

Taxa för Jönköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2025

Antagen av kommunfullmäktige 2024-11-28

Innehållsförteckning

Allmän information	3
Taxa för Jönköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning	3
Ordförklaringar	3
§ 1 Avgiftsskyldig	3
§ 2 Avgiftstyper	3
§ 3 Fastighetstyper m.m.	3
§ 4 Avgiftsskyldighet	4
Anläggningsavgifter	5
§ 5 Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	5
§ 6 Annan fastighet	6
§ 7 Obebyggd fastighet.....	7
§ 8 Reduceringsregler.....	7
§ 9 Allmän platsmark	7
§ 10 Särtaxa och särskild avgift.....	8
§ 11 Debitering.....	8
§ 12 Debitering vid särskilda åtgärder	8
Brukningsavgifter	9
§ 13 Bebyggd fastighet	9
§ 14 Allmän platsmark	9
§ 15 Särskild avgift för spillvatten	9
§ 16 Särskild avgift för dagvatten.....	10
§ 17 Obebyggd fastighet.....	10
§ 18 Särtaxa och särskild avgift.....	10
§ 19 Debitering.....	10
§ 20 Debitering vid särskilda åtgärder	10
Taxans införande	11
§ 21 Taxans införande	11
Taxebilaga I, Anläggningsavgifter fr.o.m. 2025-01-01 inkl. moms.....	12
Taxebilaga II, Brukningsavgifter fr.o.m. 2025-01-01 inkl. moms.....	13

Allmän information

Taxa för Jönköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2024-11-28, att gälla fr.o.m. 2025-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Jönköpings kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Jönköpings kommun.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, dricksvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av någon kombination av förbindelsepunkter för V, S och Df belägna intill varandra.

Tomtyteavgift: en avgift per m² tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per bostadsenhet

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten

§ 1 Avgiftsskyldig

För att täcka nödvändiga kostnader för Jönköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3 Fastighetstyper m.m.

I dessa föreskrifter avses med:

§ 3.1 *Bostadsfastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

§ 3.2 Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus. Exempel på sådana byggnader är kontor, butiker, hotell, campingplatser, industri, lagerbyggnader, skola, shoppingcentrum, utställningslokaler, restauranger, parkeringshus, sjukvårdslokal, serverhallar och sporthallar.

§ 3.3 *Annan fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus. Exempel på sådan fastighet är hamn, fordonsuppställningsplats, biltvätt med skärmtak, obemannad bensinstation, virkesupplag, kyrkogård, idrottsplats och återvinningscentral.

§ 3.4 *Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

§ 3.5 Med *bostadsenhet* avses ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådan fastighet som enligt § 3.2 är jämförd med bostadsfastighet samt sådana utrymmen i bostadsfastighet med användning enligt § 3.2, räknas varje påbörjat 120-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

§ 3.6 Ett *småhus* är en byggnad med en eller två bostäder enligt Skatteverkets definition.

§ 3.7 *Lagerlokal* är en lokal som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde. Hela eller delar av lagerlokalen kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

§ 3.8 *Tomtytan* utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

§ 3.9 *Allmän platsmark* är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 3.10 Med *samfällighet* avses en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

§ 4 Avgiftsskyldighet

§ 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningssavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och/eller dräneringsvatten från allmän platsmark	Ja	Ja

§ 4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

§ 4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren eller den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

§ 4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid tidpunkten när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter

§ 5 Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

§ 5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska anläggningsavgift enligt taxebilaga I, punkt 1, betalas per fastighet med:

- a) en servisavgift per framdragen servisledning
- b) en förbindelsepunktsavgift per förbindelsepunkt
- c) en avgift per m² tomtyta
- d) en avgift per bostadsenhet
- e) en avgift för Df utan förbindelsepunkt

§ 5.2 Om servissträckan fram till förbindelsepunkt överstiger 30 meter rörgrav ska avgift betalas enligt taxebilaga I punkt 4.

Om servisledning utförs med en nominell diameter på 150 mm eller mer för tryckledning (vatten eller tryckavlopp) eller en nominell diameter på 300 mm eller mer för självfallsledning ska en avgift betalas per servisledning med ett belopp enligt taxebilaga I punkt 4.

§ 5.3 Är förbindelsepunkten gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt § 5.1 a och förbindelsepunktsavgiften enligt § 5.1 b lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

§ 5.4 Avgiften för tomtyta enligt § 5.1 c tas endast ut intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt § 5.1 a, b och d, eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a, b, d och e.

Vid ändrade förhållanden enligt § 5.6, 5.7, 5.8 och 5.9 tas ytterligare avgift ut enligt § 5.1 c i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i § 8.3

§ 5.5 Antal bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som va-huvudmannen godkänner.

För bostadsenhet med bruttoarea mindre än eller lika med 30 kvadratmeter reduceras bostadsenhetsavgiften med 50 %.

I fråga om sådan fastighet som enligt § 3.2 är jämställd med bostadsfastighet samt sådana utrymmen i bostadsfastighet med användning enligt § 3.2 tas avgift enligt § 5.1 d istället ut som en lokalyteavgift där avgiften för 120 m² lokalyta motsvarar avgiften för en bostadsenhet.

För lagerlokaler och parkeringslokaler tas full lokalyteavgift ut upp till en lokalyta på 1 000 m². Lokalyteavgift för lager- och parkeringslokaler reduceras med 50 % för den del av lokalytan som överstiger 1 000 m² och med ca 84 % för den del av lokalytan som överstiger 10 000 m².

För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 9 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, tas avgift enligt § 5.1 d istället ut som en lokalyteavgift där avgiften för 120 m² lokalyta motsvarar avgiften för en bostadsenhet.

§ 5.6 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt § 5.1 a och b.

§ 5.7 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt § 5.1 c för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i § 5.4 iakttas.

§ 5.8 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt § 5.1 d betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

§ 5.9 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, det vill säga att bortledning sker till öppen dagvattenlösning som dike eller liknande, ska avgift betalas enligt § 5.1 e.

§ 6 Annan fastighet

§ 6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift enligt taxebilaga I, punkt 2, betalas per fastighet med:

- a) en servisavgift per framdragen servisledning
- b) en förbindelsepunktsavgift per förbindelsepunkt
- c) en avgift per m² tomtyta
- d) en avgift för Df utan förbindelsepunkt

§ 6.2 Om servissträckan fram till förbindelsepunkt överstiger 30 meter rörgrav ska avgift betalas enligt taxebilaga I punkt 4.

Om servisledning utförs med en nominell diameter på 150 mm eller mer för tryckledning (vatten eller tryckavlopp) eller en nominell diameter på 300 mm eller mer för självfallsledning ska en avgift betalas per servisledning med ett belopp enligt taxebilaga I punkt 4.

§ 6.3 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt § 6.1 a och förbindelsepunktsavgift enligt § 6.1 b lika mellan fastigheterna.

§ 6.4 Tomtyta överstigande 5 000 m² men inte överstigande 20 000 m² reduceras med ca 20 %, tomtyta överstigande 20 000 m² men inte överstigande 100 000 m² med ca 50 % och tomtyta överstigande 100 000 m² med ca 70 %. Tariffbeloppen i taxebilaga I har beräknats med hänsyn till dessa reduktioner.

§ 6.5 Utöver den i § 6.4 angivna reduktionen kan va-huvudmannen medge reduktion av avgiftspliktig tomtyta för fastigheten, om fastigheten har så stor areal och är så belägen att va-huvudmannens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.

Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

§ 6.6 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt § 6.1 a och b.

§ 6.7 Om en fastighets tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt § 6.1 c för sådan tillkommande tomtyta för vilken tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta ska reduktionsreglerna i § 6.4 iakttas.

§ 6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, det vill säga att bortledning sker till öppen dagvattenlösning som dike eller liknande, ska avgift betalas enligt § 6.1 d.

§ 7 Obebyggd fastighet

§ 7.1 För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande liksom för bebyggd fastighet för vilken den allmänna va-anläggningen inte brukas, ska avgifter betalas enligt § 5.1 a, 5.1 b, 5.1 c, 5.1 d och 5.1 e eller § 6.1 a, 6.1 b, 6.1 c och 6.1 d. Avgift enligt § 5.1 d begränsas till att omfatta en bostadsenhet om fastigheten inte är bebyggd. För bostadsfastighet tillämpas begränsningsregeln enligt § 5.4.

§ 7.2 Bebyggs obebyggd fastighet eller vill ägare av bebyggd fastighet som avses i § 7.1 bruka den allmänna anläggningen, ska avgift enligt § 5.1 c och 5.1 d eller § 6.1 c betalas. Avgift tas ut endast för avgiftspliktig tomtyta utöver den för vilken avgift enligt § 7.1 tidigare betalats eller för tillkommande bostadsenheter utöver en bostadsenhet. Vidare ska i förekommande fall ersättning betalas enligt § 8.3.

§ 8 Reduceringsregler

§ 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för alla de i § 4.1 angivna ändamålen, ska avgift betalas enligt § 5.1 eller § 6.1 med procentsats av full avgift enligt nedanstående tabell.

Avgift	V	S	Df	Dg
Servisavgift	Tas ut för framdragen servisledning	Tas ut för framdragen servisledning	Tas ut för framdragen servisledning	-
Tomtyteavgift	25 %	25 %	25 %	25 %
Bostadsenhetsavgift	50 %	50 %	-	-

§ 8.2 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tilläggsavgift betalas motsvarande andel enligt § 8.1 i den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet. I förekommande fall ska även ersättning enligt § 8.3 betalas.

§ 8.3 Avgift enligt § 5.1 a och 5.1 b eller § 6.1 a och 6.1 b förutsätter att servisledning fram till förbindelsepunkt för fastighet utförs i samband med byggnation av ledning i gata, väg eller dylikt. För servisledning som på fastighetsägarens begäran, nybildning av fastighet eller dylikt utförs senare ska, utöver dessa avgifter, en tilläggsavgift för senare utförande betalas enligt taxebilaga I punkt 4. Tilläggsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader för arbetet.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift för Dg, om nyttan för omhändertagande av dagvatten från den allmänna platsmarken överstiger den lokala bebyggelsens behov. Avgift per kvadratmeter allmän platsmark ska utgå i enlighet med taxebilaga I punkt 3.

§ 10 Särtaxa och särskild avgift

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek. Vid sådan överenskommelse ska de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa iakttas.

§ 11 Debitering

§ 11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

§ 11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

§ 11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt § 11.2.

§ 11.4 Avgiftsskyldighet enligt § 5.7, § 5.8, § 6.7 eller § 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande, t ex ökning av tomtytan eller antalet bostadsenheter, inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt § 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Debitering vid särskilda åtgärder

§ 12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

§ 12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

§ 12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

§ 13 Bebyggd fastighet

§ 13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet enligt taxebilaga II punkterna 1, 2 och 3 med:

- a) En fast avgift per år
- b) En avgift per m³ levererat vatten
- c) En dagvattenavgift

§ 13.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³ per bostadsenhet och år. Fast avgift utgår enligt taxebilaga II punkt 2. Storleken på den fiktiva vattenmätaren bestäms utifrån det behov som VA-huvudmannen finner skäligt för fastigheten.

§ 13.3 För så kallat byggvatten och annan tillfällig va-försörjning ska brukningsavgift betalas enligt taxebilaga II punkt 4. Va-huvudmannen kan bestämma att mätning inte ska ske om antalet bostadsenheter som byggs är mellan 1 och 5. Byggs fler än 5 bostadsenheter ska mätning alltid ske.

§ 13.4 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i minst två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med taxebilaga II punkt 4.

§ 13.5 Om huvudmannen i avtal har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattennätet (såsom inte förorenat kylvatten och dylikt) utgår avgift enligt taxebilaga II punkt 1.

Om dagvattennätets kapacitet blir otillräcklig eller annan olägenhet uppstår har va-huvudmannen rätt att säga upp avtalet med ett års varsel om inte annat avtalats.

§ 14 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift i enlighet med taxebilaga II punkt 3 om nyttan för omhändertagande av dagvatten från den allmänna platsmarken överstiger den lokala bebyggelsens behov.

§ 15 Särskild avgift för spillvatten

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan va-huvudmannen och fastighetsägaren eller annars efter va-huvudmannens uppskattning.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16 Särskild avgift för dagvatten

Om flödet av dagvatten från en fastighet till det allmänna dagvattensystemet på ett avsevärt sätt skiljer sig från det, enligt taxan, förväntade flödet kan va-huvudmannen medge reduktion av taxan eller öka taxan. Förändringen kan ske upp eller ned till den uppskattade andelen hårdgjord yta på 30 %, 60 % eller 80 % av totala tomtytan.

Reduktion ges endast på avgiften för Df och medges inte för de fastigheter som, enligt taxan, är klassade som småhus. All utredning för att bevisa att en fastighet äger rätt till reduktion utförs och bekostas av fastighetsägaren.

§ 17 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet ska bruksavgift betalas. Avgift utgår enligt taxebilaga II punkterna 2 och 3 med:

- a) En fast avgift per år
- b) En dagvattenavgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål reduceras avgiften.

§ 18 Särtaxa och särskild avgift

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§13-17 för viss fastighet eller om va-huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten är avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet – exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsspillvattnets – får va-huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek. Vid sådan överenskommelse ska de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa iakttas.

§ 19 Debitering

Avgift enligt §§ 13 och 17, taxebilaga II punkt 1, 2 och 3 debiteras per månad, kvartal, tertiäl, halvår eller år enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt § 13 taxebilaga II punkt 1 debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Om va-huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

§ 20 Debitering vid särskilda åtgärder

§ 20.1 Har fastighetsägare begärt att va-huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt

särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, så påförs brukningsavgift med hänsyn till va-huvudmannens kostnader för åtgärden.

§ 20.2 Om fastighet har stängts av från vattentillförsel med stöd av 43 § lagen om allmänna vattentjänster, så påförs fastighetens ägare va-huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling enligt taxebilaga II punkt 4.

§ 20.3 Om fastighetsägare utan giltigt förfall har underlåtit att lämna va-huvudmannen tillträde till fastigheten vid avtalad nödvändig undersökning, installation eller underhåll, exempelvis vattenmätarbyte eller service av LTA-pumpenhet, får va-huvudmannen påföra fastighetens ägare va-huvudmannens kostnader för detta enligt taxebilaga II punkt 4.

§ 20.4 Har främmande ämnen i avloppet eller annan felaktig användning/hantering lett till skada eller fel på va-huvudmannens anläggning, inklusive LTA-pumpenhet, som kräver reparation eller utryckning får va-huvudmannen påföra fastighetens ägare va-huvudmannens kostnader därför enligt taxebilaga II punkt 4. För skada vars kostnad väsentlig överstiger taxan påförs verklig kostnad.

Taxans införande

§ 21 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. Brukningsavgifter enligt § 13 och 17, Taxebilaga II ska tillämpas för förbrukning från det datum taxebilagan anger.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Taxebilaga I, Anläggningsavgifter fr.o.m. 2025-01-01 inkl. moms

1. Bostadsfastighet enligt § 5. Ev. tillägg se punkt 4.

Typ av avgift	Vatten (kr)	Spillvatten (kr)	Dagvatten fastighet (kr)	Dagvatten gata (kr)	Totalt (kr)
Servisavgift	16 300	16 300	16 300		48 900
Förbindelsepunktsavgift					59 000
Tomtyteavgift, per m ² tomtyta	14:00	14:00	14:00	14:00	56:00
Bostadsenhetsavgift, per enhet större än 30 m ²	14 820	14 820			29 640
Bostadsenhetsavgift, per enhet lika med eller mindre än 30 m ²	7 410	7 410			14 820
Lokalyteavgift, per m ² lokalyta	123:50	123:50			247:00
Lokalyteavgift för lager- och parkerings-lokal, yta 1000 -10 000 m ² , per m ² lokalyta	61:75	61:75			123:50
Lokalyteavgift för lager- och parkerings-lokal, yta över 10 000 m ² , per m ² lokalyta	19:76	19:76			39:52
Avgift då Df inte avleds genom servisledning			16 300		16 300

2. Annan fastighet enligt § 6. Ev. tillägg se punkt 4.

Typ av avgift	Vatten (kr)	Spillvatten (kr)	Dagvatten fastighet (kr)	Dagvatten gata (kr)	Totalt (kr)
Servisavgift	16 300	16 300	16 300		48 900
Förbindelsepunktsavgift					59 000
Tomtyteavgift per m ² tomtyta, 0 - 5 000 m ²	17:40	17:40	17:40	17:40	69:60
Tomtyteavgift m ² tomtyta, 5 001 - 20 000 m ²	13:90	13:90	13:90	13:90	55:60
Tomtyteavgift m ² tomtyta, 20 001 - 100 000 m ²	8:70	8:70	8:70	8:70	34:80
Tomtyteavgift m ² tomtyta, större än 100 000 m ²	5:30	5:30	5:30	5:30	21:20
Avgift då Df inte avleds genom servisledning			16 300		16 300

3. Allmän platsmark enligt § 9

Typ av avgift	Totalt kr
Avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten.	14:00

4. Övriga avgifter

Typ av avgift	Totalt kr
Tillägg till avgift enligt punkt 1 och 2 ovan för servisledning över 30 m enligt § 5.2 och § 6.2. Pris per meter rörgrav.	6 000
Tillägg till avgift enligt punkt 1 och 2 ovan för servisledning med stor diameter, det vill säga D ≥ 150 mm för tryckledning eller D ≥ 300 mm för självfallsledning. Pris per servisledning.	52 000
Tillägg till avgift enligt punkt 1 och 2 ovan vid senare utförande enligt § 8.3. I gatumark, gångbana eller annan hårdgjord yta av asfalt, plattor, betong, sten eller dylikt.	66 000
Tillägg till avgift enligt punkt 1 och 2 ovan vid senare utförande enligt § 8.3. I övriga ytor.	22 000
Proppning av servis. Tillägg för proppning per förbindelsepunkt med näraliggande serviser. Avgift för senare utförande enligt ovan tillkommer.	40 000

Taxebilaga II, Brukningsavgifter fr.o.m. 2025-01-01 inkl. moms

1. Mängdavgifter

	För vatten kr	För spillvatten kr	Totalt kr
Avgift per m ³ levererat vatten	15:50	20:75	36:25
Avgift för "rent spillvatten" som släpps till dagvattennätet enligt § 13.5, per m ³ .	15:50	2:75	18:25

2. Fasta avgifter

	Årsavgift för vatten kr	Årsavgift för spillvatten kr	Årsavgift totalt kr
Årsavgift per vattenmätare med anslutning 20 mm, småhus (1-2 bostäder)	750	1 000	1 750
Årsavgift per vattenmätare med anslutning 20 mm, övriga	1 500	2 000	3 500
Årsavgift per vattenmätare med anslutning 25 mm	4 600	6 075	10 675
Årsavgift per vattenmätare med anslutning 40 mm	13 875	18 375	32 250
Årsavgift per vattenmätare med anslutning 50 mm	33 500	44 375	77 875
Årsavgift per vattenmätare med anslutning ≥ 80 mm	79 375	105 625	185 000
Årsavgift för obebyggd fastighet	20	30	50

3. Avgifter för dagvatten

Småhusfastigheter	Årsavgift för dagvatten gata, kr	Årsavgift för dagvatten fastighet, kr	Årsavgift totalt, kr
Småhus (1-2 bostäder, tomtyta ≤ 4000 m ²), kr/fastighet, år Taxeringskod: 210-299	195	440	635
Övriga fastigheter	Årsavgift för dagvatten gata, kr/m ²	Årsavgift för dagvatten fastighet, kr/m ²	Årsavgift totalt, kr/m ²
Dagvattentaxa hög , kr/m ² tomtyta, år Schablonandel hårdgjord yta: 80 % Taxeringskod: 324-326, 411-499, 610-699, 711-799, 820-823, 829	0:25	1:50	1:75
Dagvattentaxa medel , kr/m ² tomtyta, år Schablonandel hårdgjord yta: 60 % Taxeringskod: 299, 310-323, 340-399, 510-581, 810, 824-828	0:25	1:10	1:35
Dagvattentaxa låg , kr/m ² tomtyta, år Schablonandel hårdgjord yta: 30 % Taxeringskod: 110-199, 220-281	0:25	0:55	0:80

Allmän platsmark, torg, vägar och gator som inte huvudsakligen är för lokalt bruk	Årsavgift, kr
Avgift för avledande av dagvatten från allmän platsmark, kr/m ² , år	1:60

4. Övriga avgifter

Gäller vardagar kl. 7-16. För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av nedan angivna belopp.

Vattenmätare	Totalt kr
Årsavgift per vattenmätarbrunn där nedstigning krävs	600
Extra årsavgift för vattenmätare utrustad för fjärravläsning	850
Avgift för intagning av vattenmätare som vinterförvaras	750
Avgift för utsättning av vattenmätare som vinterförvaras	750
Byte av skadad eller sönderfrusen mätare med anslutning 20 mm	1 600
Byte av skadad eller sönderfrusen mätare med anslutning 25 mm	2 450
Byte av skadad eller sönderfrusen mätare med anslutning större än 25 mm	Faktisk kostnad
Kontroll av vattenmätare med anslutning 20 – 40 mm	1 150
Kontroll av vattenmätare med anslutning 50 mm och större	Faktisk kostnad
Kontroll av vattenmätare där mätnoggrannheten ligger utanför tillåtna värden	Ingen debitering

Byggvatten eller annan tillfällig VA-försörjning	Totalt kr
Startavgift för vattenmätare/brandpoströr	2 800
Årsavgift för vattenmätare med anslutning 20 mm	7 000
Årsavgift för vattenmätare med anslutning 25 mm	21 350
Årsavgift för vattenmätare med anslutning 40 mm	64 500
Avgift per m ³ levererat vatten	36:25
Årsavgift per byggarbetsplats för byggvatten utan mätning, 1 till 5 bostadsenheter	5 000
Länsvatten som avleds till dag- eller spillvattennätet, avgift per m ³	5:00

Sprinkler och annan typ av brandvattenförsörjning	Totalt kr
Årsavgift för tillgång till direktsprinkler	20 000
Årsavgift för annan sprinkler med mätning	300
Årsavgift för annan sprinkler utan mätning	3 000
Årsavgift per brandpost för tillgång till annan typ av brandvattenförsörjning	250

Vattenkiosk	Totalt kr
Årsavgift	500
Nyckel/tagg, engångskostnad	650
Borttappad eller skadad nyckel/tagg	650
Avgift per m ³ levererat vatten (kr/m ³)	36:25

Arbeten och skador	Totalt kr
Avstängning och återinkoppling enligt § 20.2	2 300
Olovlig öppning eller stängning av ventil	1 120
Förgäves avtalat besök enligt § 20.3	460
Slamtömning av LTA-pumpstation enligt § 20.4	1 200
Kostnad per timme för VA-personal enligt § 20.1 eller § 20.4	770

