

§ 357

### **Detaljplan för Hedenstorp 1:4 (Skogslund)**

Stbn/2020:348 214

#### **Sammanfattning**

Syftet med planförslaget är att planlägga mark för verksamhets-, kontors- och besöksändamål, industri samt tillhörande tekniska anläggningar som till exempel transformatorstationer och dagvattendammar.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2022-09-14

Plankarta 2022-09-14

Undersökning av miljöpåverkan 2022-09-14

Samrådsredogörelse 2022-09-14

#### **Förslag till Stadsbyggnadsnämnden**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplan för verksamheter på Hedenstorp 1:4 m.fl., daterad 2022-09-14, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2022-09-22

#### **Yrkanden**

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen bifall till förvaltningens förslag.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna avslag på förslag om granskning med hänsyn till jordbruksmarken.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

#### **Protokollsanteckning**

Robin Hansson (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det planlagda området har varit utpekad för exploatering under lång tid. Inte desto mindre anser Miljöpartiet att jordbruksmarken i området skulle ha undantagits från exploatering.

På sidan 12 i detaljplanen tas dagvattenhanteringen upp. Där står klart och tydligt att de planerade dammarna inte kommer klara av att hantera ett 20 års regn.

Det är alltså stor sannolikhet att det blir översvämningar i området redan med dagens definition av regnmängder.

Miljöpartiet anser att dagvattenhanteringen bör klara minst ett 100års regn för att, i viss mån, hindra stora kostnader för fastighetsägare och kommun i framtiden. Risken för stora lokala regnmängder kommer inte minska i framtiden.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplan för verksamheter på Hedenstorp 1:4 m.fl., daterad 2022-09-14, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

#### **Reservationer**

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.