

§ 462

### **Planbesked för Rosenlund 2:1**

Stbn/2020:316 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2020-08-18 gällande ombyggnad eller nybyggnad av badanläggning på fastigheten Rosenlund 2:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5-2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020.

#### **Beslutsunderlag**

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked för fastigheten Rosenlund 2:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-19**

##### **Yrkanden**

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

##### **Protokollsanteckning**

Bengt Regné (M) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det är viktigt att arbetet med ny detaljplan för Rosenlund 2:1 bedrivs så att framtida alternativ för badhuset innefattar såväl bibehållet nuvarande badhus, renovering/ombyggnad av befintligt badhus samt nybyggt badhus.

##### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked för fastigheten Rosenlund 2:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

*Beslutet expedieras till:*  
sökande

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Rosenlund 2:1**

Stbn/2020:316 214

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2020-08-18 gällande ombyggnad eller nybyggnad av badanläggning på fastigheten Rosenlund 2:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5-2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020.

### **Beslutsunderlag**

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

### **Förslag till Stadsbyggnadsnämnden**

[Förvaltningens] förslag till beslut:

- Positivt planbesked för fastigheten Rosenlund 2:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### **Ärende**

Se bifogade handlingar.

Liselott Johansson  
*planchef*

Cecilia Idermark  
*planarkitekt*

*Beslutet expedieras till:  
sökande*