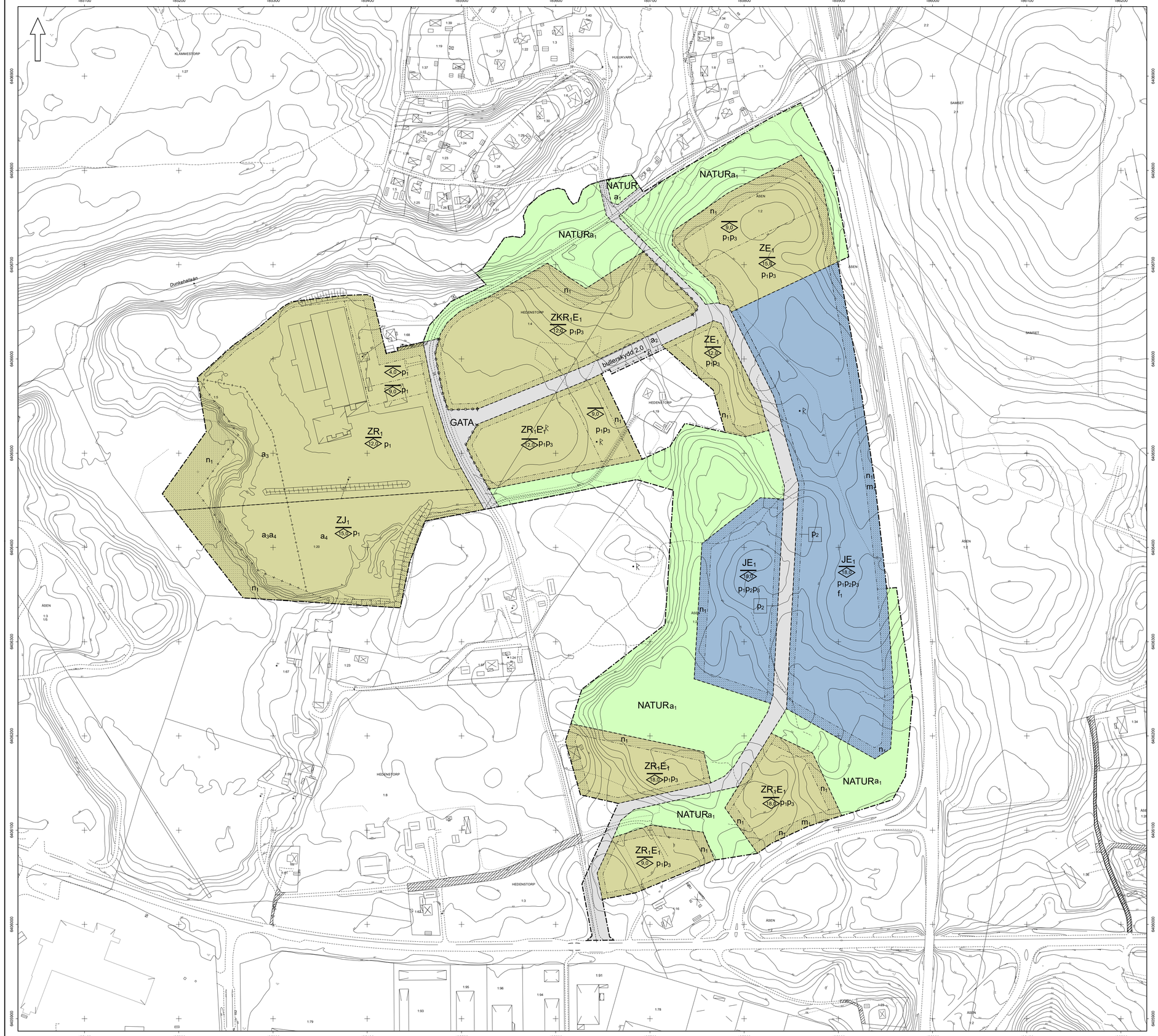

Skala 1:2 000 (A1)

0 100 200 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: augusti 2022
Markkomplettering: augusti 2022
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 augusti 2022

Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- JE_1 — Industri, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZJ_1 — Verksamheter, Mekanisk bearbetning och sortering och lagring som en del av att samla in avfall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKR_1E_1 — Verksamheter, Kontor, Besöksanläggningar. Tillfällig vistelse (övernattning) är inte tillåten, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZE_1 — Verksamheter, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZR_1E_1 — Verksamheter, Besöksanläggningar. Tillfällig vistelse (övernattning) är inte tillåten, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZR_1 — Verksamheter, Besöksanläggningar. Tillfällig vistelse (övernattning) är inte tillåten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd

- bullerskydd 2.0 — Bullerskydd med en höjd av lägst angivet värde i meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 9.0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Eventuell grind ska placeras så att en lastbil med släp ryms på kvartersmark utanför grinden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_3 — Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från transformatorstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n_1 — Marken får ha en maximal lutning på 1:3. Nivåskillnad ska utföras som vegetationsklädd slänt. Mur eller stödmur får inte uppföras, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m_1 — Körbar in- och utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Byggnadsdelar exponerade mot riksväg 26/47 ska utformas med särskild arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 70 centimeter vid en mätpunkt 130 centimeter över markplan. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a_2 — Bygglov krävs inte för bullerskydd lägre än 3 meter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

- a_3 — Startbesked får inte ges för byggnad förrän skyddsåtgärd för att säkerställa markens stabilitet utförts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a_4 — Startbesked får inte ges för mekanisk bearbetning förrän bullerskyddsåtgärd utförts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen

Detaljplan för verksamheter på Hedenstorp 1:4 m.fl. Hedenstorp Skogslund, Jönköpings kommun

JÖNKÖPINGS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING	
Upprättad: 2022-09-14	
Antagande:	
Laga kraft:	
Diarienummer: 2020:348	

Planförfattare:

Cecilia Idermark