

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08:30 – 12.00, 13.00 – 16.25	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) <i>jäv § 224</i> Johanna Kindberg Bakos (M) <i>tj.ers. för Ola Helt (M) § 224</i> Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. § 208 <i>t.o.m. 12.00</i> Astrid Johansson (KD) <i>tj.ers. för Hanns Boris §§ 209-231 fr.o.m. 13.00</i> Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. Bo Enar Karlsson (S) Hans Lennart Stenqvist (S) <i>tj.ers. för Ia Andersson (S)</i> Tommy Lindqvist (S) <i>tj.ers. för Magnus Boman (S)</i> Inger Sjölander (S) Robin Hansson (MP) <i>tj.ers. för Mats Weidman (MP)</i> Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Johanna Kindberg Bakos (M) <i>fr.o.m. 08.45 §§ 208-223, 225-231</i> Astrid Johansson (KD) § 208 <i>t.o.m. 12.00</i> David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L)	Övriga närvarande nästa sida.
Utses att justera	Kristian Aronsson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-10-17	Paragrafer §§ 208 -231
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	Kristian Aronsson	

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 208-210, 213-231	
Sammanträdesdatum	2016-10-11	
Datum för anslags uppsättande	2016-10-18	Datum för anslags nedtagande 2016-11-10
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	
Underskrift Namnförtydligande	Sofie Klasson	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Övriga närvarande**

Thomas Bergholm, teknisk direktör  
Sofie Klasson, förvaltningssekreterare  
Annika Andersson, nämndsekreterare  
Maria Ossiansson, utvecklingschef  
Erik Gaude, ekonomichef  
Stefan Fogelberg, personalchef  
Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering  
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Gata/Park  
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet  
Rolf Sandström, verksamhetschef  
Helen Bjurulf, kommunekolog stadsbyggnadskontoret  
Gunnel Karlsson, chef stadsbyggnadskontoret  
Anne-Lene Henning, verksamhetschef  
Lena Hagman, verksamhetschef  
Josefine Bengtner, exploateringsingenjör  
Linda Bylefors, exploateringsingenjör

## Innehåll

		Sida
§ 208	Informationsärenden	4
§ 209	Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2017	5
§ 210	Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag till och med 31 augusti 2016	6
§ 211	Yttrande över departementspromemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25)	7
§ 212	Yttrande – förslag till Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer	8
§ 213	Synpunkter på remiss Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32)	9
§ 214	Begäran att tekniska kontoret tar ner skymmande björk vid konstverket Jätten Vist i Huskvarna	10
§ 215	Angående skrivelse från Jönköpings slalomklubb, IF Hallby och IKHP	11
§ 216	Medborgarförslag om åtgärder för ökad trygghet på Österängen	12
§ 217	Uppdrag till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden att föra dialog med föreningslivet för att möjliggöra aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar och helger	13
§ 218	Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten inom Jönköpings kommun	14
§ 219	Inhyrning av familjecentral Rosenlund	16
§ 220	Försäljning av mark inom Torsvikområdet, gällande del av fastigheterna Barnarps-Kråkebo 1:6 och Hyltena 1:21	17
§ 221	Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kvarter H1 (utgick 160913)	19
§ 222	Markanvisningsavtal för Samset Orgeln	20
§ 223	Markanvisningsavtal för Samset Operan	22
§ 224	Överenskommelse om fastighetsreglering samt servitutsavtal, Trollet 5	24
§ 225	Förslag till försäljning av fastighet Strömsberg 3:9	25
§ 226	Ansökan om markanvisning Ölmstad 2:85	26
§ 227	Anhållan om förlängning av nyttjanderättsavtal för Jöransberg 1:316	27
§ 228	Övriga frågor	28
§ 229	Meddelanden	30
§ 230	Anmälan om delegationsbeslut	31
§ 231	Teknische direktören informerar	32

§ 208

## **Informationsärenden**

### **a) Uthyrningsregelverk Rosenlunds herrgård**

Avdelningschef Daniel Håkansson och verksamhetschef Anne-Lene Henning går igenom uthyrningsregelverket för Rosenlunds herrgård. Kommunen har lagt mycket energi på upplevelsen i herrgården, man har bland annat köpt in möbler med tidsenlig prägel. Det ska vara en intern konferensanläggning, men även tillgänglig för allmänheten genom borgerliga vigslar och namngivningsceremonier. Det ska även vara möjligt för föreningar att hyra in sig.

### **b) Grönstrukturplan**

Verksamhetschef Rolf Sandström och kommunekolog Helen Bjurulf går igenom uppföljning av grönstrukturplan för Jönköping och Huskvarna 2004-2014. Planen antogs i kommunfullmäktige år 2004. Stadsbyggnadskontoret håller på att följa upp planen och tekniska kontoret är med i arbetet.

### **c) Verksamhetsplan 2017**

Ekonomichef Erik Gaude går igenom verksamhetsplanen för 2017. Ledningsutskottet fattade beslut om den nya målstyrningsmodellen för ett år sedan. Det kommunövergripande målarbetet innefattar 16 punkter och styrmodellen består av sex perspektiv. Övergripande mål och resultatindikatorer för verksamhetsplanen fastställs i tekniska nämnden i december.

### **d) Markanvisningar Hisingstorps gård och två kvarter Kungsängen**

Avdelningschef Linda Helte, exploateringsingenjör Josefine Bengtner och exploateringsingenjör Linda Bylefors går igenom inbjudan till markanvisning för Kungsängen kvarter H2 (Bra Billiga bostäder för Småhushåll) och kvarter L (radhus). Vid Hisingstorps gård, Hisingstorp 4C, är det tänkt att bli trygghetsboende 70+ och seniorboende 55+.

## **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 209

### **Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2017**

Tn/2016:988 006

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har upprättat förslag till sammanträdesschema för tekniska nämnden 2017.

Tekniska nämnden ska i normalfallet ha sina sammanträden under den andra tisdagen varje månad. För januari, februari, april, augusti och november föreslås att sammanträdena äger rum annan tidpunkt. Detta p.g.a. julhelg, sportlov, påsklov, semesterperiod under juli månad samt önskan om lagom tid mellan sammanträdena under perioden oktober-december.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-06  
Sammanträdesschema tekniska nämnden 2017

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2017 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2017 godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare

Samtliga avdelningar

Intranätet (för publicering)

Stadskontoret för kännedom

§ 210

### **Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag till och med 31 augusti 2016**

Tn/2016:997 100

#### **Sammanfattning**

Enligt allmänna bestämmelser för Jönköpings kommuns nämnder ska nämnd två gånger per år redovisa de medborgarförslag som nämnden ännu inte har besvarat eller har behandlat för beslut.

Kommunfullmäktige ska informeras om anledningen till att överlämnade medborgarförslag inte har avgjorts inom ett år från det att medborgarförslaget väcktes i kommunfullmäktige samt motivering till varför remitterade medborgarförslag inte har avgjorts inom utsatt svarstid.

Nämndernas redovisning sammanställs av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tar del av redovisningen vid sina ordinarie sammanträden i maj och november.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-15

Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag till och med 31 augusti 2016

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden överlämnar redovisning av behandling av medborgarförslag till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden överlämnar redovisning av behandling av medborgarförslag till kommunstyrelsen.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

§ 211

### **Yttrande över departementspromemorian Miljöbedömningar Ds 2016:25**

Tn/2016:937 420

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått promemorian Miljöbedömningar för yttrande till kommunstyrelsen. I promemorian föreslår regeringen ändringar i miljöbalken angående miljöbedömningar för att anpassa svensk lagstiftning till EU-lagstiftningen samt att effektivisera miljöbalkens bestämmelser. Bland annat föreslås ett ändrat kapitel 6 i miljöbalken, en ny miljöbedömningsförordning samt förändringar i sektorslagstiftning.

Tekniska kontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till promemorians föreslagna förändringar.

#### **Beslutsunderlag**

Departementspromemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25)

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-23

#### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagna lagändringar i promemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25) tillstyrks.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagna lagändringar i promemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25) tillstyrks.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Utvecklingschef Maria Ossiansson

Miljösamordnare Marina Sahlstedt

§ 212

**Yttrande - förslag till Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer**

Tn/2016:1015 290

**Sammanfattning**

Investeringsstödet enligt förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldre bostäder m.m. håller på att avvecklas och gäller enbart för byggnadsprojekt som påbörjats senast den 31 december 2014. Stöd enligt den förordningen har kunnat lämnas för ny- eller ombyggnad av sådana sär-skilda boendeformer som avses i 5 kap. 5 § socialtjänstlagen (2001:453) eller för trygghetsbostäder såsom trygghetsbostäder definieras i 2 § förordningen.

Regeringen har den 28 juli 2016 beslutat om ett nytt statligt stöd för att stimulera att det byggs bostäder för äldre personer.

**Beslutsunderlag**

Remiss från Boverket om BÄL 1

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-23

**Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Avdelningschef Daniel Håkansson

Boverket, [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

Verksamhetschef Lena Hagman

Förvaltare Claudia Adetun



§ 213

**Synpunkter på remiss "Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32)"**

Tn/2016:754 344

**Sammanfattning**

Dricksvattnet är landet i särklass mest kritiska försörjningssystem och en förutsättning för att samhället ska fungera. Regeringen gör i slutbetänkande av dricksvattenutredningen En trygg dricksvattenförsörjning en genomlysning av dricksvattenområdet och de utmaningar som dricksvattnet står inför. Utredningens arbete har resulterat i en rad förslag för en framtida trygg dricksvattenförsörjning. Vatten och avloppsverksamheten, tekniska kontoret är positiv till arbetet med dricksvattenutredningen och helt enig med utredningen när den inledningsvis betonar dricksvattnets betydelse men lämnar såväl generella som specifika synpunkter på Slutbetänkande av dricksvattenutredningen SOU 2016:32.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-20

Remiss Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32)

Betänkandet i fulltext del 1

Betänkandet i fulltext del 2

**Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på remiss Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning, i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på remiss Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning, i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

*Beslutet expedieras till:*

Utredningsingenjör Marie Ederfors

Verksamhetschef Roger Rohdin

Kommunstyrelsen

§ 214

**Begäran att tekniska kontoret tar ner skymmande björk vid konstverket Jätten Vist i Huskvarna**

Tn/2016:743 338

**Sammanfattning**

Tekniska kontoret har fått en begäran via kultur- och fritidsnämnden om att ta ner en björk invid konstverket Jätten Vist.

**Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll kultur och fritidsnämnden 2016-06-09

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-15

**Förslag till tekniska nämnden**

- Att avslå begäran från Kultur och fritidsnämnden.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Att avslå begäran från Kultur och fritidsnämnden.

*Beslutet expedieras till:*

Kultur och fritidsnämnden

Avdelningschef gata/park, Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef park/skog, Rolf Sandström

§ 215

### **Angående skrivelse från Jönköpings slalomklubb, IF Hallby och IKHP**

Tn/2016:1006 293

#### **Sammanfattning**

Föreningarna har i en gemensam skrivelse till kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden informerat kring sina idéer och visioner för att förbättra möjligheterna för utövande av vintersporter inom resp. anläggning. I brevet framgår också ökat behov av såväl investeringsbidrag som driftbidrag för nuvarande och framtida verksamhetsomfattning. Tekniska nämndens uppdrag är inte att hantera denna behovsprioritering och ej heller bidrag utan denna fråga överläts till kultur- och fritidsnämnden. Tekniska kontoret kommer vid önskemål av kultur- och fritidsnämnden att vara behjälplig vid eventuellt arbete i syfte att utreda framtida möjligheter för eventuella kommunala investeringar.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-22

Skrivelse från Jönköpings slalomklubb, IF Hallby och IKHP

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden besvarar skrivelsen från Jönköpings slalomklubb, IF Hallby och IKHP i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden besvarar skrivelsen från Jönköpings slalomklubb, IF Hallby och IKHP i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

*Beslutet expedieras till:*

IKHP, [PO.Keitsch@gmail.com](mailto:PO.Keitsch@gmail.com)

IF Hallby, [rosjo@bahnhof.se](mailto:rosjo@bahnhof.se)

Jönköpings slalomklubb, [stafn.kjellberg@broit.se](mailto:stafn.kjellberg@broit.se)

Kultur- och fritidsnämnden

Stadskontoret

Avdelningschef Daniel Håkansson

Avdelningschef Linda Helte

§ 216

### **Medborgarförslag om åtgärder för ökad trygghet på Österängen**

Tn/2016:500 317

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått ett medborgarförslag för remissyttrande. Medborgarförslaget innebär att en uppsikt över trasiga lampor inom områden i Österängen skall ses över samt en önskan om en närpolis i området.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 20160419

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 20160915

#### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget är därmed besvarat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget är därmed besvarat.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Verksamhetschef gata, Mathias Johansson

Avdelningschef gata/park, Therése Evertsdotter Staaf

§ 217

**Uppdrag till TN och KoF att föra dialog med föreningslivet för att möjliggöra aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar och helger**

Tn/2015:411 219

**Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24 § 80 gavs tekniska nämnden i uppdrag att ta fram underlag för hur Rosenlunds herrgård kan restaureras för att i huvudsak användas som intern konferensanläggning.

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2015-03-26 §72 gavs tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att föra dialog med föreningslivet för att möjliggöra aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar- och helger.

Tekniska kontoret har genomfört planering av konferensverksamheten i samverkan med berörda föreningar.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-23

Förslag till uppdragsbeskrivning Rosenlunds Herrgård

Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24 §80

**Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska kontorets förslag till uppdragsbeskrivning för Rosenlunds herrgård inklusive förslag till taxa för uthyrning godkänns.

**TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11**

**Yrkanden**

Ola Helt (M) yrkar på återremiss för översyn av regelverk över de som ska ha rätt att hyra herrgården förutom kommunens interna nyttjande måndag-fredag 08:00-17:00.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Ola Helts (M) yrkande och finner att tekniska nämnden har antagit detsamma.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden återremitterar ärendet för översyn av regelverk över de som ska ha rätt att hyra herrgården förutom kommunens interna nyttjande måndag-fredag 08:00-17:00.

*Beslutet expedieras till:*

Enhetschef Daniel Islann

Verksamhetschef Anne-Lene Henning

§ 218

### **Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten inom Jönköpings kommun**

Tn/2016:982 340

#### **Sammanfattning**

I 6 § Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) regleras kommunens skyldighet att ordna vattentjänster och bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Kommunen har verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Dessa områden uppdateras med tillkommande bebyggelser som behöver vattentjänster. Det kan vara enskilda fastigheter som inkopplas eller exploateringsområden som byggs. Enligt 51 § SFS 2006:412 får Länsstyrelsen förlägga kommunen att tillgodose behovet av vattentjänster.

I ett beslut från den 2 mars 2011 (dnr 563-631-2011) förelade Länsstyrelsen Jönköpings kommun att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning vid Landsjön. Enligt beslutet ska den allmänna vatten- och avloppsanläggningen vara beslutad och tagen i drift senast den 31 december 2016. Arbetet med att bygga ut allmänna vatten- och spillvattenledningar inom området pågår och beräknas vara klart under hösten 2016. En förutsättning för anslutning är dock, enligt SFS 2006:412, att fastigheterna inom området vid Landsjön införlivas i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-22

Bilaga 1, 2016-09-22: Förteckning över tillkommande fastigheter

Bilaga 2, 2016-09-22: Kartunderlag

#### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunfullmäktige

- Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten utökas i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-22 med bilaga 1, 2016-09-22.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunfullmäktige

- Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten utökas i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-22 med bilaga 1, 2016-09-22.

*Beslutet expedieras till:*  
Verksamhetschef Roger Rohdin  
Utredningsingenjör Anneli Jyrkin  
Abbonentingenjör Lars Johansson  
Kommunfullmäktige

§ 219

### **Inhyrning av familjecentral Rosenlund**

Tn/2016:1059 282

#### **Sammanfattning**

Socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden har i samråd med Region Jönköpings län kommit överens om att starta en familjecentral på Rosenlund i kv. Vårdaren 6, Hermansvägen 5. Enligt överenskommelsen tecknas hyresavtal mellan Jönköpings kommun och Region Jönköpings län avseende lokalerna med en uppdelning mellan parterna. Lokalerna är ombyggda för att vara anpassad till verksamheterna.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-09-23

Hyresavtal

Planlösning

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska kontorets fastighetsavdelning ges i uppdrag att teckna hyresavtal avseende familjecentral med hyrestid 2016-10-01 – 2036-09-30 och hyreskostnaden 495 900 tkr/år utgörande total hyra. Hyresytan uppgår till 261 kvm.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska kontorets fastighetsavdelning ges i uppdrag att teckna hyresavtal avseende familjecentral med hyrestid 2016-10-01 – 2036-09-30 och hyreskostnaden 495 900 tkr/år utgörande total hyra. Hyresytan uppgår till 261 kvm.

*Beslutet expedieras till:*

Områdesförvaltare Kenneth Dahlros

Verksamhetschef Lena Hagman



§ 220

### **Försäljning av mark inom Torsvikområdet, gällande del av fastigheterna Banarps-Kråkebo 1:6 och Hyltena 1:21**

Tn/2015:874 250

#### **Sammanfattning**

Jönköpings kommun äger fortsatt rubricerade fastigheter. Tekniska nämnden samt kommunfullmäktige har dock genom beslut, 2015-12-08 resp. 2016-03-31, godkänt försäljning av dessa fastigheter till Södra Munksjön utvecklings AB, ”bolaget” gemensamt med hela och delar av flera andra fastigheter inom Torsvikområdet. Allt i enlighet med ett särskilt ägardirektiv för ”bolaget” och framtagna strategier för ärendets hantering. Efter beslut i bolagets styrelse, där Källarp 1:7 beslutades undantas överlåtelseerna, erfordras dock nya avtal för området Hyltena (rubricerade fastigheter) och som även kräver ny politisk hantering. Omfattning och avtalsvillkor stämmer överens med tidigare avtal. För att möjliggöra för en ändamålsenlig hantering hos lantmäteriet etc. har dock området fått delas upp i två avtal.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-09-23

Köpeavtal, avseende del av fastigheten Hyltena 1:21

Köpeavtal, avseende del av fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:6

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Hyltena 1:21 godkänns.
- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:6 godkänns.
- Köpeskillingarna beslutas påföras verksamhet 841010 (Jord- och skogsbruksmark).

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Hyltena 1:21 godkänns.
- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden försäljer del av fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:6 godkänns.
- Köpeskillingarna beslutas påföras verksamhet 841010 (Jord- och skogsbruksmark).

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i beslutet.

*Beslutet expedieras till:*

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johansson

Södra Munksjön Utvecklings AB, 551 89 Jönköping

§ 221

### **Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kvarter H1**

Tn/2015:974 250

#### **Sammanfattning**

Skeppsviken Fastighets AB har begärt förlängning av tidsram för att påbörja byggnation inom del av Vingpennan 1 och del av Ekhagen 1:1 som finns som villkor i träffat exploateringsavtal med kommunen.

För att reglera detta har ett förslag till tilläggsavtal träffats mellan kommunen och Skeppsviken Fastighets AB. Avtalet tar hänsyn till de senaste ändringarna i projektets omfattning.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-23

Förslag till tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för byggnation inom del av Vingpennan 1 och del av Ekhagen 1:1 (Kungsängen kvarter H1), Jönköpings kommun

Marköverlåtelseavtal för byggnation inom del av Vingpennan 1 och del av Ekhagen 1:1 (Kungsängen kvarter H1), Jönköpings kommun

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Skeppsviken Fastighets AB för byggnation inom del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Skeppsviken Fastighets AB för byggnation inom del av Vingpennan 1 och Ekhagen 1:1 godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Skeppsviken Fastighets AB, Att: Martin Larsson, Kylarvägen 3, 451 34

Skövde

Exploateringsadministratör Lilian Johansson

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 222

### **Markanvisningsavtal för Samset Orgeln**

Tn/2016:1072 250

#### **Sammanfattning**

För exploateringsområdet Åsen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga flerbostadshus och stadsradhus inom fastigheten Orgeln 1. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslår tekniska kontoret att markanvisning lämnas till FB Bostad i Göteborg genom godkännande av förslag till markanvisningsavtal.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-09-28

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation och utvärdering  
Markanvisningsavtal med FB Bostad i Göteborg för byggnation av flerbostadshus och stadsradhus inom Orgeln 1, Jönköping  
Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med FB Bostad i Göteborg för byggnation av flerbostadshus innehållande 54-58 lägenheter samt 9 stadsradhus, med tillhörande anläggningar inom Orgeln 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) och den socialdemokratiska gruppen yrkar på återremiss för att förhandla fram markanvisningsavtal enligt förslag 2, det vill säga kooperativ hyresrätt.

Robin Hansson (MP) ställer sig bakom yrkandet.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag respektive Elin Rydbergs (S) yrkande och finner att tekniska kontorets förslag har antagits.

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som stödjer tekniska kontorets förslag röstar ja.

Den som stödjer Elin Rydbergs (S) yrkande röstar nej.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 6 nej-röster (se omröstningslista nedan).

Tekniska nämnden har alltså beslutat enligt tekniska kontorets förslag.

Ledamöter	Ärende § 222		
	Markanvisningsavtal för Samset Orgeln		
	Ja	Nej	Avstår
Anders Jörgensson (M) ordf.	X		
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gersson (L)	X		
Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf.		X	
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Astrid Johansson (M)	X		
Hans-Lennart Stenqvist (S)		X	
Tommy Lindqvist (S)		X	
Robin Hansson (MP)		X	
<b>Summa</b>	7	6	

#### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med FB Bostad i Göteborg för byggnation av flerbostadshus innehållande 54-58 lägenheter samt 9 stadsradhus, med tillhörande anläggningar inom Orgeln 1 i Jönköpings kommun.

#### *Beslutet expedieras till:*

FB Bostad, Henrik Lindblad, Engelbrektsgatan 26, 411 37 Göteborg  
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson  
Exploateringsingenjör Linda Bylefors  
Exploateringsingenjör Josefine Bengtner  
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 223

### **Markanvisningsavtal för Samset Operan**

Tn/2016:1071 250

#### **Sammanfattning**

För exploateringsområdet Åsen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga flerbostadshus inom fastigheten Operan 1. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslår tekniska kontoret att markanvisning lämnas till Peab Markutveckling AB i Solna genom godkännande av förslag till markanvisningsavtal.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-10-10

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation och utvärdering

Markanvisningsavtal med Peab Markutveckling AB i Solna för byggnation av flerbostadshus inom Operan 1, Jönköping

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Peab Markutveckling AB i Solna för byggnation av flerbostadshus innehållande 58 lägenheter, med tillhörande anläggningar inom Operan 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) och den socialdemokratiska gruppen yrkar på återremiss för att förhandla fram markanvisningsavtal enligt förslag 1.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag respektive Elin Rydbergs (S) yrkande och finner att tekniska kontorets förslag har antagits.

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som stödjer tekniska kontorets förslag röstar ja.

Den som stödjer Elin Rydbergs (S) yrkande röstar nej.

Vid omröstningen avges 6 ja-röster och 7 nej-röster (se omröstningslista nedan).

Tekniska nämnden har alltså beslutat enligt Elin Rydbergs (S) yrkande.

Ledamöter	Ärende § 223		
	Markanvisningsavtal för Samset Operan		
	Ja	Nej	Avstår
Anders Jörgensson (M) ordf.	X		
Ola Helt (M)	X		
Thomas Candemar (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gersson (L)	X		
Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf.		X	
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Astrid Johansson (M)	X		
Hans-Lennart Stenqvist (S)		X	
Tommy Lindqvist (S)		X	
Robin Hansson (MP)		X	
<b>Summa</b>	6	7	

#### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden återremitterar ärendet för att förhandla fram markanvisningsavtal enligt förslag 1.

#### *Beslutet expedieras till:*

Peab Bostad AB, Carl-Magnus Larsson, Box 1934, 581 18 Linköping  
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson  
Exploateringsingenjör Linda Bylefors  
Exploateringsingenjör Josefine Bengtner  
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 224

## **Överenskommelse om fastighetsreglering samt servitutsavtal, Trollet 5**

Tn/2015:61 254

### **Sammanfattning**

En stämning har inkommit till mark- och miljödomstolen från ägaren av bostadsfastigheten Trollet 5 om att kommunen ska lösa in den allmänna plats mark som ligger inom deras fastighet. Kommunen och ägaren av bostadsfastigheten ligger långt ifrån varandra gällande den ekonomiska ersättningen för markområdet. Ett förlikningsförslag har tagits fram som innebär att ägaren till Trollet 5 går med på kommunens erbjudna ersättning mot att ett servitutsavtal träffas som ger bostadsfastigheten rätt att röja och gallra inom området samt att de får ha kvar sina anläggningar inom området. Kommunen ska också stå för motpartens ombudskostnader.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-22

Upprättat servitutsavtal

Upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Översiktlig karta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner bilagt servitutsavtal.
- Tekniska nämnden godkänner bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner bilagt servitutsavtal.
- Tekniska nämnden godkänner bilagd överenskommelse om fastighetsreglering.

På grund av jäv deltar inte ledamot Ola Helt (M) i beslutet och är heller inte närvarande under behandlingen av ärendet.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsingenjör Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Stadsjurist Mathias Westergaard

Anders Gregeman, Trollebogatan 4, 553 11 Jönköping



§ 225

### **Förslag till försäljning av fastighet Strömsberg 3:9**

Tn/2014:967 253

#### **Sammanfattning**

Strömsberg 3:9 har varit i kommunal ägo länge och bostadshuset inom fastigheten har sedan 1970-talet varit uthyrt till privat hyresgäst. Fastigheten har en areal på 1 497 kvm med tre uppförda byggnader, varav ett bostadshus ("dammen"/"statarbostaden") samt två uthus. Med anledning av avsaknad av kommunalt användningsområde för fastigheten samt det omfattande underhållsbehov som föreligger, framförallt på bostadshuset, anser tekniska kontoret att det inte är försvarbart att låta fastigheten vara kvar i kommunal ägo. Öppen visning har hållits vid två tillfällen, därefter har intressenter erbjudits tillfälle att inkomma med skriftliga anbud innehållande beskrivning av dennes avsikt med fastigheten samt en anbudssumma. Inkomna anbud har utvärderats och intressenterna har kunnat delta i budgivning. Därefter har förslag till köpeavtal upprättats.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-23

Försäljnings-PM

Köpeavtal Strömsberg 3:9

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Köpeavtal, genom vilket Jönköpings kommun överlåter fastigheten Strömsberg 3:9 till Estatework Sweden AB, för en köpeskilling om 1 650 000 kr godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Köpeavtal, genom vilket Jönköpings kommun överlåter fastigheten Strömsberg 3:9 till Estatework Sweden AB, för en köpeskilling om 1 650 000 kr godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johansson

Exploateringsingenjör Josefine Bengtner

§ 226

### **Ansökan om markanvisning Ölmstad 2:85**

Tn/2016:523 250

#### **Sammanfattning**

AB Grännahus har ansökt om markanvisning för Ölmstad 2:85 i Ölmstad med förslag till byggnation. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till AB Grännahus t.o.m. 2017-01-31 för byggnation av flerbostadshus.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-09-26

Förslag till markanvisningsavtal för Ölmstad 2:85 med AB Grännahus.

Brev från AB Grännahus med begäran om markanvisning 2016-04-26

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med AB Grännahus.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med AB Grännahus.

*Beslutet expedieras till:*

Reine Johansson, AB Grännahus, Sjögatan 72A, 563 31 Gränna

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 227

**Anhållan om förlängning av nyttjanderättsavtal för  
Jöransberg 1:316**

Tn/2013:233 255

**Sammanfattning**

Magnus Petersson, som kommunen tecknat avtal med avseende strötomt för bostadsändamål på Jöransberg 1:316, har tidigare ansökt och beviljats förlängning av nyttjanderättsavtalet på fyra kvartal, t.o.m. 2016-07-29 enligt delegationsbeslut 2015-08-25 samt 2016-02-17. Tekniska kontoret anser att det föreligger särskilda skäl att tillmötesgå ytterligare förlängning vilket måste föregås av beslut i tekniska nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-09-23

Nyttjanderättsavtal daterat 2013-07-29

**Förslag till tekniska nämnden**

- Förlängning av nyttjanderättsavtal för Jöransberg 1:316 beviljas t.o.m. 2017-12-31.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-10-11

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Förlängning av nyttjanderättsavtal för Jöransberg 1:316 beviljas t.o.m. 2017-12-31.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Catarina Eriksson

§ 228

### Övriga frågor

Från den borgerliga gruppen har följande frågor inlämnats:

- Hur initieras inköp av fastigheter och mark för framtida användning?
- Hur ser tidplanen ut för Huskvarna när det gäller separering av dagvatten och spillvatten som vi gör i Jönköping nu?
- Fungerar apparna så att om du står på en entimmesparkering och tiden gått ut förlänger man bara med ytterligare en timma? Bilen flyttas inte.

Teknisk direktör Thomas Bergholm, avdelningscheferna Linda Helte, Daniel Håkansson och Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågorna.

Från den socialdemokratiska gruppen har följande frågor inlämnats:

- Hur kan man förhindra att det blir vattenansamlingar i anslutningar till fartgupp?
- Enligt mediauppgift är det olagligt att informera/varna allmänhet genom att skicka grupp-sms till alla som befinner sig i ett område som täcks av en särskild mast. Använder sig Jönköpings kommun av denna funktion? Hur kan vi istället nå ut med information till allmänhet? Hur kan vi påverka lagstiftande församling så det blir lagligt att sprida samhällsviktig information till allmänhet via mast-positionering? Detta kan ju vara viktigt vid större allvarigare händelser.

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf och teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågorna.

Följande frågor ställs på sammanträdet:

- Ordföranden undrar varför kommunen har sagt nej till markanvisning för Bauhaus?
- Inger Sjölander (S) undrar vad det är för färg som används för att måla det röda på bussgatan vid Atollen?
- David Gersson (L) undrar om tekniska kontoret haft problem med post som drabbar kunder?

Teknisk direktör Thomas Bergholm och avdelningschef Linda Helte besvarar frågorna.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

*Beslutet expedieras till:*

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 229

### **Meddelanden**

Se bilagda redovisning.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 230

### **Anmälan om delegationsbeslut**

Se bilagda redovisning.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 231

### **Tekniska direktören informerar**

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Uppdraget att bygga 144 bostäder för nyanlända.
- Tjänstemannayttrande kring konstgjorda ön i Munksjön vad gäller miljöprovning.
- På nämnden i november kommer information om gratis parkering på söndagar, cykelplan och redovisning av kritik på teknik.
- Frågan om reservaten på Häggeberg och Granbäck har inte behandlats av tekniska nämnden, men är uppe i stadsbyggnadsnämnden.

Ordföranden Anders Jörgensson lämnar information i följande ärenden:

- Kommunen är i behov av förskolor, har fått kritik för att det inte hunnits byggas.
- Har besökt sortergården på Råslätt.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

*Beslutet expedieras till:*

Teknisk direktör Thomas Bergholm