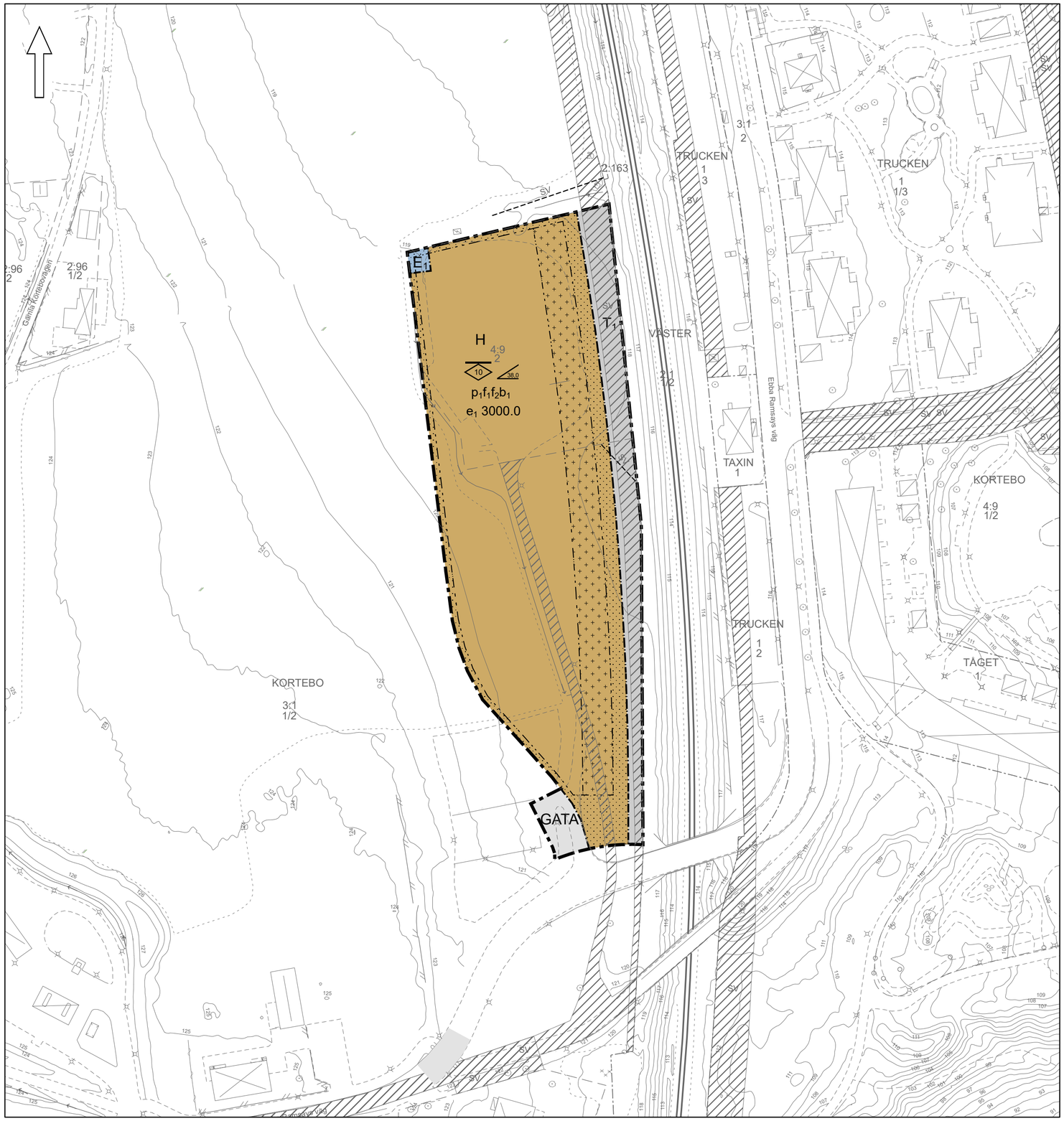

Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: september 2023
Markkomplettering: september 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 11 september 2023

.....
Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

H — Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

T_1 — Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

38,0 — Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 3000,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras parallellt med plangräns åt väst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Huvudbyggnadens fasad ska mot väst gestaltas med variation i till exempel fasaduttryck eller materialval., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Högsta antal våningar är 1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Utrymningsväg från byggnader ska finnas i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Kvartersmarken ska luta från söder till norr för avvattning på säkert sätt vid skyfall.

Detaljplan för del av Kortebo 3:1 och 4:9

JÖNKÖPINGS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2023-09-12

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:177

Planförfattare:

.....
Joakim Kjell