

Detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl.

Tenhult, Jönköpings kommun

Granskningsutlåtande

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag upprättades över fastigheten Ljungarp 1:9 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 2 juni - 28 juli 2021. Samrådshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Ett digitalt samrådsmöte sändes via kommunens webbplats den 10 juni 2021. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 23 mars - 24 april 2022. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter, berörda fastighetsägare och övriga som yttrade sig under samrådstiden. Synpunkter från samrådet sammanställdes i en samrådsredogörelse daterad 2022-03-02 och fanns tillgänglig på kommunens hemsida. Berörda fastighetsägare som inte yttrat sig under samråd informerades också om granskning och var handlingarna fanns att läsa. Handlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning över inkomna yttranden. Yttranden i kursiv stil har inkommit efter granskningstidens slut.

Statliga myndigheter och regionala organisationer

- | | |
|------------------|---------------------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2022-04-08, ingen erinran |
| 2. Trafikverket | 2022-04-21, ingen erinran |

Kommunala bolag, nämnder och förvaltningar

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 3. Individ- och familjeomsorgsnämnden | 2022-04-11 |
| 4. Tekniska nämnden | 2022-04-21 |
| 5. Socialnämnden | 2022-04-22 |
| 6. Äldrenämnden | 2022-04-22 |
| 7. Kommunstyrelsen | 2022-04-29, ingen erinran |

Föreningar, företag och ledningsägare

- | | |
|---------|------------|
| 8. E.ON | 2022-04-19 |
|---------|------------|

Privatpersoner

- | | |
|---------------|------------|
| 9. [REDACTED] | 2022-03-29 |
|---------------|------------|

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer. De som inte haft någon erinran redovisas inte nedan.

Kommunala bolag och nämnder och förvaltningar

3. Individ- och familjeomsorgsnämnden

Individ- och familjeomsorgsnämnden har tidigare lämnat yttrande på detaljplanen då den var ute på samråd 2021. Då lämnades synpunkt om att förorda hyresrätter som upplåtelseform vid byggnation av flerbostadshus något som planhandläggare kommenterat att det styrs inte av detaljplanen men beaktas i kommande markanvisning.

Det finns väl utvecklad kollektivtrafik med en busshållplats nära planområdet samt tågstation i centrala Tenhult.

Förslaget avviker inte från gällande översiktsplan.

4. Tekniska nämnden

Nedan följer sammanställning av tekniska kontorets synpunkter på utställd granskningshandling för detaljplanen för Ljungarp 1:9 m.fl., i Tenhult, Jönköpings kommun. Tekniska kontoret, avdelningen gata inkommit med synpunkter i form av kostnadsberäkningar för den gata och del av gång- och cykelväg som ska uppföras inom planområdet. Drift- och underhållskostnaden har uppdaterats i enlighet med schablonen för år 2022 och har beräknats till 20 214 kronor per år. I övrigt överensstämmer kostnadsberäkningen med kalkylen som presenterats i granskningshandlingen.

Utöver synpunkten ovan har tekniska kontoret inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Informationen har noterats och kalkyl för driftkostnad av gata i planbeskrivningen har uppdaterats därefter.

5. Socialnämnden

Socialnämnden ser positivt på fortsatt planläggning av området.

6. Äldrenämnden

Äldrenämnden ser positivt på fortsatt planläggning av området.

Föreningar, företag och ledningsägare

8. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

E.ON noterar utlagt u- och E1-område i plankartan vilket vi är tacksamma för, då en ny mellanspänningskabel kommer behöva förläggas inom detta område från ny transformatorstation för att försörja området. För förtydligande kommer även nya 0,4 kV-kablage förläggas inom planområdet och en del redan befintliga lågspänningsledningar byggas bort. För detta begärs dock inte u-område.

Vid all exploateringen som berör E.ON ska samordning ske mellan berörda parter. Kontakt kan tas med Alf Samuelsson, E.ON Energidistribution AB, tfn. 0730- 87 44 96, mail. alf.samuelsson@eon.se

E.ON håller med om att erforderliga avtal ska upprättas för transformatorstation samt mellanspänningskablar inom området.

För övrigt har E.ON inget att erinra.

Kommentar

Informationen har noterats.

Privatpersoner

9. [REDACTED]

Mer Trafik både på Ljungarpsvägen samt Nässjövägen.

Kommentar

Exploateringen som planen föranleder genererar, som alltid, en ökad trafikmängd. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock att denna trafikmängd är så begränsad att trafiksäkerheten inte påverkas negativt. Nuvarande väg- och gatustruktur är tillräcklig för att klara denna ökning av trafikmängd.

Sammanfattning

Efter inkomna synpunkter har kostnadskalkyl uppdaterats och redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jenny Larsson
Bitr. Planchef

Jessica Frånlund
Planarkitekt