

Plats och tid	Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 09:00-12:10 – 13:10-14:10	
Beslutande	Lynn Carlsson (S) ordf. Krister Johansson (S) deltar på distans Malin Sandgren (S) deltar på distans Tomny Lindqvist (S) Sylve Gunnarsson (C) deltar på distans Lars-Erik Zackrisson (L) deltar på distans Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf. Pernilla Freij (KD) deltar på distans Josef Zetterberg (M) deltar på distans kl. 09:00-13:55 §§ 1-11 Kenth Rossler (M) deltar på distans, ers. för Josef Zetterberg (M) kl. 13:55-14:10 §§ 12-18 Anders Jarl (M) deltar på distans Lars Bertilsson (M) ers. för Thomas Candemar (M) Kristian Aronsson (SD) deltar på distans
Övriga närvarande	Börje Svensson (C) Marjatta Nyfors (L) Claes Carlsson (MP) Nils-Erik Emme (KD) Linda Lundeholm (KD) Kenth Rossler (M) 09:00-13:55 §§ 1-11 Josef Zetterberg (M) kl. 13:55-14:10 §§ 12-18 Roland Hagström (SD) Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Josefin Classon, nämndsekreterare	Linda Helte, avdelningschef MAX Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson, mark- och exploateringsingenjör Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör Karin Emanuelsson, parkingenjör Görgen Olofsson, enhetschef GPS
Utses att justera	Hanns Boris	
Justeringens plats och tid	Jönköpings kommun (e-signering) 2021-01-26	Paragrafer 1-3, 5-18
Underskrifter	Sekreterare	 Annika Andersson
	Ordförande	 Lynn Carlsson
	Justerande	 Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-20		
Datum för anslags uppsättande	2021-01-27	Datum för anslags nedtagande	2021-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 1 Informationsärenden	3
§ 2 Övriga frågor	4
§ 3 Detaljplan för Huskvarna Högstadium	5 - 6
§ 4 Exploateringsavtal för Bottnaryds Prästgård 1:52	
§ 5 Avsiktsförklaring avseende eventuella samarbetsformer för utveckling av objekt A72 i KBFP (del av Ekhagen 1:1)	7 - 8
§ 6 Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1-4 år 2020 (kompletteras med underlag)	9 - 10
§ 7 Uppsägning av tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Rosendala 12	11 - 12
§ 8 Planprogram för Råslätt (bordlagt 2020-12-16)	13 - 14
§ 9 Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad (Köpare: Daylight husbilscenter AB)	15 - 16
§ 10 Avsiktsförklaring avseende del av Hedenstorp 1:3 (Frysen Airsoft AB) (Arkiverat i TN Box 2019-03-12)	17 - 18
§ 11 Förslag till tomtpriiser för industri- och verksamhetsområden för 2021	19 - 21
§ 12 Detaljplan för Tenhult 24:47 Herrgårdsgärdet	22 - 23
§ 13 Undertecknande av handlingar 2021	24 - 25
§ 14 Meddelanden	26
§ 15 Anmälan om delegationsbeslut	27
§ 16 Tekniske direktören informerar	28
§ 17 Vakanta tjänster	29
§ 18 Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	30

§ 1

Informationsärenden

Markanvisning Månsarp

Marie Josefsson, mark- och exploateringsingenjör och Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör informerar tekniska nämnden om nuläge för markanvisning inom Månsarp.

Tekniska nämnden tar del av utvärderingskriterier och inkomna förslag för de aktuella delområdena.

Framtida markanvisning Åsen

Mark- och exploateringsingenjör Christine Forsander informerar tekniska nämnden om framtida markanvisning för Åsen med tidplan och innehåll för etapper och delområden.

Parkinvesteringar och åtgärder i Huskvarna småbåtshamn 2021

Karin Emanuelsson, parkingenjör informerar tekniska nämnden om planerade förbättringsåtgärder för parker och lekplatser 2021. Särskild information lämnas om planerad utveckling av norra entrén till Jönköpings stadspark.

Görgen Olofsson, enhetschef för Gata Park, planering och utveckling informerar tekniska nämnden om planerad utveckling av Huskvarna småbåtshamn.

Tomtpriser industri- och verksamhetsområden

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson informerar tekniska nämnden om bakgrund till förslag om tomtpriser för industri- och verksamhetsområden.

Ärendet kommer att behandlas för beslut vid dagens sammanträde.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 2

Övriga frågor

Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) har inkommit med följande frågor:

- När det gäller snöröjning. Vem ger order när det ska snöröjas i ytterområdena?
- Det finns en infartsinformationstavla vid Ryhov norrifrån som enbart hänger på en skruv. Är det vårt ansvar eller trafikverkets?

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågorna.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 3

Detaljplan för Huskvarna Högstadium

Tn/2020:477 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för Huskvarna Högstadium. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för ny skolbyggnad innehållande matsal och idrottshall för 525 elever. Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet där handlingar finns tillgängliga fram till 2021-01-29.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-22

Samrådshandling ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för del av stadsägoområde 1208 m.fl. i Huskvarna (Huskvarna Högstadium) Sandaområdet Jönköpings kommun, daterad 2020-11-11

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse, tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran.

Beslutet expedieras till:

Planarkitekt, Martin Månsson, SBK

Verksamhetschef exploatering, Anna Wredenberg

Mark- och exploateringsingenjör, Christine Forsander

§ 5

Avsiktsförklaring avseende eventuella samarbetsformer för utveckling av objekt A72 i KBFP (del av Ekhagen 1:1)

Tn/2020:443 250

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade under 2019 att ge tekniska nämnden i uppdrag att arbeta fram en avsiktsförklaring avseende eventuella samarbetsformer av objekt A72 i KBFP. Uppdraget har bakgrund i en ansökan om en direktanvisningsoption från bolaget Projune AB som inkom till kommunen under 2017. Tekniska kontoret har tagit fram ett förslag på hur en avsiktsförklaring mellan kommunen och Projune skulle kunna se ut. Tekniska kontoret avråder dock från beslut i tekniska nämnden om att låta teckna framtiden avsiktsförklaring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-12-10

Avsiktsförklaring Ekhagen 1:1 (A72)

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Uppdraget till tekniska kontoret att arbeta fram en avsiktsförklaring avseende eventuella samarbetsformer för objekt A72 i KBFP avskrivs utan att en avsiktsförklaring tecknas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Teknisk direktör Thomas Bergholm och avdelningschef Linda Helte lämnar information i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Jarl (M) yrkar för den moderata gruppen avslag på ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Den moderata gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Den moderata gruppen vill till ärendet tillföra att vi tycker det är olyckligt att man inte kan se fördelar med att teckna en avsiktsförklaring till en aktör som visat framfötter och visat på olika lösningar för komma igång och möjliggöra för både bostäder och andra ändamål. Om man går emot kommunfullmäktiges beslut, så vore det rimligt att återföra ärendet till fullmäktige för nytt beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag samt på den moderata gruppens yrkande om avslag och finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Uppdraget till tekniska nämnden att arbeta fram en avsiktsförklaring avseende eventuella samarbetsformer för objekt A72 i KBFP avskrivs utan att en avsiktsförklaring tecknas.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Marie Josefsson, TK/MAX
Linda Helte, TK/MAX

§ 6

Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun, kvartal 1-4 år 2020 (kompletteras med underlag)

Tn/2020:486 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport om bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1-4 år 2020, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter. Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1-4 år 2020:

- Påbörjad bostadsbyggnation, 1 003 bostäder
- Pågående bostadsbyggnation, 1 340 bostäder (2020-12-31)
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 1 054 bostäder

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-08

Kvartalsrapport om bostadsbyggandet i Jönköpings kommun kv. 1-4 år 2020

Bostadsinformation 2021-01-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Tekniska kontorets förslag

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-4 år 2020 godkänns
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-4 år 2020 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Avdelningschef Linda Helte lämnar information i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens förslag med tillägget att kvartalsrapporten för bostadsbyggande i Jönköpings kommun kompletteras med redovisning av den av fullmäktige fastställda målsättningen för bostadsbyggnation.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till Hanns Boris (KD) m.fl. tilläggsyrkande.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) m.fl. förslag.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna och Moderaterna noterar att det för helåret 2020 är väldigt positivt att både färdigställda och påbörjade bostäder når över 1000 bostäder, även om det är med knapp marginal. Vi noterar dock att studentbostäder utgör mer än en tredjedel av den påbörjade bostadsbyggnationen, vilket kan anses vara förklaringen till att vi ändå klarar målsättningen. Vi är samtidigt bekymrade över att andelen äganderätter inte når upp till mer än 12 procent och bostadsrätter inte når upp till mer än 25 procent. Detta medan vi för tredje året i rad har relativt hög nivå av hyresrätter.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse samt på Hanns Boris (KD) m.fl. förslag om tillägg. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar liggande förslag med tilläggsyrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Kvartalsrapporten för bostadsbyggande i Jönköpings kommun kompletteras med redovisning av den av fullmäktige fastställda målsättningen för bostadsbyggnation.
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-4 år 2020 godkänns i övrigt.
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1-4 år 2020 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

Beslutet expedieras till:

Arbetsgruppen – kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 7

Uppsägning av tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Rosendala 12

Tn/2020:485 260

Sammanfattning

Fastigheten Rosendala 12 är upplåten med tomträtt till Huskvarna Folkdanslag. Enligt lag äger endast fastighetsägaren rätt att säga upp tomträttsavtalet varvid tomträtten kan upphöra vid utgången av vissa tidsperioder. I avtalet har parterna kommit överens om att denna tidsperiod för kommunens rätt att säga upp avtalet ska vara 20 år varvid denna period löper ut 2023-03-31. Uppsägning måste ske minst två år före periodens utgång, alltså senast 2021-03-31. Fastigheten Rosendala 12 är belägen inom området för den fördjupade översiktsplanen Rosendala (Maden) varför det är viktigt för tekniska kontoret att få rådighet över ytan som upplåts med tomträtt för att underlätta för framtida exploatering i enlighet med antagen översiktsplan. Tekniska kontoret för en dialog med tomträttshavarna i dagsläget och har stora förhoppningar om att med tomträttshavarna kunna komma överens om att låta tomträtten upphöra. Om kommunen och tomträttshavarna inte kommer överens i god tid före perioden för uppsägning löper ut förespråkar tekniska kontoret en uppsägning.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-12-22
Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

Tekniska kontorets förslag till beslut:

- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret, mark- och exploateringsavdelningen, i uppdrag att vid behov i enlighet med 13 kap 14-15§ JB säga upp tomträtten.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret, mark- och exploateringsavdelningen, i uppdrag att vid behov i enlighet med 13 kap 14-15§ JB säga upp tomträtten.

Beslutet expedieras till:
Rebecka Hellqvist
Marie Sjöman

§ 8

Samrådsyttrande över Planprogram för Råslätt

Tn/2020:427 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för stadsdelen Råslätt i Jönköping. Syftet med planprogrammet är att skapa en översikt av lämplig förtätning och omvandling av stadsdelen Råslätt som är anpassad till Råslätts karaktär och tar hänsyn till framtida behov gällande bland annat skola, bostäder, trafik och centrumbildning.

Planprogrammet är nu ute på samråd och tekniska kontoret har fått den på remiss under samrådsskedet, där handlingar finns tillgängliga fram till 2020-12-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-11-27

Planprogram för Råslätt, samrådshandling 2020-10-07

Översiktskarta Råslätt

Tekniska kontorets förslag

Tekniska kontorets förslag till beslut:

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse 2020-11-27.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till planprogram för Råslätt.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-27.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till planprogram för Råslätt.

Beslutet expedieras till:

Planarkitekt, Christian Bruhn, SBK

Planarkitekt, Elin Hallström, SBK

Verksamhetschef exploatering, Anna Wredenberg

Mark- och exploateringsingenjör, Linda Gydevik

§ 9

Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad (Köpare: Daylight husbilscenter AB)

Tn/2020:481 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Daylight husbilscenter AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 10 600 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-12-16

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Daylight husbilscenter AB. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Daylight husbilscenter AB. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman

Marcus Svensson

Linda Helte

Egert Fransson

Roger Oscarsson, Ådalsvägen 14, 561 30 HUSKVARNA

§ 10

Avsiktsförklaring avseende del av Hedenstorp 1:3 (Frysen Airsoft AB)

Tn/2016:617 255

Sammanfattning

En ny och uppdaterad avsiktsförklaring avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, föreslås tecknas mellan Jönköpings kommun och Frysen AirSoft AB. Tekniska nämnden har tidigare tagit ett positivt beslut (mars 2019) om att teckna en avsiktsförklaring för del av ytan, vilken då uppgick till ca 7 500, och som var villkorad av borttransport av torven på platsen. Nu är detta arbete utfört samtidigt som bolaget önskat en prövning om möjlighet till utökat markköp, om ytterligare ca 4 000 kvm. Kontoret har ansett det lämpligt att pröva sådan utökning genom förslag till ny, uppdaterad avsiktsförklaring innan definitiv överlåtelse med nyttjanderättsavtal föreslås.

Bifogat avtal innebär att bolaget får förtur till förvärv av ett område om ca 11 500 kvm mark efter att kommunen nu upphandlat och transporterat bort torven innan definitiv överlåtelse sker.

Frysen AirSoft AB är Sveriges största airsoft-butik med en av Sveriges största utomhusarenor och finns idag etablerad på Hedenstorphområdet i direkt anslutning till ytan som diskuteras. Tillkommande yta, om ca 11 500 kvm, kommer att möjliggöra expansion och att nuvarande utomhusarena kan utökas, och bli en viktig del i deras verksamhet. Även utökad byggnation planeras i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-12-28

Förslag till avsiktsförklaring

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Avsiktsförklaring genom vilket Frysen AirSoft AB får förtur till del förvärv av Hedenstorp 1:3 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Avsiktsförklaring genom vilket Frysens AirSoft AB får förtur till del förvärv av Hedenstorp 1:3 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöberg

Marcus Svensson

Linda Helte

Egert Fransson

Frysens AirSoft AB, att. Robert Wagner, Kärrviolsvägen 6, 555 93

JÖNKÖPING

§ 11

Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2021

Tn/2020:490 250

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar varje år om vilka prisnivåer som ska tillämpas vid försäljning av kommunägd kvartersmark avsedd för industri- och verksamheter. Det råder generellt en fortsatt stor efterfrågan på industrimark och nya intresse-anmälningar kommer in kontinuerligt. Kontoret föreslår en generell höjning av tomtpriserna på samtliga industriområden inom kommunen.

Gällande zonindelning har bedömts fortsatt relevant med ett tillägg för nya Hedenstorp Skogslund och gällande hantering med marknadsvärdebedömning för handelsytor föreslås fortsatt att behållas. Handelsytor bör ha ett högre pris än mark planerat för industri och verksamheter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-12-18

Tekniska kontorets förslag

- Att för 2021 besluta tomtpriser för industri- och verksamhetsområden, enligt nedan där eventuella intervall motsvarar differentierat pris beroende av lokalisering, skyltläge m.m.
- Jönköping (inkl. A6), Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför eventuell försäljning av verksamhetsmark och verksamhetsområde för exempelvis handel i dessa områden.
- Hedenstorp, (Norra, Södra och Östra), ska ha ett pris om 400-580 kr/m² exkl. VA.
- Hedenstorp, (Norra, Södra och Östra). Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område
- Hedenstorp Skogslund, kommande detaljplan, ska ha ett pris om 370 - 530 kr/m² exkl. VA.
- Tenhult och Bankeryd ska ha ett pris om 230 kr/m² exkl. VA.
- Gränna ska ha ett pris om 130 - 160 kr/m² exkl. VA.
- Gränna, Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område.
- Taberg, Månsarp och Skärstad ska ha ett pris om 100 kr/m² exkl. VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 80 kr/m² exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris.

- Denna tomtprislista ska gälla fr.o.m. 2021-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2021 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats senast 2021-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden, grovtterrassering etc.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 2,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i avtal i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 25 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Att för 2021 besluta tomtpriser för industri- och verksamhetsområden, enligt nedan där eventuella intervall motsvarar differentierat pris beroende av lokalisering, skyltläge m.m.
- Jönköping (inkl. A6), Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför eventuell försäljning av verksamhetsmark och verksamhetsområde för exempelvis handel i dessa områden.
- Hedenstorp, (Norra, Södra och Östra), ska ha ett pris om 400-580 kr/m² exkl. VA.
- Hedenstorp, (Norra, Södra och Östra). Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område

- Hedenstorp Skogslund, kommande detaljplan, ska ha ett pris om 370 - 530 kr/m² exkl. VA.
- Tenhult och Bankeryd ska ha ett pris om 230 kr/m² exkl. VA.
- Gränna ska ha ett pris om 130 - 160 kr/m² exkl. VA.
- Gränna, Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område.
- Taberg, Månsarp och Skärstad ska ha ett pris om 100 kr/m² exkl. VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 80 kr/m² exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris.
- Denna tomtprislista ska gälla fr.o.m. 2021-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2021 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats senast 2021-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden, grovterrassering etc.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 2,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i avtal i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 25 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Marie Sjöman

Linda Helte

Marcus Svensson

Egert Fransson

§ 12

Granskningsyttrande för detaljplan för Tenhult 24:47, Herrgårdsgärdet, Jönköpings kommun

Tn/2018:409 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Tenhult 24:47 (Herrgårdsgärdet) som nu är ute för granskning. Detaljplanens syfte är att tillskapa bostäder i ett kollektivtrafikhärla område i södra Tenhult. Kommunen äger hela planområdet där exploatering ska ske. Området planeras att bebyggas med cirka 270 nya bostäder, en förskola för 90-120 barn och ett äldreboende för cirka 60 personer. Planområdet innefattar även ny gatustruktur, torg och lekplats. Planens genomförande kommer innebära trafikförändringar på befintliga vägar norr om planområdet men den stora skillnaden från samrådsförslaget är att detaljplanen nu till granskningsförslaget möjliggör för en trafikkoppling under befintlig järnväg. Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna skrivelse.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för detaljplan Tenhult 24:47

Tjänsteskrivelse 2020-12-22

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna skrivelse och har i övrigt ingen erinran på detaljplan för Tenhult 24:47.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse och har i övrigt ingen erinran mot detaljplan för Tenhult 24:47.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Martin Månsson, sbk
Anna Wredenberg
Linda Bylefors

§ 13

Undertecknande av handlingar 2021

Tn/2020:467 000

Sammanfattning

Enligt "Allmänna bestämmelser för Jönköpings kommun" ska avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av nämnden undertecknas av ordföranden samt kontrasigneras av anställd som nämnden beslutar.

Vid förhinder för tekniska nämndens ordförande beslutar tekniska nämndens 1:e vice ordförande och vid förhinder för denne, beslutar tekniska nämndens 2:e vice ordförande.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-12-08

Tekniska kontorets förslag

Tekniska kontorets förslag till beslut:

- Som kontrasignerande tjänsteman utses tekniske direktören Thomas Bergholm och vid dennes förfall den person som förordnats som tekniske direktörens ersättare.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-20

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Som kontrasignerande tjänsteman utses tekniske direktören Thomas Bergholm och vid dennes förfall den person som förordnats som tekniske direktörens ersättare.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämndens presidie
Thomas Bergholm, teknisk direktör
Nämndkansliet

§ 14

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2021-01-05

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet: Tekniska nämnden
Datum: 2020-11-30 - 2020-12-30
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.2492	I	Beslut om gårdsstöd 2020	Lennart Jansson
2020-11-30			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2511	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av ett särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Labbarp 1:2	Harald Björkdahl
2020-11-30			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2493	I	Beslut, förgröningsstöd 2020	Lennart Jansson
2020-11-30			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2523	I	Beslut angående fortsatt huvudmannaskap för objektet Färgaren i Jönköpings kommun	Fredrik Sandberg Svärd
2020-12-01		SGU	Tekniska kontoret
Tn/2020:465			Beslut
		Beslut om huvudmannaskap fd Färgaren (kemiska tvätten)	
2020.2525	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av en särskilt skyddsvärd bok på fastigheten Lilla Åsa 15:8	Pontus Eriksson
2020-12-03			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2560	I	Underrättelse om beslut mål B 1004-19	Daniel Islann
2020-12-04			Tekniska kontoret
Tn/2020:470			Beslut
		Stämningsansökan angående skadegörelse på	

2020.2555	I	Justitieombudsmannens beslut 2020-12-03 avseende anmälan till JO	Sofie Eklund
2020-12-07		Justitieombudsmannen	Tekniska kontoret
Tn/2020:8			Beslut
		Beslut som inte leder till ärende 2020	
2020.2527	I	Tillstånd från reservatsföreskrifter för ändring av sträcka av tillgänglighetsanpassad led inom naturreservatet huskvarnaberget	Anna Fogelberg
2020-12-07			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2532	I	Granskningsyttrande för ändring av detaljplan EI169 för fastigheten Klubban 3, följebrev	Anna Wredenberg
2020-12-07			Tekniska kontoret
Tn/2020:298			Beslut
		Ändring av detaljplan EI169 för fastigheten Klubban 3, Söder, Jönköpings kommun	
2020.2561	I	Dispens från reservatsföreskrifter för anläggande a nya trappor m.m inom naturreservatet Dumme mosse	Anna Fogelberg
2020-12-08			Tekniska kontoret
Tn/2020:343			Beslut
		Ansökan om dispens eller tillstånd från föreskrifter i skyddade områden avseende Sandseryd 6:2 och 3:4, Dumme mosse	
2020.2589	I	Beslut om bidragets storlek och slutlig utbetalning rörande ny brunn Ryds vattenverk	Katarina Maria Andersson
2020-12-09			Tekniska kontoret
Tn/2019:432			Beslut
		Ny brunn Ryds vattenverk	
2020.2575	I	Beslut om stödets storlek och krav på återbetalning 16065046 pdf	Katarina Maria Andersson
2020-12-10		Länsstyrelsen i Jönköpings län	Tekniska kontoret
Tn/2019:430			Beslut
		Nytt vattenintag Visingsö	
2020.2596	I	Bedömning av genomförd kontrollprovtagning av grundvatten inom fastigheten Hålan 6:4 och Hålan 6:5, i Jönköpings kommun	Fredrik Sandberg Svärd
2020-12-10			Tekniska kontoret
Tn/2020:2			Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.2572	I	Tillstånd att inrätta en avloppsanläggning tillhörande Sandseryd 2:16 i Jönköpings kommun	Anna Fogelberg
2020-12-10			Tekniska kontoret
Tn/2020:2			Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.2577	I	Beslut Ks 2020-12-08 § 317 Ekonomiska	Daniel Håkansson

2020-12-11 Tn/2020:476		förutsättningar för Stiftelsen Grenna Museum Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
		Ekonomiska förutsättningar för Stiftelsen Grenna Museum	
2020.2588	I	Delegationsbeslut 2020-12-14 Med anledning av skärpta allmänna råd för Jönköpings län att införa tillfälliga åtgärder i kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet för att minska smittspridning. Tidigare beslut upphörde 13 december. Nu aktuella beslut innebär en förlängning av tillfälliga åtgärder från 14 december till den 17 januari 2021. Åtgärderna är nedan uppräknade.	Bengt Törnqvist
2020-12-15 Tn/2020:8		Kultur- och fritidsnämnden	Tekniska kontoret Beslut
		Beslut som inte leder till ärende 2020	
2020.2631	I	Kf 2020-12-10 § 256 Fastighetstransaktioner rörande Jönköpings Klämmestorp 1:26 och Jönköping Norrahammars Ulvstorp 1:7	Linda Helte
2020-12-18 Tn/2020:330		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
		Fastighetstransaktioner rörande Jönköping Klämmestorp 1:26 resp. Jönköping Norrahammars Ulfstorp 1:7	
2020.2642	I	Information Nya trängselregler uppd 20201218 pdf	Anne Lene Henning
2020-12-21 Tn/2020:2		Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen	Tekniska kontoret Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.2643	I	MHN-2020-1645 - SVAR PÅ ÅRSRAPPORT Vätterledens vattenreningsverk	Per Dalén
2020-12-21 Tn/2020:2			Tekniska kontoret Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.2644	I	MHN-2020-1641 - SVAR PÅ ÅRSRAPPORT Ryds avloppsreningsverk	Per Dalén
2020-12-21 Tn/2020:2			Tekniska kontoret Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.2645	I	MHN-2020-1639 - SVAR PÅ ÅRSRAPPORT Bottnaryds avloppsreningsverk	Per Dalén
2020-12-21 Tn/2020:2			Tekniska kontoret Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.2653	I	Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-17 § 507, Träbyggnadsstrategi 2020, remiss	Linda Bylefors
2020-12-22 Tn/2020:393		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret Beslut
		Jönköpings kommuns Träbyggnadsstrategi för	

remissbehandling			
2020.2654	I	Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-17 §512 Trafiksäkerhetsprogram 2021-2025	Theres Staf
2020-12-22		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:416			Beslut
Remiss, Trafiksäkerhetsprogram 2021-2025			
2020.2655	I	Beslut Mhn 2020-12-15 Yttrande till tekniska kontoret om remissversion för träbyggnadsstrategi, Jönköpings kommun	Linda Bylefors
2020-12-22		Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:393			Beslut
Jönköpings kommuns Träbyggnadsstrategi för remissbehandling			
2020.2650	I	Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-17 § 522, Detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl. Beslut om antagande	Christine Forsander
2020-12-22		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2019:257			Beslut
Detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl Övre Mariebo/Åsen, Jönköpings kommun			
2020.2651	I	Delegationsbeslut 2020-12-21 Med anledning av skärpta allmänna råd för Jönköpings län att införa tillfälliga åtgärder i kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet för att minska smittspridning. Nu aktuella beslut gäller till och med 24 januari 2021. Åtgärderna är nedan uppräknad.	Bengt Törnqvist
2020-12-22		Kultur- och fritidsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:8			Beslut
Beslut som inte leder till ärende 2020			
2020.2652	I	Beslut Stbn 2020-12-17 §524 Detaljplan för del av Hedenstorp 12 m fl, antagande av detaljplan	Egert Fransson
2020-12-22		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2018:504			Beslut
Detaljplan för verksamheter på del av fastigheten Hedenstorp 1:2 m.fl. Hedenstorp Östra (Arkiverad i TN-box 180911)			

§ 15

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-01-05

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2021-01-20
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.2591	Delegationsbeslut avseende servitut fastigheten Tenhult 44:37	Marcus Svensson §
2020-12-16		Marcus Svensson
Tn/2020:468	Servitut på fastigheten Tenhult 44:37, va-ledning	F7
		Josefine Bengtner
2020.2617	Delegationsbeslut Gränna AIS 2020	Linda Helte §
2020-12-18		Linda Helte
Tn/2018:592	Nyupplåtelse av tomträtt samt ansökan om avstyckning berörande del av Gränna 6:1 (Arkiverad i TN-box 181113)	H1
		Rebecka Hellqvist
2020.2619	Delegationsbeslut avseende avgäldsreglering av tomträtt på fastigheten Månsarp 1:63	Linda Helte §
2020-12-18		Linda Helte
Tn/2020:371	Avgäldsreglering av tomträtt på fastigheterna Månsarp 1:63, 1:63 och Berget 1:65	F12
		Rebecka Hellqvist
2020.2624	Besluts- och behörighetsattester för 2021 inom tekniska nämndens verksamheter	Erik Gaude §
2020-12-21		Erik Gaude
Tn/2020:478	Besluts- och behörighetsattester för 2021 inom tekniska nämndens verksamheter enligt bilaga 1	B2
		Annika Börjesson
2020.2626	Beslut om behörighet att teckna bank 2021 för VAs och MilJöns underkoncernkonton i SEB	Erik Gaude §
2020-12-21		Erik Gaude
Tn/2020:479	Beslut om behörighet att teckna bank 2021 för VA:s och MilJöns underkoncernkonton i SEB enligt bilaga 1	B2
		Annika Börjesson
2020.2638	Tilldelning av grupphus på Tahe.	Anna Wredenberg §

2020-12-23

Anna Wredenberg

Tn/2020:489

Tilldelning av grupphus på Tahe

F11

Catarina Eriksson

2020.2646

Överenskommelse gällande förlängning av option för del av fastigheten Stigamo 1:3, Jönköpings kommun

Linda Helte §

2020-12-28

SMvarvet AB

Linda Helte

Tn/2017:112

Nyttjanderättsavtal för fastigheten Hedenstorp 1:3, del av Jönköpings kommun (SMvarvet AB) (Arkiverad i Tn-box 2018-06-12)

F7

Egert Fransson

§ 16

Tekniske direktören informerar

- Coronaeffekter för tekniska kontoret
- Parkeringsavgifter på A6
- Tekniska problem vid remissutskicket av Trähusstrategin
- Uppdrag till nämnder och styrelser att skapa möjligheter till ökad selsättning

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 17

Vakanta tjänster

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om vakanta tjänster inom tekniska kontorets avdelningar.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 18

Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser

Tekniska nämnden har inget att rapportera.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2021-01-25 16:36:23

BankID refno: 1774dea8-3137-4a2f-a771-c0ff0add98fb



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2021-01-25 16:40:35

BankID refno: ce807170-7e19-436f-ad3f-6762830a444d



Hanns Boris