

# Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

## Ändring av detaljplan för Hyltena 1:98 (Moliden)

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*

4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

### Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/uppdragsledaren ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på möten med arbetsgruppen samt berörda referenspersoner.



Figur 1 Processen för att bedöma betydande miljöpåverkan

### Undersökningssamråd (MB 6 kap 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd.

Vid röda (och ev gula) bedömningar bör möte bokas med LST.

Första torsdagen i varje månad kommer det finnas en fast tid för avstämning med Länsstyrelsen. Bokas via plankoordinator.

Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

\*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). I tjänsteskrivelsen inför samrådsbeslut finns en mening om att nämnden tar beslut och bedömer att planen medför eller inte medför betydande miljöpåverkan. Beslut som tas på delegation av förvaltningschef i ex ÄDP måste också innehålla denna mening.

### **Avgränsningssamråd (MB 6 kap 9 §)**

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

### **Information om planen**

Planens syfte.

Allmän beskrivning av planen

Bild på planområde.

Datum för samråd och granskning.

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

Särskilda bestämmelser			
<p><b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)</b></p>	<p>Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten?</p> <p><i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs ingen vidare bedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordning en 6 §.</b></p>	<p>Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ eller finns redovisade i bilagan?</p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs en MKB.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

<p><b>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>industriändamål</i></li> <li>• <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</i></li> <li>• <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i></li> <li>• <i>en hamn för fritidsbåtar</i></li> <li>• <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i></li> <li>• <i>en permanent campingplats</i></li> <li>• <i>en nöjespark</i></li> <li>• <i>en djurpark</i></li> </ul>	<p>Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?</p> <p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken.</p>	<p>Nej</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Planförslaget avser att planlägga redan planlagd mark för i huvudsak industriändamål.</p>
<p><b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP -</b></p>	<p>Kan detaljplanens genomförande innebära</p>	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>	<p>Planområdet ligger inte i närheten av något</p>

<p>Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p>	<p>åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 10px; border: 1px solid #ccc;">☒</div> <div style="background-color: #a52a2a; padding: 10px; border: 1px solid #ccc;">☐</div> </div>			<p>natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>
<p><b>Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden?</b></p> <p>Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, FÖP, planprogram och andra strategiska dokument.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p>	<p>Ja</p> <p style="text-align: center;">☐</p>	<p>Nej</p> <p style="text-align: center;">☐</p>	<p>Delvis</p> <p style="text-align: center;">☐</p>	<p>Detaljplanen föreslår bebyggelse inom område som är utpekade för verksamhetsområde i översiktsplanen, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m.</p>
<p>Utbyggnadstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1 endast varit ute på samråd. Stäm av med avdelningen</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med Utbyggnadsstrategi 200 000?</p>	<p>Ja</p> <p style="text-align: center;">☐</p>	<p>Nej</p> <p style="text-align: center;">☐</p>	<p>Delvis</p> <p style="text-align: center;">☐</p>	<p>Planområdet är upptaget i granskningsversion för Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare som</p>

för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.					yta lämplig för verksamheter med stor omgivningspåverkan. Planförslaget bedöms därför vara förenlig med utbyggnadsstrategin.
Finns ingen FÖP som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	-
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	-
<b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som</b>	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		

innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.				
Grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Planområdet är upptaget i gällande grönstrukturplan med objektid 23154 med namn <i>Tallskog och Kråkeboån</i>..</p> <p>Målsättningen för detta ytojekt är att området ska ha en tätortsnära natur för promenad, motion med vattenupplevelse på vissa platser och naturupplevelser i nyckelbiotoper.</p> <p>Efter att gällande detaljplan fick laga kraft har stora delar av området grovterrasserats vilket inneburit en ny markhöjdsättning och således borttagande av vegetation. Det saknar således skäl att motivera att föreslagen ändring i sig medför en betydande miljöpåverkan av</p>



				området då naturtypen inte längre finns kvar.
<b>Naturvårdsprogram</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Planområdet omfattas helt eller delvis av fem ytojekt upptagna i Naturvårdsprogrammet.</p> <p>Efter att gällande detaljplan fick laga kraft har stora delar av området grovterrasserats vilket inneburit en ny markhöjdsättning och således borttagande av vegetation. Det saknar således skäl att motivera att föreslagen ändring i sig medför en betydande miljöpåverkan av området då naturtypen inte längre finns kvar.</p>
<b>Östra Vätterbranternas naturvärden</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget är förenligt mål 11 och hållbara städer.
<b>Kommunikationsstrategin</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Planförstudier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gällande detaljplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Program för Jönköpings landsbygder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Program för anpassningar till klimatförändringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haltkartor för luft – Jönköping (lägg till länk, flytta till MKN luft)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten – policy och handlingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Annat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Riksintressen</b>	<b>Påverkan</b>		<b>Kommentar</b>
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>		<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>

<b>Exempel på parametrar</b> <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	<b>Berörs ej eller ger en förbättring</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda</b>	<b>Betydande påverkan. Går ej att åtgärda</b>	
Naturvård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vättern med öar och strandområden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rörligt friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljövård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vindbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Väg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med föreslagen exploatering inom planområdet förväntas trafikmängderna öka utmed riksintresset E4:an men
Flygplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Järnväg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värdefulla ämnen och material	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vattenförsörjning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Omgivning</b>	<b>Påverkan</b>			<b>Kommentar</b>	

	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs			Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.	
<b>Natur</b>					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyddsvärda träd, alléer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jordbruksmark – brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jordbruksmark – naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allé</li> <li>• Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odlingsröse i jordbruksmark</li> <li>• Pilevall</li> <li>• Småvatten och våtmark i jordbruksmark</li> <li>• Stenmur i jordbruksmark</li> <li>• Åkerholm</li> </ul>					
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Vatten</b>					
	<b>Berörs ej eller ger en förbättring</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda</b>	<b>Betydande påverkan. Går ej att åtgärda</b>	
Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med ett genomförande av planens intentioner kommer mer hårdgjord mark att anläggas i området vilket innebär större belastning nedströms. Framtagen dagvattenutredning ger rekommendationer om hantering av dagvatten och vara underlag för kommande förprojektering av dagvattendammar, diken och skötselvägar.

Skyfall	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med ett genomförande av planens intentioner kommer mer hårdgjord mark att anläggas i området vilket innebär större belastning nedströms. I framtagna dagvattenutredning pekas områdets lågpunkt i nordväst utgöra plats för omhändertagande av 10-årsregn. Vid större skyfall kommer dagvattendammarna att breddas. För att säkerställa att breddning inte belastar närliggande ravinområde negativt ur erosionsperspektiv kommer ett erosionsskyddade spridningsdike anläggas för att dela upp flödet vid flera utlopp.
Grundvatten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Grundvattennivån i området varierar mellan 0-1,12. Enligt framtagna dagvattenutredning förväntas inga större förändringar av grundvattennivån påverkas då rekommenderade lösningar eftersträvar att bevara befintligt grundvattennivå. Denna aspekt behöver beaktas i kommande förprojektering av dagvattendammar, diken och skötselvägar.</p> <p>Grundvattensänkning kan eventuellt krävas lokalt vid byggnadsverk om grundläggning sker under grundvattenytan. Eftersom detta endast påverkar i direkt anslutning till byggnad kommer ett markavvattningsstillstånd ej att behövas vilket behöver beaktas inför kommande genomförandeskede.</p>
Dricksvattentäkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§ )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) <a href="#">Haltkartor för luft - Jönköping</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Föroreningar i MARK (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Föroreningar i VATTEN (MKN)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med föreslagen ändring till detaljplan och således nya dagvattenlösningar bedöms både föroreningshalterna och föroreningsmängderna minska i förhållande till den utredningen tack vare annan markanvändning och installation av oljeavskiljare.
Buller och vibration	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafik och övrig infrastruktur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med föreslagen exploatering förväntas antalet trafikrörelser öka till och från planområdet. De förväntade trafikmängderna är godtagbara sett till att redan befintlig infrastruktur i området mår med ökningen. Förändring av Lovsjövägen syftar inte till att kapacitetsförstärka för motorburen trafik utan för att tillåta trafiksäkra gång- och cykelvägar samt tillräckliga ytor för bredare vägdagvattendiken och utrymme för trädplantering.
Farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	E4an är en trafikled där farligt gods transporteras och har i samband med gällande detaljplan redan lämplighetsprövats. Med föreslagen ändring av

					detaljplan justeras industriområdets befintliga utbredning österut och således på ett längre avstånd och redan inom ett område som har lämplighetsprovats tidigare.
Översvämning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Med föreslagen exploatering förväntas större arealer av mark att hårdgöras vilket innebär ökade flöden vid skyfall mot områdets lågpunkt i planområdets nordvästra del. Framtagen dagvattenutredning redovisar förslag på omhändertagande och hur spridningsdike bör anläggas för att sprida ytvatten från breddade dagvattendammar genom spridningsdiken för vidare avledning mot ravinområdet i norr.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vid skyfall kan ravinområdet komma att belastas om det inte vidtas nödvändiga åtgärder för att erosionsskydda diken och dagvattendammar i områdets nordvästra del.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom planområdet förekommer markföroreningar. Villkorat startbesked för byggnation tillkommer i plankartan för att säkerställa att markföroreningar avhjälps avstämts med ansvarig tillsynsmyndighet innan startbesked får ges.
Radon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Djurhållning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strålning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kraftledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Brand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Explosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skuggor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lukt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avfall och återvinning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Störningar under byggtiden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Störning vid byggnation av området kan påverka småhusbebyggelsen kring Moliden nordost om planområdet.
Annat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kulturmiljö, stads- och landskapsbild</b>					
	<b>Berörs ej eller ger en förbättring</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda</b>	<b>Betydande påverkan. Går ej att åtgärda</b>	
Fornlämning (KML 2 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnadsminne (KML 3 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Byggnader med höga kulturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stads- och landskapsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär					
Annat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Motstående eller gemensamma intressen</b>					
	<b>Berörs ej eller ger en förbättring</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda</b>	<b>Betydande påverkan. Går ej att åtgärda</b>	
Motstridiga intressen i planen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mellankommunala intressen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Sociala konsekvenser</b>					
	<b>Berörs ej eller ger en förbättring</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda</b>	<b>Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda</b>	<b>Betydande påverkan. Går ej att åtgärda</b>	
Barnperspektiv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Jämställdhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En omdaning av Lovsjövägens nuvarande utformning och funktion med tillkomst av gång- och cykelväg innebär det att fler trafikslag kan ta sig till och från planområdet som inte förutsätter att man har tillgång till en personbil.
Trygghet och säkerhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En omdaning av Lovsjövägens nuvarande utformning och funktion med tillkomst av gång- och cykelväg innebär det att fler trafikslag kan ta sig till och från planområdet på ett trafiksäkert sätt.
Tillgänglighet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En omdaning av Lovsjövägens nuvarande utformning och funktion med tillkomst av gång- och cykelväg innebär det att fler trafikslag kan ta sig till och från planområdet på ett trafiksäkert sätt.
Rekreation och friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Planskada</b>					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>					
<b>Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.</b>	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Motivera din bedömning nedan:	
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Motivera din bedömning nedan:	

<b>Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.</b>	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas i huvudsak på att de få justeringar som föreslagna ändring av detaljplan medför kan inrymmas inom syftet för gällande detaljplan och lämplighetsprövas (dagvatten, markföroreningar, form- och funktion av Lovsjövägen). Därtill har området, efter att gällande detaljplan fick laga kraft 2018, förändrats och området har grovterrasserats och således skövlats de naturtyper som fortfarande är upptagna i kommunens Grönstrukturplan och Naturvårdsprogram. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
<b>Övriga aspekter att beakta i planarbetet</b>	-

## Bilaga 1 – Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
<b>11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.</b>	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut</b>	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.					
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.6 Minska städernas miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.					
<b>11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.</b>	☒	☐	☐	☐	
<b>11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.</b>	☒	☐	☐	☐	
<b>11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.</b>	☒	☐	☐	☐	