



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E,P Transformatorstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M Begravning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- MP Begravning, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- + + + Endast komplementbyggnad med maximalt 4,5 meter nockhöjd, mur och utkragande balkong får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Räckle får överstiga angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0-0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Entréer ska orienteras mot allmän platsmark och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Den översta våningen ska anordnas med indragen fasad med minst 2,0 meter mot öster och söder och minst 4,0 meter mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Den översta våningen ska anordnas med indragen fasad med minst 2,0 meter mot öster och norr och minst 4,0 meter mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Den översta våningen ska anordnas med indragen fasad med minst 2,0 meter mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Tak ska utformas som sadeltak med nock utdragen till fasad. Mindre frontespiser eller takkupor får endast anordnas för plan fem. Dessa får utformas maximalt två meter breda, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Tak ska utformas som sadeltak med tre nockar i ost-västlig riktning utdragna till fasad. Centriskt placerad förbindelse får anordnas i nord-sydlig riktning. Takkupor eller frontespis får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉ Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀ Utskjutande balkonger och burspråk får inte anordnas mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁ Tak ska utformas valmat, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₂ Lägenhet över 35 kvm mot Kapellgatan ska vara genomgående och minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får byggas under med planteringsbart och/eller körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Sockelhöjd mot väster ska vara minst 0,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Entrévåning ska utföras med högre våningshöjd och med avvikande fasadtryck än ovanförliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁ Huvudbyggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår eller dess ursprungliga karaktär förstärks. Värdeberärande detaljer är: Träfasadens symmetri med vertikal och horisontell indelning. Sadeltakets flacka form med utskjutande takfot och dekorativa taksparrar. Fönstrens placering, material, form och indelning. Knutbrädor, takfot, fönsterfoder och gördellist ska ha en kulör som avviker från fasaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₂ Huvudbyggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår eller dess ursprungliga karaktär förstärks. Värdeberärande detaljer är: Den röda tegelfasaden med kontrasterande, ljusa putsinslag. Tegelnormantik, därbland mönstermurning runt portar och fönster. Gesimser, blindarkad med putsad fond. Fönstrens placering. Portarnas form, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃ Huvudbyggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår eller dess ursprungliga karaktär förstärks. Värdeberärande detaljer är: Den ljusa putsade fasaden med horisontala listverk och band med profiler, plastrar, släpputsad övre våning, sockelväningens kvadrindelade fasad med nedre släpputsad del, släpputsad sockel. Byggnadens volym markerat hörn med tornhuv, volutgavlar. Fönstrens placering. Fönstrens storlek och form i de fall de överensstämmer med ursprungsfönster. Kvarvarande reliefdekor av puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- Γ₁ Huvudbyggnaden är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad och får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Q₁ Vid underhåll skall material anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde användas. Fasaden ska utföras av liggende fasspanpanel och locklistpanel i trä. Taket ska täckas med tvåkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂ Ornamentik i anslutning till sockelgesimsen med symmetriskt placerade blommor i järn ska bevaras eller ersättas med kopior i samma material och utförande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Mark

- N₁ Trädet ska bibehållas men inte ersättas när det dör utan ska då utgöra faunaod. Grenar får beskäras eller tas ner vid behov, PBL 4 kap. 10 §
- N₂ Trädet ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med stamdiameter minst 15 cm, PBL 4 kap. 10 §
- N₃ Mur eller annan avgränsning ska anordnas mot kyrkogården. Port får anordnas vid behov, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan Bygglov krävs inte för byggbod. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

<p>Detaljplan för</p> <h2>Jungmannen 2-5 och Väster 1:13</h2> <p>JÖNKÖPINGS KOMMUN</p> <p>Planförfattare: Mats Davidsson</p>	SAMRÅDSHANDLING	
	Upprättad: 2021-11-17	
	Antagande:	av:
	Laga kraft:	
	Diarienummer: 2016:152	