

§ 78

Ansökan om planbesked för Åsikten 1

Stbn/2022:315 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-09-08 gällande ny detaljplan för att möjliggöra ombyggnad till trygghetsbostäder inom delar av nuvarande byggnader som idag används som äldreboende. Ansökan avser även komplettering av nuvarande byggnader med ett punkthus för trygghetsbostäder samt förvärvande av parkmark till fastigheten Åsikten 1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt att ändra användningen från äldreboende till trygghetsboende på Åsikten 1. Att tillföra ny bebyggelse på fastigheten anses inte lämpligt. Tillköp av mark får studeras vidare under kommande planarbete.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2023.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-02-01

Tjänsteutlåtande 2023-02-01

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för ändrad användning från äldreboende till trygghetsboende på Åsikten 1
- Negativt planbesked lämnas till att tillföra ny bebyggelse på fastigheten
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-02-09

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- Positivt planbesked lämnas för ändrad användning från äldreboende till trygghetsboende på Åsikten 1
- Negativt planbesked lämnas till att tillföra ny bebyggelse på fastigheten
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplanläggning

Kristdemokraterna instämmer i Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för ändrad användning från äldreboende till trygghetsboende på Åsikten 1
- Negativt planbesked lämnas till att tillföra ny bebyggelse på fastigheten
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplanläggning

Beslutet expedieras till:
sökande

Ansökan om planbesked för Åsikten 1

Stbn/2022:315 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-09-08 gällande ny detaljplan för att möjliggöra ombyggnad till trygghetsbostäder inom delar av nuvarande byggnader som idag används som äldreboende. Ansökan avser även komplettering av nuvarande byggnader med ett punkthus för trygghetsbostäder samt förvärvande av parkmark till fastigheten Åsikten 1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt att ändra användningen från äldreboende till trygghetsboende på Åsikten 1. Att tillföra ny bebyggelse på fastigheten anses inte lämpligt. Tillköp av mark får studeras vidare under kommande planarbete.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2023.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-02-01

Tjänsteutlåtande 2023-02-01

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för ändrad användning från äldreboende till trygghetsboende på Åsikten 1.
- Negativt planbesked lämnas till att tillföra ny bebyggelse på fastigheten.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Ärende

Se bifogade handlingar.

Matilda Eriksson
Handläggare

Liselott Johansson
Planchef

Beslutet expedieras till:
Magnus Rydberg