

Detaljplan för Övermannen 20 m.fl.

Råslätt, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planerna kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Planområdet omfattar fastigheterna Övermannen 20 och 21 samt del av fastigheterna Råslätt 6:1, Överläraren 5, Övermannen 4, 7, 8 och 9. Området ligger i nordöstra delen av Råslätt, cirka 5,5 kilometer söder om Jönköping. Planområdet ligger intill befintlig bebyggelsestruktur och består i huvudsak av en gräsyta med bouleplaner i norr och i söder av en förvaltningsbyggnad med bland annat kontor, förråd och sopstation. I planområdet ingår den norra ytan framför Råslätts centrumbyggnad som tidigare utgjordes av parkering men som byggts om till ett nytt resecentrum för bussar.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen innebär en möjlighet att bebygga området med bebyggelse för bostäder, verksamheter och parkering. Bebyggelsen är maximalt +137 meter i nockhöjd vilket motsvarar cirka 6 våningar. Allmän plats torg möjliggörs längst i söder intill infarten till centrala Råslätt och Råslätts resecentrum planläggs som kollektivtrafiktorg. Planen inkluderar även allmän plats gata och gångcykel samt teknisk infrastruktur.

Planens tänkbara effekter

Planförslaget innebär att befintlig verksamhetsbyggnad rivs och ny bebyggelse tillförs. Fastigheten får en högre bebyggelse än befintlig och får en större andel hårdgjord yta där det är gräsytor idag. Några alléträd kommer också behöva tas ned. Den nya bebyggelsen innebär viss skuggpåverkan på intilliggande bebyggelse och kommer skärma av utsikten mot öster, mot Värnamovägen. Nyttillkommande byggnader kan även bidra till att dämpa trafikbullernivåerna från Värnamovägen för de intilliggande byggnaderna.

Detaljplanen bedöms innebära en viss ökning av trafikmängden till följd av den nya bebyggelsen. I söder omvandlas Havsörnsgatan omvandlas

från enbart gång- och cykelväg till blandad trafik. Beroende på om det planläggs för upplag/containerhantering eller bostäder kommer trafiken bli något olika. Ett upplag och containerhantering innebär en del trafik till och från fastigheten och skulle innebära tyngre trafik än om det anläggs bostäder samt fler trafikrörelsen under dagtid.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		Ligger i närheten av E4:an. Bedöms inte påverkas då bebyggelsen ligger längre än 50 meter ifrån.
Flygplats	x		
Järnväg		x	Ligger inom utredningsområde för framtida järnväg. Planen bedöms inte påverka riksintresset negativt då det ligger inom tätort i anslutning till befintlig bebyggelse.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				Ett antal arter precis norr om området och intill råslätts resecenturm har rapporterats in i arportelen, men ingen är rödlistad.
Skyddsvärda träd			x		Några alléträd längs med Havsörnsgatan som är biotopskyddade kommer behöva tas ned.
Åkermark och skogsmark	x				
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten					En dagvattenutredning har tagits som visar hur dagvattnet bör omhändertas vid exploatering.
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				

Buller och vibration			x		Området har bullervärden som överstiger riktvärdena och därför behöver en bullerutredning göras. Planbestämmelser införs för att klara bullernivåkrav för bostäder men dessa behöver uppdateras till granskning
Trafik		x	x		En viss trafikökning kan uppstå till följd av den nya bebyggelsen. Havsörnsgatan omvandlas får enbart gång- och cykelväg i söder till blandad trafik. Värnamovägen omvandlas till stadsgatan.
Farligt gods			x		E4:an utgör trafikled för farligt gods. Bebyggelse ligger närmare än 150 meter och därför behöver en riskbedömning göras. Enligt riskbedömningen kan bebyggelsen ligga 100 meter från E4an under förutsättning att planbestämmelse om ventilation införs i plankartan.
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon					Den geoteknisk utredning inkluderar radonundersökning
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor			x		Sol- och skuggstudien visar att den nya bebyggelsen delar av dagen kommer skugga befintlig bebyggelse. Skuggpåverkan bedöms som acceptabel.
Lukt	x				
Avfall, återvinning					Avfallsbilar kommer behöva angöra området och eventuellt vända, rekommenderade ytor ska därför följas. Avfallshantering inom fastigheterna ska placeras så att personal lätt kan nå den.
Energiförsörjning	x				Det finns ett utbyggt fjärrvärmenät inom Råslätt som föreslagen bebyggelse kan kopplas till.
Störningar under byggtiden		x			Ett genomförande av planen innebär att boende i närheten kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Annat	x				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild		x			Stadsbilden förändrats eftersom detaljplanen föreslår förtätning vilket skapar en ny årsring i områdets ytterkant.
Annat	x				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		Fastigheten finns inte utpekad i Digital Översiktsplan 2016. Ansökan innebär dock en förtätning och omvandling inom befintligt tätort i enlighet med ÖP.
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden			berörs ej
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		

Planprogram	x		Detaljplanen följer planprogrammets riktlinjer
Planförstudier	x		
Gällande detaljplan	x		Planlagt för bostadsändamål, garageändamål, parkeringsändamål och centrumbebyggelse.
Program för Jönköpings landsbygder			berörs ej
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		
Älborgåtaganden	x		Detaljplanen går i linje med åtagandet eftersom exploatering sker på redan ianspråktagen mark och innebär även en blandning av användningar.
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		Utredning tas fram hur dagvatten ska hanteras
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		Utredning tas fram hur dagvatten ska hanteras
Annat	x		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde		x	Några alléträd längs med Havsörnsgatan som är biotopskyddade kommer behöva tas ned.
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x		Effekterna är varaktiga med anledning av att bebyggelsen kommer att vara permanent. Effekterna är till viss del oåterkalleliga, då vegetationsytor tas bort som inte kan ersättas.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Detaljplanens innebär en förlust av viss vegetation och träd samt att viss mark hårdgörs. I övrigt bedöms inte planens genomförande få några stora negativa konsekvenser för miljön.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			Ny bebyggelse skapar en bullerdämpade effekt för bebyggelse väster om Havsörnsgatan.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					

Barnkonventionen		x	x		Planens genomförande bedöms beröra barn då barn kan både bo, vistas och röra sig i och genom planområdet. I detaljplanen möjliggörs bostadsgårdar och i närheten finns grönytor som kan nyttjas för lek och rekreation. Förslaget medför ett ökad transportbehov, vilket kan innebära att närliggande vägar blir mer belastade. Om Havsörnsgatan utformas som en gångfartsgata innebär det däremot att gatan får en låg hastighet och gående och cyklister prioriteras. Det gör att det kan bli lättare för barn att röra sig längs gatan.
Jämställdhet		x			
Trygghet, säkerhet		x			
Tillgänglighet		x			
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			Miljömålet ”begränsad klimatpåverkan” handlar om att minska utsläppen av växthusgaser, bland annat genom minskad förbränning av fossila bränslen inom transportsektorn. Förutsättningarna att ta sig till och från planområdet med kollektivtrafik bedöms som goda, vilket minskar nödvändigheten att använda bil.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				Se Del 3 - rubrik Natur

9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			Planförslaget innebär en förtätning på redan iansråktagen mark inom befintlig tätort, vilket motverkar en utglesning av tätorten. Planområdet ligger intill Råslätt resecentrum vilket möjliggör för att välja bort bilen.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	x				Se Del 3 - rubrik Natur