

Kommunfullmäktige ☒Kommunstyrelsen ☐Övriga nämnder ☐Förvaltning ☐

Särskilt ägardirektiv – Högskolefastigheter i Jönköping AB

Fastställt av kommunfullmäktige, 2023-12-13 § 239, därefter bekräftat på bolagsstämman



JÖNKÖPINGS RÅDHUS AB

Särskilt ägardirektiv – Högskolefastigheter i Jönköping AB

För de bolag som ingår i Jönköpings Rådhus AB-koncernen gäller dokumentet ”Gemensamt ägardirektiv” utfärdat av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun 2023-12-13 § 239 och därefter fastställt av respektive dotterbolags bolagsstämman. För varje bolag finns också ett ”Särskilt ägardirektiv”. De särskilda ägardirektiven är fastställda av Jönköpings kommun i kommunfullmäktige 2023-12-13 § 239 och därefter bekräftade på bolagsstämman.

1. Kommunens motiv för att äga Högskolefastigheter i Jönköping AB

Ändamålet med verksamheten är att genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler främja högskoleverksamheten i Jönköpings kommun. Högskoleverksamhet har mycket stor betydelse för regional utveckling. Jönköping University är en framgångsrik högskola med stor attraktivitet och Jönköpings kommun är angelägen om att stödja en fortsatt positiv utveckling.

2. Bolagets uppdrag

Bolagets uppdrag är att tillhandahålla, effektivt förvalta och utveckla ändamålsenliga och attraktiva lokaler och därigenom bidra till en fortsatt positiv utveckling av högskoleverksamheten i Jönköpings kommun. Bolagets fastighetsförvaltning bedrivs både i Jönköping och i Gränna och ska präglas av finansiell stabilitet, långsiktighet, hållbarhet och innovation.

3. Mål och riktlinjer

3.1 God ekonomisk hushållning

Kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning handlar om att kommunerna långsiktigt ska klara av sitt samhällsuppdrag att främja regional utveckling med god kvalitet inom en sund finansiell utveckling.

Styrelsen ansvarar för hur bolaget avser uppfylla nedanstående mål i det löpande strategi- och planeringsarbetet.

3.2 Verksamhetsmål

- Bolaget ska av hyresgästen, Jönköping University och dess studenter, samt övriga intressenter, upplevas som en god, effektiv, hållbar och kundorienterad hyresvärd både i Jönköping och Gränna.
- Bolaget ska arbeta för att Jönköping och Gränna skall ha ett attraktivt Campus för både studenter, personal och besökare.
- Bolaget ska tillsammans med Jönköpings kommun och Jönköping University bidra till expansion av Jönköping Universitys verksamhet genom att möjliggöra lokalbehov, exempelvis vid etablering av en tandläkarutbildning i Jönköping.

3.3 Finansiella mål

Resultatet efter finansiella poster ska långsiktigt¹, i genomsnitt, uppgå till ett belopp motsvarande 4 % av eget kapital². Soliditeten³ ska långsiktigt i genomsnitt vara minst 10 %. Grunden för bolagets intäkter utgörs av en självkostnadshyra. I undantagsfall har bolaget rätt att kortsiktigt avvika från de finansiella målen i samråd med ägarna.

Bolaget ska förvalta sin fasta egendom så effektivt att den behåller eller ökar sitt värde.

3.4 Direktiv och program

Inom Jönköpings kommunkoncern finns ett antal olika direktiv och program som samtliga av koncernens verksamheter ska förhålla sig till. Alla bolag inom Rådhus AB ska arbeta aktivt med dessa direktiv och program, kunna redovisa och förhålla sig till dessa vid planering, framtagande av strategier och verksamhetsutövning.

Förutom de direktiv och program som är gemensamma och som återfinns i det gemensamma ägardirektivet har bolaget att förhålla sig till de direktiv och program som berör bolaget och som finns i bilaga till detta ägardirektiv.

3.5 Samverkan och samarbete

Samverkan inom kommunkoncernen, både bolagen emellan, men också mellan förvaltning, nämnder och bolag ska ytterligare stärkas. Bolaget förväntas bidra till samverkan och ett utökat samarbete så att både kompetens och utrustning kan tas tillvara och nyttjas mer resurseffektivt för största möjliga koncernnytta.

Bolaget ska samverka och ha ett nära samarbete med Jönköping University och andra intressenter.

¹ Med långsiktigt avses ca 10 år.

² Bundet och fritt eget kapital.

³ Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

4. Uppföljning

Uppföljning av hur bolaget arbetar med mål och riktlinjer (under punkt 3) ska ske i den bolagsrapport som ska redovisas till Jönköpings Rådhus AB. Styrelsen och vd i bolaget ansvarar för hur bolaget avser uppfylla målen i det löpande strategi- och planeringsarbetet.

5. Frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt gällande investeringar

Bolaget ska enligt det gemensamma ägardirektivet se till att Jönköpings Rådhus AB bereds möjlighet att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Som frågor av principiell beskaffenhet betraktas:

- Investeringar (ej reinvesteringar inom befintligt fastighetsbestånd) som överstiger 30 mnkr.

Bilaga

Program/Policy som särskilt berör Högskolefastigheter i Jönköping AB

[Arkitekturstrategi](#)

[Campusplan Jönköping University](#)

[Program för anpassningar till klimatiförändringar](#)

[Träbyggnadsstrategi](#)