

Granskningsutlåtande

► **Ändring av detaljplan: Tranan 9 m.fl.**

Stadsdel: Bymarken

Antagandehandling
Upprättad: 2024-11-06
Diarienummer: Stbn/2020:481
Standardförfarande (PBL 2010:900)

Planguiden

Vad är granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget göras tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.



Vad är ett granskningsutlåtande?

När granskningen är klar sammanställs de skriftliga synpunkter som har inkommit i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.



Vad händer med mina ej tillgodosedda synpunkter?

Efter att förslaget har antagits i stadsbyggnads-nämnden skickas granskningsutlåtandet till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda endast för kännedom. Efter beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden får de som kommunen bedömt som kända sakägare beslutet skickat till sig samt upplysning om hur man gör för att överklaga beslutet. De som kommunen inte bedömt vara sakägare får endast beslutet.



Oavsett om du får information om hur du överklagar eller ej är det i slutändan mark- och miljödomstolen (Växjö tingsrätt) som avgör vem som anses vara berörd av beslutet och ha klagorätt. Detta utifrån reglering i 13 kap. 8 och 11§§ plan- och bygglagen.

Hur har samråd bedrivits?

Stadsbyggnadsnämnden beslutade på delegation att godkänna ärendets planhandlingar (samrådsversion) för samråd 2024-03-21. Under samrådstiden 27 mars till 8 maj 2024 har planhandlingarna skickats till bl.a. Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. En kungörelse har publicerats i Jönköpings-Posten den 27 mars 2024.

Fastighetsägare med fastigheter inom ändringsområdet har bjudits in till ett digitalt möte den 12 april 2024 för att få mer information om planändringens innehåll samt få möjlighet att ställa frågor. På mötet medverkade fastighetsägarna, planhandläggare, mark- och exploateringsingenjör samt biträdande planchef.

Hur har granskning bedrivits?

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden beslutade på delegation att godkänna ärendets planhandlingar (granskningsversion) 2024-07-03. Under granskningstiden 3 juli - 6 september 2024 har planhandlingar skickats ut på nytt till de myndigheter, organisationer eller berörda fastighetsägare som har lämnat synpunkter under samrådstiden. Under granskningstiden har även övriga som inte lämnat synpunkter under samrådstiden getts en ny möjlighet att lämna in ett yttrande. Planhandlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida under granskningstiden.

Inkomna skriftliga yttranden

Under granskningstiden har ett flertal skriftliga yttranden inkommit och i förteckningen på nästa sida visas samtliga yttranden fördelat i olika kategorier följt med det datum ärendet har registrerats som inkommit till kommunen. Om avsändaren har skickat in ett yttrande men framfört att man inte har någon erinran (invändning) mot planförslaget framgår det i förteckningen med "ingen erinran".

Förteckning

Myndigheter och regionala organisationer

1. Länsstyrelsen 2024-08-23

Kommunala bolag, nämnder och förvaltningar

2. Tekniska kontoret 2024-08-27, ingen erinran

Privatpersoner

3. [REDACTED] 2024-08-13, ingen erinran

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Sammanfattning

Inför antagande justerades föreslagen ändring av detaljplan endast med mindre redaktionella ändringar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Malin Andersson
Planarkitekt

Liselott Johansson
Planchef

Stadsbyggnadskontoret

Västra Storgatan 16

551 89 Jönköping

Tel: 036-10 50 00