

§ 156

Ansökan om planbesked för Mariebo 1:2

Stbn/2022:421 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-11-18 gällande livsmedelsbutik och tillhörande bebyggelse på del av fastigheten Mariebo 1:2. I planbeskedet inkluderas även ett ytterligare område för att kunna möjliggöra dagvattenhantering söder om det ansökta området.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms vinna laga kraft ca 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2026 och måste föregås av en övergripande förstudie för Klockarpsvägen.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-04-12

Tjänsteutlåtande 2023-04-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Mariebo 1:2
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-04-20

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Mariebo 1:2
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Beslutet expedieras till:

Tekniska kontorets diarium, Linda Helte