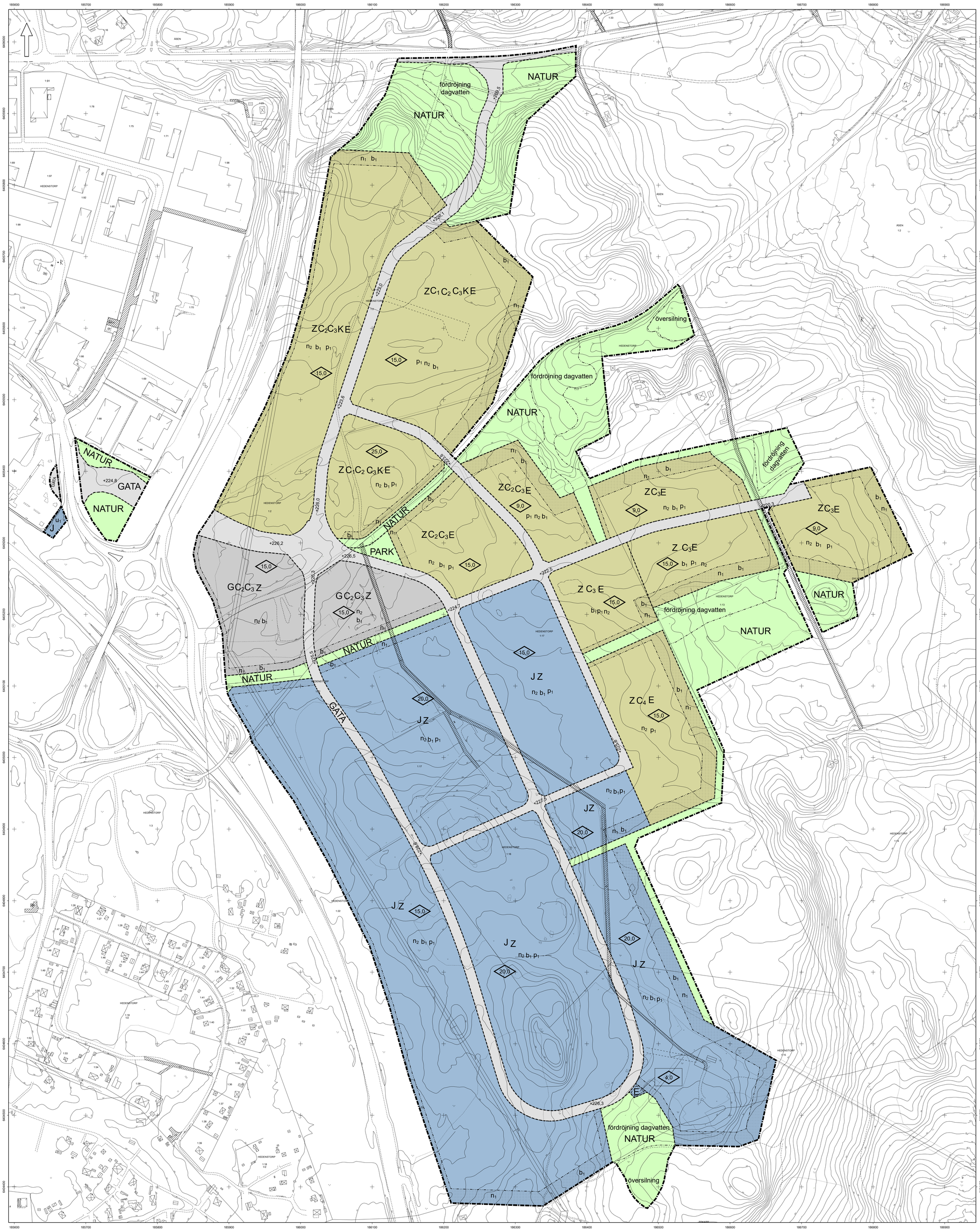

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J	Industri och lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JZ	Industri och lager, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZEC_4	Verksamheter, Tekniska anläggningar, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZC_3E	Verksamheter, Fritidsanläggning, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZC_2C_3E	Verksamheter, Restaurang, Fritidsanläggning, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
$ZC_1C_2C_3KE$	Verksamheter, Hotell, Restaurang, Fritidsanläggning, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZC_2C_3KE	Verksamheter, Restaurang, Fritidsanläggning, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
GC_2C_3Z	Drivmedelsförsäljning, Restaurang, Fritidsanläggning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

fördröjning dagvatten	Yta avsedd för fördröjningsdammar inklusive serviceväg. Slänter ska utföras vegetationsklädda., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
översilning	Yta avsedd för översilningsyta på naturmark och vegetationsklädd vall., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Grind ska placeras så att utrymme finns för minst en väntande lastbil med släp utanför grinden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Nivåskillnad mot naturmark och planområdesgräns ska utföras som vegetationsklädd slänt. Mur eller stödmur får inte uppföras., PBL 4 kap. 10 §

n_2 Marken inom fastigheten ska luta minst 0,5% mot gata., PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b_1 Högst 75,0 % av markyta och tak inom respektive fastighet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad
Illustrationsyta för att underlätta läsning av planbestämmelser som inte ryms inom egenskapsyta
Illustrationslinje för att underlätta läsning av planbestämmelser som inte ryms inom egenskapsyta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Skala 1:2 000 (A0)
0 — 100 — 200 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Månad År
Markkomplettering: Månad År
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnaderna begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år

Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för verksamheter på del av **Hedenstorp 1:2 m.fl.** JÖNKÖPINGS KOMMUN	GRANSKNINGSHANDLING
	Upprättad: 2020-06-25
	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2016:31
Planförfattare: ..... Mats Davidsson	