

§ 354

Ansökan om planbesked för fastigheten Bankeryd 2:2

Stbn/2022:237 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-06-13 gällande blandad bostadsbebyggelse på fastigheten Bankeryd 2:2.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara delvis lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked till den södra delen av området för att pröva detta i en detaljpanelläggning. Området med punkthus anses inte lämpligt då det förekommer flertalet hinder från industri, idrottsverksamhet, reningsverk och friluftslivet.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2025.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2022-09-14

Tjänsteskrivelse 2022-09-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för den södra delen av fastigheten Bankeryd 2:2 och planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning
- Negativt planbesked lämnas för den norra delen av ansökt område

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2022-09-22

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen att

- Positivt planbesked lämnas för både den södra och norra delen av ansökt område på fastigheten Bankeryd 2:2
- Vilken omfattning av exploatering för bostadsändamål som är möjlig på det totala planområdet får prövas i kommande planprocess. Där måste hänsyn tas till nödvändigt säkerhetsavstånd till befintliga industrier och avloppsreningsverk. Där måste också hänsyn tas till det rörliga friluftslivets behov och idrottsföreningens möjlighet att i framtiden utvidga sin verksamhet.

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna instämmer i Anders Samuelssons yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för både den södra och norra delen av ansökt område på fastigheten Bankeryd 2:2
- Vilken omfattning av exploatering för bostadsändamål som är möjlig på det totala planområdet får prövas i kommande planprocess. Där måste hänsyn tas till nödvändigt säkerhetsavstånd till befintliga industrier och avloppsreningsverk. Där måste också hänsyn tas till det rörliga friluftslivets behov och idrottsföreningens möjlighet att i framtiden utvidga sin verksamhet.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Jäv

Tomas Arvidsson (M) anmäler jäv.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Ansökan om planbesked för fastigheten Bankeryd 2:2

Stbn/2022:237 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-06-13 gällande blandad bostadsbebyggelse på fastigheten Bankeryd 2:2.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara delvis lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked till den södra delen av området för att pröva detta i en detaljpanelläggning. Området med punkthus anses inte lämpligt då det förekommer flertalet hinder från industri, idrottsverksamhet, reningsverk och friluftslivet.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2025.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2022-09-14

Tjänsteskrivelse 2022-09-14

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för den södra delen av fastigheten Bankeryd 2:2 och planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.
- Negativt planbesked lämnas för den norra delen av ansökt område.

Ärende

Se bifogade handlingar

Sofia Starck
planarkitekt

Jenny Larsson
bitr. planchef

Beslutet expedieras till: Prästlönetillgångar i Växjö stift