

## PM-Budgetkalkyl marksanering



Bottnaryds prästgård 1:52 i Jönköpings kommun

## INNEHÅLL

|  |   |
|--|---|
| 1. Administrativa uppgifter .....                | 3 |
| 2. Revisionshistorik.....                        | 4 |
| 3. tidigare Uppdragsbeskrivning.....             | 4 |
| 4. Bakgrund .....                                | 4 |
| 5. Tidigare undersökningar.....                  | 4 |
| 6. Genomförande .....                            | 4 |
| 6.1. Orientering av fastighet och byggnader..... | 4 |
| 6.2. Sammanställning av provsvar.....            | 6 |
| 7. Budgetkalkyl sanering .....                   | 7 |

## 1. ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

**Fastighetsbeteckning**

Bottnaryds prästgård 1:52

**Fastighetsadress**

Vävarevägen 14  
565 76 Bottnaryd

**Fastighetsägare**

Bottnaryds Bostads AB

**Kontaktperson**

Anna Sjölander  
036-19 94 04

---

**Beställare**

Bottnaryds Bostads AB  
Box 443  
551 16 Jönköping  
Org. nr 556017-1851

**Kontaktperson**

Anna Sjölander  
036-19 94 04  
E-post: anna.sjolander@vatterhem.se

**Tillsynsmyndighet**

Miljö- och hälsoskyddskonoret, Jönköpings kommun  
Telefon: 036-10 50 00  
E-post: miljo@jonkoping.se

Arbetsmiljöverket region väst

Telefon: 031-730 90 00

E-post: arbetsmiljoverket@av.se

**Provgropar**

Strand i Jönköping AB  
Kabelvägen 12  
553 02 Jönköping  
Kontaktperson: Ove Nilsson  
Telefon: 036-18 45 80  
E-post: ove@srtand-mark.se

**Säljare**

Detectum AB  
Kabelvägen 2  
552 03 JÖNKÖPING  
Org. nr 556697-6568

**Kontaktperson**

Göran Forsberg  
Telefon: 036-36 26 80  
E-post: goran.forsberg@detectum.se

**Projektansvarig/miljökonsult**

Göran Forsberg  
Telefon: 036-36 26 80  
E-post: goran.forsberg@detectum.se

**Provtagare**

Joakim Nådell  
Telefon: 036-36 26 80  
E-post: joakim.nadell@detectum.se

**Geoteknisk undersökning**

BGK AB  
Torsgatan 10  
561 30 Huskvarna  
Kontaktperson: Janne Svenson  
Telefon: 036-38 76 55  
E-post: janne.svensson@bgkab.se

**Laboratorium**

Akrediterade analyser:  
Eurofins Environment AB

Övriga analyser:  
Detectum AB

## 2. REVISIONSHISTORIK

| Version | Datum      | Beskrivning                              | Utfärdare |
|---------|------------|--|-----------|
| A1      | 2020-10-15 | Första utgåvan, budgetkalkyl på sanering | JNÅ       |

---

## 3. TIDIGARE UPPDRAGSBESKRIVNING

Markmiljö undersöktes avseende markkemi och geologi inför kommande byggnation av bostäder inom den aktuella fastigheten. Syftet med underökningen var att påvisa eventuella miljö- och hälsofarliga samt miljöstörande markföroreningar.

## 4. BAKGRUND

Bottnaryds prästgård 1:52 är tänkt att rivs och markberedas för att skapa plats för kommande nybyggnation.

## 5. TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

Inga tidigare kända undersökningar av byggnaden.

## 6. GENOMFÖRANDE

Uppdraget genomfördes av miljökonsult Joakim Nådell, Detectum AB, tillsammans Sten Lundberg, BGK. Joakim Nådell svarade för all miljöprovtagning och Sten Lundberg svarade för upptag av materialprover med skruvbor och montering av grundvattenrör.

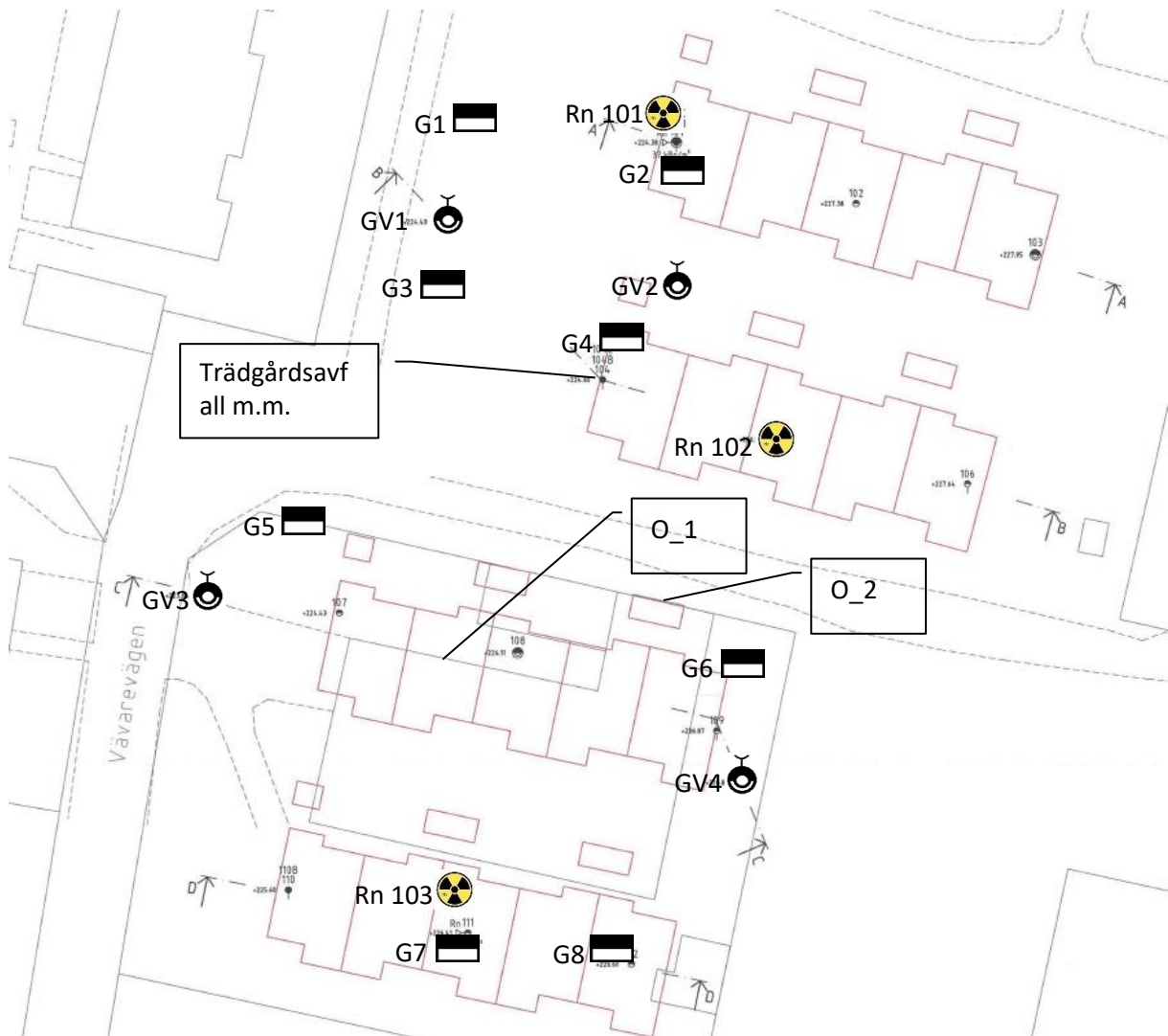
Uppdraget genomfördes den 2017-11-08-2017-11-09 med kompletterande provtagning den 2017-12-28.

Den miljötekniska markundersökningen utfördes enligt fastställd provtagningsplan " 16-848\_Provtagningsplan Mark\_a1"

### 6.1. ORIENTERING AV FASTIGHET OCH BYGGNADER

Översiktsbild av Bottnaryds prästgård 1:52 i Bottnaryd

Provtagningspunkterna är slumpvis utvalda med ledning av historiska flygfoton och genom visuella iakttagelser från platsbesök. Provpunkterna är ungeräfligt placerad i nedanstående figur, övriga provtagningspunkter är inmätta med GPS.



FIGUR 1 PROVTAGNINGSPUNKTER MARK

| Figur | Förklaring |
|-------|------------|
|-------|------------|

|  |   |
|--|---|
|  | Provgropar i mark med grävmaskin. Jordprover och grundvattenrör med skruvborr, 74 mm. |
|--|---|





## 7. BUDGETKALKYL SANERING

Sanering behöver utföras på två platser utmed byggnaden där prov O\_1 och O\_2 är tagna. Det har varit påfyllningsplatser för eldningsolja och det har stått två oljetankar i byggnaden på vardera ca 5 till 8 m<sup>3</sup>. Saneringen utförs som en schaktsanering och avfall transporteras till Miljön i Jönköping.

Schaktsaneringen omfattar vid O\_1 på ca 20 m<sup>3</sup> och lika mycket vid O\_2. Totalt ca 40 m<sup>3</sup> vilket ger ca 64 ton.

| <b>Benämning</b>   | <b>Mängd</b> | <b>Pris per mäng</b> | <b>Tot SEK</b> |
|--------------------|--------------|----------------------|----------------|
| § 28 Anmälan       | 1            | 4000                 | 4000           |
| Etablering         | 1            | 12000                | 12000          |
| Grävmaskin         | 16           | 1200                 | 19200          |
| Avfallstransporter | 64           | 115                  | 7360           |
| Avfall Miljön      | 64           | 510                  | 32640          |
| Miljökontroll      | 1            | 18000                | 18000          |
| <b>TOTALT ca</b>   |              |                      | <b>93200</b>   |

Jönköping den 2020-10-15

Joakim Nådell  
Detectum AB

Göran Forsberg  
Detectum AB