

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GC-VÄG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

38 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

+ + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

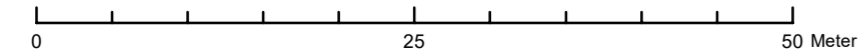
#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked för byggnation får inte ges för uppförande av bostadshus förrän markförening har åtgärdats och godkänts av tillsynsmyndigheten, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Skala (A2) 1:500



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: December 2020  
Markkomplettering: December 2020  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 18:e december 2020

Ingvar Röjder  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
bostäder på Bottnaryds Prästgård 1:52



Planförfattare:

Rebecka Persson

## ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2021-01-13

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2015:210