



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- NATUR₁** Dagvattenområde
- SKYDD₁** Bullerskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ ⊙ ⊚ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ⊘ Marken får inte förses med byggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁** Endast en utfart från industriområdet får ansluta mot Lovsjövägen

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 30,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns och får inte placeras inom 5,0 meter från teknisk anläggning eller markkabel för högspänning.
- p₂** Eventuell infartsgrind ska placeras minst 26,0 meter från gata

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening har avhjälpits och godkännande av tillståndsmyndighet har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

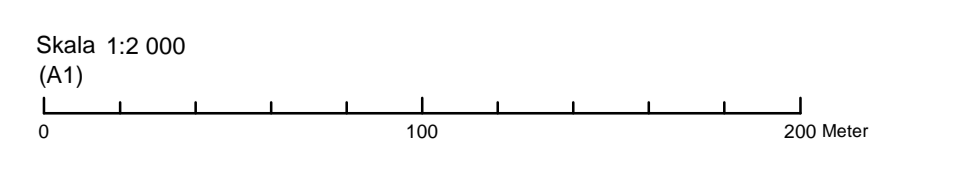
- a₂** Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext



Skala 1:2 000 (A1)
Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: September 2022. Markområdeplanering: September 2022. Koordinatsystem: Swebref 99 13 30. Höjdsystem: R12100. Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer.
Frida Malm
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Ändring av detaljplan för Hyltena 1:98 (Moliden)		Samrådshandling	
		Upprättad: 2022-09-23	
		Antagande:	av:
		Laga kraft:	
		Diarienummer:	Stbn/2021:486
Planarkitekt: Mattias Bustos			