

Detaljplan för del av Stensholm 1:425 Fagerslätt Östra, etapp 2

Huskvarna, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om detaljplanens genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Området består till stor del av öppen mark men också en del skog. Området gränsar i väster mot Hakarpsvägen och i söder och väster till befintlig bostadsbebyggelse. I norr avgränsas området naturligt mot betesmarker kring Hakarps kyrkby. Den östra delen av planområdet består av sankare mark som är svårare att exploatera.

Planens styrande egenskaper

Planen ger byggrätt för bostäder av varierande slag. Mot Hakarpsvägen ges möjlighet att bygga flerbostadshus i fyra våningar och innanför kan småhus i form av friliggande hus samt par-, rad- och kedjehus uppföras. Allmän plats planläggs i form av lokalgator och park samt naturmark. Naturmarken omfattar områdets våtmark som är lämplig att leda dagvatten till för infiltration och fördröjning.

Planens tänkbara effekter

Bostäder

Detaljplanen ger ett tillskott av bostäder i enlighet med kommunens bostadsförsörjningsprogram samt översiktsplanens målsättning att alla kommunalar ska ges möjlighet att utvecklas. Planberedskap för bostadsbyggnation är ett sätt att bidra till utveckling. Förväntade synnergieffekter av ett utökat befolkningsunderlag som ger bättre kollektivtrafik till området.

Miljöpåverkan

Detaljplanen innehåller inte verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Detaljplanen medger inte verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §. Detaljplanen påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §.

Riksintressen

Detaljplanen påverkar inte riksintressen. Statliga vägar belastas av att staden växer men detaljplanen genererar inte trafik i den omfattning att åtgärder på det statliga vägnätet krävs för att minska påverkan.

Natur

Planområdet är beläget i anslutning till naturområden med naturvärdesklassning 2 och 3. Planförslaget är avgränsat så områden med klassning 2 och våtmarken bevaras. Delar av skogsområdet med klassning 3 ianspråkta för byggnation. Inom planområdet finns två åkerholmar, en större och en mindre. Den större holmen kommer till hälften bevaras inom grönområdet medan den mindre kommer planläggas för bostäder för att en ändamålsenlig bebyggelsestruktur ska vara möjlig. Många skyddsvärda träd har bevarats i utformningen av planområdet men nio stycken kommer påverkas av byggnationen för att kunna anlägga gata och tomtmark.

Åkermark

Åkermark kommer att exploateras. Det är en irreversibel åtgärd som bidrar till minskad livsmedelsproduktion för att tillgodose kommunens bostadsbehov.

Vatten

Dagvatten kommer omhändertas genom fördröjning och rening så att recipienten Huskvarnaån inte påverkas negativt. Skyfallsvatten kommer avledas så att bebyggelse inte påverkas genom höjdsättning av gator och fastighetsmark.

Trafik

Planförslaget medför ökat antal fordonsrörelser på vägnätet. I samband med planprogrammet togs en trafikanalys fram med beräkningar för ökade flöden. Resultatet visar att vägnätet har kapacitet för förväntad trafikökning. Det tillkommande befolkningsunderlaget medför bättre förutsättningar för utökad kollektivtrafik till området. Bullerkartering har genomförts på Hakarpsvägen 2011. I och med ändrade förhållanden i form av ökad trafik och sänkt hastighet krävs en uppdaterad kartering. Till granskning av detaljplanen kommer det ske. I det fall riktvärden överskrids tillförs planbestämmelser som reglerar lägenheternas utformning.

Arkeologi

Arkeologisk utredning har utförts av Jönköpings läns museum år 2014 respektive 2021 för en heltäckande bedömning av planområdet. Inga fynd av fornlämningar har gjorts vid undersökningarna.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.