

§ 150

Ansökan om planbesked för Utkastet 3 Beslut om planbesked

Stbn/2021:510 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-12-28 gällande omvandling från verksamheter till bostäder på fastigheten Utkastet 3.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning. Riskfrågor och olägenheter måste utredas i ett tidigt skede för att bedöma områdets lämplighet.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Planstart bör invänta upprättande av de kommunala utredningar som ska genomföras i samband med ansökan om förnyat tillstånd för Huskvarna reningsverk. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2027-2029.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked, 2022-03-30

Tjänsteskrivelse, 2022-03-30

Förvaltnings förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Utkastet 3
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2022-04-07

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen bifall till förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Jan Sidenvall (L) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Förvaltningens förslag till vad som behöver utredas är bra, men vi kunde ju vänta några år, men jag förstår den underförstådda motiveringen varför ärendet behöver komma upp nu!

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Utkastet 3
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med nedanstående motivering.

Miljöpartiet notera att stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt planbesked för att sökande kan omvandla hela det utmärkta planområdet till bostadsändamål. Området idag är detaljplanelagt för och består i stort sett av verksamheter. Miljöpartiets anser att Nämndens återkommande beslut att stadsplaneringsmässigt förvandla det ena befintligt verksamhetsområde efter den andra till bostäder innebär minst tre saker:

dels att kommunens uttalade ambition om en blandstad motverkas, att ersättningsplats för utflyttade verksamheter hamnar allt längre utanför staden med ökade pendling och pendlingsavstånd som följd, samt att kommunens högljudda ambition för en hållbar utveckling av kommunen motverkas alltmer.

Miljöpartiet RESERVERA sig därför mot Stadsbyggnadsnämndens beslut att ge ett positivt planbesked för fastigheten Utkastet 3 utan en större diskussion eller analys av de strategiska och hållbarhets konsekvenserna.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Ansökan om planbesked för Utkastet 3

Stbn/2021:510 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-12-28 gällande omvandling från verksamheter till bostäder på fastigheten Utkastet 3.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpaneläggning. Riskfrågor och olägenheter måste utredas i ett tidigt skede för att bedöma områdets lämplighet.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Planstart bör invänta upprättande av de kommunala utredningar som ska genomföras i samband med ansökan om förnyat tillstånd för Huskvarna reningsverk. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2027-2029.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked, 2022-03-30

Tjänsteskrivelse, 2022-03-30

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Utkastet 3.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

Ärende

Se bifogade handlingar

Puck L
Planarkitekt

Jenny Larsson
Biträdande planchef

Beslutet expedieras till:
Sökande