

Plats och tid Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:20

Beslutande

Lynn Carlsson (S) ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.
Krister Johansson (S)	Pernilla Freij (KD)
Malin Sandgren (S)	Josef Zetterberg (M)
Tomny Lindqvist (S)	Anders Jarl (M)
Sylve Gunnarsson (C)	Thomas Candemar (M)
Lars-Erik Zackrisson (L)	Kristian Aronsson (SD)
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	

Övriga närvarande

Ia Andersson (S)	Thomas Bergholm, teknisk direktör
Jakob Dolk (S)	Sofie Eklund, nämndsekreterare
Börje Svensson (C)	Erik Gaude, ekonomichef
Claes Carlsson (MP)	Linda Helte, avdelningschef MAX
Patrik Lägermo (KD)	Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS
Lars Bertilsson (M)	Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Roland Hagström (SD)	Anna Wredenberg, verksamhetschef MAX
	Marie Josefsson, mark- och expl.ingenjör
	Joakim Kjell, planarkitekt stadsbyggnad
	Christine Forsander, mark- och expl.ingenjör

Utses att justera Hanns Boris

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, Juneporten 2020-04-21 Paragrafer 61-75

Underskrifter Sekreterare _____
Sofie Eklund

Ordförande _____
Lynn Carlsson

Justerande _____
Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-15

Datum för anslags uppsättande 2020-04-22 Datum för anslags nedtagande 2020-05-13

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift _____

Innehåll	Sida
§ 61 Informationsärenden	3
§ 62 Övriga frågor	4 - 5
§ 63 Verksamhets- och investeringsplan 2021-2025	6 - 7
§ 64 Nybyggnad av förskola och lokaler för hemsjukvård inom kv. 4 Skeppsbron	8 - 9
§ 65 Medborgarförslag om gröna tak och stadsodling	10 - 11
§ 66 Översyn av grundprinciper och avtalsvillkor för arrendeavtal med idrottsföreningar i Jönköpings kommun	12 - 13
§ 67 Lägesrapport om bostadsförsörjningen, Uppföljning av KBFP 2019-2024 samt reviderad projektplan för 2020-2025	14
§ 68 Kvartalsrapport för bostadsbyggande i Jönköpings kommun kvartal 1 år 2020	15 - 16
§ 69 Markanvisning i del av Barnarp 1:98	17 - 18
§ 70 Överlåtelseavtal och samverkansavtal avseende Övertaget 1	19 - 20
§ 71 Revidering av delegationsordning 2020	21 - 22
§ 72 Meddelanden	23
§ 73 Anmälan om delegationsbeslut	24
§ 74 Teknische direktören informerar	25
§ 75 Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	26

§ 61

Informationsärenden

Investeringsbudget 2021-2025

Ekonomichef Erik Gaude redogör för budgetprocessen, ändrade förutsättningar och investeringar för tekniska kontoret.

Badhus och Arena

Avdelningschef Daniel Håkansson redogör för uppdraget tekniska kontoret har avseende Rosenlundsbadet. Uppdraget omfattar bland annat byggnadslayout, tomtens utnyttjande och statiska lösningar.

D. Håkansson redogör för status kring projektet med Stadsparksvallen.

Försäljning Huskvarna stadshus

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson och planarkitekt Joakim Kjell redogör för bakgrund kring Huskvarna stadshus (Union 2) och kringliggande fastighet, Union 14, samt förslag till detaljplan och möjlig exploatering.

Markanvisning Åsen

Mark- och exploateringsingenjör Christine Forsander informerar om inkomna förslag till markanvisning Åsen.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 62

Övriga frågor

Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) har inkommit med följande frågor:

- Är det någon extra tillsyn på kommunens lekplatser i dessa tider. Då många familjer och verksamheter tillbringar mer tid utomhus så är det mycket skräpigt och fulla papperskorgar. Hur ser översyn och tömning av papperskorgar ut överlag på kommunens lekplatser året om?

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågan.

- Fråga om spänger/broar Rocksjön. Thomas nämnde en idé om ev tillfälliga broar (t ex via Ing 2/militären) för att om möjligt minska tiden som spängerna måste vara avstängda under renoveringen. Hur har det gått med den idén?

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf meddelar att detta inte är tillåtet.

- Info. om den tänkta renoveringen av stallet vid Rosenlunds herrgård.

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om renoveringen.

- Info. om förråd för Museet.

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om Länsmuseum.

- Parkeringshuset Smedjan har blivit ett tillhåll där folk sitter på bilarna, efter att man stängt en dörr mot Smidesgränd. Hur ser det ut?

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf är medveten om problematiken och meddelar att avhysningar sker.

- Terese kanske kan redovisa prisskillnaden mellan TK:s planerade beläggning vid hamnkanalen och den som SBK/Stadsarkitekten skulle betala för. Det har gått en månad sedan hon lovade det.

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågan.

- Hur drabbar Corona TK:s verksamhet, samt hur vi hanterar det?

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan under §74.

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande frågor:

- Hur kommer planerna för nya hundrastgårdar i kommunen att se ut framöver? Varför säger man kategoriskt nej till alla förslag till sådana i medborgarförslag och motioner som kommer in?

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staafr redogör för bakgrund till beslut år 2014 att kommunen ansvarar för att drifva två hundrastgårdar.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 63

Verksamhets- och investeringsplan 2021-2025

Tn/2020:115 000

Sammanfattning

Det nuvarande ekonomiska läget och den rådande pandemin, kommer att begränsa det ekonomiska utrymmet både innevarande men också kommande år och detta är något som påverkar detta förslag. Osäkerheten medför att förslaget till investeringsbudget, avseende ramanslag, endast är en framskrivning av tidigare års investeringsbudget. Detta innebär, trots behov, att inga ytterligare äskanden görs inom detta område.

Totalt uppgår investeringsbudget för tekniska kontorets skattefinansierade del under år 2021 till 422 mnkr varav 281 mnkr ligger fördelat som ramanslag inom de olika avdelningarna. Utöver ramanslagen finns ett antal enskilda projekt som tidigare inte funnits med i investeringsbudgeten men som trots det ekonomiska läget kan behöva beaktas. Dessa projekt uppgår totalt till 38 mnkr och den största enskilda posten består av skyddsrum.

Inom de taxe- och avgiftsfinansierade verksamheterna uppgår budgeten år 2021 till 245 mnkr, exklusive exploateringsbudget, vilket är en ökning på drygt 20 mnkr mot tidigare års budgetförslag och beror framförallt på en justering av budgeten för det pågående VA-förnyelse samt projektet Häggebergs vattenverk.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-25

Förslag till investeringsplan VIP 2021 – 2025 för tekniska nämndens verksamheter

Tekniska kontorets förslag

- Förslag till investeringsplan VIP 2021 – 2025 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Ej deltagande i beslut

Den kristdemokratiska och moderata gruppen samt Kristian Aronsson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till investeringsplan VIP 2021 – 2025 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

§ 64

**Nybyggnad av förskola och lokaler för hemsjukvård inom kv. 4
Skeppsbron**

Tn/2020:170 290

Sammanfattning

En förskola med 6 avdelningar planeras i Skeppsbrons västra del i kvarter 4. Enheten ska innehålla ett tillagningskök. Behovet av en ny förskola inom kv.4 baseras på ett ökat barnomsorgsbehov inom området till följd av bostadsbyggnation. På grund av att verksamheten kommer att inordnas inom ett kvarter med flera andra verksamheter kommer utemiljön bli begränsad. Möjligheten finns dock att utnyttja aktivitetsparken i strandområdet knappt 100 meter norr om skolkvarteret. För området inom Skeppsbron har det tagits fram ramprogram för Södra Munksjön som antogs av kommunfullmäktige 2012 och utgör en fördjupad översiktsplan som redovisar kommunens planer för omvandlingen av södra Munksjöområdet. Den visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Utifrån ramprogrammet har det därefter tagits fram en detaljplan. I samband med framtagande av ramprogram och detaljplan har den nu aktuella placeringen fastställts för förskola.

Kommunens byggrätt omfattar större ytor än vad som fordras för förskoleverksamheten. Därigenom har det föreslagits att annan kommunal verksamhet bör placeras inom byggrätten för kommunal verksamhet. Med anledning av att det finns behov av nyanskaffning av lokaler för socialtjänstens hemsjukvård har denna verksamhet planerats in i nya lokaler inom den kommunala byggrätten.

Marken förvärvas från Södra Munksjöns Utvecklings AB (SMUAB).

Beslutsunderlag

Lokalprogram förskola utbildningsförvaltningen med tillhörande bilagor

Lokalprogram hemsjukvård

Ritningar förskola och HS-team

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-25

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige:

- Anslag i enlighet med VIP 2020-2024 godkänns att disponeras för genomförande av projekt för uppförande av lokaler för förskola 6 avdelningar samt lokaler för HS-team med en total projektkostnad uppgående till 128 600 tkr i 2021 års prisnivå.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping

(Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Anslag i enlighet med VIP 2020-2024 godkänns att disponeras för genomförande av projekt för uppförande av lokaler för förskola 6 avdelningar samt lokaler för HS-team med en total projektkostnad uppgående till 128 600 tkr i 2021 års prisnivå.

Beslutet expedieras till:

Mia Chaib, socialförvaltningen

Martin Höglund, utbildningsförvaltningen

Per Lantz, stadskontoret

§ 65

Medborgarförslag om gröna tak och stadsodling

Tn/2020:34 290

Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående gröna tak och stadsodling har inkommit till kommunstyrelsen. Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig.

I medborgarförslaget anføres följande:

- att vid all nyproduktion ska hustaken antingen vara täckta av solceller eller vara växttak.
- att det istället för p-normen införs en kvartersodlingsnorm, dvs en gemensam yta för de boende att odla på i flerbostadsområden.
- att alla förskolor och skolor får tillgång till stadsodling.
- att äldre och människor med olika normbrytande funktion får tillgång till stadsodling.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-23

Kommunstyrelsens medborgarförslag 2019-12-17

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-23 avges som tekniska nämndens yttrande angående medborgarförslaget om gröna tak och stadsodling.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-23 avges som tekniska nämndens yttrande angående medborgarförslaget om gröna tak och stadsodling.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 66

Översyn av grundprinciper och avtalsvillkor för arrendeavtal med idrottsföreningar i Jönköpings kommun

Tn/2020:140 250

Sammanfattning

Jönköpings kommun har en hög andel föreningsdrivna idrottsanläggningar jämfört med övriga kommuner i landet och generellt ett omfattande och starkt föreningsliv. För att ge idrottsföreningar större möjligheter till att bedriva sin verksamhet, skapa långsiktighet, driva utvecklingsprojekt och möjliggöra belåning och bidragsprövningar på ett bättre sätt har en översyn gällande arrendeavtalsvillkor efterfrågats. Kommunens ambition har alltid varit att försöka kompromissa och hitta bra lösningar för att optimera både föreningarnas utvecklingsbehov och samtidigt bevaka kommunens långsiktiga markberedskap.

Hittills har arrendeavtal i kombination med tomträttsupplåtelser, avsiktsförklaringar och markägarförklaringar använts i detta syfte. En generell översyn av grundprinciper och avtalsvillkor för arrenden har dock även bedömts motiverad och tekniska kontoret gör bedömningen att kommunen i större utsträckning bör kunna vara positivare till längre avtal även vid omprövning och förlängningar av avtal. Om det bedöms särskilt motiverat föreslås ansvarig delegat ha rätt att göra sådan lämplighetsbedömning utifrån föreningsanläggningens lokalisering i staden och pröva nya avtalslängder upp till 10 år med tillhörande skäliga villkor om ansvar och skötsel och återtagandemöjligheter med mera fastslagna. Detta bör vara kopplat till viss uppräknings av arrendavgift och främst användas där det finns ett behov kopplat till externa bidragslämnare för större investeringar.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-10

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner avtalsöversyn och tillstyrker i tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-10 angivet förslag om nya grundprinciper för arrendeavtal med idrottsföreningar.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner avtalsöversyn och tillstyrker i tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-10 angivet förslag om nya grundprinciper för arrendeavtal med idrottsföreningar.

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef mark och exploatering

Martin Funk, kultur- och fritidsförvaltningen

Martin Gårlin, kultur- och fritidsförvaltningen

Birgitta Thyselius, markförvaltare

§ 67

Lägesrapport om bostadsförsörjningen, Uppföljning av KBFP 2019-2024 samt reviderad projektplan för 2020-2025

Tn/2020:158 250

Sammanfattning

KBFP-gruppen – Arbetsgruppen Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram har tagit fram en lägesrapport om bostadsförsörjningsprogrammet för 2019-2024 samt en reviderad projektplan för 2020-2025. Lägesrapporten innehåller en redogörelse av det aktuella läget på bostadsmarknaden, bostadsbehovet och nyproduktion av bostäder samt en reviderad projektplan.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-24

Lägesrapport om bostadsförsörjningen, Uppföljning av KBFP 2019-2024 samt reviderad projektplan för 2020-2025

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

- Lägesrapport om bostadsförsörjningen, Uppföljning av KBFP 2019-2024 samt reviderad projektplan för 2020-2025 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Lägesrapport om bostadsförsörjningen, Uppföljning av KBFP 2019-2024 samt reviderad projektplan för 2020-2025 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

KBFP-gruppen

§ 68

Kvartalsrapport för bostadsbyggande i Jönköpings kommun kvartal 1 år 2020

Tn/2020:175 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport om bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1 år 2020, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter. Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1 år 2020:

- Påbörjad bostadsbyggnation, 133 bostäder
- Pågående bostadsbyggnation, 1 114 bostäder (2020-03-31)
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 355 bostäder

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-07

Kvartalsrapport om bostadsbyggandet i Jönköpings kommun kv. 1 år 2020

Bostadsinformation 2020-04-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Tekniska kontorets förslag

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2020 godkänns.
- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2020 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2020 godkänns.

- Rapport om bostadsbyggandet för kvartal 1 år 2020 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

Beslutet expedieras till:

Arbetsgruppen – kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)

Kommunfullmäktige

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 69

Markanvisning i del av Barnarp 1:98

Tn/2020:171 260

Sammanfattning

En detaljplan ska tas fram för OBOS Mark ABs fastighet Barnarp 1:100. I samband med att denna detaljplan tas fram ses hela området omkring den södra entrén till Barnarp över. Tekniska kontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret bedömer att en god helhet, med en inbjudande entré till Barnarp, kan erhållas om OBOS får möjligheten att exploatera båda sidor om Lovsjövägen. Därför föreslår tekniska kontoret att OBOS får markanvisning för del av fastigheten Barnarp 1:98.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-27

Förslag till markanvisningsavtal för del av Barnarp 1:98

Bilaga 1

Översiktskarta Barnarp 1:98 och 1:100

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till OBOS Mark AB för byggnation av bostäder inom del av Barnarp 1:98 under förutsättning att OBOS Mark AB undertecknar markanvisningsavtal senast 2020-04-29.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till OBOS Mark AB för byggnation av bostäder inom del av Barnarp 1:98 under förutsättning att OBOS Mark AB undertecknar markanvisningsavtal senast 2020-04-29.

Beslutet expedieras till:

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Joel Johansson, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Sead Fejza, OBOS Bostadsutveckling AB, Klubbhusgatan 13, 553 03 Jönköping

§ 70

Köpeavtal och samverkansavtal avseende Övertaget 1

Tn/2020:160 250

Sammanfattning

Jönköpings kommun förvärvar ett planlagt markområde inom fastigheten Övertaget 1 för 8 887 500 kr. Fastigheten ska bebyggas av fastighetsavdelningen med en förskola och verksamhetslokaler åt socialtjänsten.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-27

Överlåtelseavtal avseende Övertaget 1

Bilaga C1-4 (kartbilaga till överlåtelseavtalet)

Samverkansavtal för kvarteret Övertaget

Översiktskarta Övertaget 1

(Övriga bilagor till överlåtelseavtal samt samverkansavtal finns att tillgå hos tekniska kontorets diarie)

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

- Tecknat överlåtelseavtal avseende fastigheten Övertaget 1 godkänns.
- Tecknat samverkansavtal mellan parterna inom kvarteret, dvs säga Södra Munksjön Utvecklings AB, Jönköpings kommun, Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB, SMEBAB Vitsippa AB (Skanska) och Lidl Sverige Kommanditbolag godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Tecknat överlåtelseavtal avseende fastigheten Övertaget 1 godkänns.

- Tecknat samverkansavtal mellan parterna inom kvarteret, dvs säga Södra Munksjön Utvecklings AB, Jönköpings kommun, Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB, SMEBAB Vitsippa AB (Skanska) och Lidl Sverige Kommanditbolag godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marcus Svensson, verksamhetschef mark
Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Daniel Håkansson, avdelningschef fastighet
David Brandberg, byggprojektledare
Lena Hagman, SMUAB

§ 71

Revidering av delegationsordning 2020

Tn/2020:119 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret har genomfört en översyn av tekniska nämndens delegationsordning. Områden som främst berörs är mark- och exploatering, VA och gatu- och trafiktekniska ärenden. Vissa punkter har plockats bort och nya punkter har tillkommit samt ändring av delegat på vissa punkter. Text och formalia på de första och sista sidorna har setts över och bakats samman till en enhetlig text på de två första sidorna av dokumentet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-16

Reviderad delegationsordning 2020

Antagen delegationsordning 2019-01-15 § 16

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner reviderat förslag till delegationsordning.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-04-15

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag samt tilläggsyrkande:

- Under A. Personalärenden punkt 2 "Tillsvidareanställning av avdelningschef (medlemmar i tekniska kontorets ledningsgrupp)" ska delegat bytas från "Teknisk direktör" till "Ej delegerad".

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Delegat byts från "Teknisk direktör" till "Ej delegerad" under A. Personalärenden punkt 2 "Tillsvidareanställning av avdelningschef (medlemmar i tekniska kontorets ledningsgrupp)".
- Tekniska nämnden godkänner reviderat förslag till delegationsordning.

Beslutet expedieras till:
Samtliga delegater
Intranätet för publicering

§ 72

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2020-03-30

Utskriven av: Sofie Eklund

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2020-03-02 - 2020-03-27
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.538	I	Överklagande angående dispens från biotopskyddet för avverkning av alléträd på fastigheten Ljungarum 1:1	Jenny Jansson
2020-03-02		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2019:556		Överklagande angående dispens från biotopskyddet för avverkning av alléträd på fastigheten Ljungarum 1:1	Beslut
2020.582	I	Samråd om underhållsröjning av ledningsgata mellan Jönköping och Gislaved	Joakim Frick
2020-03-02			Tekniska kontoret
			Beslut
2020.584	I	Samråd om underhållsröjning av ledningsgata mellan Jönköping och Gislaved	Joakim Frick
2020-03-02			Tekniska kontoret
Tn/2020:1		Från Länsstyrelsen 2020	Beslut
2020.608	I	Antikvariskt utlåtande avseende uppsågning av fönsterhål i samband med tillbyggnad av Torpaskolan och Måttstocken 1 i Jönköping, Jönköpings kommun	Christian Melin
2020-03-03		Jönköpings läns museum	Tekniska kontoret
Tn/2020:137		Tillbyggnad av Torpaskolan och Måttstocken 1 i Jönköping, Jönköpings kommun	Beslut
2020.595	I	Svar på sammanställning	Fredrik Sandberg Svärd
2020-03-03		Fredrik Sandberg Svärd	Tekniska kontoret
Tn/2019:243		Svar sammanställning.	Beslut
		Okänt datum då handlingen kan ha inkommit till tekniska kontoret.	

Rapport sammanställning,
Nedlagd deponi Tabergså 190122

2020.671	I	Beslut om färjeledsbidrag 2020	Maria Ossiansson
2020-03-05		Trafikverket Ärendemottagning	Tekniska kontoret
Tn/2020:74			Beslut
		Ansökan preliminärt bidragsunderlag för driftsbidrag till enskilda färjeleden Gränna-Visingsö avseende år 2020	
2020.672	I	Barn-och utbildningsnämndens beslut 2020-02-25 § 24, Byggnation av förskola Skeppsbron väst	Ylva Perers Gerdin
2020-03-05		Barn- och utbildningsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2018:650			Beslut
		Byggnation av förskola på Skeppsbron Väst	
2020.673	I	Beslut om bifall, Dispens från reservatsföreskrifter för ny toalettbyggnad inom naturreservatet Dumme mosse i Jönköpings kommun 521-2036-2020	Anna Fogelberg
2020-03-05			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.674	I	Bilaga 1 toalett Hör till Dok.ID 2020.673	Anna Fogelberg
2020-03-05			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.670	I	Beslut DAH-20-78, Medgivande till att inrätta bergvärme inom fastigheten Kaxholmen 6:268 i Jönköpings kommun	Anna Sand
2020-03-05		Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:2			Beslut
		Från Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2020.612	I	Kf 2020-02-20 § 24 Motion om att ge motoridrotten en utvecklingsmöjlighet i kommunen	Linda Helte
2020-03-09		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:139			Beslut
		Uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden undersöka lämplig placering för den samlade motoridrotten	
2020.801	I	Utlåtande över genomförd miljöteknisk markundersökning(13428189)	Fredrik Sandberg Svärd
2020-03-20			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.764	I	MHN-2020-587 - SVAR PÅ RAPPORT	Fredrik Sandberg Svärd
2020-03-25			Tekniska kontoret
Tn/2019:161		Miljökontorets svar	Beslut
		Kontrollprovtagning Flahult deponi, vår	

2020.793	I	Kfn 2020-03-12 § 45 Investeringsanslag för byggnation av två stycken konstgräsplaner på Jordbrovallen	Harald Björkdahl
2020-03-26		Kultur- och fritidsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	

§ 73

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-03-30

Utskriven av: Sofie Eklund

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2020-04-15
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.539	Beslut att bevilja nedsättning av personbiljett pris till färjan under konstrundan 2020	Maria Ossiansson §
2020-03-02	Anna-Britta Jannerfeldt	Maria Ossiansson
Tn/2020:123	Ansökan om nedsatt biljettpreis för färjetrafik under Visingsö konstrunda	B5
		Maria Ossiansson
2020.542	Delegationsbeslut för avtalsservitut för avloppsledning belastande Odensjö 7:13	Marcus Svensson §
2020-03-02		Marcus Svensson
Tn/2020:100	Servitut för spillvattenledning, belastande Odensjö 7:13 till förmån för Överskottet 1	F7
		Marie Josefsson
2020.546	Delegationsbeslut servitut Odensjö 7.7 spillvatten	Marcus Svensson §
2020-03-02		Marcus Svensson
Tn/2020:102	Servitutsavtal för spillvattenledning belastande Odensjö 7:7 till förmån för Överskottet 1	F7
		Marie Josefsson
2020.548	Delegationsbeslut - servitut belastande Odensjö 7:7 till förmån för Överskottet 1 avseende rätt att släppa en ökad mängd dagvatten	Marcus Svensson §
2020-03-02		Marcus Svensson
Tn/2020:103	Servitutsavtal för dagvattenutsläpp, belastande Odesjö 7:7 till förmån för Överskottet 1	F7
		Marie Josefsson
2020.683	Uppdatering av beslut om behörighet att teckna bank 2020 för VAs och Miljöns underkoncernkonton i SEB 2020-03-09	Erik Gaude §
2020-03-16		Erik Gaude
Tn/2020:60	Behörighet att teckna bank avseende 2020 för VAs och Miljöns underkoncernkonton	B2
		Annika Börjesson
2020.697	Beslut i delegationsärende enligt tekniska nämndens	Thomas Bergholm §

delegationsordning 2019

2020-03-23		Thomas Bergholm
Tn/2019:439	Beviljad av distansarbete	H1
		Thomas Bergholm
2020.723	Förlängning av nyttjanderätten på Månsarp 1:448	Anna Wredenberg §
2020-03-25		Anna Wredenberg
Tn/2019:78	Tilldelning av tomter i Månsarp och Bottnaryd	F14
		Catarina Eriksson
2020.800	Tilldelning av grupphus på Samset, byggherre HSB	Anna Wredenberg §
2020-03-26		Anna Wredenberg
Tn/2020:162	Tilldelning av grupphus på Samset, byggherre HSB	F15
		Catarina Eriksson

§ 74

Tekniske direktören informerar

Coronapandemin:

- Kompetensinventering av personal
- Distansarbete
- Ekonomiska konsekvenser

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 75

Information från genomförda kurser/konferenser

Tekniska nämnden har inget att rapportera.