

Plats och tid	Rådssalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08:30 – 11:50, 12:45 – 16:20	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Astrid Johansson (KD) <i>tj.ers. för Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf.</i> Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L) t.o.m. 11:50 §232 Lars-Erik Zackrisson (L) <i>tj.ers. för David Gerson (L) 233-255</i>	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. jäv §§ 244, 251, t.o.m. 16:00 Josef Zetterberg (M) <i>tj.ers. för Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. §§ 244, 251</i> Bo Enar Karlsson (S) t.o.m. 16:00 §§ 233-255 Lars Stråth (S) <i>tj.ers för Bo Enar Karlsson (S) § 232</i> Ia Andersson (S) Hans Lennart Stenqvist (S) t.o.m. 11:50 § 232 Lars Stråth (S) <i>tj.ers för Hans Lennart Stenqvist (S) §§ 233-255</i> Inger Sjölander (S) Bob Lind (MP) Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) §§ 232-243, 245-250, 252-255 Anders Jarl (M) Johanna Kindberg Bakos (M) t.o.m. 11:50 § 232 Lars-Erik Zackrisson (L) §§ 232	Bo Enar Karlsson (S) fr.o.m. 11:05 Jonas Andersson (SD) <i>Övriga närvarande nästa sida</i>
Utsets att justera	Ia Andersson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten Jönköping	Paragrafer §§ 232 -255
Underskrifter	Sekreterare Sofie Klasson
	Ordförande Anders Jörgensson
	Justerande Ia Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 232-236, 240-255		
Sammanträdesdatum	2017-11-07		
Datum för anslags uppsättande	2017-11-16	Datum för anslags nedtagande	2017-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande Sofie Klasson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Thomas Bergholm, teknisk direktör
Sofie Klasson, förvaltningssekreterare
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Erik Gaude, ekonomichef
Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Gata/Park
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Lisa Johnsson, utvecklingssamordnare
Henrik Gustafsson, Södra Munksjön AB
Anders Rydén, Jönköpings Energi
Johan Karlsten, Jönköpings Energi
Roger Rohdin, verksamhetschef VA och Avfallsavdelningen
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör
Fredrik Sandberg Svärd, miljöingenjör

Innehåll	Sida	
§ 232	Informationsärenden	4
§ 233	Övriga frågor	5
§ 234	Fördjupad månadsrapport 4 för tekniska nämndens verksamheter	7
§ 235	Intern kontroll inom tekniska kontoret för år 2018	9
§ 236	Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén om miljö- och hälsoskyddsfrågor	10
§ 237	Remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2018-2023	11
§ 238	Remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för friluftsliv 2018-2023	15
§ 239	Motion om åtgärdsprogrammet invasiva arter	16
§ 240	Skötselplan på Grännaberget	17
§ 241	Remiss om yttrande över deltagande i projekt med självkörande fordon	18
§ 242	Kvartalsrapport för bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1-3 år 2017	19
§ 243	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1	20
§ 244	Detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl	21
§ 245	Omreglering av tomträttsavgäld för Ångan 1	25
§ 246	Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Kickflip Fastigheter AB)	26
§ 247	Förvärv av fastigheten Uggleviken 8 i Jönköping	27
§ 248	Köp av fastighet Ängsdunet 2	28
§ 249	Tilldelning av markanvisning och markanvisningsavtal för Kungsängen kv. A	29
§ 250	Tilldelning av markanvisning och markanvisningsavtal för Kungsängen kv. F	31
§ 251	Marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom del av Stensholm 1:425 (blivande Stensholm 1:757)	33
§ 252	Marköverlåtelseavtal för Flahult etapp 2	34
§ 253	Meddelanden	35
§ 254	Anmälan om delegationsbeslut	36
§ 255	Tekniska direktören informerar	37

§ 232

Informationsärenden

a) SMuAB

Henrik Gustafsson från Södra Munksjön AB informerar om detaljplanelområden, markanvisningar, rivningar, platsmarkering etc.

b) Elhandelsstrategi

Anders Rydén från Jönköpings Energi informerar om elspotprisets utveckling, hydrologisk balans, spotprismarknad, strategier etc.

c) Carlfors VA

Verksamhetschef Roger Rohdin redogör för uppdraget att ta fram underlag för ett framtida införlivande av Carlfors samhälle. Han förklarar nuvarande problem samt lösningar för dessa.

d) Luktutredning Simsholmen

Verksamhetschef Roger Rohdin informerar om fortsatt luktutredning rörande Simsholmens avloppsreningsverk. Föreslagna åtgärder för att minimera lukt beräknas till en kostnad upp mot 400 Mkr.

e) PLEX-gruppen

Avdelningschef Linda Helte informerar om det senaste från plan- och exploateringsgruppen.

f) Markanvisning Ekhagen

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors och miljöingenjör Fredrik Sandberg Svärd informerar om markanvisning för Ekhagen 2:1. Markanvisningen finns med i kommunala bostadsförsörjningsprogrammet med cirka 200-300 studentbostäder.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 233

Övriga frågor

a) Förslag från Hanns Boris (KD) att tekniska nämnden tillsätter en politisk grupp för markprisfrågor

1:e vice ordföranden Hanns Boris (KD) har förslag om att tekniska nämnden ska tillsätta en politisk grupp för markprisfrågor. Alliansen ska utse två personer och Socialdemokraterna/Miljöpartiet ska utse två personer och Sverigedemokraterna ska utse en person. Totalt fem personer.

Yrkanden

Sylve Gunnarsson (C) yrkar följande: två från alliansen, två från S/MP och en från SD.

Elin Rydberg (S) yrkar följande: två från alliansen, två från S/MP och en från SD samt adjungerad tekniska nämndens ordförande. Sammanställande är tjänstemän på mark- och exploateringsavdelningen.

Ola yrkar bifall till Elins förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Sylve Gunnarssons yrkande respektive Elin Rydbergs (S) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Elin Rydbergs (S) yrkande.

b) Övriga frågor

Inkomna frågor från alliansen:

- Hundrastplatsen bakom Atteviks, enligt uppgift är belysningen inte anpassad och staketet för lågt. Vi vill gärna få klarhet i vad som gäller och återkoppling på om några åtgärder är planerade utifall det bedöms som brister i hundrastplatsen.
Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågan.
- Har skolan lämnat in några önskemål om byggnation i Bottnaryd? De frågar just nu kyrkorna i byn om möjligheter att hyra lokaler för förskolan.
Avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan.
- Det finns en arrendetomt vid IKHP som tidigare ägdes av KFUM. Nuvarande innehavare har renoverat och skulle vilja friköpa marken men får inte det enligt uppgift på grund av Madenexploateringen. Vi önskar mer information om ärendet.
Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.
- Vi önskar en redogörelse från TK och Linda Helte om turerna runt matvagnen på Hovrättstorget.
Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.
- Vi önskar information om fuktskadorna på Torps Skola.
Avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan.

Inkommen fråga från Anders Jörgensson (M) och Ola Helt (M):

- Tn gjorde en markanvisning i Bottnaryd till någon som skulle bygga bostadsrätter. Gäller den markanvisningen fortfarande?
Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.

c) Närvarorätt

Utvecklingssamordnare Lisa Johnsson hälsas välkommen som ny medarbetare på staben.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden beslutar att följande ska ingå i en politisk grupp för markprisfrågor: Lars Stråth (S), David Högberg (KD), Sylve Gunnarsson (C), Bob Lind (MP) och Jonas Andersson (SD). Sammankallande är tjänstemän på mark- och exploateringsavdelningen.
- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.
- Tekniska nämnden beslutar att utvecklingssamordnare Lisa Johnsson medges närvarorätt vid dagens sammanträde.

§ 234

Fördjupad månadsrapport 4 för tekniska nämndens verksamheter Tn/2017:52 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret fjärde månadsrapport innehåller denna gång, förutom prognos av det ekonomiska läget samt personalrelaterad information, en redogörelse över hur arbetet fortlöper med uppdragen knutna till budgetskrivelsen för kommunen.

Prognosen visar på förbättring sedan månadsrapport 3 av det samlade resultatet för den skattefinansierade verksamheten. Resultatet på drygt 18 mnkr är denna gång rensat för den bokförda vinsten (2 mnkr) som uppstod vid försäljning av slambilar till avfallverksamheten. Förutom det kvarstående underskottet inom städverksamheten på -6,4 mnkr prognostiseras ett överskott i princip inom alla de övriga skattefinansierade verksamheterna. Överskottet kan hänföras till parkeringsverksamheten som tidigare visade en nedgång i antalet parkörer och intäkter, efter zonparkeringens införande, har avtagit och intäktsnivåerna är nu åter i led med vårens prognos. Inom verksamheten Gata ligger överskottet kvar från vinterväghållningen. Överskottet kan också hänföras till fiberoptikgrävningar där intäkterna bara till sista oktober är cirka 12 mnkr högre än 2016. För cirka 5 mnkr av dessa intäkter kommer kostnaden för återställning först under år 2018. Inom mark och exploatering ses ett större överskott än vid tidigare prognos tack vare hög efterfrågan. Utöver detta kommer anslaget till Visingsötrafiken inte att nyttjas.

De realiserade värdeökningarna prognostiseras generera ett överskott på cirka 138 mnkr, en lägre nivå mot tidigare prognos men fortfarande på höga nivåer i förhållande till tidigare år.

Prognosen för tekniska kontorets affärsdrivande verksamheter ger också i stort en upprepad bild av det ekonomiska läget likt tidigare månadsrapport. För VA-verksamheten innebär detta en avsättning till investeringsfonden med 21,2 mnkr mot budgeterat 16,1 mnkr, Avfallsverksamheten visar en något lägre återföring av de förtida uttaget än budget på grund av nedskrivningar i samband med att verksamheten övergår i ett bolag från och med årsskiftet. Miljön gör i denna månadsrapport en prognos som visar på ett resultat på 7,9 mnkr mot budgeterat 3 mnkr.

För att förbättra följsamheten och insynen mellan budget och utfall på större investeringsprojekt redovisar tekniska kontoret sedan månadsrapport 3 en särskild bilaga som ger en mer detaljerad bild av de större investeringsprojektens framskridande. Denna gång har en uppdatering av projekten endast gjorts inom VA-verksamheten då övriga byggprojekt inte bedöms avvika från tidigare prognos.

För att undvika en upprepning av resultatindikatorer och verksamhetsförändringar då några förändringar ej skett sedan månadsrapport 3 har dessa exkluderats från denna rapport.

Beslutsunderlag

Månadsrapport 4 per 03 november 2017

Bilaga 1, Lägesrapport 31 oktober 2017, större investeringsprojekt

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-11-03

Förslag till tekniska nämnden

- Månadsrapport 4 per 03 november 2017 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Månadsrapport 4 per 03 november 2017 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Beslutet expedieras till:

Ekonomichef stadsbyggnadskontoret

Ekonomichef socialförvaltningen

Ekonomichef utbildningsförvaltningen

Ekonomichef kultur- och fritidsförvaltningen

§ 235

Intern kontroll inom tekniska kontoret för år 2018

Tn/2017:714 000

Sammanfattning

Enligt tekniska kontorets årshjul för intern kontroll ska tekniska nämnden besluta om nästkommande års kontrollplan under novembersammanträdet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-19

Förslag till Tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till plan för 2018 års intern kontroll.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till plan för 2018 års intern kontroll.

Beslutet expedieras till:

Arbetsmiljösamordnare Christer Nissinen

§ 236

Begäran om yttrande från parlamentariska kommittén om miljö- och hälsoskyddsfrågor

Tn/2017:895 420

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att lämna synpunkter på det förslag om miljö- och hälsoskyddsfrågor som miljö- och hälsoskyddsnämndens presidium har framfört till parlamentariska kommittén. I det förslag som miljö- och hälsoskyddsnämndens presidium har framfört anser de att miljöbalken och livsmedelstiftningen till fullo bör tillhöra miljö- och hälsoskyddskontoret. Parlamentariska kommittén önskar få in synpunkter på ett antal frågeställningar.

Beslutsunderlag

Remiss – Begäran om yttrande- miljö- och hälsoskyddsfrågor

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på ”Begäran om yttrande- miljö- och hälsoskyddsfrågor” i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på ”Begäran om yttrande- miljö- och hälsoskyddsfrågor” i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23.

Beslutet expedieras till:

Miljösamordnare Sofia Randhede

Utvecklingschef Maria Ossiansson

Utredare Josefine Colliander, Stadskontoret

§ 237

Remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2018-2023

Tn/2017:913 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret poängterar att det krävs ett samlat grepp från samtliga berörda aktörer för att få idrottsanläggningar som en naturlig del av samhällsplaneringen. Man måste se helheten och vara tydlig med ansvar för delarna med dess kostnader, till exempel driftskostnader. Det är också viktigt att planen går i linje med befintlig lagstiftning och befintliga styrdokument.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-18

Remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2018-2023

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna utarbetat remissvar.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Thomas Candemar (M) yrkar för alliansen:

Alliansen tillstyrker tekniska kontorets yttrande, med följande tillägg;

1. Gällande figur 1. under kapitel 3, idrottsevenemang, så beskrivs Destination Jönköpings delaktighet som högst i toppen av pyramiden. Detta kan dock vara missvisande, då de även är starkt drivande även vid nationella evenemang.
2. I ingressen till kapitel 3.5 Arrangemangsanläggningar, så nämns mycket riktigt behovet av ändamålsenliga arrangemangsanläggningar. Att som kapitlet sedan anger att kommunen alltid vid ny- och ombyggnad ska bygga arenor för så hög nivå som möjligt har vi inte förutsättningar för. En sådan skrivelse skapar orimliga förväntningar inom föreningslivet.
3. Att skapa förutsättningar för äldres motionsidrott är bra, men titeln i kapitel 4.1 bör arbetas om, för att undvika missförstånd eller liknelser till det aktivitetsstöd som utgår till yngres idrottande.

Elin Rydberg (S) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden meddelar att han först kommer att ställa proposition på tekniska kontorets förslag. Sedan kommer han att ställa proposition på alliansens tilläggsyrkanden var för sig.

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar att godkänna utarbetat remissvar.

Propositionsordning 2

Ordföranden ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande 1 respektive Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens tilläggsyrkande 1.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zackrisson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Lars Stråth (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Bob Lind (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Astrid Johansson (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)		X	
Summa	6	7	

Tekniska nämnden har alltså med 6 ja-röster mot 7 nej-röster bifallit Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Propositionsordning 3

Ordföranden ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande 2 respektive Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens tilläggsyrkande 2.
Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zackrisson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Lars Stråth (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Bob Lind (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Astrid Johansson (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)		X	
Summa	5	8	

Tekniska nämnden har alltså med 5 ja-röster mot 8 nej-röster bifallit Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Propositionsordning 4

Ordföranden ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande 3 respektive Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens tilläggsyrkande 3.
Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zackrisson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	

Lars Stråth (S)		X
Inger Sjölander (S)		X
Bob Lind (MP)		X
Kristian Aronsson (SD)	X	
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X
Astrid Johansson (KD)	X	
Anders Jörgensson ordf. (M)		X
Summa	6	7

Tekniska nämnden har alltså med 6 ja-röster mot 7 nej-röster bifallit Elin Rydbergs (S) avslagsyrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna utarbetat remissvar.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslutet expedieras till:

Kultur- och fritidsnämnden

Martin Funch, kultur- och fritidsförvaltningen

Avdelningschef Linda Helte, mark- och exploatering

Avdelningschef Daniel Håkansson, fastighet

Avdelningschef Theres Evertsdotter-Staf, gata/park

Verksamhetschef Rolf Sandström, park/skog

Arbetsmiljösamordnare Christer Nissinen, tk stab

§ 238

**Remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för friluftsliv
2018-2023**

Tn/2017:906 000

Sammanfattning

Kultur och fritidskontoret har i samråd med tekniska kontoret tagit fram en plan för friluftsliv för kommande mandatperiod, med förslaget att förlänga perioden med ett år det vill säga 2018-2023.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23
Plan för friluftsliv 2018-2023 Kfn/2016:681 814

Förslag till Tekniska nämnden

- Förslaget plan för friluftsliv godkänns med följande tillägg: Att i varje nytt projekt förutsätts att budgetmedel gällande drift, underhåll och kapitalkostnader avsätts till tekniska kontoret vid beslut om genomförande.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslaget plan för friluftsliv godkänns med följande tillägg: Att i varje nytt projekt förutsätts att budgetmedel gällande drift, underhåll och kapitalkostnader avsätts till tekniska kontoret vid beslut om genomförande.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslutet expedieras till:

Verksamhetschef Rolf Sandström
Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf
Kultur- och fritidsnämnden
Lisa Bergström, kultur- och fritidsförvaltningen

§ 239

Motion om åtgärdsprogrammet invasiva arter

Tn/2017:764 330

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion om att Jönköpings kommun ska ta fram ett åtgärdsprogram mot invasiva arter. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till tekniska nämnden. Idag bekämpar tekniska kontoret jättebjörnloka där den växer nära bebyggelse och där invånarna vistas. Övriga arter på listan agerar kommunen inte aktivt mot. Om man skulle börja göra det bör det vara ett förvaltningsövergripande arbete. Information ut mot medborgaren om invasiva arter är ett bra verktyg för att sprida kunskap och på så sätt minska risken för omedveten spridning.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-05

Remiss om åtgärdsprogram mot invasiva arter

Förslag till tekniska nämnden

- Motionen om ett åtgärdsprogram mot invasiva arter avslås med motiveringen nedan.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande respektive Kristian Aronssons (SD) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Motionen om ett åtgärdsprogram mot invasiva arter avslås med motiveringen nedan.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering

Reservation

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunalrådssekreterare Selma Hadzalic

Skogs- och naturvårdsförvaltare Anders Strandh

§ 240

Skötselplan på Grännaberget

Tn/2017:1026 330

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har i samverkan med tekniska kontoret tagit fram en skötselplan för Grännaberget. Skötselplanen är framtagen i bred samverkan med alla aktörer på Grännaberget. Skötselplanen uppfylls idag med hjälp av AMA som utför alla arbetsmoment de har möjlighet till. Tekniska kontoret köper driften av AMA och tekniska kontoret är ansvarigt för driften och står för kostnaderna.

I bilaga 1 framgår kostnadskalkylen för skötsel av Grännaberget om arbetsmarknadsresurserna inte skulle finnas längre. Det årliga behovet bedöms vara 346 800 kr för att uppfylla skötselplanen för friluftsområdet Grännaberget. Idag sköter tekniska kontoret vägen och dammarna till en kostnad om 121 000 kr årligen.

AMA röjer och sköter Grännaberget för motsvarande 225 800 kr per år. Den här summan ingår inte idag i tekniska kontorets budget.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-20

Skötselplan för friluftsområdet Grännaberget 2017-10-16

Bilaga 1, Skötselobjekt och kostnader Grännaberget 2017-10-20

Förslag till tekniska nämnden

- Förslaget på skötselplan för friluftsområdet Grännaberget godkänns med följande tillägg: I de fall arbetsmarknadsresurserna utgår förutsätter tekniska kontoret att ersättningsresurser utgår om skötselplanen ska kunna följas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslaget på skötselplan för friluftsområdet Grännaberget godkänns med följande tillägg: I de fall arbetsmarknadsresurserna utgår förutsätter tekniska kontoret att ersättningsresurser utgår om skötselplanen ska kunna följas.

Beslutet expedieras till:

Projektledare Lena Claésson, stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret

§ 241

Remiss om yttrande över deltagande i projekt med självkörande fordon

Tn/2017:926 510

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått remiss från kommunstyrelsen om yttrande över deltagande i projekt med självkörande fordon.

Tekniska kontoret bedriver inte den typen av verksamhet där man kommer i besittning av statiska transporter. Drift och underhåll och entreprenadverksamhet innebär att man behöver transportera verktyg, utrustningar, material med sig i arbetet, för detta krävs ett förvaringsutrymme i fordonet att lasta i. En del av verksamheten bedriver fordonsuthyrning till andra förvaltningar, där besitter idag inte tekniska kontoret förvaltarskapet. Dock kan vi se stor utvecklingspotential och är intresserade av att få mer insikt i omfattningen av projektet samt hur det är tänkt att projektet ska bedrivas innan beslut tas för medverkan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23

Remiss från kommunstyrelsen om deltagande i projekt med självkörande fordon

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar yttrande enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar yttrande enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-23.

Beslutet expedieras till:

Verksamhetschef Rose-Marie Fredriksson
Kommunstyrelsen

§ 242

Kvartalsrapport för bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1-3 år 2017

Tn/2017:1023 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport om bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1-3, år 2017, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter.

Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1-3, år 2017:

- Påbörjad bostadsproduktion, 496 bostäder
- Pågående bostadsproduktion, 1 136 bostäder (2017-09-30)
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 537 bostäder

I redovisningen och diagrammen ingår från och med 2016 även tillkommande bostäder med tillfälligt bygglov.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-19

Bostadsinformation 2017-10-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Förslag till tekniska nämnden

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2017 godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2017 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2017 godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2017 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom

Beslutet expedieras till:

ASP-gruppen

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 243

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1

Tn/2017:978 210

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2016-05-10 att tilldela HP Boendeutveckling tillsammans med Ulricehamns Betong AB markanvisning för området öster om Öxnehaga centrum för byggnation av flerbostadshus. För att möjliggöra byggnation inom detta område krävs en ny detaljplan. Byggherrarna vill uppföra tre punkthus i 10-14 våningar, totalt ca 150 lägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-18
Planbeskrivning för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1
Plankarta för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1

Beslutet expedieras till:

Kajsa Rieden, stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Exploateringsingenjör Anders Alexandersson
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

§ 244

Detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl

Tn/2017:891 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2) som nu är ute för samråd. Planområdet omfattar resterande delar inom exploateringsområdet för Strandängen och omgivande allmänna ytor.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ca 1 000 bostäder inom norra delen av Strandängen. Planen medger även att det skapas en ny anslutande väg väster om järnvägen som ansluter mot Kortebovägen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-20
Samrådshandling detaljplan del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2)
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2), Jönköpings kommun

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Jäv

På grund av jäv deltar inte 2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) i beslutet och är heller inte närvarande under behandlingen av ärendet.

Yrkanden

Lars Stråth (S) och Bob Lind (MP) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag med följande tilläggsyrkande: Att i framtida arbete med detaljplaner finns utrymme för kalkyl och utredningsarbete i större omfattning.

Thomas Candemar (M) yrkar för alliansen bifall till tekniska kontorets förslag med följande tilläggsyrkande:

1. Stoppa vidare exploatering av Strandängen tills infrastrukturen i Kortebo som helhet är utrett.
2. Att skapa förutsättning för att befintliga förskolor ska kunna fortsätta sina verksamheter.
3. Att tekniska kontoret ges i uppdrag att utreda hur vi maximalt tar tillvara på våra markreserver i Kortebo.

Propositionsordning

Ordföranden meddelar att han först kommer att ställa proposition på tekniska kontorets förslag. Sedan kommer han att ställa proposition på Lars Stråths (S) och Bob Linds (MP) tilläggsyrkande. Sedan kommer han att ställa proposition på alliansens tre tilläggsyrkanden var för sig.

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar att anta tekniska kontorets förslag.

Propositionsordning 2

Ordföranden ställer proposition på Lars Stråths (S) och Bob Linds (MP) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla förslaget.

Propositionsordning 3

Ordföranden ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande 1 och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkande 1.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens tilläggsyrkande 1.

Nej-röst för avslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zackrisson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Lars Stråth (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Bob Lind (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Astrid Johansson (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
Summa	8	5	

Tekniska nämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit alliansens tilläggsyrkande 1.

Propositionsordning 4

Ordföranden ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande 2 och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkande 2.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens tilläggsyrkande 2.

Nej-röst för avslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zackrisson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Lars Stråth (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Bob Lind (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Astrid Johansson (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
Summa	8	5	

Tekniska nämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit alliansens tilläggsyrkande 2.

Propositionsordning 5

Ordföranden ställer proposition på alliansens tilläggsyrkande 3 och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla förslaget.

Tekniska nämndens beslut

- Att i framtida arbete med detaljplaner finns tidsutrymme för kalkyl och utredningsarbete i större omfattning.
- Stoppa vidare exploatering av Strandängen tills infrastrukturen i Kortebo som helhet är utrett.
- Att skapa förutsättning för att befintliga förskolor ska kunna fortsätta sina verksamheter.
- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.

- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2), Jönköpings kommun.
- Tekniska kontoret ges i uppdrag att utreda hur vi maximalt tar tillvara på våra markreserver i Kortebo.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Elin Hallström, stadsbyggnadskontoret

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg

§ 245

Omreglering av tomträttsavgäld för Ångan 1

Tn/2017:770 250

Sammanfattning

Fastigheten Ångan 1 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar för tomträ-
ten får ske efter perioder om 10 år. Tomträttsinnehavaren HV 71 Fastighets AB
har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträtts-
avgälden till 191 000 kronor/år att gälla från och med 2019-01-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-27
Tilläggsavtal till tomträttsavtal för Ångan 1
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Förslaget tilläggsavtal till tomträttsavtal för Ångan 1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslaget tilläggsavtal till tomträttsavtal för Ångan 1 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
HV71 Fastighets AB (Elmiavägen 18 Kinnarps arena, 554 54 Jönköping)

§ 246

Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Kickflip Fastigheter AB)

Tn/2016:416 255

Sammanfattning

Förslag till tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och nyttjanderättshavaren Alfa Skogsservice AB, org.nr. 556838-9133. Nyttjanderättshavaren har efterfrågat godkännande av överlåtelse av avtal på annan part från Alfa Skogsservice AB till Kickflip Fastigheter AB, org.nr. 559101-2892. Kontoret har bedömt att det finns motiv till att kunna tillmötesgå sökande.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-18

Förslag till tilläggsavtal

Översiktskarta

Nyttjanderättsavtal

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Alfa Skogsservice AB, org.nr. 556838-9133, till Kickflip Fastigheter AB, org.nr. 559101-2892 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Alfa Skogsservice AB, org.nr. 556838-9133, till Kickflip Fastigheter AB, org.nr. 559101-2892 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Exploateringsadministratör Maria Landers

Verksamhetschef Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson

Ivo Krsek, Östra Storgatan 67, 553 21 JÖNKÖPING

§ 247

Förvärv av fastigheten Uggleviken 8 i Jönköping

Tn/2017:904 250

Sammanfattning

Fastigheten Uggleviken 8, belägen på Vättersnäs, ägs idag av stiftelsen Prinsessan Ferdinanda Betheims stiftelse vid Sanna sanatorium. På fastigheten befintlig byggnad inrymmer åtta stycken bostäder som nyttjas av klienter inom IFO. Med anledning av stiftelsens begränsade ekonomiska möjligheter samt för en mer effektiv förvaltning föreslås att kommunen förvärvar fastigheten av stiftelsen. Förvärvet sker till en köpeskilling om 3 700 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-14

Köpeavtal

Översiktkarta

Förslag till tekniska nämnden

- Förslaget överlåtelseavtal avseende förvärv av fastigheten Uggleviken 8 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslaget överlåtelseavtal avseende förvärv av fastigheten Uggleviken 8 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Förvaltare Kenneth Dahlos

Verksamhetschef Fredrik Rönneke

Finanschef Eva Nilenfjord, stadskontoret

Ekonom Pia Karlsson, stadskontoret

Ekonomiadministratör Rose-Marie Zeidlitz, stadskontoret

§ 248

Köp av fastighet Ängsdunet 2

Tn/2017:951 250

Sammanfattning

Jönköpings Kommun har fått möjlighet att förvärva fastigheten Ängsdunet 2 i Jönköping. Fastigheten ligger i ett område som i den antagna översiktsplanen är utpekad som ett framtida förtätnings- och omvandlingsområde. På fastigheten finns en byggnad vilken är lämplig som blivande hemtjänstlokal. Köpeskillingen utgör 5 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-18

Köpeavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner föreslaget överlåtelseavtal för förvärv av fastigheten Ängsdunet 2 i Jönköping.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner föreslaget överlåtelseavtal för förvärv av fastigheten Ängsdunet 2 i Jönköping.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Rolf Falkenström

Exploateringsadministratör Lilian Johansson

Områdesförvaltare Anders Hanzon

Sven-Inge och Barbro Ludvigsson, Krökesbo, 570 22 Forserum

§ 249

Tilldelning av markanvisning och markanvisningsavtal för Kungsängen kv. A

Tn/2017:1009 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i maj 2017 ut en intresseanmälan för markanvisning inom Kungsängen kv. A för byggnation av flerbostadshus med hyresrätt inom Kungsängen etapp 3 på förslag till granskningshandling. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning tilldelas Nivika Fastigheter AB för byggnation av 78 hyresrätter och 5 lokaler i enlighet med inlämnade skisser.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-20

Utkast markanvisningsavtal för Kungsängen kv. A

Presentation inkomna förslag

Översiktsbild Kungsängen

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Nivika Fastigheter AB inom Kungsängen kv. A t.o.m. 2018-06-30 för byggnation av 78 hyresrätter och 4-5 lokaler under förutsättning att Nivika Fastigheter AB undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-11-30.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Elin Rydberg (S) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Nivika Fastigheter AB inom Kungsängen kvarter A till och med 2018-06-30 för byggnation av 78 hyresrätter och 4-5 lokaler under förutsättning att Nivika Fastigheter AB undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-11-30.

Beslutet expedieras till:

Henrik Söderbring, Botrygg Jönköping AB, Box 335, 581 03 Linköping

Janne Abrahamsson, Nivika Fastigheter AB, Österängsvägen 2A,

Kontorsgemenskap Österport, 554 63 Jönköping

Martin Dahlberg, Skanska Projektutveckling Hyresbostäder AB,

Skrivaregatan 1, 205 33 Malmö

Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg,

Verksamhetschef Exploatering Lise-Lotte Johansson,

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson,

Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Linn Svahn, stadsbyggnadskontoret

Bygglovchef Anna Klahr, stadsbyggnadskontoret
Bygglovingenjör Matilda Åberg, stadsbyggnadskontoret

§ 250

Tilldelning av markanvisning och markanvisningsavtal för Kungsängen kv. F

Tn/2017:1010 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i maj 2017 ut en intresseanmälan för markanvisning inom Kungsängen kv. F för byggnation av flerbostadshus inom Kungsängen etapp 3 på förslag till granskningshandling. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning tilldelas Blue Wall Construction AB för byggnation av 55 hyresrätter varav en är möjlig att omvandla till kommersiell lokal i enlighet med inlämnade skisser.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-20

Utkast markanvisningsavtal för Kungsängen kv. F

Presentation inkomna förslag

Översiktsbild Kungsängen

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Blue Wall Construction AB inom Kungsängen kvarter F till och med 2018-06-30 för byggnation av ca 55 hyresrätter (och 1 möjlig lokal) under förutsättning att Blue Wall Construction AB undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-11-30.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Yrkanden

Elin Rydberg (S) yrkar på återremiss för att arbeta fram ett avtal med Nivika Fastigheter AB.

Thomas Candemar (M) yrkar för alliansen bifall till tekniska kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Elin Rydbergs (S) respektive alliansens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt Elin Rydbergs (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till alliansens yrkande.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs (S) yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)			X
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zackrisson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Lars Stråth (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Bob Lind (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)			X
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Astrid Johansson (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)			X
Summa	4	6	

Tekniska nämnden har alltså med 4 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit Elin Rydbergs (S) yrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden återremitterar ärendet för att arbeta fram ett avtal med Nivika Fastigheter AB.

Beslutet expedieras till:

Joel Sandwall, HanssonGruppen Invest AB, c/o Holding AB Knut Hansson,
Kungsporsavenyn 22, 411 36 Göteborg
Janne Abrahamsson, Nivika Fastigheter AB, Österängsvägen 2A, Kontorsge-
menskap Österport, 554 63 Jönköping
Patrik Eklund, Blue Wall Construction AB, Vasavägen 8, 554 54 Jönköping
Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg,
Verksamhetschef Exploatering Lise-Lotte Johansson,
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson,
Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret
Planarkitekt Linn Svahn, stadsbyggnadskontoret
Bygglovchef Anna Klahr, stadsbyggnadskontoret
Bygglovingenjör Matilda Åberg, stadsbyggnadskontoret

§ 251

Marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom del av Stensholm 1:425 (blivande Stensholm 1:757)

Tn/2016:607 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem har upprättats. Avtalet reglerar en överlåtelse av blivande fastigheten Stensholm 1:757 på Fagerslätt samt genomförandefrågor för byggnation av flerbostadshus innehållande ca 43 hyresrättslägenheter. För marken ska Bostads AB Vätterhem betala en köpeskilling om 3 012 480 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-10-19

Förslag till marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom blivande fastigheten Stensholm 1:757.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Jäv

På grund av jäv deltar inte 2:e vice ordföranden Elin Rydberg (S) i beslutet och är heller inte närvarande under behandlingen av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Bostads AB Vätterhem för byggnation inom blivande fastigheten Stensholm 1:757.

Beslutet expedieras till:

Bostads AB Vätterhem, Henrik Möller, Box 443, 551 16 Jönköping

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

§ 252

Marköverlåtelseavtal för Flahult etapp 2

Tn/2017:1011 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal har upprättats för byggnation inom Flahult etapp 2 på fastigheterna Flahult 79:73 och Flahult 79:74, Norrahammar. Avtalspart är Talldalen Projekt AB som planerar att bygga 29 par- och radhus i bostadsrättsform med tillhörande anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-13

Marköverlåtelseavtal för Flahult etapp 2 (Flahult 79:73 och Flahult 79:74), Norrahammar med Talldalen Projekt AB

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Talldalen Projekt AB för byggnation av radhus med tillhörande anläggningar inom Flahult etapp 2 (Flahult 79:73 och Flahult 79:74), Norrahammar, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-11-07

Ej deltagande i beslut

Socialdemokraterna och Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Talldalen Projekt AB för byggnation av radhus med tillhörande anläggningar inom Flahult etapp 2 (Flahult 79:73 och Flahult 79:74), Norrahammar, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Henrik Ekeblad, Talldalen Projekt AB, C/O Arkipelagen Företagscenter Stora
Åvägen 21, 436 34 Askim

Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg

Verksamhetschef Exploatering, Lise-Lotte Johansson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 253

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 254

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 255

Tekniska direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Socialförvaltningens Vårdnära service
- Riktlinjer från Rådhus AB om försäljning av Hälsan
- Uppdrag om biogasanläggning
- Lägenhetsfördelning av bostäder för nyanlända
- Ärende om nya arenan

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm