

§ 460

Planbesked Göken 4

Stbn/2020:270 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-06-04 gällande ombyggnad av hotell och restaurang till bostäder.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2024.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Göken 4
- Planavdelningen ges i uppdrag en planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-19

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Göken 4
- Planavdelningen ges i uppdrag en planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Beslutet expedieras till:
sökande

Ansökan om planbesked Göken 4

Stbn/2020:270 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-06-04 gällande ombyggnad av hotell och restaurang till bostäder.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2024.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Göken 4.
- Planavdelningen ges i uppdrag en planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Ärende

Se bifogad handling.

Jenny Larsson
Bitr. Planchef

Joakim Kjell
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:
sökande