

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 – 11:30, 12:30-15:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande 08:30-15:30 Janne Hedell (M), 08:30-15:30 Bo Grennhag (-), 08:30-15:30 Inger Krantz (M), 08:30-15:30 Ewa Jonsson (KD), 08:30-15:30 Helén Krogell (KD), 08:30-15:30 Leif Regnér (S), 08:30-15:30 utom § 593 på grund av jäv Daniel Thornberg (S) i st f Patricia Melin (S), 08:30-15:30 Michael Wilhelmsson (S), 08:30-15:30 Inga-May Klasson (S) i st f Berit Ljung (S), till 11:30 § 527-563 Berit Ljung (S), 12:30-15:30 fr. § 564 Niklas Sigvardsson (S), 08:30-15:30	Andreas Öggesjö (MP), 08:30-15:30 Roland Hagström (SD), 08:30-15:30
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M), 08:30-15:30 Lennart Andersson (KD), 08:30-15:30 Thomas Olofson (KD), 08:30-15:30 Jan Sidenvall (L) 08:30-15:30 Inga-May Klasson (S), 08:30-15:30 Johan Barouta (S), 08:30-15:30 Christopher Stock (MP), 08:30-15:30 Margot Herbertsson (V), 08:30-15:30 utom § 604 på grund av jäv Cristina Gustavsson (SD), 08:30-15:30	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik- chef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översikt- lig planering Anna Klahr, bygglovchef Rebecka Altgårde, bygglovingenjör Jakob Thörnblad, lantmäterichef Helen Lerge, kartingenjör
Utses att justera	Leif Regnér	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-11-23 kl. 08:30	Paragrafer §527 -§609
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	<hr/>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-11-16	
Datum för anslags uppsättande	2017-11-24	Datum för anslags nedtagande 2017-12-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	<hr/>	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts övriga närvarande

Liselott Johansson, planchef
Martin Månsson, planarkitekt
Mats Davidsson, planarkitekt
Carl Carlin, planarkitekt
Mattias Karlsson, översiktsplanerare
Martin Gustafsson, översiktsplanerare
Göran Melin, bitr. räddningschef
Anton Blomgren, bygglovingenjör
Joakim Käll, planarkitekt
Carlos Trischler, trafikingenjör

§	Innehåll	Sida
§ 527	Protokollets justering.....	5
§ 528	Namnsättning av ny cirkulationsplats i Huskvarna.....	6
§ 529	Namnsättning av två nya gator i Bankeryd	7
§ 530	Information från Översiktlig planering och Staben.....	8
§ 531	Fördjupad månadsrapport t.o.m. oktober månad för stadsbyggnadskontoret	9
§ 532	Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2018	10
§ 533	Parlamentariska kommitténs remiss ang. miljö- och hälsoskydds-frågor.....	11
§ 534	Dispens från föreskrifter i skyddade områden - Gamla flygfältet 1:1 inom Rocksjöns naturreservat	13
§ 535	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	14
§ 536	Medborgarförslag om att bevara idyllen i Gränna	15
§ 537	Medborgarförslag om planerad väg över åkermark i Gränna	16
§ 538	Medborgarförslag om trafikplats "Gränna Norra"	17
§ 539	Medborgarförslag om parkeringsförbud med mera i Gränna.....	18
§ 540	Medborgarförslag om ringled för kollektivtrafiken i Gränna	19
§ 541	Medborgarförslag om planerad ny väg över åkermark i Gränna	20
§ 542	Medborgarförslag om ny infart södra Gränna.....	21
§ 543	Medborgarförslag om byggande av förbifart Gränna.....	22
§ 544	Medborgarförslag om planerad väg i Gränna samt förslag om vägskyltning	23
§ 545	Medborgarförslag om förbättrad framkomlighet i Gränna.....	24
§ 546	Medborgarförslag om hastighetsbegränsning för tunga fordon mellan Jönköping och Huskvarna.....	25
§ 547	Medborgarförslag om hastighetsbegränsning på Sjöhultsvägen, Taberg.....	26
§ 548	Medborgarförslag om omkörningsförbud för långtradare på viss vägsträckor.....	27
§ 549	Tillgänglighets- och bemötandepreis	28
§ 550	Meddelanden	29
§ 551	Anmälan av delegationsbeslut.....	30
§ 552	Information från Bygglovavdelningen	31
§ 553	Ölmstad 2:15, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av ridhus - förhandsbesked.....	32
§ 554	Östra Höreda 1:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	33
§ 555	Brunnstorp 3:11, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	34
§ 556	Järstorps-Tolarp 1:1, Jönköping, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked	35
§ 557	Järstorps-Tolarp 1:1, Jönköping, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked	36
§ 558	Södra Målen 1:7, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	37
§ 559	Flasarp 1:7, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked	38
§ 560	Våeryd 1:25, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	39
§ 561	Ölmstad 6:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	40
§ 562	Krubbarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnader - förhandsbesked	41
§ 563	Uppgränna 5:15, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	42
§ 564	Taxa för tillsyn och automatlarm	43
§ 565	Fördjupad månadsrapport t.o.m. oktober månad för räddningstjänsten.....	44
§ 566	Räddningstjänstens julfester.....	45
§ 567	Häljaryd 1:15, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av folktandvård - förhandsbesked	46
§ 568	Esbjörnarp 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	47
§ 569	Ödestugu 2:4, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	48
§ 570	Råby 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	49
§ 571	Skinnarp 1:6, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked	50

§ 572	Berghem 5:11, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4 st enbostadshus - förhandsbesked.....	51
§ 573	Rogberga 2:16, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	52
§ 574	Rönjane 7:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked	53
§ 575	Porteshult 1:62, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	54
§ 576	Vireda 4:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	55
§ 577	Trånghalla 3:485, Bankeryd, Nybyggnad av parhus – förhands-besked	56
§ 578	Brunstorp 1:18, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus med garage - förhandsbesked..	57
§ 579	Trånghalla 3:214, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	58
§ 580	Svinhult 1:10, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked	59
§ 581	Kabbarp 1:1, Gränna, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked	60
§ 582	Signesbo 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked.....	61
§ 583	Norra Botarp 1:11, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens.....	62
§ 584	Rostock 15, Jönköping, Utvändig ändring av radhus (fönster och altandörr).....	63
§ 585	Roddaren 5, Jönköping, Ombyggnad och utvändig ändring av del av enbostadshus med garage (ombyggnad av garage till bostadsdel, fönster, dörr) uppförande av mur samt marklov för ändrad marknivå på del av tomt	64
§ 586	Sergeanten 4, Jönköping, Om- och tillbyggnad av del av flerbostadshus (inredande av ytterligare en bostad, ny frontespis och balkong).....	65
§ 587	Skänkeberg 1:1, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av läktare, tält och kiosk	66
§ 588	Operetten 6, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt anordnande av parkering	67
§ 589	Perseus 1, Jönköping, Rivning av befintlig komplementbyggnad samt uppförande av komplementbyggnad (förråd/uterum)	68
§ 590	Ljungarp 1:11, Rogberga-Öggestorp, Ombyggnad samt inredning av ytterligare bostäder i tvåbostadshus (två nya lägenheter på vindsplan, fyra nya takkupor och två nya balkonger och entré) samt anordnande av parkeringsplatser	69
§ 591	Hällstorp 1:20, Norrahammar, Nybyggnad av gruppbyggda småhus/radhus	70
§ 592	Union 2, Huskvarna, Ändrad användning och ombyggnad av kontorshus - tidsbegränsat bygglov.....	71
§ 593	Runstaven 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	72
§ 594	Ungraren 15, Jönköping, Tillbyggnad av garage (carport)	73
§ 595	Utkiken 13, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (tillbyggnad och inglasning av balkonger).....	74
§ 596	Ventilen 2, Jönköping, Uppsättning av bullerplank	75
§ 597	Information från Planavdelningen.....	76
§ 598	Planbesked för Preussen 20.....	77
§ 599	Planbesked för Lillegården 8, Huskvarna	78
§ 600	Planbesked för Stensholm 1:305	79
§ 601	Detaljplan för Flora 5., Jönköpings kommun.....	80
§ 602	Detaljplan för Götaland 5 m.fl., Västra kajen	81
§ 603	Detaljplan för Hyltena 1:21, Torsvik - Molidens verksamhetsområde	82
§ 604	Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl., Jönköpings kommun.....	83
§ 605	Detaljplan för Torpa 2:1 m.fl. Jönköpings kommun.....	84
§ 606	Detaljplan för Hyltena 1:11, Jönköpings kommun	86
§ 607	Upphävande av del av detaljplan SPL 850312 (Äreporten 5), Södra Bangården, (Södra Munksjön)	87
§ 608	Förrättningar.....	88
§ 609	Övriga ärenden	89

§ 527

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-11-23 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnér.

§ 528

Namnsättning av ny cirkulationsplats i Huskvarna

Stbn/2017:257 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny cirkulationsplats som håller på att byggas i Huskvarna. Rondellen ligger i korsningen Esplanadbron, Rumlaborgsgatan och Kyrkogårdsgatan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-11-16, med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna cirkulationsplatsen Bokcirkeln.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna cirkulationsplatsen Bokcirkeln.

Beslutet expedieras till: akten

§ 529

Namnsättning av två nya gator i Bankeryd

Stbn/2017:258 246

Sammanfattning

Namnsättning behövs av två nya gator som kommer att byggas i Bankeryd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-11-16 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatorna Klosters väg och Calle stins väg.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatorna Klosters väg och Calle stins väg.

Beslutet expedieras till: akten

§ 530

Information från Översiktlig planering och Staben

Stadsbyggnadspriset 2017

Utgår

Nya städer

Chef för Översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson informerar om delrapport "Hållbara städer och stadsdelar". Rapporten är framtagen efter ett regeringsuppdrag.

Christopher Stock redovisar sina åsikter och tankar om hur bebyggelse sker idag och vad "Nya städer" skulle innebära.

§ 531

Fördjupad månadsrapport t.o.m. oktober månad för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2017:252 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret kommer att göra ett relativt stort överskott 2017. Det är fortsatt hög tillströmning av ärenden vilket resulterar i positiva budgetavvikelser totalt för året. Under året har flera stora bygglov beviljats vilket ger fortsatt höga intäktsnivåer. Även lantmäteriafdelningen har under året haft en god intäktsutveckling i förhållande till budget.

Förvaltningens tillsättning av de nya tjänsterna fortgår, utöver detta har vi visstidsanställningar för att täcka upp vid föräldraledigheter. Detta innebär att förbrukningen av personalkostnader ligger högre än genomsnittet, bedömning är att personalbudgeten hamnar på en negativ avvikelse med ca 2 mnkr vid årets slut.

Efter oktober månad pågår byggnation i flertalet projekt inom gator och vägar, prognosen är att ca 31 mnkr av de budgeterade 34,8 mnkr kommer att upparbetas under året. Prognosen är något lägre för infrastrukturprojekten, där är bedömningen att drygt 19 mnkr av budgeterade 30,8 mnkr kommer att förbrukas. Inom flera projekt kommer resterande medel att förbrukas under 2018 då dessa byggnationer kommer att slutföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2017-11-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista oktober godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista oktober godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 532

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2018

Stbn/2017:235 006

Sammanfattning

Förslag till sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2018 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-18

Förslag till sammanträdestider 2018

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Sammanträden under 2018 skall hållas enligt bilagt förslag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sammanträden under 2018 skall hållas enligt bilagt förslag.

Beslutet expedieras till: akten

§ 533

Parlamentariska kommitténs remiss ang. miljö- och hälsoskyddsfrågor
Stbn/2017:204 012

Sammanfattning

Parlamentariska kommittén begär yttrande från bl.a. stadsbyggnadsnämnden angående hur kompetensen om miljöfrågor kan tillvaratas på bästa sätt inom kommunens organisation. Parlamentariska kommittén önskar få synpunkter på fyra frågeställningar.

Beslutsunderlag

Remiss från parlamentariska kommittén 2017-09-07

Tjänsteskrivelse 2017-11-02 med bilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Gällande organisation fungerar bra och ansvarsfördelningen är tydlig.
- Det är inte möjligt för stadsbyggnadskontoret att bedriva planeringsarbete och plan- och bygglovshandläggning om hela ansvaret för miljöbalken ligger på en annan förvaltning.
- Natur- och miljökompetens behövs på flera förvaltningar och det är inte bra att samla den kunskapen till en specifik nämnd.
- Tekniska Utskottets roll skulle kunna utvecklas och tydliggöras och eventuellt byta namn till Samhällsbyggnadsutskottet som tidigare föreslagits.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna tycker att det är önskvärt med Miljö- och hälsoskyddskontorets deltagande i Plexgruppen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Gällande organisation fungerar bra och ansvarsfördelningen är tydlig.
- Det är inte möjligt för stadsbyggnadskontoret att bedriva planeringsarbete och plan- och bygglovshandläggning om hela ansvaret för miljöbalken ligger på en annan förvaltning.
- Natur- och miljökompetens behövs på flera förvaltningar och det är inte bra att samla den kunskapen till en specifik nämnd.
- Tekniska Utskottets roll skulle kunna utvecklas och tydliggöras och eventuellt byta namn till Samhällsbyggnadsutskottet som tidigare föreslagits.

Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten

§ 534

Dispens från föreskrifter i skyddade områden - Gamla flygfältet 1:1 inom Rocksjöns naturreservat

Stbn/2017:236 265

Sammanfattning

Tekniska kontoret har ansökt om dispens från naturreservatet Rocksjöns föreskrifter för att anlägga en ny sträckning på en led som i dagsläget går på grusväg och genom ett verksamhetsområde vid ICA Maxi. Dispens från naturreservatets föreskrifter kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för åtgärderna då särskilda skäl i form av förbättring av säkerheten och upplevelsen av friluftsvärderna föreligger. Stadsbyggnadskontoret bedömer att påverkan på naturvärdena är försumbara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-11-06

Ansökan om dispens från naturreservatet Rocksjöns föreskrifter från Tekniska kontoret 2017-09-26

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings k:n okt 2012

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Tekniska kontoret för anläggande av ny ledsträckning, uppsättande av bänkar och bord längs sträckan samt två nya informationstavlor.
- Åtgärderna ska utföras såsom de beskrivits i dispensansökan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Tekniska kontoret för anläggande av ny ledsträckning, uppsättande av bänkar och bord längs sträckan samt två nya informationstavlor.
- Åtgärderna ska utföras såsom de beskrivits i dispensansökan.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, sökanden, akten

§ 535

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Carlos Trischler, trafikingenjör på utvecklings- och trafikavdelningen sker.

Kommunikationsstrategi för Öxnehagaleden

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om framtagna kommunikationsstrategi för ombyggnad av korsningar till Öxnehagaleden.

Påbörjade åtgärder på Ekhagsringen

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om påbörjade åtgärder på Ekhagsringen.

Åtgärder på Bataljonsgatan

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm redovisar förslag till åtgärder på Bataljonsgatan.

§ 536

Medborgarförslag om att bevara idyllen i Gränna

Stbn/2017:118 200

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in om att bevara idyllen i Gränna. ”Södra infarten” både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gränna. Om Gränna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gränna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om att bevara idyllen i Gränna

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 537

Medborgarförslag om planerad väg över åkermark i Gränna

Stbn/2017:138 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in gällande planerad väg över åkermark i Gränna. "Södra infarten" både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gränna. Om Gränna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gränna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om planerad väg över åkermark i Gränna

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 538

Medborgarförslag om trafikplats "Gränna Norra"

Stbn/2017:159 500

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats av Jörgen Folkesson om att utreda möjligheten att bygga en norra infart till Gränna. E4 och länsväg 993 har trafikverket som huvudman varför en utbyggnad av ny trafikplats och nya vägar norr om Gränna är en fråga som måste utredas och ledas av trafikverket.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om trafikplats "Gränna Norra", daterad 2017-05-26

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 539

Medborgarförslag om parkeringsförbud med mera i Gränna

Stbn/2017:160 500

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in gällande parkeringsförbud med mera i Gränna. ”Södra infarten” både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gränna. Om Gränna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gränna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag gällande parkeringsförbud med mera i Gränna

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 540

Medborgarförslag om ringled för kollektivtrafiken i Gränna

Stbn/2017:161 500

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats av Gun Karlsson där hon föreslår att planerade "södra infarten" i Gränna ska användas för all kollektivtrafik. I dagsläget finns inget beslut avseende bussarnas framtida linjesträckning i Gränna. "Södra infarten" planeras med ett antal hållplatser längs den nya vägsträckningen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om ringled för kollektivtrafiken i Gränna
Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 541

Medborgarförslag om planerad ny väg över åkermark i Gränna
Stbn/2017:162 500

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in om planerad ny väg över åkermark i Gränna. ”Södra infarten” både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gränna. Om Gränna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gränna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om planerad ny väg över åkermark i Gränna
Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 542

Medborgarförslag om ny infart södra Gräna

Stbn/2017:211 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in om ny infart södra Gräna. "Södra infarten" både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gräna. Om Gräna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gräna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om ny infart södra Gräna

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 543

Medborgarförslag om byggande av förbifart Gränna

Stbn/2017:213 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in om byggande av förbifart Gränna. ”Södra infarten” både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gränna. Om Gränna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gränna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om byggande av förbifart Gränna

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 544

Medborgarförslag om planerad väg i Gräna samt förslag om vägs skyltning

Stbn/2017:215 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in om planerad väg i Gräna samt förslag om vägs skyltning. "Södra infarten" både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gräna. Om Gräna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gräna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om planerad väg i Gräna samt förslag om vägs skyltning.

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 545

Medborgarförslag om förbättrad framkomlighet i Gränna

Stbn/2017:253 510

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in gällande förbättrad framkomlighet i Gränna. ”Södra infarten” både möjliggör och är en förutsättning för exploatering av bostäder i Gränna. Om Gränna ska växa och bli större behövs vägen för att avlasta Brahegatan i centrala Gränna från trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om förbättrad framkomlighet i Gränna

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-11-07 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 546

**Medborgarförslag om hastighetsbegränsning för tunga fordon
mellan Jönköping och Huskvarna**

Stbn/2017:208 512

Sammanfattning

Anders Pettersson föreslår hastighetsbegränsning 70 km/h och omkörningsförbud på E4an mellan Huskvarna och Jönköping.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Dnr 2017:208

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-09-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ärendet skickas tillbaka till sökande med information om vilken myndighet han ska kontakta.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att ärendet med bifogat yttrande skickas vidare till ansvariga myndigheter med information om detta till förslagsställaren.

Leif Regnéér (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet med bifogat yttrande skickas vidare till ansvariga myndigheter med information om detta till förslagsställaren.

Beslutet expedieras till: Trafikverket, förslagsställaren, akten

§ 547

**Medborgarförslag om hastighetsbegränsning på Sjöhultsvägen,
Taberg**

Stbn/2017:210 512

Sammanfattning

Johanna Henttu och fler barnfamiljer utmed Sjöhultsvägen upplever stora problem med tung trafik och höga hastigheter. På vissa sträckor saknas upphöjd gångbana, Johanna har beviljats att få placera ut blomlådor på gatan men hon har fått många klagomål på dessa. Johanna har följande förbättringsförslag: Ta bort huvudled så att högerregeln gäller, fler hastighetsskyltar, fartgupp av något slag, digital hastighets-skylt, fartkameror.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Dnr 2017:210
Tjänsteskrivelse 2017-09-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontoret anser inte att det finns behov av hastighetssänkande åtgärder.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att med hänvisning till vad som anförts i tjänsteskrivelsen anser stadsbyggnadsnämnden att det nu inte är motiverat med ytterligare hastighetssänkande åtgärder på den aktuella vägen. Leif Regnér (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med hänvisning till vad som anförts i tjänsteskrivelsen anser stadsbyggnadsnämnden att det nu inte är motiverat med ytterligare hastighets-sänkande åtgärder på den aktuella vägen.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 548

Medborgarförslag om omkörningsförbud för långtradare på viss vägsträckor

Stbn/2017:214 512

Sammanfattning

Anders Bergqvist föreslår ett omkörningsförbud för tungtrafik på E4an och Rv40 mellan Huskvarna och Göteborgsbacken och på E4an mellan Ljungarums trafikplats och Torsvik för att sänka hastigheten på dessa fordon detta skulle även minska köer på eftermiddagar vid Ljungarums trafikplats.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Dnr 2017:214

Tjänsteskrivelse 2017-09-21 till stadsbyggnadskontoret

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ärendet skickas tillbaka till sökanden med information om vilken myndighet han ska kontakta.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att ärendet med bifogat yttrande skickas vidare till ansvariga myndigheter med information om detta till förslagsställaren.

Leif Regné (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet med bifogat yttrande skickas vidare till ansvariga myndigheter med information om detta till förslagsställaren.

Beslutet expedieras till: Trafikverket, förslagsställaren, akten

§ 549

Tillgänglighets- och bemötandepris

Stbn/2017:247 512

Sammanfattning

Ett uppdrag är givet i programmet "Ett samhälle för alla" till stadsbyggnadsnämnden att inrätta ett pris i tillgänglighet och bemötande. Prisets syfte är att uppmärksamma tillgänglighetsfrågor i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-13

"Ett samhälle för alla" 2015-2018, program för funktionshinderspolicen i Jönköpings kommun.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänner att ett pris inrättas för tillgänglighet och bemötande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Ytterligare preciseringar kring prisets syfte och former ska göras inför nästa års prisprocess.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner att ett pris inrättas för tillgänglighet och bemötande.
- Ytterligare preciseringar kring prisets syfte och former ska göras inför nästa års prisprocess.

Beslutet expedieras till: akten

§ 550

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelande föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 551

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 118-131
- b) Bygglov, Db 910-1060
- c) Startbesked, Dst 2041-2213
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 128-138
- e) Slutbesked, Dsp 787-912
- f) Slutbevis, Dsb 63-69
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-09-11 – 2017-11-06
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 552

Information från Bygglovavdelningen

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Anton Blomgren, bygglovingenjör på bygglovavdelningen sker.

§ 553

**Ölmstad 2:15, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av ridhus -
förhandsbesked**

§ 554

**Östra Höreda 1:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 555

**Brunnstorp 3:11, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage -
förhandsbesked**

§ 556

Järstorps-Tolarp 1:1, Jönköping, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked

§ 557

Järstorps-Tolarp 1:1, Jönköping, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked

§ 558

Södra Målen 1:7, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 559

Flasarp 1:7, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked

§ 560

**Våeryd 1:25, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 561

**Ölmstad 6:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 562

Krubbarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnader - förhandsbesked

§ 563

Uppgränna 5:15, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 564

Taxa för tillsyn och automatlarm

Sammanfattning

Förslag till taxor för räddningstjänstens verksamhet avseende tillsyn enligt *Lag om skydd mot olyckor* och taxor för tillsyn och tillstånd enligt *Lag om brandfarliga och explosiva varor*, samt hantering av automatiska brandlarm, föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-07

Taxor för myndighetsutövning och automatiska brandlarm för räddningstjänsten 2018

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Taxor för räddningstjänsten avseende tillsyn enligt *Lag om skydd mot olyckor* och tillstånd enligt *Lag om brandfarliga och explosiva varor*, samt hantering av automatiska brandlarm för 2018 fastställs att gälla från 2018- 01-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Taxor för räddningstjänsten avseende tillsyn enligt *Lag om skydd mot olyckor* och tillstånd enligt *Lag om brandfarliga och explosiva varor*, samt hantering av automatiska brandlarm för 2018 fastställs att gälla från 2018- 01-01.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 565

Fördjupad månadsrapport t.o.m. oktober månad för räddningstjänsten

Sammanfattning

Månadsrapport (fördjupad) för jan-okt 2017 föreligger i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Prognos efter jan-okt visar sammantaget på en positiv budgetavvikelse på 1,5 mnkr. Personalkostnader bedöms bli något lägre med anledning av att några tjänster för närvarande hålls vakanta. Rekrytering kommer att ske under hösten med tillsättning i början av 2018. Övriga kostnader och intäkter bedöms hamna över budget, bland annat beroende på skogsbranden i Lanna, Värnamo kommun, vid månadskiftet maj/juni.

Huvuddelen av investeringar för 2017 utgörs av reinvestering av fordon. Investeringsvolymer av fordon har i plan anpassats till anslagen för kapitalkostnader i budget 2017 och ram för 2018-19, vilket innebär att vissa investeringar inte kommer att genomföras enligt ursprunglig plan. Budgetavvikelsen 2017 bedöms bli ca 2,5 mnkr på fordon och 3,5 mnkr övriga investeringar.

För 2017 bedöms att anslag ur resultatfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Månadsrapport (fördjupad) jan-okt 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till fördjupad månadsrapport för perioden jan-okt 2017.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till fördjupad månadsrapport för perioden jan-okt 2017.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 566

Räddningstjänstens julfester

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 567

Häljaryd 1:15, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av folktandvård - förhandsbesked

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 568

Esbjörnarp 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 569

Ödestugu 2:4, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 570

**Råby 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 571

Skinnarp 1:6, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked

§ 572

**Berghem 5:11, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 4 st enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 573

Rogberga 2:16, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 574

Rönjane 7:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked

§ 575

Porteshult 1:62, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 576

Vireda 4:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 577

Trånghalla 3:485, Bankeryd, Nybyggnad av parhus – förhands-besked

§ 578

Brunstorp 1:18, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus med garage - förhandsbesked

§ 579

**Trånghalla 3:214, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

.

§ 580

Svinhult 1:10, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked

§ 581

Kabbarp 1:1, Gränna, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked

§ 582

Signesbo 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked

§ 583

Norra Botarp 1:11, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 584

Rostock 15, Jönköping, Utvärdig ändring av radhus (fönster och altandörr)

§ 585

Roddaren 5, Jönköping, Ombyggnad och utvändig ändring av del av enbostadshus med garage (ombyggnad av garage till bostadsdel, fönster, dörr) uppförande av mur samt marklov för ändrad marknivå på del av tomt

§ 586

**Sergeanten 4, Jönköping, Om- och tillbyggnad av del av flerbostadshus
(inredande av ytterligare en bostad, ny frontespis och balkong)**

§ 587

**Skänkeberg 1:1, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov för
nybyggnad av läktare, tält och kiosk**

§ 588

Operetten 6, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och kompletbyggnader samt anordnande av parkering

§ 589

Perseus 1, Jönköping, Rivning av befintlig komplementbyggnad samt uppförande av komplementbyggnad (förråd/uterum)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 590

Ljungarp 1:11, Rogberga-Öggestorp, Ombyggnad samt inredning av ytterligare bostäder i tvåbostadshus (två nya lägenheter på vindsplan, fyra nya takkupor och två nya balkonger och entré) samt anordnande av parkeringsplatser

§ 591

Hällstorp 1:20, Norrahammar, Nybyggnad av gruppbyggda småhus/radhus

§ 592

**Union 2, Huskvarna, Ändrad användning och ombyggnad av
kontorshus - tidsbegränsat bygglov**

§ 593

Runstaven 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 594

Ungraren 15, Jönköping, Tillbyggnad av garage (carport)

§ 595

**Utkiken 13, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (tillbyggnad och
inglasning av balkonger)**

§ 596

Ventilen 2, Jönköping, Uppsättning av bullerplank

§ 597

Information från Planavdelningen

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Joakim Käll, planarkitekt på planavdelningen sker.

§ 598

Planbesked för Preussen 20

Stbn/2017:98 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-04-06 gällande ny bebyggelse på fastigheten Preussen 20 i Jönköping.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt plan-besked för att pröva detta i detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 år efter det att ett detaljplane-arbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detalj-planen bedöms tidigast kunna påbörjas år 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Underlag för planbesked 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för kv. Preussen 20, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för kv. Preussen 20, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 599

Planbesked för Lillegården 8, Huskvarna

Stbn/2017:143 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-06-20 gällande upphävande av tomtindelning för fastigheten Lillegården 8. Ändringen krävs för att kunna stycka av befintligt tvåfamiljshus till ett parhus.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningen för Lillegården 8. Samt att beslut om samråd kan tas enligt denna tjänstskrivelse.

Detaljplanen bedöms handläggas med ett förenklat ändringsförfarande, enligt PBL 5 kap. 38c §. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Ändringen av detaljplan bedöms tidigast kunna påbörjas 2018. Ett planavtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Lillegården 8, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.
- Beslut om samråd tas gällande upphävande av tomtindelning för Lillegården 8.
- Lantmäteriafdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Lillegården 8, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.
- Beslut om samråd tas gällande upphävande av tomtindelning för Lillegården 8.
- Lantmäteriafdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.

Beslutet expedieras till: Sökanden, lantmäteriafdelningen, planavdelningen, akten

§ 600

Planbesked för Stensholm 1:305

Stbn/2017:131 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-06-02 gällande ny byggnation inom befintlig fastighet på Stensholm 1:305. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om planbesked avslås då ansökt förslag utgör ett enskilt intresse som inte genererar ett större nytillskott av bostäder. De platser som i ansökan pekats ut för bebyggelse är inte lämpliga med hänsyn till utemiljö, tillgänglighet till entré samt strandskydd. För motiv se Underlag för planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Stensholm 1:305, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Stensholm 1:305, enligt tjänsteskrivelse 2017-11-07.

Beslutet expedieras till: Sökanden, akten

§ 601

Detaljplan för Flora 5, Jönköpings kommun

Stbn/2017:262 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av ett flerbostadshus i fem våningar på fastigheten Flora 5. Nuvarande byggnad rivs.

Fastigheten Flora 5 har nyligen ingått i en detaljplanprocess, dock upphävdes Stadsbyggnadsnämndens antagandebeslut enligt Mark- och miljödomstolens dom daterad 2017-05-31. Med anledning av detta inleds nu en ny detaljplanprocess för fastigheten Flora 5 med justerade planhandlingar.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-11-07

Plankarta 2017-11-07

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Flora 5, daterad 2017-11-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Flora 5, daterad 2017-11-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 602

Detaljplan för Götaland 5 m.fl., Västra kajen

Stbn/2013:261 214

Sammanfattning

Planområdet sträcker sig längs Hamngatan, väster om Munksjön, och är cirka 0,6 ha. Området består idag av vägområden, parkeringsplatser och det gamla stationshuset. Justeringar görs över vägägförhållandena, det gamla stationshuset får ytterligare skyddsbestämmelser och parkeringsplatserna kommer att ersättas med en kontorsbyggnad och en park.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-11-07

Plankarta: 2017-11-07

Behovsbedömning: 2017-10-30

Geotekniskt PM: 2017-10-16

Geoteknisk utredning: 2017-10-16

Miljöteknisk utredning: 2017-03-17

Parkeringsutredning: 2016-11-01

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Götaland 5 m.fl., daterad 2017-11-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Götaland 5 m.fl., daterad 2017-11-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 603

Detaljplan för Hyltena 1:21, Torsvik - Molidens verksamhetsområde
Stbn/2017:263 214

Sammanfattning

Syftet är att möjliggöra för ett ca 26 hektar stort verksamhetsområde i ett läge med direkt anslutning till E4:an. Detaljplanen är en del i kommunens utveckling av verksamhetsområdet i Torsvik.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-11-07

Plankarta: 2017-11-07

Dagvattenutredning: 2017-09-01

Geoteknik PM: 2017-10-05

Geoteknisk utredning: 2017-10-05

Miljöteknisk utredning: 2017-10-30

Naturinventering: 2017-08-09

Behovsbedömning: 2017-09-18

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Hyltena 1:21 m.fl., daterad 2017-11-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Hyltena 1:21 m.fl., daterad 2017-11-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 604

Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl., Jönköpings kommun

Stbn/2015:287 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör ändrad användning på delar av Bymarken 1:1, från allmän plats gata och park till kvartersmark med användning bostad. Användningen på fastigheten Skålen Övre 16 är oförändrad. Planförslaget möjliggör en ökad exploatering samt en korrigerad byggrätt. Detaljplanen reglerar nockhöjd, placering och utformning för anpassning till omgivande bebyggelse. Genomförandet av planen innebär att befintliga byggnader inom planområdet rivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Plankarta 2017-11-07

Planbeskrivning 2017-11-07

Samrådsredogörelse 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Skålen Övre 16 m.fl., daterad 2017-11-07, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Skålen Övre 16 m.fl., daterad 2017-11-07, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Jäv

Margot Herbertsson (V) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 605

Detaljplan för Torpa 2:1 m.fl. Jönköpings kommun

Stbn/2015:256 214

Sammanfattning

Placeringen av arenan på berörda fastigheter kräver ny detaljplan, vars syfte är att undersöka om aktuellt markområde är lämpligt att använda för ny arena för fotboll. Arenan ska klara Svenska fotbollsförbundets krav för Allsvenskt spel samt UEFA:s krav för en kategori 3-arena.

Nya trafiklösningar krävs för att trafikflödet ska fungera. Framförallt vid matcher. Detaljplanen innefattar också ny cirkulationsplats vid Jordbrovägen och en ny brokopp-ling över Tabergsåån. I första hand ska besökare uppmuntras till att gå, cykla eller åka kollektivt till arenan. Inom ett par hundra meter finns hållplats för stomlinje 1 och 3 samt eventuellt en höghastighetsstation med terminal för såväl nationell som regional tåg- och busstrafik. Intill arenan ska finnas tillräckligt med cykelparkering. På kommunens infartsparkering vid södra infartens cirkulationsplats planläggs maken som C, centrum användning. Marken planläggs för att skapa en byggrätt till hotellet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken därmed inte ska upprättas. Under detaljplanesområdet framkom dock sådan information att förvaltningen har ändrat uppfattning avseende lämpligheten att pröva de komplexa förutsättningarna på platsen i en särskild MKB, även om detaljplanens genomförande fortfarande inte bedöms innebära en mer betydande miljöpåverkan än om detaljplanen inte genomförs.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning (förhandskopia till STBN) 2017-11-16

Plankarta (förhandskopia STBN) 2017-11-16

Miljökonsekvensbeskrivning (förhandskopia STBN) 2017-11-16

Samrådsredogörelse (förhandskopia STBN) 2017-11-16

Tjänsteskrivelse 2017-11-16

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för fotbollsarena på del av Torpa 2:1 m.fl., godkänns för granskning.
- Miljökonsekvensbeskrivning för fotbollsarena på del av Torpa 2:1 m.fl., godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna, Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunfullmäktige har fattat beslut om byggnation av fotbollsarena på Jordbrovallen. Detta beslut togs av en majoritet bestående av Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna, Västerpartiet samt Miljöpartiet. När beslutet väl är fattat har vi i nämnden bara att fullfölja detaljplanen och godkänna den för granskning.

Allianspartierna kommer dock att fortsätta jobba för en annan lösning. Allianspartierna tycker inte det är ett bra beslut att bygga en fotbollsarena för orimligt mycket pengar vilket detta beslut leder till. Arbetet för att ett nytt beslut ska fattas kommer att fortsätta inom alliansen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för fotbollsarena på del av Torpa 2:1 m.fl., godkänns för granskning.
- Miljökonsekvensbeskrivning för fotbollsarena på del av Torpa 2:1 m.fl., godkänns för granskning.

Reservationer

Bo Grennhag reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 606

Detaljplan för Hyltena 1:11, Jönköpings kommun

Stbn/2014:200 214

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för ny lager- och försäljningslokal på fastigheten Hyltena 1:11 m.fl. Planområdet utgörs av fastigheterna Hyltena 1:11 och Barnarps-Kråkebo 1:70, på fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:70 bedrivs redan verksamhet. Tillfart till området kommer att ske i de norra delarna ifrån Lamp-vägen. Planområdet är cirka 65 000 kvm stort. Planen möjliggör för en utveckling av Atteviks Bil ABs verksamhet på fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:70.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-10-16

Plankarta 2017-06-05

Granskningsutlåtande 2017-10-16

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Hyltena 1:11 m.fl., daterad 2017-06-05, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Hyltena 1:11 m.fl., daterad 2017-06-05, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 607

Upphävande av del av detaljplan SPL 850312 (Äreporten 5), Södra Bangården, (Södra Munksjön)

Stbn/2017:273 214

Sammanfattning

Del av gällande detaljplan SPL850312 föreslås upphävas. Det gäller fastigheten Äreporten 5 i syfte att säkerställa genomförande av Ramprogrammet för Södra Munksjön, enligt uppdrag 2016-01-21. Nuvarande detaljplan medger byggrätter som upphör att gälla. Avsikten är att undvika investeringar som inte följer översiktsplanen, och sedan sannolikt måste lösas in och rivs. Fortsatt industri- och lagerverksamhet är möjlig. Mindre ändringar kan prövas efter rådande förhållanden med stöd av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-11-16, med tillhörande plankarta
Tjänsteskrivelse 2017-11-16

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Upphävande av detaljplan för del av SPL850312 (Äreporten 5), daterad 2017-11-16, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävande av detaljplan för del av SPL850312 (Äreporten 5), daterad 2017-11-16, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 608

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regné, Janne Hedell och Jan Sidenvall.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 609

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.