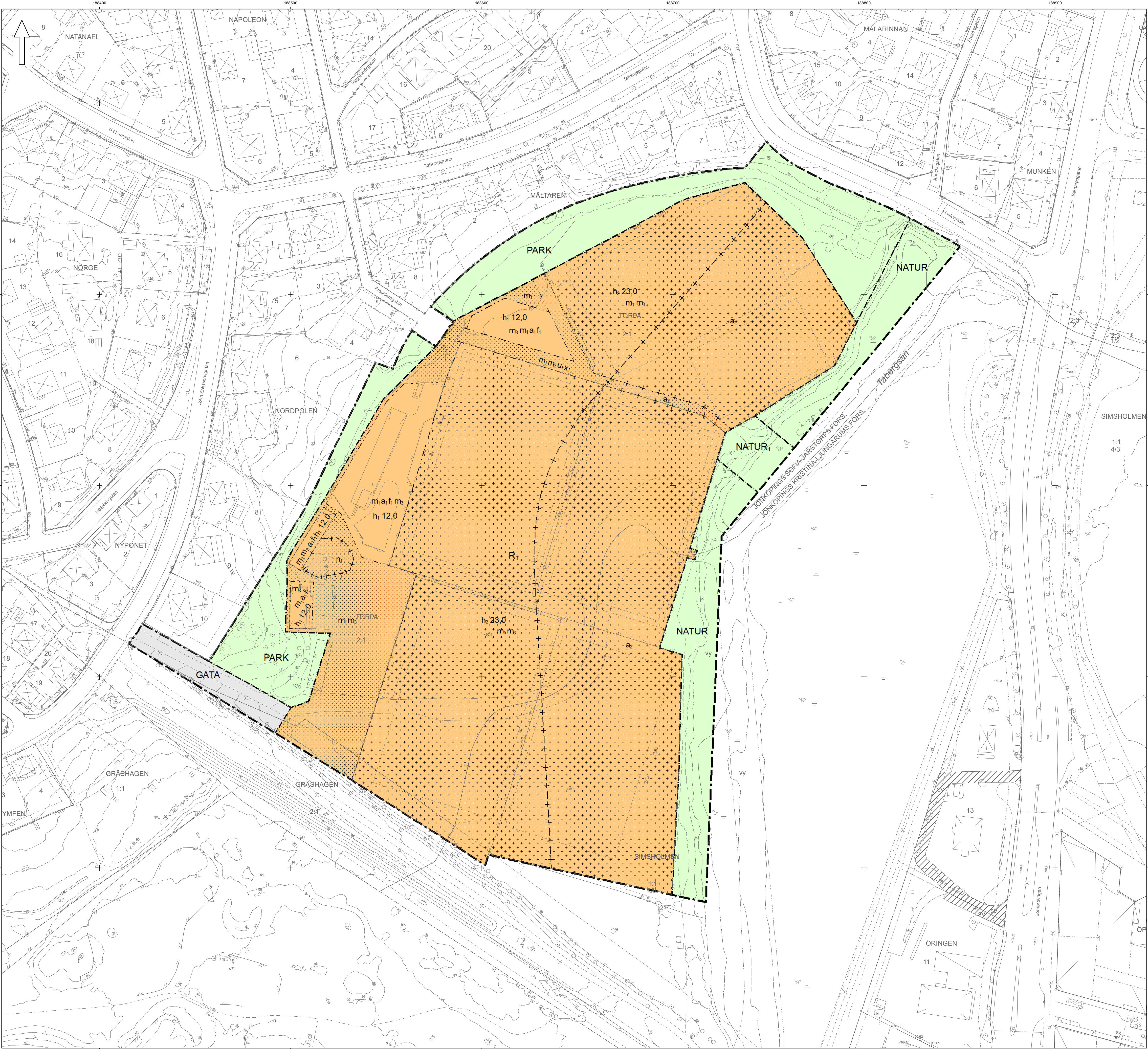


Grundkarta över del av Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: november 2024
Markanvisning: november 2024
Koordinatsystem: Swebel 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadsens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestrykes
Jönköping den 5 november 2024
Inger Rödger
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Natur
- NATUR₁: Område för reningsåtgärd av dagvatten

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁: Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 23,0: Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

- f₁: Fasad skall utgöras av trä

Skydd mot störningar

- m₁: Gas- och radonsäkert byggnad behöver utföras på hårdgjord yta. Pålning och rörgenomföringar under mark ska vara tät.
- m₂: Dräneringsdike eller lösning med motsvarande teknisk funktion behöver anläggas för att förhindra spridning av föroreningar.
- m₃: Vid gräv- och schaktarbeten ska massor omhändertas som förorenad jord samt ske i samförstånd med tillsynsmyndighet.

Ändrad lovplikt

- a₁: Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden inom planområdet.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Trädet ska bibehållas men inte ersättas när det dör. Samråd med Länsstyrelsen krävs innan åtgärd genomförs som påverkar trädet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X₁: Markreservat för allmännyttiga gång- och cykelvägar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Torpa 2:1 m.fl.

Granskningshandling

Upprättad: 2024-11-26

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: Stbn/AAAA:XX

Planarkitekt:

Sofia Starck