

Detaljplan för Jupiter 13

Väster, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning och en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt PBL 5:11a och MB 6:6 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger inom stadsdelen Väster i de centrala delarna av Jönköping. Den aktuella fastigheten, Jupiter 13, ägs av Jönköpings kommun där marken idag används som parkering.

Med anledning av närheten till det f.d. järnvägsspåret längs nuvarande Junegatan har det funnits en misstanke om att man tidigare har använt ytan inom undersökningsområdet som upplagsplats och av den anledningen eventuellt har besprutat ytan med bekämpningsmedel

Mer förutsättningar beskrivs i planbeskrivningen.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget möjliggör för en ändring av nuvarande markanvändning till bostäder. Det möjliggörs även för ett underjordiskt garage, även om det inte ska anses som sannolikt.

Planens tänkbara effekter

En exploatering på platsen enligt planförslaget leder till att marken omvandlas till bostäder i ett centrumnära läge. Planområdet har närhet till befintligt gång- och cykelvägnät och ligger i nära anslutning till kollektivtrafik vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande.

Planförslaget innebär att andelen hårdgjord yta minskar då bostadsbebyggelse och dess innergård ersätter parkeringsytan. Då även genomförandet av planförslaget bedöms innebära en minskning av föroreningstransport till Vättern, bedöms inte möjligheterna att uppfylla miljökvalitetsnormerna för ytvatten i Vättern försämrats, utan snarare förbättras.

Vid kommande byggnation inom södra delen av planområdet rekommenderas bortschaktning av fyllnadsmassor ner till ca 1,5 meter under markytan då oacceptabla risker för människors hälsa och för miljön inte kan uteslutas till följd av de förhöjda PAH-H-halterna.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och MKB enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.