

## Granskningsutlåtande

# Detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl.

Bankeryd, Jönköpings kommun

## Innehåll

Hur granskning har bedrivits .....	2
Hur samrådet har bedrivits.....	2
Kompetterande utredningar .....	2
Inkomna skrivelser med kommentarer.....	3
Sammanfattning.....	24
Revideringar efter samråd.....	24

## Hur granskning har bedrivits

Ett planförslag har upprättats över fastigheten Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 31 januari – 7 mars 2019. Granskningshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare.

Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten, Västra Storgatan 16 i Jönköping, Öppet mån-fre 08.00-17.00. Informationen har även funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

## Hur samrådet har bedrivits

Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden samråd 7 juli – 15 september 2017. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Ett allmänt samrådsmöte ägde rum i Torps skolas matsal måndag 4 september 2017 kl 18.30. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har även funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

## Kompetterande utredningar

Under och efter planens granskning har olika frågor fördjupats, vilka här redovisas i sammandrag med tillhörande ändring.

### Djurhållning

Gata i väster har justerats in i området några meter för att inrymma slänter och träd, vilket ökar avstånd mellan betesmark och bostäder. Vägprojektering är uppdaterad av Pontarius 2019-04-11.

### Ridstig

Inför samråd fördes samtal med markägare i väster om ridstig, utan slutlig överenskommelse.

Planförslaget möjliggör ridning genom området på två sätt: 1) dels rakt genom området på gator och i naturområde med öppningar mot nuvarande stigar och vägar, liksom det passerar angränsade område Torps hagar i söder, 2) dels som separat ridstig i väster, vilket är en långsiktig, trafiksäker lösning som också Bankeryds ridklubb vid Målskog förordar.

Teknisk lösning och muntlig överenskommelse med fastighetsägaren i väster finns, men förutsätter att planen vinner laga kraft. Här föreslås att 6 m zon ianspråk tas som inrymmer del av åker, vall jämte åker samt svackdike. Här finns utrymme för dike, slänter, 2,0-2,5 m ridstig och dike mot åker. Området läggs inte i plan, men avtalas så att kommunen mot ersättning ges rådighet över aktuell del av Labbarp 1:4 genom markköp eller avtalsservitut. Utrymme för ridstig breddas i öster till 5 m i branten och cirka 2-3 m utmed väg. Förhandling om ersättning för mark pågår.

### Dispensprövning från fridlysningsbestämmelserna

2019-05-21 meddelade Länsstyrelsen med stöd av 15 § artskyddsförordningen dispens från förbudet i 8 § artskyddsförordningen för grönvit nattviol och Jungfru Marie nycklar i samband med etablering av bostäder på fastigheten Bankeryds-Torp 1:11.

## Inkomna skrivelser med kommentarer

*Vid samrådstitens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit.*

### Myndigheter:

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Länsstyrelsen         | 2019-02-21                |
| 2. Trafikverket          | 2019-03-05, ingen erinran |
| 3. Lantmäterimyndigheten | 2019-03-07                |

### Jönköpings kommun:

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 4. Kommunstyrelsen            | 2019-02-27             |
| 5. Mona Forsberg, kommunalråd | 2019-02-15             |
| 6. Tekniska nämnden           | 2019-02-20, 2019-03-12 |

### Bolag, föreningar och enskilda:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 7. [REDACTED]                                    | , 2019-03-07           |
| 8. [REDACTED]                                    | 2019-03-07             |
| 9. [REDACTED]                                    | 2019-03-06, 2019-03-11 |
| 10. [REDACTED]                                   | 2019-03-07             |
| 11. Naturskyddsföreningen                        | 2019-03-06             |
| 12. Hyresgäster i stall Labbarp genom [REDACTED] | , Bankeryd 2019-03-05  |
| 13. [REDACTED]                                   | 2019-03-05             |
| 14. [REDACTED]                                   | 2019-03-08             |
| 15. [REDACTED]                                   | , 2019-03-07.          |
| 16. Cykelfrämjandet i Jönköping                  | 2019-02-14             |

## Inkomna yttranden med kommentarer

*Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.*

### 1. Länsstyrelsen

#### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån prövningsgrunderna enligt plan- och bygglagen. Däremot kvarstår några synpunkter angående samordning med annan lagstiftning.

#### SYNPUNKTER ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Det krävs dispens från markavvattningsförbudet och ansökan om tillstånd till markavvattning för de åtgärder som planeras.

Dispens från biotopskyddet krävs för vissa av träden. Påverkan på åkerholmarna kräver dock i detta fall inte dispens eftersom de inte bedöms vara biotopskyddade. De ligger inte i åkermark eller kultiverad betesmark. Det framgår av naturinventeringen att det finns grön-vit nattviol och jungfru Marie nycklar. Dessa är orkidéer och är fridlysta enligt artskyddsförordningen. Kommunen bör ta reda på var arterna finns och om deras växtplatser påverkas av exploateringen. I så fall krävs dispens från fridlysningsbestämmelserna, som söks hos Länsstyrelsen. De tillstånd och dispenser som krävs för att det ska vara möjligt att genomföra planen bör vara färdiga innan planen antas.

#### STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Växtlokaler var kända från naturvärdesinventeringen och ansökan om dispens har skickats till Länsstyrelsen 2019-03-19 som 2019-05-21 lämnat dispens enligt artskyddsförordningen.

Exploateringen innebär inte någon markavvattning med särskild prövning enligt Miljöbalken, även om termen förekommer i beskrivningen. Dagvatten kommer samlas upp och omhändertas genom ledningar till diken med ytor för fördröjningsmagasin inom området. Dagvatten utgörs här av regnvatten från hustak och gator och är per definition i Miljöbalken ett avloppsvatten. Det kommer här att renas genom sedimentering på fördröjningsytor.

### 2. Trafikverket

Planområdet (Torps Gård) ligger i södra Bankeryd intill Kortebovägen, vilken har kommunalt huvudmannaskap. Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget, enligt tidigare yttrande under samrådsskedet.

### 3. Lantmäterimyndigheten

Efter granskning av planförslaget lämnar lantmäterimyndigheten följande erinran. Delar av planen som bör förbättras: Plankartan; Uppdatering av grundkartan, Teckenförklaring till streckade områden saknas. Planbeskrivningen: sid 28, detaljplaner, saknas att 3 st gällande detaljplaner berörs; 0680K-DP100819, 0680K-DP041209, 0680K-DP120625

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

#### STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Grundkartan uppdateras. Teckenförklaring till planens illustrationslinje förtydligas till vänster om stämpel. Berörda angränsande detaljplaner noteras i planbeskrivningen. Därmed kvarstår inga synpunkter.

#### 4. Kommunstyrelsen

Majoritetsrådets förslag utgörs av Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) yttrande 2019-02-15 med förslag att Kommunstyrelsen inte har att invända mot förslag till detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl., Jönköpings kommun. Oppositionsrådet genom Kommunalrådet Peter Jutterström (M) instämmer. Kommunstyrelsen vill särskilt påtala vikten av att en överenskommelse kan nås med avseende på ridstig. I övrigt har kommunstyrelsen inget att erinra mot planförslaget.

KD-, M- och SD-grupperna reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Peter Jutterströms (M) yrkande om att frågan om ridstigar som går över Labbarp 1:4 snarast måste lösas med berörd markägare.

#### 5. Mona Forsberg, Kommunalråd

Förslaget till detaljplan möjliggör byggnation av en blandad bebyggelse i naturläge i anslutning till tätorten Bankeryd och dess nybyggda skola. Undertecknad vill särskilt betona vikten av att närliggande ridskola inte påverkas negativt med minskade möjligheter till ridning i naturen. Det är angeläget att detaljplanen kompletteras med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det viktigt att kunna ta sig säkert till och från riskolan i området.

#### STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Planförslaget möjliggör ridning genom området på två sätt: 1) dels rakt genom området på gator och i naturområde med öppningar mot nuvarande stigar och vägar, liksom det passerar angränsade område Torps hagar i söder, 2) dels som separat ridstig i väster, vilket är en långsiktig, trafiksäker lösning som också Bankeryds ridklubb vid Målskog förordar. Teknisk lösning och muntlig överenskommelse med fastighetsägaren i väster finns, men förutsätter att planen vinner laga kraft. Förhandling om ersättning för mark pågår.

#### 6. Tekniska nämnden

Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt skrivelse från tekniska kontoret 2019-02-20 och tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan.

Nämnden ställer sig enhälligt bakom Tekniska kontorets skrivelse. Detsamma gäller tillägget att påtala vikten av att en överenskommelse kan nås med avseende på ridstigen. Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig för att inte få gehör för tillägg om att hänsyn ska tas till befintliga fastigheters utsikt över Vättern, att ny trafikmätning genomförs och att trafikkonsekvensanalys utförs. Slutligt är planförslaget tillstyrks med tillägg om att vikten av överenskommelse för ridstig, samt nedanstående kommentarer från Tekniska kontoret.

TK (park) påtalar att området för dagvattendammarna är relativt smalt, vilket kan medföra branta slänter och problem vid drift av naturområdet.

Tillkommande drift- och underhållskostnader av naturmark uppgår till ca 11250 kr/år.

TK (VA) har framfört att det norr om planområdet ligger en vattenreservoar från 60-talet som är utförd i betong. En geoteknisk undersökning har gjorts för att undersöka markens stabilitet där reservoaren är placerad och i dess närhet. I undersökningen har man också tittat på eventuell påverkan på reservoaren vid kommande sprängningsarbeten i samband med planerad exploatering enligt planförslaget. Undersökningen redogör för att marken är relativt stabil och större risker med hänsyn till reservoaren ej bör föreligga. VA-avdelningen rekommenderar ändå inte

exploatering/byggnation i enlighet med plankartan i det område som ligger nedanför reservoaren i norra delen av planområdet.

VA-avdelningen bekostar inte omläggningar av väg och vattenledning till vattenreservoar, dagvattenledning från vattenreservoar samt omläggningar av ledningar som ligger under planerad gång- och cykelväg, vilket krävs för möjliggörande av planerad exploatering. Exploatören åläggs att ersätta kommunen för dessa kostnader, regleringen sker i exploateringsavtalet.

TK (fastighet) framför att det finns ett stort behov av lägenheter för sociala ändamål i området. Om möjligt önskar avdelningen åberopa anvisningsrätt till lägenheter i området.

TK (MAX) anser att genomförandet av den i plankartan inritade ridstigen bör utredas ytterligare. Avsikten är att anslutning till inritad ridstig ska anläggas över privat mark utanför planområdet. Juridisk rättighet att anlägga anslutande ridstig utanför planområdet saknas och måste säkerställas inför antagandet av planen. Om överenskommelse ej kan träffas bör en annan sträckning för ridstigen utredas, alternativt bör ridstigen plockas bort från plankartan. Om ridstigen utesluts ur plankartan riskerar den dock att ej bli genomförd, vilken i sin tur kan leda till oönskad ridning på gatorna i det nya bostadsområdet. Ansvar för framtida drift och underhåll av ridstigen, såväl inom som utanför planområdet, bör utredas ytterligare inför antagandet av planen.

Innan dess att planen antas ska kommunen och exploatören ingå ett exploateringsavtal som reglerar marköverlåtelse, kostnader och ansvar för utbyggnad av allmän plats etc.

TK (gata) anger att gång- och cykelvägen från Torps hagar till planområdet inte är dimensionerad för kommunal drift och skötsel. GC-vägen bör med anledning av detta byggas om så att överbyggnadstjockleken ökas för att erhålla kommunstandard. I dagsläget har två tomter på vardera sidan av GC-vägen bebyggts, bebyggelsen medför svårigheter för ombyggnation.

Gatumarken ska huvudsakligen inkludera endast körbanan och eventuella diken. Mark där slänter från gator ska anläggas ska istället planläggas med den användningsbestämmelse som intilliggande mark omfattas av. Användning för slänter till gator inom röd markering i kartan i Bilaga 1 bör ses över.

Dagvattendammarna som är inritade tangerar befintliga vägdiken längs med Kortebovägen (se blå markering på kartan i Bilaga 1), vilket kan påverka vägens bärighet negativt. Kortebovägens vägdiken är till för att avvattna vägen och får inte belastas med ytterligare dagvatten. Dagvattendammarna ska vara skilda från vägdikena. En projektering krävs för att säkerställa att det finns tillräckligt med utrymme för att anlägga dagvattendammar utan att ta vägdikena i anspråk.

**Tillämpning av barnkonventionen:** Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter på ett positivt sätt genom att nya bostäder tillskapas. Stadsbyggnadskontoret har i sitt planarbete tagit hänsyn till frågeställningar berörande barn och barns hälsa.

#### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Planförslaget möjliggör ridning genom området på två sätt. Dels på gator och i centralt naturområde med öppningar mot nuvarande stigar och vägar, dels som separat ridstig i väster. Teknisk lösning och muntlig överenskommelse med fastighetsägaren i väster finns, men förutsätter att planen vinner laga kraft. Förhandling om ersättning för mark pågår.

Förprojektering för gata och dagvattendammar godkändes 2019-04-11. Gator justeras enligt synpunkter. Gång- och cykelvägen från Torps hagar ska enligt exploateringsavtal byggas om innan överlåtande.

Stabilitet i slänt vid vattenreservoar undersöktes inför granskning och har bedömts vara stabil. Tomtmark har efter samråd tagits bort så att ledningen ligger utanför planområdet. Önskemål om att ta bort ytterligare tomtmark lämnas utan åtgärd.

## 7. [REDACTED]

**Hus sydöst om fastigheten Bankeryds-Torp 1:283:** Vi är glada att kommunen har beslutat att mark inom 4 meter från fastighet inte får bebyggas. Det planerade huset i sydöst får dessutom inte byggas högre än 3 meter över marknivå. Det planerade huset kommer trots detta att väsentligt ta bort vår utsikt. Vår fastighet kommer att stängas in i med nya hus på alla sidor vi anser därför att huset i sydöst ska tas bort från detaljplanen.

**Påverkan på vår livsmiljö:** En byggnation av Torps gård kommer att innebära att vi under flera år kommer att få bo mitt i en byggarbetsplats vilket medför en avsevärd påverkan på vår livskvalitet med damm och buller. Sprängningar kan också skada vårt hus som är byggt på 1700-talet.

**Naturvårdsinventering:** I kommunens svar på våra frågor anger kommunen att det har gjorts en naturvårdsinventering på området. Enligt den dokumentation som är tillgänglig på Jönköping kommuns hemsida finns det bara underlag för naturinventering på fastigheten Bankeryds Torp 1:11. Det finns således ingen dokumentation på att naturinventering har skett på kommunens mark där anslutningsvägen till rondellen är tänkt att byggas. Detta är anmärkningsvärt inte minst som kommun skriver följande i förslaget till detaljplan

“Enligt Objektskatalogen för Naturvårdsprogram 2009 - 2013, som även är underlag för Översiktsplan 2016, sammanfaller en del av det ansökta planområdet med en värde-trakt för biologisk mångfald, klass 3 – högt naturvärde. Den föreslagna vägen som ansluter till cirkulationsplatsen i norr i ansökan går igenom denna värde-trakt.”

Området där vägen ska gå har således ett högt naturvärde men kommunen har trots detta inte gjort någon naturvårdsinventering av detta område. En sådan naturinventering borde rimligen ha gjorts innan kommunen presenterade detaljplanen. Kommunen bör därför göra en naturinventering av detta område och övriga fastigheter där byggnation planeras innan kommunen beslutar om detaljplanen.

Som framgått av kommentarerna från Botaniska föreningen och Naturskyddsföreningen finns det fridlysta och rödlistade växter i området och vi delar deras uppfattning att dessa områden bör bevaras och inte exploateras. Området har idag ett rikt djurliv med många småfåglar bla hackspett, nötväcka och domherre. En avverkning av ask, al och ek medför förutom en avverkning av den

unika lövskogsmiljön även att förutsättningarna för det rika fågellivet drastisk förändras.

**Dagvatten:** En dagvattensfördröjning som klarar 10 år regn planeras i nordöst. Med tanke på att vi i framtiden troligtvis kommer att få ett varmare och fuktigare klimat bör en dagvattensfördröjning planeras för 100 års regn. Detta eftersom syftet med dagvattensfördröjningen är att skydda Vättern som är vår viktigaste färskvattentäkt.

**Trafik:** Kommunen bedömer att det nya området kommer att medföra ca 400 - 500 turer per dygn. Kommunen anser att dessa turer inte kommer att medföra någon väsentlig påverkan på trafiken. Problemet är dock att kommunens bedömning baseras på en trafikmätning som gjordes 2010!! Att basera en bedömning av trafiken på Kortebovägen utifrån en trafikmätning som gjordes 2010 är synnerligen anmärkningsvärt inte minst med tanke på att trafiken och köerna på Kortebovägen ökar från år till år. Sedan 2010 har det byggts och det kommer att byggas nya bostäder som är beroende av Kortebovägen för transporter in till Jönköping och ut till Bankeryd.

Exempel på områden som har byggts är Torps hagar och etapp 1 på Strandängen. Exempel på byggnationer planeras och som har beslutats är etapp 2 och 3 på Strandängen, Attarp 2:425 och 2:93, Backen 1:141, Sjöåkra 1:23 samt Kortebo 2:113 mfl samtliga dessa byggnationer trafikerar Kortebovägen. Kortebovägen är redan idag kraftigt trafikerad med långa köer in till Jönköping på morgonen och ut till Bankeryd på eftermiddagen. Vi anser därför att kommunen måste göra en översyn av den totala trafiksituationen på Kortebovägen innan det tas beslut om byggnation på Torps Gård.

**Inflygning till Jönköpings flygplats:** Området ligger precis i linje med inflygningen till Jönköpings flygplats. Eftersom Jönköpings flygplats kommer att byggas ut bör även flygtrafiken på sikt öka vilket kommer att medföra ökat buller för de boende på torps gård. En ny bullerutredning avseende den ökade flygtrafiken bör därför göras.

**Exploatering och busshållplatser:** Enligt uppgift i detaljplanen anger kommunens översiktsplan att exploateringsgraden vara något lägre områden som har mellan 400 – 600 meter till kollektivtrafik. Nuvarande bostäder har minst 400 meter till närmsta busshållplats och detta kommer även de allra flesta av de planerade bostäderna att ha. Det är också en betydande höjdskillnad för att ta sig till och från de närmsta busshållplatserna vilket innebär att kollektivtrafiken blir relativt svårtillgänglig för de nya bostäderna.

Vi ifrågasätter om den planerade byggnationen verkligen kan anses utgöra en något lägre exploateringsgrad. Det planeras att inom området byggas ca 100 hushåll. Det är både radhus, villor och även flerbostadshus. Flerbostadshus har med en maxhöjd på 12 meter i ett område som idag har 5 st permanentbostäder i form av friliggande hus. Exploateringen är enligt vår mening väldigt aggressiv och kommer att förstöra hela området. Om det ska byggas på Torps Gård så bör antalet hushåll minskas väsentligt och det bör definitivt inte byggas några flerbostadshus.



**Ridväg:** Det har i kommentarerna till planbeskedet framkommit att kommunen i det ursprungliga förslaget inte tagit någon hänsyn till angränsande lantbruk och den omfattande ridsportsverksamhet som bedrivs runt Torps Gård. Det har i kommentarerna även framkommit en det är en ridväg på Torps Gård i många fall är en förutsättning för att de som ägnar sig åt ridsport ska kunna utöva sin idrott.

I sina svar på de invändningar som framförts har kommunen svarat att de anser att ridsport är en viktig aktivitet och att möjlighet till ridstig har ritats in. Ridstigen i söder kräver dock överenskommelse med markägaren till fastigheten Labbarp 1:4. kommunen har dock inte under arbetet med detaljplanen kontaktat fastighetsägaren till Labbarp 1:4 angående denna ridstig.

Om kommunen verkligen anser att ridsport är en viktig aktivitet så borde kommunen i arbetet med detaljplanen säkerhetsställt en fungerande ridväg. Den lösning som kommunen nu finns i detaljplanen visar att kommunens påstående om att ridsporten är viktig endast är tomma ord. Kommunen har genom att inte planlägga en fullständig ridväg som säkerhetsställer fortsatt utövande av ridsport i området visat att kommunen inte tar någon hänsyn till den ridsport som bedrivs i området. Att dessutom lägga ansvaret för ridstigen ska bli till på markägare av Labbarp 1:4 är ohederligt och på gränsen till maktmissbruk. Om kommunen verkligen anser att ridsport är viktigt så skulle kommunen antingen kontaktat markägaren eller avsatt plats för en ridväg på fastigheten Bankeryds Torps 1:11 även om det medfört ett minskat antal bostäder.

**Skola:** I de planerade bostäderna på torps gård kommer det troligtvis att bo en hel del barnfamiljer med barn som ska gå i skola och ha tillgång barnomsorg. Frågan är var dess barn ska gå i skolan eftersom Torps Skola redan idag är för liten och trafiksituationen på morgonen är inte heller optimal med många bilar som kör för att hämta och lämna på skolan.

**Upplåtelse av kommunal mark till exploitören:** I vår samrådskommentar ställde vi frågan om kommunen verkligen kan upplåta kommunal mark till en exploitör för att bygga en väg utan att begära ersättning eller begära upphandling för byggnationen av vägen som ska ansluta till det tänkta bostadsområdet. Denna fråga lämnades obesvarad av kommunen så vi ställer den igen.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Synpunkt om hus öster lämnas utan åtgärd. Förslaget har en byggnadsfri zon emellan och begränsningar i höjd för ny byggnad.

Inför eventuella sprängarbeten är entreprenör skyldig att utreda grundläggning och säkerställa att inte grannhus skadas.

Det aktuella naturområdet som inventerats genom naturvårdsprogrammet har värde klass 3, men i denna avvägning prioriterar kommunen här bostadsbyggande. Ansökan om dispens till Länsstyrelsen för borttagande vissa växter bereds parallellt med planen.

Dagvattenfördröjningen följer kommunens policy för klimatanpassning och har ökat dimensionering med för fördröjningsyta till 10-årsregn. Projekterad anläggning klarar som påtalat inte 100-årsregn utan breddning.

Trafikavdelningen har bedömt trafiksituationen utifrån tidigare mätningar och i övrigt känd kunskap, såsom prognosverktyg och uppföljningar i trafiknätet. Kapacitetsproblemet är avgränsat till vissa tidpunkter på dygnet.

Området ligger utanför den bullerzon som påkallar extra hänsyn till flyget.

Översiktsplanen rekommenderar att bygga i kollektivtrafikstråk med närhet till hållplatsläge, vilket är fallet här. Överlag eftersträvar kommunen effektivt markutnyttjande vid utbyggnad, vilket gjort att det här blir cirka 60 tomter. Några av dem föreslås kunna bli rad- och flerbostadshus så, vilket gör cirka 100 bostäder.

Ridsport är ett intresse som kommunen eftersträvar att utveckla, varför granskningsförslaget justerades för att tillgodose detta behov. Se skrivning om ridstig under rubriken *Utredningar* ovan. Dialog och platsbesök har skett under planarbetet tillsammans med markägarna till Labbarp 1:4 som efter ersättning samtycker till ridstig om planen vinner laga kraft. Efter förprojektering av ridstig justeras Planförslaget inför antagande så att tomtmark minskas och mer utrymme ges till ridstigen. Ridstigen fortsättning över del av Labbarp 1:4 kommer regleras genom avtal när planen vunnit laga kraft.

Väg- och naturmark ska bli allmän platsmark. All anläggning inom planområdet bekostas och utförs av exploatören, vilket reglerats genom exploateringsavtal med kommunen. Marken överläts sedan till kommunen utan kostnad. Normalt sett upphandlar och bygger kommunen allmän platsmark, men i detta kuperade område bedöms topografi och behovet av samordnat markarbete för gatu- och tomtmark vara särskilt skäl för att exploatören utför anläggningsarbete.

Synpunkter lämnas utan åtgärd.

## 8. [REDACTED]

Vi vill återropa HÖJDSÄTTNINGEN av de hus som ligger närmast oss. Vi godkänner inte att vår utsikt i nordostlig och sydostlig riktning påverkas negativt. Det lovades muntligt från markägaren, innan vi bestämde oss för att köpa vårt hus, att det endast skulle byggas två hus här uppe vid Torps Gård. Stefan Hirsmark lovade: "Naturligtvis kommer ni fortfarande ha hela er fina utsikt över Vättern".

[Skrivelse vid samråd 2017: ] Våra farhågor inför det önskade bygget.

Det enda vi informerades om när vi skulle köpa vårt hus, som fick "Stadsbyggnadspriset" i Jönköpings Kommun år 2002, just för att det var byggt som "ETT" med NATUREN", var att TVÅ STYCKEN hus skulle byggas mellan oss och Vättern. Det LOVADES att husen skulle byggas så att vår utsikt EJ PÅ NÅGOT SÄTT skulle skymmas.

Att det planerades något annat, överhuvudtaget, blev till oss som världens chock och det känns som att vi ljugits till från början.

För att ta hänsyn till oss som ej hade fått denna upplysning, och "hållits i mörkret" när vi köpte vårt hus, lite över 2 år sedan, för att äntligen komma ut på landet, bort "ifrån vimlet av människor", vill vi här be att ni väger in våra önskemål i den redan ritade detaljplanen, om ni över huvudtaget måste bygga på denna idylliskt vackra historiska kulle.

- INGET husbygge på tomten DIREKT BREDVID vårt hus sydvästra sida där alla tre barnens sovrum ligger endast ca. två meter från vår tomtgräns! Vi uppskattade kossorna som gick o betade där.

- Inget bygg närmre än 5 meter MAX till vår tomtgräns till alla tomtens sidor.

- TOTAL utsikt över Vättern från ALLA fönster i vårt hus. Husen som skall byggas mellan oss och Vättern MÅSTE vara tillräckligt lågbyggda och placeras längre ner så att INGET SKYMS för vår utsikt. Detta LOVADES vi redan när vi köpte vårt hus!

- ENplansvilla på andra sidan kommande väg från vårt garage. Men ÖNSKAR inget hus där alls!

För att RÄDDA HÄST ridningen, som vi alla tycker måste hittas en lösning till (då detta är alla våras FRÖJD att få åskåda varje dag och en av anledningarna vi älskade vårt hus placering) vill vi DISKUTERA om vi möjligen kan hjälpa till att låta hästarna promenera längst ner vid vår tomt gräns till det "vita området" och även eventuellt göras en ny stig på vår sydvästra tomtgräns för deras verksamhet. Vi har nämnt detta till stallet.

Vårt förslag att bibehålla naturen, hästridningen, och Labbarps harmoni är följande:

Tänk er en gräns från Labbarps skogsstig där den anknyts i kurvan till [REDACTED] väg, och sedan bort till vårt hus. Om ni avstår att bygga allt väster om denna gräns, så kommer vi alla fortfarande kunna behålla naturen, Labbarps välmående och även hästridningen. Detta innebär färre bostäder för kommunen och mindre pengar för byggherren, men oändligt mycket mer HARMONI för flera i framtiden och hela vårt samhälle.

Låt oss ta hänsyn till människor och deras verksamheter och varandra, annars blir samhället ej lyckat i längden.

Mer är inte alltid bättre.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Civilrättsliga avtal och överenskommelser vid fastighetsköp är inte kommunens sak bedöma eller beakta. Kommunen redovisar sin syn på användning av mark och vatten i översiktsplanen, som förnyades 2016. Tidigare inriktning var friluftsområde, men behovet av bostäder och svårigheten att komma fram med bostadsprojekt har gjort att områden har omvärderats och denna plats har blivit rekommenderad för bostäder, vilket nu prövas genom detaljplan.

Plankartan markerar att mark inom fyra meter från fastigheten ska vara bebyggelsefri. Mot sydost ligger en underjordisk ledning, vars ledningsområde och söderut markeras som bebyggelsefritt. Utsikt kan likväl påverkas. Markägaren har rätt pröva bebyggelse inom sin fastighet och ges genom planen rätt att uppföra byggnader vars utformning slutligen utreds och beslutas genom bygglov.

Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig vars område justerats med breddning längs planområdets västra sida.

## **9. [REDACTED]**

Detaljplanen har efter samrådet reviderats på ett antal punkter. Bland annat det skapats en buffertzon i väster mot betesmark om 10-14 meter. I detaljplanen anger man att avståndet att avståndet är godtagbart. Det motiveras inte vad som gör att det angivna avstånd är rimligt med tanke på den verksamhet som bedrivs på Labbarps Gård. Vi anser att stadsbyggnadskontorets

bedömning är godtycklig, att avståndet inte är förankrat till den verklighet som råder. Enligt plan- och bygglagen är kommunen skyldig att beakta allmänna och enskilda intressen, helt enkelt göra avvägningar mellan olika intressen.

Tidigare hade Boverket rekommenderade skyddsavstånd till djurhållning. Från 2011 finns det inte några sådana rekommendationer utan nu får det bedömas utifrån förutsättningarna. Med de förutsättningarna som gäller med att Bankeryds-Torp 1:11 ligger i den förhärskande vindriktning, att Labbarps Gård driver en närliggande verksamhet med drygt 300 kor och totalt ca 700 djur och att i närbeläget bete stundtals kan finnas upp till 130-150 djur gör att det är orimligt att kommunen gjort en sannolika bedömning av de olika intressen som finns. Kommunen har inte gjort någon bedömning av den påverkan, som skulle kunna uppfattas som negativ, från buller, dammbildning, lukt, flugor m.m. skulle kunna ge. Vi anser att kommunen inte uppfyllt plan- och bygglagens krav på intresseavvägningar.

Så som föreslagen detaljplan ser ut så ser vi det som ett indirekt hot mot Labbarps Gårds verksamhet. Vi ser att vi kan utsättas för inskränkningar i verksamheten till hänsyn för det nya området på Bankeryds-Torp 1:11. Hinder i infrastruktur som gör det omöjligt att bruka åkermark. Risk för att människor som rör sig på betesmarker öppnar hägn med förrymda djur som en konsekvens. Detta skulle på sikt kunna få en stor påverkan på det odlingslandskap och naturbetesmarker som ligger i anslutning till Bankeryd. Med detta skulle även den biologiska mångfalden missgynnas på ett väldigt negativt sätt och även den möjlighet till rekreativmöjligheter som nu erbjuds.

Från kommunfullmäktiges beslut gällande översiktligt planprogram från 2008 tog man hänsyn till att eventuell exploatering gjordes under förutsättning att tillräcklig hänsyn togs till behovet av skyddsavståndet till jordbruksverksamhet. Detta beslut menar vi att kommunen nu gör att avsteg ifrån när man sätter ett avstånd till 10-14 meter som buffertzonen. Vi anser att lämplig buffertzonen sträcker sig till Kortebovägen.

Med detta ovannämnda anfört yrkar vi på att man avstår från att gå vidare med detaljplanen gällande Bankeryds-Torp 1:11.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Efter allergiutredningen 1988 kom Boverket 1995 med allmänna råd om långa avstånd till djurhållning främst baserat på frågan om allergen, men spridning av allergen har visat andra mönster. Boverket noterar i sin rapport "Vägledning för planering för och invid djurhållning" (Rapport 2014:6) att nya studier som fokuserar hästallergen, och som är mer känsligt än andra allergen, visar att dess halter snabbt sjönk med avståndet från hästarna. Förhöjda värden kunde uppmätas i närområdet, men efter 50-100 m från källan var halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. Tidigare allmänna gäller inte längre och domstolarna tar allt mindre hänsyn till centrala riktlinjer om skyddsavstånd mellan djurhållning och känsliga miljöer: De gör oftare bedömningar mot bakgrund i faktiska förhållanden i närområdet och de krav som kommer till uttryck i PBL och MB.

Domstolarna tenderar också att notera vem som skapar den problematiska situationen och låter inte motparten ta ansvaret för det uppkomna problemet. En viss påverkan på omgivningen från djurhållning måste accepteras på landsbygden" (Miljööverdomstolen 2009-05-05, M8448-2007). Det noteras att minst 50-80 m till stall är rimligt, men att 20 m kunde accepteras i detta fall. Detsamma meddelas av Överdomstolen 2018-06-17 i dom M4048-2007: bostad 20 m från stall är godtagbart. Genom dessa och andra domslut bedöms grannrätten ha minskat från tidigare.

Stadsbyggnadskontoret uppfattar att de som söker sig till lantligt boende efterfrågar just närhet till öppna landskap, där betande djur är ett centralt inslag. Det noteras att det intill djurhållning uppstår olägenheter i form av lukt, flugbildning, damning, höga ljud (maskiner, råmanden tidiga morgnar etc) med mera. Kontoret är medvetet om att omfattande olägenheter i vissa fall kan betraktas som hälsorisker, men gör ändå bedömningen att det i detta fallet inte kan bli fråga om omfattande olägenheter. Förhärskande vindriktning talar mot förslaget, men rör endast betesmarken. Djurstallar ligger över 500 m åt väster, åtskild genom skogsparti och topografi.

I kommunens översiktsplan från 2016 är platsen blivit rekommenderad för bostäder, vilket nu prövas genom detaljplan. Tidigare inriktning var friluftsområde, men behovet av bostäder och svårigheten att komma fram med bostadsprojekt har gjort att områden har omvärderats.

I enlighet med samrådsmötet som hölls måndagen den 4/9 2017 skulle detta ge oss berörda en möjlighet att påverka exploateringen av Torps Gård. Vi tycker dock inte att vi har fått något som helst gehör för våra önskemål. Vad det gäller den planerade bebyggelsen av ett flertal 3-våningshus motsätter vi oss starkt till att det genomförs. Det passar verkligen inte in i miljön och är estetiskt rent brottsligt. De platser som angivits att bebygga dessa hus ligger delvis alldeles för nära redan befintliga hus, vilket ger en generande insyn samt att de hamnar i vägen för den vackra utsikten. Det ska tydligen också byggas ett 3-våningshus där man, om detta sker, måste ta ner en välmående ek som mäter 3,5 m i omkrets.

Vi som bor i området motsätter oss inte en viss exploatering av området i form av enstaka villor. Vi motsätter oss dock starkt att området blir överexploaterat med 100 bostäder. Även hembygdsföreningen m.fl. organisationer är emot denna enorma exploatering.

I samband med detta kommer vi till problemet med förskola och skola i området. Det är redan i dagsläge tillräckligt många barn/elever och inte plats för fler. Det är dessutom stor trafikchaos vid skolan på morgonen när barn lämnas och det lär ju inte bli lättare att komma in/ut i rondellen med kanske 150 bilar till som ska ut på Kortebovägen. Därtill kommer köerna in mot Jönköping att bli avsevärt längre än vad de redan är idag. Vilket i sin tur leder till att en massa avgaser spys ut samt att irritationer och olyckstillbud ökar. Därtill kommer det även bli än mer trafik på Kortebovägen då det ska exploateras med bostäder på olika platser inne i Bankeryds centrum.

Botaniska sällskapet har skrivit om vikten att bevara den botaniska mångfalden som verkar vara unik i området. Vi vill också återigen lyfta att det i nordvästra delen av naturinventeringens delområde I en stor mängd nattviol. Detta tog vi upp i vår förra skrivelse men vi lyfter det igen. Då nattviolen är fridlyst i hela Sverige står det i bestämmelserna om fridlysning av nattviol i 8§ artskyddsförordningen att det är förbjudet att: - Plocka, gräva upp eller på annat sätt skada exemplar av växten. - Ta bort delar eller skada frön eller andra delar.

När det gäller ridvägen är det märkligt att man kan gå ut med en ritning där ridvägen delvis ligger på Labbarps ägor och hävda att detta är godkänt i samråd med markägarna, utan att man ens har varit i kontakt med markägarna angående detta. Vi är fortfarande oroliga över de sprängningar som måste göras. Vi vill ha garantier för att det inte kommer att påverka våra hus som ligger i angränsning till detta tilltag.

Det sägs att det ska värnas om miljön. Men vi anser att detta projekt bidrar till stor miljöförstoring i form av ökad avgasmängd men också i form av skövling av ett vackert naturområde med

fridlysta växter och fina friska träd. Det fungerar som ett rekreationsområde för många människor. Även en del av de träd som sägs vara utdömda, är inte i så dåligt skick som det vill påskinas. I dammen som ska läggas igen har det många år funnits små ödlor. Markägaren tar ingen som helst hänsyn till varken miljö eller oss grannar som har bott här i många år, utan ser bara om sitt eget hus.

[Bilagat finns en äldre skrivelse: ]

Detta är en kopia av det dokument som skickades in gällande synpunkter på detaljplan för Bankeryd Torp 1:11 hösten 2017. Därför blev vi väldigt förvånade över att våra synpunkter inte stod med bland de inkomna synpunkter i kungörelsen vi fick oss tillhanda i månadsskiftet januari/februari. Det känns väldigt underligt att detta inte har tagits med. Vi skickar därför med denna kopia tillsammans med vår nya skrivelse.

”Bankeryd den 13/9 2017

Synpunkter på detaljplan för Bankeryds torp 1:11 med flera (Torps Gård). Vi motsätter oss å det bestämdaste att kommunen får våldföra sig så till den milda grad, på ett i vårt tycke, vackert naturområde med stort rekreationsvärde. Det planeras in på tok för många hus på ett för litet område som gör att det, istället för att bli ett trevligt villaområde, blir ett överbyggt gettoliknande område. Man har inte heller tagit hänsyn till de redan boende eller att det bedrivs olika typer av verksamhet i närområdet.

Det blir påtagligt en kränkande behandling mot dem som driver ridskolan på Målskog då det inte tas någon hänsyn till den aktivitet de bedriver eller till de ridvägar som idag är befintliga. Det är också till stor del flickor som blir berörda då de är överrepresenterade utövare av denna typ av sport. Det bor också människor i närområdet som har stall och stallplatser för uthyrning t.ex. Rickarp och Labbarb. Dessa blir sannerligen också påverkade av att ridvägar stängs av och att det blir betydligt fler störande moment för hästarna och dess ryttare. Därtill kommer Labbarps gård som är ett levande lantbruk med ett stort antal kor som betar precis intill där det planeras att byggas hus. Om detta står det ingenting i planbeskrivningen. Människor som eventuellt ska köpa hus i området måste väl få veta att det kommer att ha betande kor till grannar och det emellanåt kommer att lukta av gödslingen ett antal gånger per år.

Vi som bor i området har muntligt blivit lovade att vara med och påverka byggnationen. Att det planeras att byggas flervåningshus precis i närheten av redan befintliga hus känns inte ok! Delvis blir vi utsatta för en väldig insyn, det kommer att direkt störa vår utsikt och det är i övrigt en dålig planering att lägga dem i den vackra delen som ska vara naturområde. Bättre läge skulle vara i närheten av vattentornet. Det har också framgått i byggnadsplanen att det kommer att byggas hus bara två meter från tomtgräns av befintligt hus. Hur är detta ens möjligt? Ett mycket kränkande tilltag! Det hade aldrig gått igenom för gemene man.

Det känns inte tryggt att man inte kan lova att de redan befintliga husen i inte kommer att påverkas av de många bergssprängningar man måste göra. Visst lovas det att byggherren ska stå för kostnader vid eventuell åverkan på våra boende men det kan ändå dra med sig förödande omständigheter. Vi är också fundersamma om det över huvud taget har gjorts ordentliga mätningar av radonet som finns i berget och vad som verkligen händer när denna gas frigörs.

Vi som redan är boende i området motsätter oss inte en utveckling av Bankeryd men den borde definitivt utföras med en större känsla för den befintliga omgivningen. Vi har trots allt investerat i vårt boende. Vi har lagt ner tid, energi och pengar på att få bo i en miljö som är ett andningshål

för oss. Att komma hem och kunna njuta av tystnad, lugn och ro efter en i många fall stressig och högljudd arbetsdag. Det är detta som ger oss livskvalité. Det känns inte ok att behöva bo i mitt I en byggarbetsplats där det kommer att vara ett konstant oljud dagar i ända.

Det är också konstigt att kommunen står över särskilda bestämmelser. Det växer nattviol på vissa delar där det planeras vägar eller bebyggelse. Då nattviolen är fridlyst i hela Sverige står det i bestämmelserna om fridlysning av nattviol i 8 artskyddsförordningen att det förbjudet att: Plocka, gräva upp eller på annat sätt skada exemplar av växten. Ta bort delar eller skada frön eller andra delar.

Utöver detta kommer befintliga djurarter som rör sig i området att beröras negativt. Man får ta i beaktning att djur, såsom hare, rådjur och räv, som har sitt strövområde där det är tänkt att byggas, kommer antingen fortsätta att ströva på samma mark och gladeligen smaska I sig av det som trädgårdarna bjuder på eller så försvinner de på ett eller annat sätt. Ormvråken som häckar i området kommer att förvisas till annan plats eller försvinna.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Att inte tidigare skrivelse redovisats i samrådsredogörelsen är ett stort misstag, vilket handläggaren härigenom ber om ursäkt för. Synpunkterna som framförs är dock desamma som andra framfört under samrådet. Även om inget nytt framkommer, så stärker det de ståndpunkter som andra framfört och har nu beaktats om än inte tillgodosetts.

Kontoret rekommenderar att bebyggelse i nya bostadsområden ges olika storlek, hustyper och upplåtelseformer, vilket underlättar social integration. Själva estetiken bedöms vid bygglöv.

I avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen har här behovet av bostäder prioriterats. Exploateringen motsvarar flertalet nybyggnadsområden runt Jönköping, där det inte bara byggs villor utan även radhus och flerbostadshus. Högt markutnyttjande eftersträvas vid nybyggnad.

Behovet av övrig service i form av förskola och skola, samt trafiksystem är avstämt med inom kommunen och bedöms räcka till för föreslagen exploatering. När det gäller trafik är situationen vid trafiktoppar problematisk, men inte skäl att hindra ny bebyggelse.

Ekologiska värden prövas mot gällande lagstiftning och här har Länsstyrelsen lämnat dispens enligt artskyddsförordningen för de aktuella blommorna nattviol och jungfru maria nycklar. Särskild lovplikt är lagd på den nämnda eken, vilket inte utgör skydd men aktualiserar frågan om prövning vid framtida förändring och anläggning.

Dialog om ridstig har förts med ägarna till Labbarp 1:4 före och efter granskning. Ersättning ska utgå och ägarna samtycker till ridstig om planen vinner laga kraft. Se text om ridstig under rubriken Utredningar ovan.

Inför eventuella sprängarbeten är entreprenör skyldig att utreda grundläggning och säkerställa att inte grannhus skadas. Under anläggning kommer det tyvärr att uppstå olägenheter för närliggande bostäder, men utförs enligt gällande regler. Vid problem kan miljökontoret kontaktas som tillsynsmyndighet.

Det är korrekt att naturvärden tas bort och ersätts med bebyggelse och hårdgjorda ytor. En god bebyggd miljö kan likväl uppfattas som hållbar utveckling och avsikten har varit att bygga relativt tätt i kvarteren och spara ett centralt grönområde för rekreation.

Angående tidigare samrådsskrivelse så noteras följande.

Ja angränsande bete var inte beaktat i samrådsförslaget, vilket gjordes inför granskning.

Ja ridstig är en viktig fråga som införts i granskningsförslaget och nu ytterligare bearbetats.

Deltagande i planprocess har här inneburit att få information i tidigt skede och att delta i samråd och lämna synpunkter om förslaget, men det innebär inte medbestämmande. Att inte synpunkter kommit fram är ett misstag som beklagas.

Avstånd mellan hus är satt till 2 m, men för bostadsdel i huvudbyggnad gäller 4 meter vilket förtydligats inför planens granskning. Sammanbyggnad och mindre avstånd kan prövas, men har då att beakta bland annat brandskydd. Avstånd mellan nybyggnad och tomtgräns för befintliga hus ökats till 4 meter inför planens granskning.

Länsstyrelsen har lämnat dispens för borttagande av Nattviol och Jungfru Maria nyckel.

Bebyggelseutbredning på jungfrulig mark har negativ effekt på naturen, men bedöms ändå kunna utföras på ett för samhället i stort hållbart sätt.

Synpunkter lämnas utan åtgärd.

## Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen i Bankeryd vill lämna nedanstående synpunkter på den presenterade Detaljplanen för Bankeryds -Torp 1:11 m.fl.

**Tidigare synpunkter:** Naturskyddsföreningen har tidigare lämnat ett yttrande daterat 2017-09-18 över ett förslag till detaljplan för Bankeryds – Torp 1:11 m.fl. I den nu presenterade detaljplanen har endast några av de synpunkter som föreningen då framförde beaktats.

**Allmänna synpunkter:** Torps gård har tidigare i kommunala sammanhang benämnts tätortsnära friluftsområde och betesmarken har klassats som jordbruksmark. Enligt kommunen ska sådana områden undantas från exploatering om det kan orsaka skadlig påverkan på friluftsvärdet eller skapa problem för jordbruket. Områdets öppna karaktär och biologiska mångfald har åstadkommit genom att markerna tidigare har betats. Inom området finns speciell natur med åkerholmar, stora ekar och andra lövträd, fridlysta blommor och dammar. Med 60-100 nya bostäder på ett sådant litet område kommer det värde, som framför allt naturmarkerna bedöms att ha, helt försvinna. Det bör noga övervägas om närheten till en djuranläggning som Labbarp, marker med höga biologiska värden, betesmark som försvinner, stora höjdskillnader och ett avstånd på 2 km till centrum gör detta område lämpligt för en sådan tät bebyggelse som detaljplanerna visar.

**Biologisk mångfald:** I den tidigare planen hade inte exploateringsområdets närhet till en omfattande djurhållning överhuvudtaget beaktats. I den nya planen har en väg flyttats vilket ökat avståndet från de använda betesmarkerna till tomtgränserna med 10-14 m men samtidigt har bebyggelsen förtätats. Genom att det så kallade naturområdet i mitten inte får några naturliga förbindelser med omgivande marker kommer på sikt markens höga värden för den biologiska mångfalden, som föreningen beskrev i vårt förra yttrande, helt försvinna och området i bästa fall bli ett parkområde.

**Inventering av blivande vägområde:** Naturskyddsföreningen anförde i sitt tidigare yttrande att det saknades en inventering av området där den nya planerade tillfartsvägen från området till rondellen vid Kortebovägen. Enligt den nya planen kommer vägen att ta i anspråk ett ännu större område jämfört med tidigare förslag. Området har i Naturvårdsprogrammet 2009-2013 klassats



som 3 – högt naturvärde. Trots detta har området inte heller inför den nu presenterade versionen av detaljplanen inventerats.

**Dispenser för biotopskydd och artskyddsförordningen:** Enligt detaljplanen måste biotopskyddet för åkerholmarna inom naturområdet upphävas av länsstyrelsen för att en exploatering av området ska kunna genomföras. Dispens ska också sökas för nedtagning av stora träd (bland andra en jätteek) på vägar och i anslutning till viss bebyggelse. Inom exploateringsområdet finns flera fridlysta arter som orkidéer varför även dispens från artskyddsförordningen SFS 2007:845 måste genomföras. I kanten av det centrala området finns en över 50 år gammal branddamm, där det ska finnas både grodor och vattenödlor enligt de närboende samt vattenväxter. Dammen bildar således en biotop. Enligt planen kommer dammen att läggas igen och bli tomtmark. Groddjur är fridlysta i Sverige så även i detta fall måste dispens från artskyddsförordningen göras. Kommunen anser trots de nu nämnda påverkningarna på miljön och att någon miljöbedömning enligt miljöbalken (1998-808) 6 kap § § 11-18 inte behöver göras.

**Prövning av närhet till djuranläggning:** Närheten till djuranläggningar har inte beaktats förutom den tidigare beskrivna ändringen av vägen. Farhågor om störningar på grund av närheten till djuranläggningar finns nämnda i en bilaga men har inte kommenterats i detaljplanen. Naturskyddsföreningen skrev i sitt yttrande att vid planering av bebyggelse eller vid prövning av bygglov i närhet av djurhållning ska kommunen i enlighet med 2 kap. 5§ och 9 § PBL beakta vad som kan medföra sådan påverkan på omgivningen som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det är kommunens ansvar att olägenheter gentemot grannar förebyggs i samband med planläggning eller vid prövning av bygglov. Inte heller i den nu presenterade detaljplanen för Torps gård har detta gjorts eller kommenterats.

**Planerad ridväg:** I detaljplanen finns en ridväg inlagd utefter den gata som avslutar exploateringsområdet i väster. Ridvägens förläggning söderut har inte förankrats hos ägarna till Labbarp 4. Ingen prövning av säkerhet och hur en ridväg kan påverka bebyggelsen har redovisats. Det har inte heller angivits vem som ska ansvara för ridvägen och hur säkerheten för hästar, betande djur, människor och trafik ska tillgodoses.

**Mål för hållbar utveckling:** I detaljplanen har som tidigare nämnts ingen tydlig motivering presenteras varför kommunen bedömer att exploateringen av Torps gård inte medför någon betydande miljöpåverkan. Torps gård med intilliggande marker har varit ett värdefullt natur- och friluftsområde för Bankerydsborna. I Program för hållbar utveckling och miljö - Framtidens Jönköping 2018-2025 står att riktlinjer för kompensation för exploatering eller negativ påverkan på naturområden ska fastställas senast 2018. Någon sådan kompensation har inte presenterats i samband med att man nu planerar att exploatera ett för Bankerydsborna värdefullt friluftsområde.

Beslut att avge detta yttrande har tagits på föreningens styrelsemöte den 20 februari 2019. Den närmare utformningen har Agneta Brasch och Inga-Britt Fälth svarat för.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

I avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen har här behovet av bostäder prioriterats. I kommunens översiktsplan från 2016 är platsen rekommenderad för bostäder, vilket nu prövas genom detaljplan. Översiktsplanens tidigare inriktning var friluftsområde, men behovet av bostäder och svårigheten att komma fram med bostadsprojekt har gjort att platser som denna har omvärderats. Att aktivt odlingsbar mark nu värderas högre än tidigare gör mindre odlingsbar mark till alternativa lägen för bostäder.

Av träd, blommor, anlagd branddamm och tidigare åkerholmar har två blommor bedömts kräva dispens från artskyddsförordningen, vilket Länsstyrelsen har lämnat. Det gäller Nattviol och Jungfru Maria nyckel. Skogsområdet i norr är inventerat och värderat genom naturvårdsprogrammet. Det centrala naturområdet är tänkt som naturpark med bevarade träd och vistelseytor och lekplatsen förläggs inom kvartersmark. En till två tomtrader separerar det från trädrad i väster och skog i norr, vilket kan påverka biologisk mångfald.

För kommentar om djurhållning, se svar till [REDACTED] ovan, där även ridstig kommenteras. Det redovisas även ovan under *Utredningar* och *ridstig*.

I samband med samråd gjordes en miljöbedömning utifrån en behovsbedömning av MKB (miljökonsekvensbeskrivning) att planförslaget inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på utredningar av platsens nuvarande status samt en uppskattning kända konsekvenser. Planen påverkar till exempel inte Natura 2000-område beskrivet i Miljöbalkens 7 kapitel. Även om närhet till djurhållning framkommit, så innebär det inte någon påtaglig olägenhet enligt bedömningar i rättsfall, vilket refereras i svar till [REDACTED] ovan. Kompensation kan bli aktuellt i samband med dispens för borttagande av biotopskydd, vilket inte är fallet här.

Synpunkter lämnas utan åtgärd.

## 12. Hyresgäster i stall Labbarp genom [REDACTED], Bankeryd

Vi (hyresgäster vid Labbarps stall) vill lämna in synpunkter och kräva återkoppling vad gäller även tidigare inlämnade skrivelser.

Ridvägar i området måste finnas för framtiden! Vi vill ha möjlighet till hållbarhet med våra hästar. Vilket kräver en varierad ridning på olika underlag för starka både häst och ryttare. Då möjligheterna är få idag för detta gör att vi kräver att det ska finnas möjlighet att rida genom området Labbarp. Torps gård - Bankeryds ridklubb (BRK) - Kolaryd framgent. Både privata stall och BRK har stor glädje av att ha möjlighet att rida i området för en hållbar ridsport. Som medlemmar i Bankeryds ridklubb nyttjar vi idag ridhus, uteridbanor, galoppbana och ridvägen söder om ridanläggningen. Att transportera hästar dagligen för att nyttja anläggningen ser vi mer som ökat slitage av miljön än vad ridning på ridväg ger.

Kravet är att framtida byggherre i området samt kommunen etablerar en ridväg genom området för fortsatt nyttjande av den fina befintliga anläggning BRK är samt att vi kan hålla våra hästar i god kondition och träning. Se våra frågeställningar nedan.

I samrådsredogörelser finner man följande text:

### ”Hästar

Ridning förekommer på nuvarande vägsystem och detaljplan i söder har lämnat äldre väg öppen för ridstig som leder in i nu aktuellt planområde. Ridanläggningen Målskog och andra ridanläggningar i närområdet efterfrågar fortsatt möjlighet att ridning. Område i väster är ett större bete som inte bör delas av en ridstig. Att behålla nuvarande möjlighet skulle medföra att hästekipage skulle behöva korsa flera lokalvägar och rida i den centrala friytan som även utgör lekmiljö. Planförslaget ändras så att möjlighet till ridstig kan anordnas i områdets västra kant utmed gata med fortsättning söderut, efter överenskommelse med markägaren för Labbarp 1:4.”

## 1. Hur ser överenskommelse med markägare för Labbarp 1:4 ut? Vad står i den?

### ”13. Bankeryds Ridklubb

Vi önskar härmed inkomma med en skrivelse avseende ovanstående detaljplan. Bankeryds Ridklubb har i dagsläget 294 medlemmar där ca 65% är ungdomar mellan 7-25 år och den absoluta majoriteten är flickor. Ridklubbens medlemmar och närliggande stall har mycket begränsat med ridmöjligheter då vi omges av ett jordbrukslandskap med uppodlad mark (vilket gör att vi som rider är hänvisade till vägarna) så att kunna rida på vägen genom detta område är av stor vikt för medlemmarna både för klubbägda ekipage som för medfemsägda ekipage. Om vi inte kan fortsätta rida på vägen genom området tvingar det ut ekipagen på betydligt mer trafikerade områden än som nu är aktuellt. Det är en mycket stor säkerhetsrisk. Ridskolan har under det senaste decenniet fått mer och mer fordonstrafik på de fåtal vägar som finns för att möjliggöra ridning utanför anläggningen, vilket skapat och skapar säkerhetsrisker 15 (33) eftersom hästen är ett flyktdjur. Att då ytterligare beskära de få ridvägarna som vi har tillgång till ställer frågan vad kommunen har för plan med ridklubbens framtid. Om ridklubben ska ha en framtid krävs ridvägar som är så säkra som möjligt, där hästar och motordriven trafik hålls åtskilda i så stor utsträckning som möjligt men även gentemot gång/cykel/joggande element. Betänk hur ridvägen och gång/cykelleden på Hailbyleden är utformad. Vi yrkar att en ridväg planeras in innan ev. byggnation startar för att säkerställa säker färd för både ryttare, fotgängare, cyklister och biltrafikanter.”

### ”STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunen delar synen på ridsport som en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Plankartan har kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra gräns i linje med den dialog som fördes i november 2017. Ridstigen behöver fortsätta söderut i åkerkant på fastigheten Labbarp 1:4, vilket kräver på överenskommelse med markägaren. Bankeryds ridklubb förväntas vara aktiv i anläggningens genomförande och drift.”

## 2. Vad förväntar ni er av Bankeryds ridklubb och vad har gjorts för aktiviteter hittills?

I följande punkter är det kopplat till framtida ridväg: 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 31, 32. Där ni svarar med ett generellt svar till alla:

### ”STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Kommunens uppfattning är att ridsport är en viktig aktivitet, men ser också problem i att anvisa ridvägar som korsar tät bostadsbebyggelse med många gator och rekreativmiljöer. Efter dialoger med Bankeryds ridklubb i Målskog och med markägaren i väster har därför plankartan kompletterats med möjlighet till ridstig som löper längs planområdets västra sida. Ridstigen kräver överenskommelse med markägaren till Labbarp 1:4 för att nå vägen i söder.”

3. Så återigen vad gör ni för överenskommelse, ansvar, planering med markägarna och kommande byggherre samt kommunens ansvar? För att visa att ridsporten är en viktig aktivitet för många. Liksom andra sporter/aktiviteter i kommunen.

4. För att också planera vår framtid med våra hästar och ponnier vi har vill vi ha ett klargörande för detta. Vilket kan stjälpas en framtida satsning inom sporten. Då man som privat person inom hästsporten lägger ner mycket tid och pengar för denna form av planering.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

1. Möjlighet till passage för hästar kvarstår på två sätt, dels genom området, dels på särskild ridstig i väster enligt skrivning ovan under rubriken *Utredningar*. Det kan noteras att kommunen inte har förhandlat om rätt att fortsatt rida på körväg i nordväst, utan antar att det sker efter enskild överenskommelse med markägaren eller med enskild persons allemansrätt.

2-3. I möte med Bankeryds ridklubb hösten 2017 föreslog klubben ridstig i aktuellt läge. Ansvar för anläggning och drift diskuterades, där Stadsbyggnadskontoret med stöd av lokala utvecklingsmedel för Bankeryd kan anlägg ridstig, liksom en ridstigsetapp har anlagts söder om Målskog. Klubben föreslås sköta städning och underhåll av stigen, samt sätta upp staket på det sätt som de finner lämpligt efter överenskommelse med Tekniska kontoret. Detta för att undvika konflikt med bilar under ridning, eller att stigen nyttjas för parkering.

4. Alla som lämnat synpunkter får del i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Förhoppningen är att de verksamma är nöjda med detta upplägg och att de solidariskt stöttar ridklubben i driftarbete, även om de inte aktivt tillhör dess organisation.

### 13. [REDACTED]

Som stall-och hästägare på Lilla Labbarp, Bankeryd, har jag tidigare yttrat mig om vikten av att ryttare, av vilka många är barn och ungdomar, kan ta sig mellan stallen på västra sidan om berget och ridskolans anläggning på Målskog och vice versa utan att behöva rida på hårt trafikerade vägar. Jag ser med glädje att en ridväg nu är inlagd i den reviderade planen i kanten av bostadsområdet. Dock ser det på kartan ut som om den är tänkt att löpa längs med en bilväg. Om det är så, bör den avgränsas från bilvägen på ett säkert sätt, så att hästarna inte kan bli skrämda av bilar och rusa ut på vägen.

Jag har också förstått att en förutsättning för ridvägen är att markägande grannar upplåter mark för densamma. Jag utgår från att kommunen ser till att detta är ordnat på ett för alla parter tillfredsställande sätt innan planen fastställs. I annat fall krävs givetvis att planen förändras så att ridvägen kan komma till stånd på annat sätt.

### STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR

Möjlighet till passage för hästar kvarstår på två sätt, dels genom området, dels på särskild ridstig i väster enligt skrivning ovan under rubriken *Utredningar*. Den senare lösningen är den långsiktiga och teknisk lösning och muntlig överenskommelse finns med fastighetsägaren till [REDACTED] i sydväst, men förutsätter att planen vinner laga kraft.

### 14. [REDACTED]

Vi har tagit det av detaljplan, de synpunkter som har inkommit från andra intressenter och de kommentarer som stadsbyggnadskontoret har gjort. Vi tänker att det är bra att man ser de problem det kan medföra att ha hästar som passerar genom tät bostadsbebyggelse, samt att lösningen är att anlägga en ridstig längs planområdets västra sida. Det är dock med förvåning som vi läser att "det krävs en överenskommelse med markägarna på [REDACTED] utan att ni preciserar vem det är som ska träffa den överenskommelsen? Kommer kommunen ta ansvar för att en sådan överenskommelse kommer till stånd, samt anlägga ridstigen och därigenom tillse att det finns möjlighet att på ett tryggt sätt ta sig till kommunens ridanläggning, Målskog? Det skulle ju i annat fall innebära att de ryttare, i huvudsak barn och ungdomar som befinner sig "på fel sida" av det planerade bostadsområdet, förhindras att nyttja kommunens ridanläggning, vilket naturligtvis inte kan vara rimligt.

Eftersom det är kommunen som är huvudman i denna exploatering ser vi ingen annan logik än att det också är kommunen som äger frågan och den part som ska ta de nödvändiga kontakterna och hantera de kostnader som uppstår för att anlägga en för alla parter trygg ridväg.

Vidare undrar vi på vilket sätt våra politiker tar ansvar för att vi lokalt kan bidra till livsmedelsproduktionen i vårt land? Vi vet ju att vi redan idag är beroende av omfattande import från andra länder för att klara matförsörjningen. Utifrån de kommentarer som stadsbyggnadskontoret har lämnat kan vi inte se att någon som helst hänsyn har tagits till denna oro. Det finns tydligen ingen tanke med vilka risker vi tar på lång sikt, genom att låta bebyggelse krypa nära våra livsmedelsproducenter. Livsmedelsproducenterna på Labbarps gård, uttrycker en stor farhåga kring att bostadsbebyggelse kryper så nära deras marker och därmed utgör ett hot mot deras verksamhet. Det ser vi ju tyvärr på flera håll runt om i Sverige. Den exploatering som kortsiktigt blir billigt för kommunerna, kan långsiktigt bli mycket dyr för Sverige.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Trots instämpling dagen efter utsatt granskningstid bedömer kontoret att synpunkt har inkommit i tid.

Ridstig i väster har efter granskning breddats någon och dialog förts med markägarna till Labbarp 1:4 om mark i sydväst. Teknisk lösning och muntlig överenskommelse med fastighetsägaren i väster finns, men förutsätter att planen vinner laga kraft. Kommunen åtar sig anläggningskostnad och föreslår att de verksamma genom ridklubben åtar sig att sköta drift och vid behov anlägga staket.

Kommunen har i frågan om livsmedelsproduktion fördjupat analysen sedan översiktsplanen antogs och trycker på att försöka undvika större åkerarealer. Där det byggs, byggs det numer relativt tätt för att på bästa sätt tillvarata marken. I detta fall har planbeskrivningen belyst jordbruksmarken särskilt och markens ianspråktagande bedöms godtagbart. När det gäller avstånd till angränsande jordbruksmark har förslaget omarbetats för att skapa avstånd mellan bete och bostäder.

Fullt ut har synpunkter inte tillgodosetts, men kontoret har sökt verka i dess riktning.

### **15. [REDACTED]**

Undertecknade vill här med lämna synpunkter på den föreslagna detaljplanen för Torp 1:11 i Bankeryd.

1980 Jönköpings Kommun sålde Gårdarna Labbarp, Kolaryd o Prinseryd till [REDACTED]. Stora satsningar gjordes för att skapa ett rationellt lantbruksföretag bl.a. byggdes ny ladugård för 100 mjölkkor.

2002 Gården såldes till [REDACTED]. Vid det tillfället erbjöds Kommunen att utnyttja sin förköpsrätt. Svaret blev nej, man ville inte utnyttja förköpsrätten.

2008 Ett översiktligt planprogram gjordes över Bankeryd. Torp 1:11 var undantaget, samt Labbarp och vissa närbelägna områden. Motiveringen var att i Labbarp skulle lantbruket skyddas för störande bebyggelse.

2011 [REDACTED] planerar att utöka mjölkproduktionen till 300 mjölkkor. Vid samråd för miljötillstånd hade Kommunen inget att invända.

1999 Torps Gård blir till salu. Ett byggföretag skrev ett köpeavtal med säljaren, med förbehåll om att området skulle kunna planläggas. Jönköpings kommuns svar till byggföretaget blev att området inte kunde planläggas. Därefter köptes Torps Gård av nuvarande ägare vilken är ägare till det fastighetsbolag som i dag vill exploatera området.

2016 Ny översiktsplan gjordes. Nu tog man ingen hänsyn till Lantbruket på Labbarps Gård.

Sverige har i dag en självförsörjningsgrad på livsmedel på ca.48% (Finland har ca. 85%) Att Sverige lever farligt i en krissituation råder ingen tvekan om. Därför anser vi att såväl Kommuner som Staten bör ta sitt ansvar att göra något åt vårt lands självförsörjningsgrad. Här ser vi att Jönköpings kommun går åt helt fel håll när man riskerar att kommunens största mjölkproducent kanske blir tvingad att lägga ner.

Anmärkningsvärt är också att ingen oberoende konsekvensanalys gjorts, på en så omfattande bebyggelse, endast 10 meter från en för framtiden så viktig livsmedelsproduktion.

Liten eller ingen hänsyn är tagen till:

- \* Befintligt Lantbruksföretag.
- \* Omkringboende.
- \* Fritidsintressen så som ridskola m. fl.
- \* Framtida livsmedelsförsörjning.
- \* Natur och kulturvärden som skapats under mycket lång tid.

När man tar del av planförslaget känns det som projektörerna till 100% arbetar för att ett privat fastighetsbolags vinstintresse går före alla andras intressen. Det är mycket tydligt att man döljer eller helt bortser från saker som kan vara till nackdel för projektets genomförande,

**Slutord:** På grund av ovan påtalade synpunkter, anser undertecknade att Jönköpings kommuns tidigare positiva inställning till ett lantbruk i Labbarp radikalt förändrats. Därför kräver undertecknade att den föreslagna detaljplanen för Torp 1:11 läggs ner och att Jönköpings kommuns översiktliga planprogram vad avser Torp 1:11 från 2008 fortfarande skall gälla.

#### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Synpunkter föranleder ingen förändring av planförslaget. Planförslaget är resultatet av en lång process med många dialoger mellan kommun, markägare och grannskap om hur marken kan ges ett attraktivt, funktionellt och robust innehåll.

### **16. Cykelfrämjandet i Jönköping, infrastrukturgruppen genom [REDACTED]**

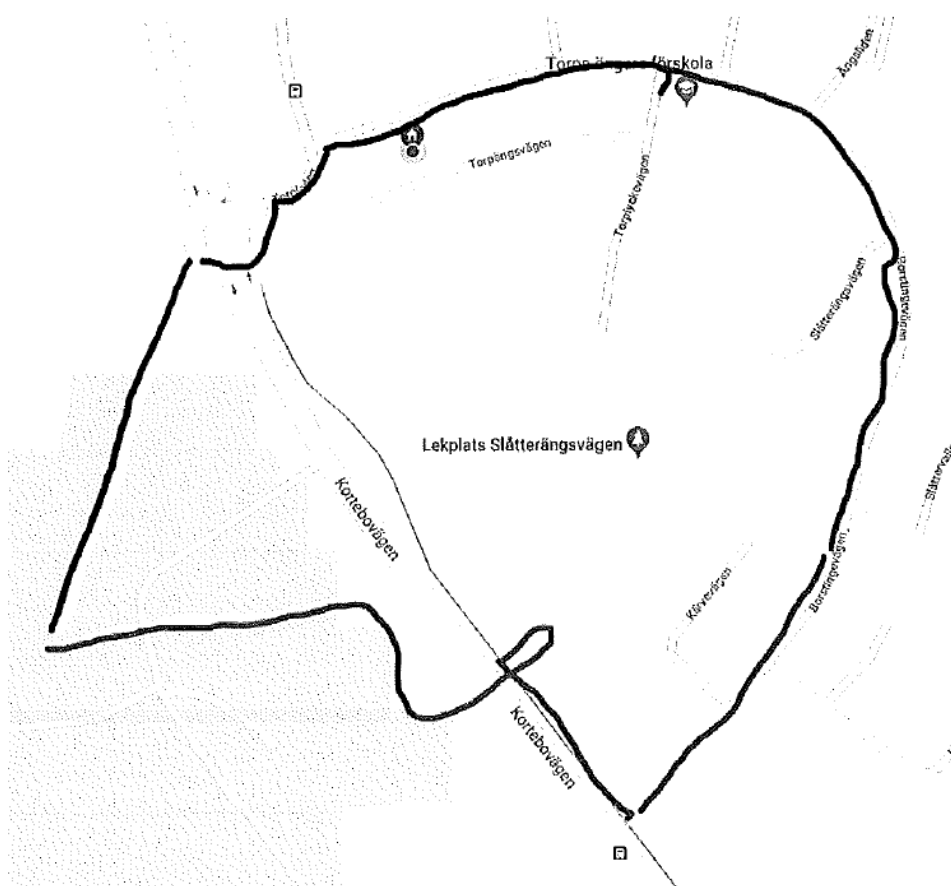
Cykelfrämjandet i Jönköping, infrastrukturgruppen, har granskat detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl. som kungjordes 2019-01-24 och ber att få lämna följande synpunkter.

Genhetkvotanalys och restidskvotanalys saknas fortfarande. I våra synpunkter på denna detaljplan påpekade vi att genhetkvotanalys och restidskvot analys saknades i detaljplanen. Enligt cykelprogrammet under stycket "Ett sammanhängande och gent cykelnät" (sidan 19)

SKA genhetskvot och restidskvot vara god när nya områden planeras. Dessa kvoter saknas fortfarande i detaljplanen och i samrådsredovisningen (sid 13) står att "Planförslaget prioriterar trafikseparering före genhet". Vi är positiva till trafikseparering men Cykelprogrammet ger inte kommunen möjlighet att göra den prioriteringen, Genhetskvot och restidskvot SKA vara god!

Cykelfrämjandet rekommenderar starkt att beslut om detaljplan senareläggs till dess genhetkvotanalys och restidskvot analys genomförts och detaljplanen har justerats så att den har goda genhetskvoter och restidskvoter. Blivande trafikanter i området kommer inte att bly sig om att detaljplanen prioriterade trafikseparering före genhet utan kommer att välja den väg och det transportmedel de tycker är bäst utifrån målet med resan. Detaljplanen som den ser ut i dag kommer ge fler onödiga korta bilresor och cyklister som tar "bilvägen" ut i Torprondellen.

Jag testade att göra en enkel genhetsanalys av en typresa, "Lämna barn på förskola", se bild nedan. Direkt ser man att bilisten har klart kortare väg som dessutom inte har några skarpa svängar. Cyklisten har längre väg plus en 180 graders och två 90 graders svängar, denna väg innehåller dessutom större höjdskillnad än vad bilistens väg har.



**Utformning av gång och cykelväg:** Cykelfrämjandet ser positivt på att gång och cykelvägen mot bron över Kortebovägen har fått en ny dragning med mindre tvära kurvor. Tyvärr saknar vi fortfarande beskrivningar av bredder/kurvradier/lutning på rampen upp till bron över Kortebovägen. Här är det viktigt att det blir brett, med stor kurvradie och så flackt som möjligt så att den kan vinterväghållas bra och bli säker och attraktiv för cyklister och gående.

Jag vill gärna ha återkoppling på detta dokument.

#### **STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTAR**

Kontoret uppfattar att den planskilda gång- och cykelpassagen både är säker och kortaste vägen till skolan och till cykelvägen mot Jönköping. I riktning mot Bankeryd är topografin sådan att bilvägen är genaste vägen och inget hindrar oskyddade trafikanter att ta sig denna väg, men när det finns en planskild korsning relativt nära bedöms den bli förstahandsvalet. Topografin och valet av trafikseparering i ett relativt givet läge är mer att betrakta som platsen och topografins förutsättningar, än som kommunens prioritering. I exemplet som ges finns genare väg mot Torplyckevägen och förskolan, men den passerar en sänka, så föreslagen rutt är säkert den som väljs. Avståndet mellan rampen och förskolan är cirka 520-600 meter, beroende på rutt.

Förprojektering visar på back- och ramplutningar på upp till 7 % och 4 % över bron. Vid vändning 180° på rampen är kurvradien 4,5 meter i innerkurva och bredden 3 meter.

Synpunkt om analyser av genhetsknot och restidskvot lämnas utan åtgärd.

### **Justeringar inför antagande**

- Mark för ridstig inom natur i väster breddas till 5 meter. Försättning regleras genom överenskommelse med fastighetsägare, vilket beskrivs i planbeskrivning. Utrymme för ridstig inom vägområdet i väster justeras, så att utrymme mellan bete och tomtmark blir 14-15 meter. Om hagmarkens staket, topografi och bostädernas förgårdslinje beaktas blir avståndet mellan hage och bostadshus cirka 22-27 meter.
- Väg och gång- och cykelområden mot naturmark minskas så att det inte följer släntfot.
- Vägprojektering har blivit uppdaterad som underlag.
- Länsstyrelsen har 2019-05-21 lämnat dispens på ansökan om borttagande av fridlysta växter (artskyddsförordningen), vilket noteras i planbeskrivningen.
- Grundkartan uppdateras och dess innehåll så att de streckade servituterna framgår, liksom att teckenförklaring till planens illustrationslinje förtydligas, från nuvarande läge.
- Stabilitet i slänt vid vattenreservoar har undersökts och befunnits stabil.
- Planbeskrivning uppdateras om betesmark och avståndet till bostäder.

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget utifrån sina överprövningsgrunder, men ställer andra frågor som besvaras. Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden markerar vikten av att anordna en ridstig förbi området. Ryttare uttrycker oro för att möjligheten till ridning minskar, men möjlighet till ridning bedöms vara ordnat. Det finns möjlighet att rida igenom området och om planen vinner laga kraft finns muntlig överenskommelse om markköp mot rätt ersättning.

Närboende motsätter sig planförslaget som de anser vara för tätt, högt och ta bort alltför många och höga naturvärden. Naturskyddsföreningen ifrågasätter förslaget utifrån bevarandevärd natur. Cykelfrämjandet efterfrågar genhetsknot och restidskvot. Synpunkter från närboende och föreningar lämnas utan åtgärd.

### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Liselott Johansson  
planchef

Håkan Sylvan  
planarkitekt