som vi har idag och ta medel som belastar utvecklingen av stadsparken
- Tekniska kontoret ges i uppdrag att utreda och ta fram förslag på en lämplig utökning av sopsaltning av gång- och cykelväg. Den utökade sopsaltningen ska ske på en välfrekventerad sträcka så att det gynnar så många som möjligt (cyklister och om tekniskt möjligt också gående). Sträckan ska helst utgöra ett huvudcykelstråk. I uppdraget ingår också att göra en kostnadsbedömning (ev investering och drift). Uppdraget redovisas för tekniska nämnden senast i september 2021.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, ekonomi

§ 106

Ansökan från IKHP om tillstånd till ett antal förbättringar inom det område som föreningen arrenderar

Tn/2021:61 330

Sammanfattning

IKHP har inkommit med en skrivelse där de efterfrågar möjlighet till att göra förbättringar för deras verksamhet i Huskvarnabergens naturreservat där de verkar. Huskvarnabergen är även ett Natura 2000 område. Åtgärderna är i flera fall generellt beskrivna utan utförlig beskrivning. Tekniska kontoret har inte möjlighet att ge tillstånd men kan ge tillåtelse i egenskap av markägare, i övrigt är Länsstyrelsens olika instanser tillsyningsmyndighet.

Frågorna som är aktuella är:

- Utfyllnad och förbättring av parkeringsyta
- Säker bro och tillförsel av vatten till Älgagölen
- Dränering och markförbättring runt Älgagölen
- Iordningsställande av större uppsamlingsyta vid måltornet.
- Byggnation av nytt förråd och maskinhall
- Feldoserad utförsbacke för längdskidåkning
- Gräsbelägga stadionytan
- Överfart till kohagen”.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-27

Skötselplan Huskvarnabergens Naturreservat

Beslut Huskvarnabergens naturreservat

Analys av potentiella ängsvallar samt kartläggning av pollinatörer, Jönköpings län 2020 Länsstyrelsen Jönköpings län

Samråd med Helen Bjurulf, Kommunbiolog

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar IKHP genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-27.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till tekniska kontorets förslag men med tilläggsyrkandet:

- Tekniska nämnden anser att den föreslagna hårdgjorda ytan för parkeering utgår.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centern och Liberalerna bifall till tekniska kontorets förslag och Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till tekniska kontoret och Hanns Boris (KD) förslag.

Ej deltagande i beslut

Bob Lind (MP) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

Vi ser väldigt positivt på föreningslivets drivkraft att utveckla sina verksamheter. Däremot anser vi att tjänsteskrivelsen svar på frågan kring "utfyllnad och förbättring av parkeringsyta" i stället bör svaras med att det inte tillåts från Tekniska nämndens perspektiv som i ärendet är naturvårdsskötaren. Då området är klassat som ett Natura-2000 område och har ett riksintresse bör det finnas viss restriktivitet i att omvandla jordbruksmark till parkeringsplatser. Kommunfullmäktige har även beslutat att ingen exploatering av jordbruksmark ska ske i framtiden och detta bör framför allt gälla i Natura 2000 område. Som alternativ till att hårdgöra en parkeringsyta föreslår vi att parkering kan ske vid Elmia och deltagarna bussas till tävlingsområdet.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Hanns Boris (KD) protokollsanteckning.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar båda.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar IKHP genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-27.
- Tekniska nämnden anser att den föreslagna hårdgjorda ytan för parkering utgår.

Beslutet expedieras till:

IKHP

Länsstyrelsen Jönköpings län

§ 107

Redovisning av uppdrag att utreda möjligheterna att tillgodose behovet av nya förvaltningslokaler att utgöra underlag inför kommande arbete med verksamhets- och investeringsplan

Tn/2020:350 290

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav tekniska nämnden i uppdrag enligt beslut 2019-10-31, Förslag till verksamhets och investeringsplan med budget för 2020 att utreda möjligheterna att tillgodose behovet av nya förvaltningslokaler att utgöra underlag inför kommande arbete med verksamhets- och investeringsplan.

Utredningen har skett i ett samarbete mellan Jönköpings kommuns Tekniska Kontor, Stadsbyggnadskontoret & White Arkitekter, Stockholm.

Tre olika lägen för en ny förvaltningsbyggnad har utvärderats utifrån hur den i vardera läge skulle stödja verksamheten och vad den skulle göra för staden och dess utveckling. Inom ramen för utredningen har det genomförts regelbundna möten, workshops, analyser samt framtagande av kalkyler.

De utvärderade föreslagna placeringarna är Skeppsbron, Resecentrum samt Erik-Dalbergsgymnasiets tomt (ED-tomten). Under utredningen har det gjorts en fördjupad studie på ED-tomten då det omfattar ett större område med låg nyttjandegrad av mark och byggnader samt att flera kommunala behov sammanfaller och synergier kan uppstå.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-21

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige:

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets utredning angående uppdrag att utreda möjligheterna att tillgodose behovet av nya förvaltningslokaler att utgöra underlag inför kommande arbete med verksamhets- och investeringsplan i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-21 med tillhörande bilagor.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att inleda ett planarbete för ED-tomten i enlighet med framtagen förstudie.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att inleda arbetet med framtagande av lokalprogram som avser kontorslokaler för aktivitetsbaserade arbetsplatser för berörda förvaltningar inom kv. Hoven mfl. inhyrda kontorslokaler.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att inarbeta budget för genomförande uppförande av en ny förvaltningsbyggnad samt en ny Gymnasiebyggnad och idrottshallar i enlighet med framtagen förstudie.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) att halva första strecksatsen och de tre sista strecksatserna i tekniska kontorets förslag stryks, således:

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets utredning angående uppdrag att utreda möjligheterna att tillgodose behovet av nya förvaltningslokaler.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag men med tilläggsyrkandet:

- Tekniska nämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att avbryta fortsatt planering och projektering av en ny centralt placerad förvaltningsbyggnad och istället ge Tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på nya förvaltningslokaler i enlighet med den motion om hubbar som Kristdemokraterna och Moderaterna lämnat till fullmäktige.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) avslag på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på eget förslag och därefter ställa proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Mari Karlsson (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Kenth Rossler (M)		X	
Kristian Aronsson (SD)			X
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 5 nej-röster och 1 nedlagd röst beslutat att avslå Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Reservationer

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig till förmån för eget förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets utredning angående uppdrag att utreda möjligheterna att tillgodose behovet av nya förvaltningslokaler.

Beslutet expedieras till:

Claudia Vlad, projektutvecklare
Bengt Karlsson, stadsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen

§ 109

Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal för Åsen kv Q och R

Tn/2020:232 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden tilldelade Tornet Bostadsproduktion AB markanvisning i maj 2020 samt godkände ett tilläggsavtal 1 i februari 2021 avseende byggnation av flerbostadshus på Åsen kv. Q och R.

Enligt tilläggsavtal 1 gäller markanvisningen till och med 4 månader efter detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl. etapp 1 vunnit laga kraft. Detaljplanen vann laga kraft 2021-03-01 efter att mark- och miljödomstolen i Växjö behandlat överklagandet.

Ett marköverlåtelseavtal skulle ha träffats mellan kommunen och Tornet Bostadsproduktion AB innan markanvisningen går ut dvs. 2021-07-01.

Tilläggsavtal 2 har upprättats då kommunen bedömt att arbetet med infrastrukturen inom området behöver vara färdigbyggt innan Tornet Bostadsproduktion AB kan påbörja sin byggnation.

Parterna är överens om en förlängning av markanvisningsavtalet och föreslår att tiden för markanvisning förlängs till 2022-11-30.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-19
Förslag på tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal
Markanvisningsavtal
Tilläggsavtal 1
Översiktsbild Åsen

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 2 med Tornet Bostadsproduktion AB för förlängning av markanvisningsavtal för byggnation på Åsen kv. Q och R.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 2 med Tornet Bostadsproduktion AB för förlängning av markanvisningsavtal för byggnation på Åsen kv. Q och R.

Beslutet expedieras till:

Tornet Bostadsproduktion AB, Henrik Oretorp, Arenagatan 14 B,
215 33 Malmö

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Elin Arbfors, exploateringsekonom

Christine Forsander, mark- och exploatering

§ 110

Tilläggsavtal 1 till markanvisningsavtal till ägarna av Roten 1 för marktilldelning inom del av Hisingstorp 1:1 (svinstian)

Tn/2020:388 260

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2020-11-25 ett markanvisningsavtal med Amanda och Klas Vallin, ägarna för Roten 1, för byggnation inom del av Hisingstorp 1:1.

Markanvisningen gick ut i maj 2021 och ett marköverlåtelseavtal har inte tecknats inom denna tid. I stället har ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet upprättats mellan parterna.

Parterna är överens om en förlängning av markanvisningsavtalet och föreslår att tiden för markanvisning förlängs att gälla till och med 2021-10-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-24

Tilläggsavtal 1 till markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal

Översiktsbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal med Amanda och Klas Vallin, ägarna för Roten 1, för förlängning av markanvisningsavtal för del av Hisingstorp 1:1, i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal med Amanda och Klas Vallin, ägarna för Roten 1, för förlängning av markanvisningsavtal för del av Hisingstorp 1:1, i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Amanda och Klas Vallin, Hisingstorps gård 1, 554 47 Jönköping
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering,
Elin Arbfors, exploateringsekonom,
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör,

§ 111

Tilläggsavtal 1 till marköverlåtelseavtal för byggnation inom Kungsängen kv. G2 (Vildkatten 4-10)

Tn/2020:390 260

Sammanfattning

Tekniska nämnden tilldelade i februari 2019 House of Nordic Projektutveckling AB markanvisning inom Kungsängen kv. G2 (Vildkatten 4-10) för byggnation av sju grupphus med tillhörande anläggningar. För genomförande av exploateringen tecknade kommunen i november 2020 ett marköverlåtelseavtal med Uppsala Affärsfastigheter AB, som är ett helägt dotterbolag till House of Nordic Projektutveckling AB. Från tecknande av marköverlåtelseavtalet i november 2020 fram till tecknande av tilläggsavtal 1 har exploatören bytt namn och adress till House ONP 1 AB, Box 103 48, 434 24 Kungsbacka. Exploatören önskar nu en förlängning av tidsramen för byggstart angiven i marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28

Tilläggsavtal 1 för Kungsängen kv. G2 (Vildkatten 4-10)

Marköverlåtelseavtal

Mail angående förlängning 210527

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 1 med House ONP 1 AB och en förlängningsavgift motsvarande 30 250 kr kommer debiteras exploatören efter beslut i Tekniska nämnden.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 1 med House ONP 1 AB och en förlägningsavgift motsvarande 30 250 kr kommer debiteras exploitören efter beslut i Tekniska nämnden.

Beslutet expedieras till:

Johan Urdén, House ONP 1 AB, Box 10348, 434 24 Kungsbacka
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör
Elin Rylner, exploateringsekonom

§ 112

Försäljning av Målarinnan 1

Tn/2020:432 250

Sammanfattning

Målarinnan 1 har varit i kommunal ägo sedan 1950. Det senaste året har huvudbyggnaden stått tom efter att tidigare tjänstgjort som förskola under många år. Med anledning av avsaknad av kommunalt användningsområde samt att byggnaden står oanvänd säljer nu kommunen fastigheten Målarinnan 1. Marknadsföring av försäljningen har skett via upphandlad mäklare. Mäklaren har genomfört visning av fastigheten, därefter har intressenter erbjudits tillfälle att inkomma med bud i en öppen budgivning. Efter avslutad budgivning har köpekontrakt upprättats och undertecknats av köpare och säljare.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-27

Köpekontrakt daterat 2021-05-25

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Köpekontrakt, genom vilket Jönköpings kommun överlåter fastigheten Målarinnan 1 till Johanna och David Barmé, för en köpeskilling om 8 250 000 kr godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Köpekontrakt, genom vilket Jönköpings kommun överlåter fastigheten Målarinnan 1 till Johanna och David Barmé, för en köpeskilling om 8 250 000 kr godkänns.

Beslutet expedieras till:

David och Johanna Barmé
Josefine Bengtner, mark- och exploateringsingenjör
Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Thomas Näslund, tekniker

§ 113

Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31

Tn/2017:112 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och SMvarvet AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 24 000 m² mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-27

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för SMvarvet AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för SMvarvet AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Marcus Svensson, verksamhetschef mark
Linda Helte, avdelningschef MAX
Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör
SMvarvet, Hans Persson, Fridhemsvägen 18, 55302 Jönköping

§ 114

Marköverlåtelseavtal del av Hisingstorp 1:1 Trygghetsboende

Tn/2021:226 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret, i samarbete tekniska kontoret, har tagit fram en detaljplan som vann laga kraft 2021-01-14, för att möjliggöra byggnation av bostäder inom del av Hisingstorp 1:1.

Tekniska nämnden tilldelade 2018-01-16 ett markanvisningsavtal till Asplunds Bygg AB för byggnation av trygghetsbostäder inom del av Hisingstorp 1:1. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal upprättats med Hisingstorp 1 AB, som är ett helägt projektbolag inom Asplundsgruppen AB, för att fullfölja genomförandet av markanvisningen. Asplunds beräknas påbörja markarbetena under hösten 2021 och enligt marköverlåtelseavtalet har exploateringen fram till 2022-03-31 på sig att påbörja byggnationen, för att få köpa fastigheten del av Hisingstorp 1:1.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28

Förslag till marköverlåtelseavtal för del av Hisingstorp 1:1

Översiktbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Hisingstorp 1 AB för byggnation inom del av Hisingstorp 1:1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Hisingstorp 1 AB för byggnation inom del av Hisingstorp 1:1.

Beslutet expedieras till:

Asplunds Bygg AB, Bultvägen 9, 553 02 Jönköping
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Arbfors, exploateringsekonom
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör
Melene Rockander, bostadsförvaltare
Julia Byström, bostadsförvaltare
Marie Johansson, socialförvaltningen
VA-abonnent, abonnent.va@jonkoping.se

§ 115

Marköverlåtelseavtal för Utblicken 1 Sannaängen

Tn/2021:228 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret bjöd i november 2019 in byggaktörer till att lämna intresseanmälan för markanvisning på Utblicken 1. Tekniska nämnden tilldelade 2020-03-18 markanvisning till Kamelia Samhällsfastigheter AB. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal upprättats med Kamelia Sannaängen AB, som är ett projektbolag skapat för att fullfölja byggnationen av markanvisningen.

Kamelias byggnation beräknas påbörjas under sommaren 2021. Enligt marköverlåtelseavtalet har exploatören fram till 2021-12-31 på sig att påbörja byggnationen, för att få köpa fastigheten Utblicken 1.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28
Förslag till marköverlåtelseavtal för Utblicken 1
Översiktbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Kamelia Sannaängen AB för byggnation inom fastigheten Utblicken 1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Kamelia Sannaängen AB för byggnation inom fastigheten Utblicken 1. Reservationer.

Beslutet expedieras till:

Kamelia Sannaängen AB, Kungsgatan 37, 111 56 Stockholm

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Elin Arbfors, exploateringsekonom

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

Melene Rockander, bostadsförvaltare

Julia Byström, bostadsförvaltare

Marie Johansson, Socialförvaltningen

VA-abonnent, abonnent.va@jonkoping.se

§ 116

Detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl. samrådsyttrande

Tn/2021:239 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl., Tenhult. Aktuellt planförslag var ute för samråd 2003 men planförslaget pausades eftersom exploateringsavtal aldrig undertecknades. Arbetet med planen har återupptagits och efter mindre omarbetning är planförslaget nu ute för samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ca 6 enbostadshus samt två flerbostadshus. Planförslaget möjliggör även uppförandet av en kommunal gata med vändplan samt område för nätstation. Tekniska kontoret ser positivt på planförslaget och lämnar synpunkter enligt denna skrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28

Samrådshandling för detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl., Tenhult, Jönköpings kommun

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på förslag till detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl., Tenhult, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna skrivelse, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på förslag till detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl., Tenhult, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Felicia Wilén, SBK planarkitekt

Madeleine Strömberg, mark- och exploateringsingenjör

§ 117

Samrådsyttrande Planprogram Målö ängar och Målön

Tn/2021:212 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för Målö ängar och Målön. Syftet med planprogrammet är att skapa en översikt av lämplig byggnation och omvandling av området som idag främst består av skog och mossodlingar.

Programmet består av två områden, den västra sidan av Tahevägen, Målö ängar, där kommunen äger all mark och där det planeras för skola, bostäder samt verksamhetsområde. Det andra området Målön, på östra sidan av Tahevägen, ägs till stor del av Smuab, där det ska utredas för ett kommande verksamhetsområde och en eventuell kombiterminal.

Planprogrammet är nu ute på samråd och Tekniska kontoret har fått den på remiss under samrådsskedet, där handlingar finns tillgängliga fram till 2021-07-07.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-24

Planprogram för Målö ängar och Målön, samrådshandling 2021-04-22

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-24, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) att sista meningen i tekniska kontorets förslag stryks.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar avslag på ordföranden m.fl. förslag med tilläggsyrkanden:

- Förslag om flerbostadshus i område 2 och 6 tas bort då det är villor, radhus och andra typer av äganderätter det saknas framledes i Taberg och Norrahammar.

- Ta bort område 9,10,11,12 samt delar av område 13,17 och 18 då dessa områden i dag utgörs av cirka 70ha jordbruksmark. Det finns nationella beslut på att vår självförsörjningsgrad av livsmedel måste höjas från dagens nivå på cirka 45%. Jönköpings kommun uppmärksammades förra året efter att vi tagit beslut om att inte exploatera mer jordbruksmark, detta ska levas upp till.

Deltar ej i beslut

Krister Johansson (S) deltar inte i beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på eget förslag och därefter ställa proposition på Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Reservationer

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Proposition 2

Deltar ej i beslut

Den kristdemokratiska och moderata gruppen deltar ej i beslutet.

Ordföranden ställer proposition på Kristian Aronssons tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande.
- Nej-röst för bifall till Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)			X
Mari Karlsson (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)			X

Josef Zetterberg (M)		X
Anders Jarl (M)		X
Kenth Rossler (M)		X
Kristian Aronsson (SD)	X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X	
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X	

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 6 ja-röster mot 1 nej-röster och 6 nedlagda röster beslutat att avslå Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande.

Reservationer

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-24.

Beslutet expedieras till:

Mats Davidsson, stadsbyggnadskontoret

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

§ 118

Samrådsyttrande, Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare

Tn/2021:179 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden har av stadsbyggnadskontoret beretts tillfälle att yttra sig över förslag till ”Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare”. Tekniska kontoret är positivt till förslaget och att det tas fram en ny utbyggnadsstrategi för scenariot att kommunen har 200 000 invånare år 2050. Synpunkter lämnas främst gällande frågor som detaljnivå, önskemål om utökad flexibilitet och eventuella konsekvenser av omvandling som huvudprincip.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28

Bilaga karta etapp 1

Bilaga utbyggnadsstrategin

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28 överlämnas till stadsbyggnadskontoret som tekniska nämndens yttrande över ”Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare”.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag men med tilläggsyrkandet:

- Alla områden som i dag är jordbruksmark skall fortsatt vara jordbruksmark, de planer som innebär byggnation eller omvandling av jordbruksmark tas bort ur Utbyggnadsstrategi 200000 invånare.

Deltar ej i beslut

Den kristdemokratiska och moderata gruppen deltar ej i beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på eget förslag och därefter ställa proposition på Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på Kristian Aronssons tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande.
- Nej-röst för bifall till Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Mari Karlsson (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)			X
Josef Zetterberg (M)			X
Anders Jarl (M)			X
Kenth Rossler (M)			X
Kristian Aronsson (SD)		X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.			X
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 1 nej-röster och 5 nedlagda röster beslutat att avslå Kristian Aronsson (SD) tilläggsyrkande.

Reservationer

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28 överlämnas till stadsbyggnadskontoret som tekniska nämndens yttrande över "Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare".

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Mattias Karlsson, stadsbyggnadskontoret

Stefan Lind, stadsbyggnadskontoret

Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering
Malin Strömberg, mark- och exploateringsingenjör

§ 119

Överlåtelse av tecknat exploateringsavtal för Sömnaden 6 m.fl., Huskvarna

Tn/2019:239 260

Sammanfattning

Exploatören SVF Sömnaden AB har inkommit med förfrågan om att överlåta exploateringsavtalet för Sömnaden 6 m.fl. till Juneparken AB. Enligt villkoren i exploateringsavtalet får överlåtelse inte ske utan tekniska nämndens medgivande. SVF Sömnaden AB har inkommit med ett förslag till överenskommelse om överlåtelse. Tekniska kontoret har granskat upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse och lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28

Bilaga 1- Exploateringsavtal för Sömnaden 6 m.fl. tecknat 2019-12-20

Bilaga 2- Förslag till överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal

Bilaga 3- Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner förslag till överenskommelse och godkänner överlåtelse av exploateringsavtalet från SVF Sömnaden AB till Juneparken AB.
- Tekniska nämnden beslutar att överenskommelsen formellt får göras gällande först efter att SVF Sömnaden erlagt en administrationsavgift om 20 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner förslag till överenskommelse och godkänner överlåtelse av exploateringsavtalet från SVF Sömnaden AB till Juneparken AB.
- Tekniska nämnden beslutar att överenskommelsen formellt får göras gällande först efter att SVF Sömnaden erlagt en administrationsavgift om 20 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Elin Rylner, Exploateringsekonom

Madeleine Strömberg, Mark- och exploateringsingenjör

SVF Sömnaden AB (c/o BROADGATE ASSET MANAGEMENT AB Box 55921, 102 16 Stockholm)

Juneparken AB (Box 900, 531 19 Lidköping)

§ 120

Avsiktsförklaring avseende del av Hedenstorp 2:23

Tn/2021:217 250

Sammanfattning

En avsiktsförklaring avseende Hedenstorp 2:23, Jönköpings kommun, föreslås tecknas mellan Jönköpings kommun och Qvana Invest AB i Jönköping.

Avtalet innebär att bolaget får förtur till förvärv av fastigheten Hedenstorp 2:23 i Jönköpings kommun med en areal på 12 788 kvm mark innan definitiv överlåtelse sker.

Qvana Invest är ett bolag med rötterna i Jönköpingsområdet. Företaget jobbar främst med nyutveckling av logistik- och industrifastigheter och har sedan starten 2016 bl.a. utvecklat och uppfört nya centrallager åt Babyshop och AD Sverige AB (f.d. AD Bildelar AB), på Stigamo söder om Jönköping. Företaget hjälper sina kunder från idé till nyckelfärdig byggnad.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-20

Förslag till avsiktsförklaring

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Avsiktsförklaring genom vilket Qvana Invest AB får förtur till förvärv av Hedenstorp 2:23 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Avsiktsförklaring genom vilket Qvana Invest AB får förtur till förvärv av Hedenstorp 2:23 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Jonas Andersson, Bäckalyckevägen 17, 555 13 JÖNKÖPING

§ 121

Avsteg från tecknat exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. gällande säkerhet för exploatörens åtaganden

Tn/2021:85 250

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. finns tecknat mellan Jönköpings kommun och bolaget Torp Gård Fastigheter AB (exploatören), daterat 2019-05-20. Av avtalet framgår att exploatören ska ställa säkerhet genom bankgaranti om 12 500 000 kr till kommunen. Exploatören har av ekonomiska skäl framfört önskan om att kunna byta ut gällande bankgaranti mot en betalningsgaranti on-demand utfärdad av ett försäkringsbolag. Tekniska kontoret har, i enlighet med tekniska nämndens beslut den 21 april 2021 om att återremittera ärendet, kompletterat ärendet. Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28 lämnas som svar på uppdraget att komplettera ärende Tn/2021:85 med mer information.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-05-28

Bilaga 1 - exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. tecknat 2019-05-20

Bilaga 2 – Försäkringsbrev betalningsgaranti on-demand daterat 2021-05-19

Bilaga 3- bankgaranti daterad 2019-05-13

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner exploatörens ställda säkerhet för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. i form av en betalningsgaranti on-demand utfärdad av försäkringsbolaget Nordic Guarantee istället för bankgaranti
- Tekniska nämnden beslutar att byte av säkerhet formellt får ske först efter att exploatören erlagt en administrationsavgift om 25 000 kr

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-06-16

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner exploatörens ställda säkerhet för Banke-ryds Torp 1:11 m.fl. i form av en betalningsgaranti on-demand utfärdad av försäkringsbolaget Nordic Guarantee istället för bankgaranti
- Tekniska nämnden beslutar att byte av säkerhet formellt får ske först efter att exploatören erlagt en administrationsavgift om 25 000 kr

Beslutet expedieras till:

Madeleine Strömberg, mark- och exploateringsingenjör

Elin Rylner, exploateringsadministratör

Torps Gård Fastigheter AB (c/o Ditt nya hem i Mellansverige AB, Box 22 117, 702 04 Örebro)

§ 122

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2021-05-31

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2021-05-03 - 2021-05-28
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2021.1022	I	Beslut Kf 2021-04-15 § 67 Motion om lokala förvaltningshubbar för kommunal verksamhet	Daniel Håkansson
2021-05-04		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:205		Remiss, Motion om lokala förvaltningshubbar för kommunal verksamhet	Beslut
2021.1025	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om breddning och grusning av vandringsled i Röttle by, Jönköpings kommun, 525-4965-2021	Harald Björkdahl
2021-05-05			Tekniska kontoret
Tn/2021:1		Från länsstyrelsen 2021	Beslut
2021.1032	I	Ks 2021-05-04 § 109 Avslutande av anställningsavtal med förordnande samt nytt anställningsavtal för teknisk direktör, kultur- och fritidsdirektör samt utbildningsdirektör	Lynn Carlsson
2021-05-06		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:6		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2021	Beslut
2021.1033	I	Ks 2021-05-04 § 122 Yttrande över promemorian med förslag till genomförande av slutsatser om bästa tillgängliga teknik för avfallsförbränning och livsmedels-, dryckes- och mjölkindustrin	Ulf Gustafsson
2021-05-06		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:74		Remiss av promemoria med förslag till genomförande av slutsatser om bästa tillgängliga teknik för avfallsförbränning och livsmedels-, dryckes- och mjölkindustrin	Beslut

2021.1034	I	Ks 2021-05-04 § 123 Yttrande över betänkandet Tillgängliga stränder, Jönköpings kommun	Linda Helte
2021-05-06		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:64			Beslut
		Remiss tillgängliga stränder- ett mer differentierat strandskydd (SOU2020:78)	
2021.1035	I	Beslut om bidrag inom pollinerings LONA (lokala naturvårdssatsningen) 20211	Harald Björkdahl
2021-05-06			Tekniska kontoret
Tn/2021:1			Beslut
		Från länsstyrelsen 2021	
2021.1036	I	Beslut om bidrag inom ordinarie LONA (naturvårdssatsningen) 2021 2021-05-05	Harald Björkdahl
2021-05-06			Tekniska kontoret
Tn/2021:1			Beslut
		Från länsstyrelsen 2021	
2021.1039	I	Beslut 2021-05-05, Ansökan om bearbetningskoncession för området Norra Kärr K nr 1 i Jönköpings kommun, Jönköpings län BS 22-838-2012	Roger Rohdin
2021-05-07		Bergsstaten	Tekniska kontoret
Tn/2018:214			Beslut
		Yttrande över ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen för Norra Kärr K nr 1 (Arkiverad i TN-Box 2018-04- 10)	
2021.1046	I	Beslut Kf 2021-04-28 § 88 Årsredovisning 2020 samt fråga om ansvarsfrihet	Erik Gaude
2021-05-07		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:27			Beslut
		Verksamhetsberättelse 2020	
2021.1058	I	Återbetalning från krisreserven	Harald Björkdahl
2021-05-10		Jordbruksverket	Tekniska kontoret
Tn/2021:7			Beslut
		Beslut som inte leder till ärende 2021	
2021.1059	I	Beslut om fastställande av faroanalys samt undersökningsprogram för normal respektive utvidgad undersökning för dricksvattenanläggningen inom fastigheten Järnsås 4:1, Jönköpings kommun	Anna Sand
2021-05-10			Tekniska kontoret
Tn/2021:2			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2021	
2021.1053	I	Beslut om sjötrafikköreskrifter i del av Munksjön, i kanalen mellan Munksjön och Vättern samt i den angränsande gästhamnen	Harald Björkdahl
2021-05-11			Tekniska kontoret
Tn/2021:1			Beslut
		Från länsstyrelsen 2021	

2021.1071	I	Ändring i Länsstyrelsens beslut om dispens från reservatsföreskrifter inom naturreservat Taberg	Anna Fogelberg
2021-05-12			Tekniska kontoret
Tn/2021:1			Beslut
Från länsstyrelsen 2021			
2021.1078	I	Beslut Mhn 2021-05-12 Flyttad sammanträdesdag i november	Thomas Bergholm
2021-05-18		Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2021:7			Beslut
Beslut som inte leder till ärende 2021			
2021.1079	I	Beslut i tillsynsärenden angående förstärkning av pir på fastigheten Huskvarna 4:!	Harald Björkdahl
2021-05-19			Tekniska kontoret
Tn/2021:1			Beslut
Från länsstyrelsen 2021			
2021.1162	I	MHN-2019-2117_DMI § 227 TILLSTÅND BEKÄMPNINGSMEDEL	Katarina Andersson
2021-05-21		Miljö- och hälsoskyddskontoret	Tekniska kontoret
Tn/2019:192			Beslut
Ansökan om yrkesmässig spridning och lagring av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde Vättern Fastighet Vretaholm 6:2			
2021.1225	I	Ks 2021-05-25 § 143 Yttrande över förslag till Boverkets och Naturvårdsverkets Vägledning för grönplanering	Emma Gunnarsson
2021-05-28		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2021:190			Beslut
Remiss, Boverkets och Naturvårdsverkets vägledning för grönplanering			

§ 123

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-05-31

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2021-06-16
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2021.1040	Delegationsbeslut servitutsavtal inom Vikaren 4	Marcus Svensson §
2021-05-07		Marcus Svensson
Tn/2021:182	Servitutsavtal berörande Vikaren 4 och Ekhagen 1:1.	F4
		Sandra Kristof
2021.1060	Beslut i delegationsärende	Marcus Svensson §
2021-05-12		Marcus Svensson
Tn/2021:99	Servitutsavtal för gång- och cykelväg berörande Växjö 16, 18 och 19	F4
		Fanny Martinsson
2021.1065	Beslut i delegationsärende	Marcus Svensson §
2021-05-12		Marcus Svensson
Tn/2021:209	Servitutsavtal för en allmän gångyta berörande Hoven 1 och Väster 1:1	F4
		Fanny Martinsson
2021.1211	Delegationsbeslut för del av Eket 1_19 i Habo kommun	Marcus Svensson §
2021-05-28		Marcus Svensson
Tn/2021:216	Försäljning del av Eket 1:19 inom Habo kommun	F4
		Marcus Svensson
2021.1213	Delegationsbeslut	Marcus Svensson §
2021-05-28		Marcus Svensson
Tn/2021:199	Försäljning av del av Norrahammars-Hökhult 2:1	F2
		Marcus Gullander
2021.1218	Delegationsbeslut	Marcus Svensson §
2021-05-28		Marcus Svensson
Tn/2021:200	Servitutsavtal mellan Lockebo 1:2 och Granbäck 2:10	F4
		Marcus Gullander

2021.1219	Delegationsbeslut avseende Servitutsavtal avseende Tykavik 1:5 och Gränna 8:37.	Marcus Svensson §
2021-05-28		Marcus Svensson
Tn/2021:164	Servitutsavtal avseende Tykavik 1:5 och Gränna 8:37.	F4
		Sandra Kristof
2021.1221	KOMPLETTERING nr 2 Besluts- och behörighetsattester för 2021 inom tekniska nämnden 210528	Erik Gaude §
2021-05-28		Erik Gaude
Tn/2020:478	Besluts- och behörighetsattester för 2021 inom tekniska nämndens verksamheter enligt bilaga 1	B2
		Annika Börjesson

§ 124

Tekniske direktören informerar

- Avsiktsförklaring avseende avtal kring laddinfrastruktur med Jönköping Energi.
- Nedskräpning och utökning med containrar på särskilda platser.
- Parkering Gränna.
- Kompletteringsansökan Simsholmen VA-verk.
- Kickbikes och el-scootrar.
- Nedskräpning på skogsmark.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 125

Vakanta tjänster

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om vakanta tjänster inom tekniska kontorets avdelningar.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 126

Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser

Den 28-29 september äger konferensen Elmia Future Living 2021 rum. Vidare äger Svenskt vattens Vattenstämma rum den 21-22 september. Presidiet är överens om att skicka 2+2+1 respektive 2+2 representanter från partigrupperna till de två konferenserna. Representanter från Koalition för Jönköping till Elmia Future Living blir Sylve Gunnarsson och Lars-Erik Zackrisson, till Vattenstämman utses Tomny Lindqvist och Lynn Carlsson som representanter. Övriga återkommer.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2021-06-22 08:29:25

BankID refno: 6fa7937f-8a04-49fe-8fba-4b394951e606



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2021-06-22 11:12:24

BankID refno: 85e66c3d-59cd-4d16-bad5-ac370ac8735b



Hanns Boris