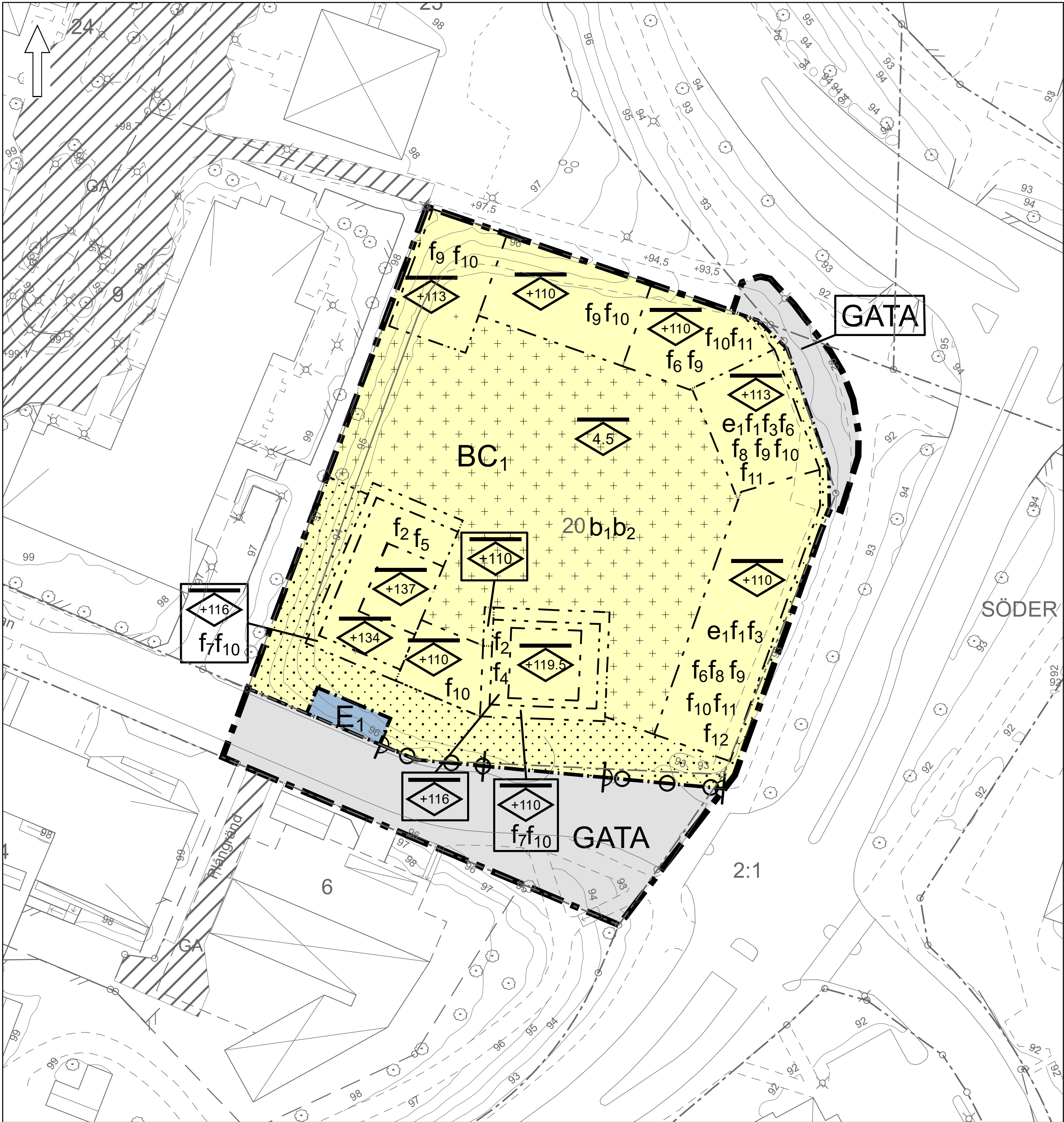




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC₁** Bostäder, Centrum i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Balkong får uppföras ovan prickmark och kraga ut maximalt 1,5 meter. Uttraggande delar får ej glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast 4 uttraggande balkonger per våning får anordnas. Balkonger får kraga ut maximalt 1,4 meter. Uttraggande delar får ej glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Entréer ska placeras mot prickmark. Gäller inte mot söder för bostäder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Fasaderna ovan +110 meter över angivet nollplan ska ges en avvikande utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Fasaderna ovan +116 meter över angivet nollplan ska ges en avvikande utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₇** Loffgångar får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Bottenvåning ska utformas med en rumshöjd på minst 3,0 meter för att kunna inrymma centrumverksamhet eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Fasaderna som överstiger 25 meter i längd ska delas upp så fasaden upplevs som flera byggnader genom variation i till exempel fasaduttryck eller materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀** Sockelvåning ska vara tydligt markerad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁** Byggnad ska ha en sammanhängande fasad eller bullerskydd mot planområdesgräns. Portgångar får finnas i 1 våningsplan räknat från innergården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₂** Fasad i söder ska vara sammanhängande och eventuellt bullerskydd ska integreras i fasaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Marken får byggas under med garage eller centrumverksamhet. Övan bjälklag får endast trappor, uteplatser, cykelförråd och andra komplementbyggnader uppföras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:500
(A2)

0 25 50 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: maj 2023
Markkomplettering: maj 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 24 maj 2023

Frída Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Detaljplan för Preussen 20



Planförfattare:
Joakim Kjell

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2023-05-03

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2017:98