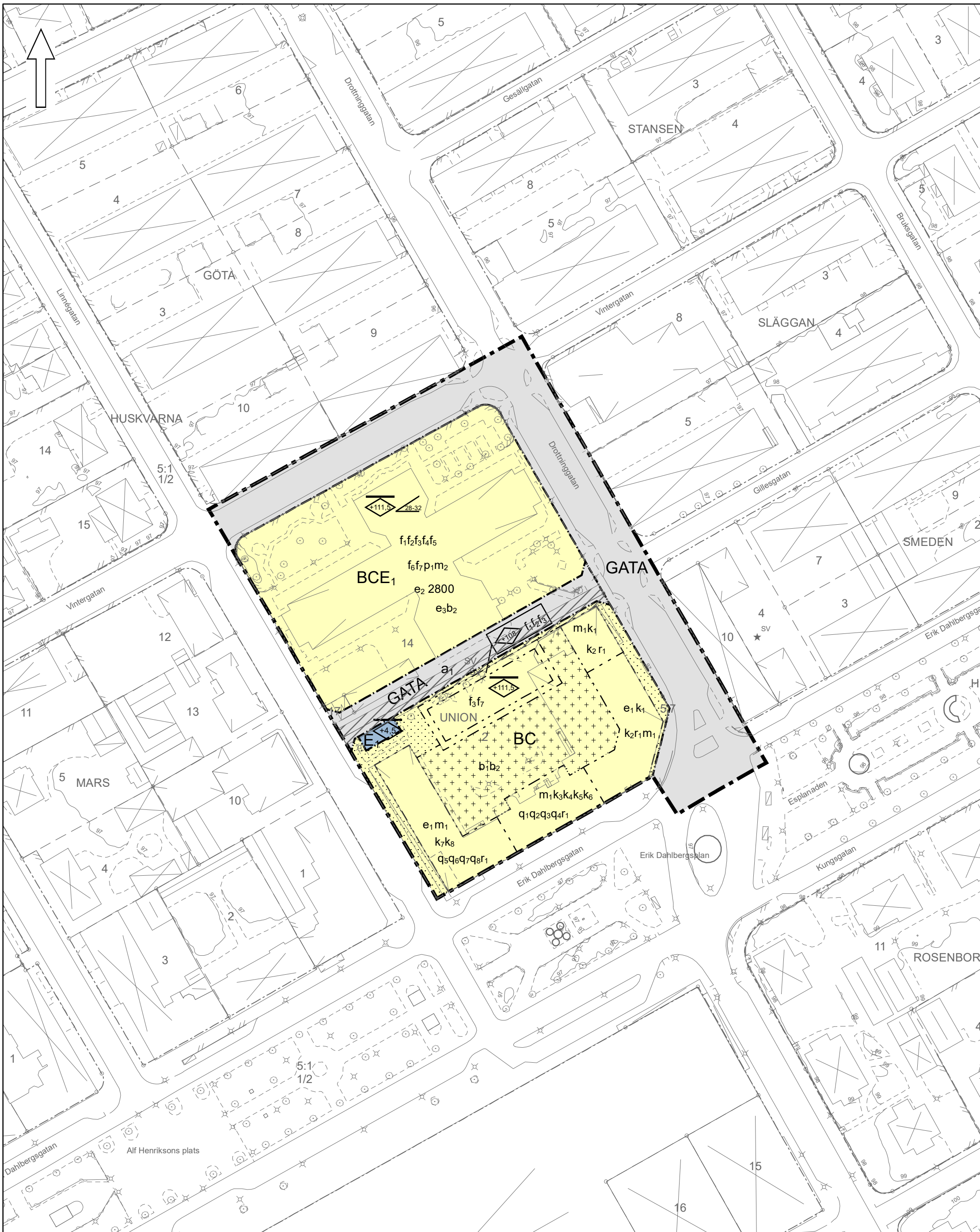




Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: november 2024
Markkomplettering: november 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 19 november 2024

Ingvar Rödjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCE₁** Bostäder, Centrum, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får endast förses med komplementbyggnad om maximalt 4,5 meter nockhöjd samt murar, balkonger, stödmurar, plank och dylikt., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bottenvåning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största bruttoarea för teknisk anläggning är 25 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Takkupor och burspråk får förekomma på en tredjedel av takfallets längd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Entré ska finnas mot allmän plats och vara genomgående., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad mot allmän plats. Utraggande delar får ej glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Bottenvåning mot Drottninggatan ska förberedas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ För byggnader som överstiger 25 meter i längd ska dess fasad delas upp så att kvarteret upplevs som flera byggnader genom variation i till exempel fasaduttryck eller materialval., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Passage ska finnas genom byggnad mellan gata och innergård, dock ej mot Drottninggatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Högsta antalet våningar är 4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Gatufasaden ska vara putsad. Bottenvåningens fasader ska vara i kalkstensbekläddad lik befintliga. Skyltfönster ska vara i stål likt de befintliga, dock får entré finnas i hörnet mot Erik Dahlbergsplan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Trapphusens golv ska vara av marmor och trapppräcken likt befintliga., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Fasaderna ska vara pustade med utseende lik befintlig fasadputs. Kulören ska vara i en mörkgrå färgskala typisk för 1950-talet. Brunnmålade fönster ska i första hand bevaras med kan ersättas med nya i samma utförande. Fönsterbleck mot Erik Dahlbergsgatan ska vara i koppar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₄ Taktäckning, takavvattning ska vara i koppar mot Erik Dahlbergsgatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₅ Flaggstång kan ersättas med ny av trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₆ Vägghemsaik "Vätterns blåa sten" ska bevaras men kan flyttas inom fastigheten., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₇ Fasaderna ska vara putsade med utseende och färgsättning lik befintlig fasadputs. Huvudentrén arkad och bankfasaden ska vara klädd med svart skiffer lik befintlig. Fönstren av teak ska i första hand bevaras men kan ersättas med nya av teak i samma utförande. Skärmtak och fönsterbleck på bottenvåning ska vara i koppar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₈ Interiören kan byggas om i kafeteria, hallen och kapprummet med toaletter så länge övergripande karaktärsdrag i nuvarande gestaltning bibehålls, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q₁ Gatufasadens utformning och indelning ska bevaras. Fasaddekor i travertin, huvudentrén med sandstensportal, ytterdörr och överstycke i brons ska bevaras. Urtavla ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ Takets form och dess takkupor vända ut mot Erik Dahlbergsgatan ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₃ Gäller sessionssalen och sammatrådesrummet. Interiörens helhetsutformning ska bevaras. Fast inredning i form av väggbeklädnader i mahogny och röd bok, innetakets skivbeklädnad och ljusbrunn samt elementskydden ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₄ Gäller trapphallen och receptionshallen. Interiörens helhetsutformning ska bevaras. Fast inredning i form av golv av marmor och parkett, kassetak, glasade dörrpartier och vestibul i ekfaner, trapppräcken i smide och ek samt kapphängare i stål ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₅ Gatufasadernas form och indelning ska bevaras. Fasaddekor i travertin och den väggfasta bronsreliefen vid huvudentrén ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₆ Takens former och dess takkupor i vyn ut mot gatan ska bevaras. Befintligt fläktrum får varsam byggas ut med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₇ Inredningsdetaljer i kafeteria i form av inredningsnickerier och innerdörrar i teak ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₈ Gäller entréhall och trapphus. Interiörens helhetsutformning ska bevaras. Ljusbrunnens form ska vara läsbar. Fast inredning i form av golvbeklädnader av marmor, trapppräcken i smide och ek samt den väggfasta stenmosaiken Naturkraft ska bevaras i befintligt skick eller behandlas på ett sådant sett att dess ursprungliga karaktär och/eller funktion förstärks., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utförande

b₁ Marken får byggas under med garage eller centrumverksamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras 4 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvm mot Erik Dahlbergsgatan eller Drottninggatan ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet på våning 1 och 2 över 35 kvm mot Drottninggatan ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

a₁ Genomförandetiden är 15 år . Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

— Ruta för planbestämmelse

Detaljplan för Union 2 och 14



Planförfattare:

Joakim Kjell

GRANSKNINGHANDLING

Upprättad: 2024-11-26

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2018:113