

§ 177

Ansökan om planbesked Flahult 3:230 Beslut om planbesked

Stbn/2021:29 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-01-18 gällande upprättande av detaljplan för bostadsbyggnation och utökning av begravningsplats på fastigheten Flahult 3:230.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-13

Underlag inför planbesked 2021-04-13

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Flahult 3:230.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2021-04-22

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Flahult 3:230.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

Beslutet expedieras till:
sökande

Ansökan om planbesked_Flahult 3:230

Stbn/2021:29 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-01-18 gällande upprättande av detaljplan för bostadsbyggnation och utökning av begravningsplats på fastigheten Flahult 3:230.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-13

Underlag inför planbesked 2021-04-13

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Flahult 3:230.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Ärende

Se bifogade handlingar under beslutsunderlag.

Mats Davidsson
Planarkitekt

Jenny Larsson
Biträdande planchef

Beslutet expedieras till:
sökande