

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:40, 12:30-17:35	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) t 17:30 §423-466 Jonas Helt (M) i st f Bo Grennhag fr 17:30 §467-469 Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Lennart Andersson (KD) i st f Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Patrica Melin (S) Daniel Thornberg (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) t 11:40 §424-429 Michael Wilhelmsson fr 12:30 §430-469 Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S)	Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Inga-May Klasson (S) Johan Barouta (S) Christopher Stock (MP) Henrik Dinkel (V) Cristina Gustavsson (SD) Katarina Bröms, stadsbyggandsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Liselott Johansson, planchef	Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Pontus Axén, biolog Anne-Sophie Rockborn Fehniger Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Hanna Säterskog, projektledare Åsa Friis, VD SMUAB Henrik Wahlgren, projektledare Anna Klahr, bygglovchef Martin Månsson, planarkitekt
Utses att justera	Roland Hagström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2016-10-19 kl 08:30	Paragrafer § 423 - 469
Underskrifter	Sekreterare	

	Birgitta Lindberg	
	Ordförande	

	Anders Samuelsson	
	Justerande	

	Roland Hagström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-10-12

Datum för anslags uppsättande

2016-10-20

Datum för anslags nedtagande 2016-11-11

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ Innehåll	Sida
§ 423 Studiebesök på kv Vingpennan, Kungsängen	4
§ 424 Protokollets justering.....	5
§ 425 Information från Översiktlig planering och Staben.....	6
§ 426 Bildande av naturreservat Hägebergs och Granbäcks lövskogar	7
§ 427 Yttrande över Naturvårdsverkets förslag till reviderade allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser.....	8
§ 428 Redovisning av ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31	9
§ 429 Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	10
§ 430 Allmän information	11
§ 431 Belysning av gångväg i Öggestorp.....	12
§ 432 Planarbete och nybyggnad/ombyggnad av centrumkärnor inom kommunen	13
§ 433 Presentation av nya medarbetare.....	14
§ 434 Meddelanden	15
§ 435 Anmälan av delegationsbeslut.....	16
§ 436 Information från Bygglovavdelningen	17
§ 437 Tokebo 1:1, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked.....	18
§ 438 Ankaret 11, Jönköping, Påbyggnad av två våningsplan på flerbostadshus - förhandsbesked.....	19
§ 439 Hillinge 1:17, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked..	20
§ 440 Gudmunderyd 4:13, Skästad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens för väg.....	21
§ 441 Rönjane 7:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	22
§ 442 Ädelmetallen 1, Jönköping, Till- och ombyggnad av industribyggnad, ändrad användning (skylt och parkeringsplats).....	23
§ 443 Stensholm 1:206, Huskvarna, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus	24
§ 444 Hakarps-Fagerslätt 1:195, Huskvarna, Uppförande av mur.....	25
§ 445 Hakarps-Fagerslätt 1:209, Huskvarna, Anordnande av stödmur	26
§ 446 Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod	27
§ 447 Odensjö 9:1, Barnarp, Nybyggnad av tvåbostadshus - förhandsbesked	28
§ 448 Södra Botarp 1:36, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens.....	29
§ 449 Södra Botarp 1:36, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av två enbostadshus samt garage - förhandsbesked.....	30
§ 450 Öggestorp 1:22, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av lagerbyggnad med kontor	31
§ 451 Båtshagen 1:2, Gränna, Nybyggnad/återuppbyggnad (efter brand) av fritidshus.....	32
§ 452 Bottnaryds Prästgård 1:255, Norra Mo, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad	33
§ 453 Bunnström 10:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens	34
§ 454 Bunnström 10:1, Gränna, Nybyggnad av båthus	35
§ 455 Prästekvarn 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	36
§ 456 Majelden 3, Huskvarna, Ombyggnad av flerbostadshus.....	37
§ 457 Stubben 36, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	38
§ 458 Lampan 6, Jönköping, Ombyggnad och ändrad användning av flerbostadshus och garage	39
§ 459 Malmen 17, Jönköping, Ombyggnad och ändrad användning av del av flerbostadshus (källare och vind, nya bostäder)	40
§ 460 Trånghalla 3:218, Bankeryd, Om- och tillbyggnad av enbostadshus	41
§ 461 Månsarp 1:186, Månsarp, Nybyggnad av förråds- och garagebyggnad/maskinhall.....	42
§ 462 Information från Planavdelningen.....	43

§ 463 Planbesked för Backen 1:141	44
§ 464 Planbesked för Charaden 10.....	45
§ 465 Planbesked för Flahult 2:328.....	47
§ 466 Ändring av detaljplan för Sjöåkra 1:23, Sjöåkra kursgård, Bankeryd	48
§ 467 Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun	49
§ 468 Förrättningar.....	50
§ 469 Övriga ärenden	51

§ 423

Studiebesök på kv Vingpennan, Kungsängen

Dagens sammanträde inleds med studiebesök på kv Vingpennan, Kungsängen, Ekhagen.

§ 424

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-10-19 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Roland Hagström.

§ 425

Information från Översiktlig planering och Staben

Stadsbyggnadspriset 2016

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att det är dags att nominera till årets stadsbyggnadspris. Nomineringstiden för årets pris är oktober månad.

Studieresa 2016-10-18

Bitr stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om program för nämndens studieresa 2016-10-18 till Norrköping.

Presentation av nya medarbetare

Presentation av biolog Pontus Axén och översiktsplanerare Anne-Sophie Rockborn Fehniger äger rum.

Överläggningar med NkBo

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om genomförda överläggningar med NkBo angående planerade byggnationer i Norrahammar och Taberg.

§ 426

Bildande av naturreservat Hägebergs och Granbäcks lövskogar
Stbn/2015:134 430

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till beslut att inrätta ett kommunalt naturreservat; Hägebergs och Granbäcks lövskogar. Förslaget har remissbehandlats och 17 yttranden har inkommit. Förändringar har gjorts utefter förslagen i yttrandena. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplaner och Digital översiktsplan 2016. Handlingarna föreslås godkännas för beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut med bilagor från stadsbyggnadskontoret 2016-10-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Beslut om att inrätta det kommunala naturreservatet Hägebergs och Granbäcks lövskogar i enlighet med förslag från stadsbyggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Beslutar om att inrätta det kommunala naturreservatet Hägebergs och Granbäcks lövskogar i enlighet med förslag från stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 427

Yttrande över Naturvårdsverkets förslag till reviderade allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser

Stbn/2016:227 533

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig om ”Remiss inför revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser NFS 2008:6”. Allmänna råden revideras främst för att anpassas till Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader SFS 2015:216. Remissförslaget bedöms inte påverka tillämpningen av förordningen eller andra delar av de allmänna råden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-04

Remiss inför revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser NFS 2008:6 2016-09-12

Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser

Naturvårdsverkets konsekvensutredning

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Remissvar lämnas utan synpunkter.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att remissen tillstyrks utan erinran.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Remissen tillstyrks utan erinran.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 428

Redovisning av ej avgjorda ärenden t.o.m. 2015-12-31

Stbn/2016:230 004

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2015-12-31 är framtagen.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden

Tjänsteskrivelse 2016-09-26

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2016-12-15.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2016-12-15.

Beslutet expedieras till: akten

§ 429

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Infartsparkering

Projektledare Hanna Säterskog informerar om pågående byggnationer av infartsparkeringar på Rosenlund (nedanför Rosenlundsbadet) och vid Jordbron (Södra infarten).

Infartsparkeringarna beräknas öppna under januari månad 2017.

Konsekvensbeskrivning broförbindelse Södra Munksjön

Utgår.

Hastighetsöversyn Jönköping-Huskvarna

Utgår.

§ 430

Allmän information

Skeppsbron - information från SMUAB

VD för SMUAB Åsa Friis och projektledare Henric Wahlgren informerar om pågående arbete för Skeppsbroområdet.

§ 431

Belysning av gångväg i Öggestorp

Stbn/2016:197 317

Sammanfattning

Kommundelsrådet Tenhult föreslår genom ordförande Anders Jarl, 1:e vice ordförande Erik Lagärde och 2:e vice ordförande Karl-Johan Hammarlund att gång- och cykelvägen mellan Lekerydsvägen och Rommelsjö Cafe ska belysas. Som motivation anges att belysning är viktigt för ökad säkerhet/trygghet och tillgänglighet.

Stadsbyggnadskontoret får många önskemål om utbyggnad och komplettering och utbyggnad av belysning och detta ärende måste prioriteras tillsammans med övriga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslaget bifalles. Förslaget måste prioriteras i förhållande till övriga kommunala gator och gång- och cykelvägar som saknar belysning. Därför kan inte någon tidpunkt för utbyggnad anges.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslaget bifalles. Förslaget måste prioriteras i förhållande till övriga kommunala gator och gång- och cykelvägar som saknar belysning. Därför kan inte någon tidpunkt för utbyggnad anges.

Beslutet expedieras till: Kommunalsrådet Tenhult, akten

§ 432

Planarbete och nybyggnad/ombyggnad av centrumkärnor inom kommunen

Stbn/2015:118 220

Sammanfattning

Tillgänglighetsgruppen hos HSO i Jönköpings kommun har lämnat in ett krav om att kommunen alltid ska använda "Ett samhälle för alla" samt FN-konventionen för personer med funktionsnedsättning vid allt planarbete och vid nybyggnad/ombyggnad av centrumkärnor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-03

HSO's skrivelse inkommen 2015-05-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- HSO's önskemål anses vara beaktade i och med framtagandet av det nya stadsmiljöprogrammet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelse 2016-10-03 till Handikappföreningarnas samarbetsorgan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- HSO's önskemål anses vara beaktade i och med framtagandet av det nya stadsmiljöprogrammet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelse 2016-10-03 till Handikappföreningarnas samarbetsorgan.

Beslutet expedieras till: HSO, akten

§ 433

Presentation av nya medarbetare

Presentation av Mikael Åberg och Malin Albertsson, bostadsanpassningshandläggare äger rum.

§ 434

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 435

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 79-88
- b) Bygglov, Db 924-998
- c) Slutbesked, Dsp 819-892
- d) Startbesked, Dst 974-1093
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 130-139
- f) Slutbevis, Dsb 201-202
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-09-13 -2016-09-30
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2016;252, 260-261, 405
- i) Räddningstjänsten, 2016-09-03 – 2016-10-03

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 436

Information från Bygglovavdelningen

Obligatorisk ventilationskontroll

Byggnadsinspektör Madeleine Andersson informerar om arbetet med obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för förskolor och skolor i Jönköpings kommun.

§ 437

**Tokebo 1:1, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 438

**Ankaret 11, Jönköping, Påbyggnad av två våningsplan på
flerbostadshus - förhandsbesked**

§ 439

**Hillinge 1:17, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 440

**Gudmunderyd 4:13, Skästad-Ölmstad, Ansökan om strandskydds-
dispens för väg**

§ 441

**Rönjane 7:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 442

**Ädelmetallen 1, Jönköping, Till- och ombyggnad av industribygg-
nad, ändrad användning (skylt och parkeringsplats)**

§ 443

**Stensholm 1:206, Huskvarna, Tillbyggnad och utvändig ändring av
enbostadshus**

§ 444

Hakarps-Fagerslätt 1:195, Huskvarna, Uppförande av mur

§ 445

Hakarps-Fagerslätt 1:209, Huskvarna, Anordnande av stödmur

§ 446

Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod

§ 447

**Odensjö 9:1, Barnarp, Nybyggnad av tvåbostadshus -
förhandsbesked**

§ 448

**Södra Botarp 1:36, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskydds-
dispens**

§ 449

**Södra Botarp 1:36, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av två
enbostadshus samt garage - förhandsbesked**

§ 450

**Öggestorp 1:22, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av lagerbyggnad
med kontor**

§ 451

**Båtshagen 1:2, Gränna, Nybyggnad/återuppbyggnad (efter brand)
av fritidshus**

§ 452

**Bottnaryds Prästgård 1:255, Norra Mo, Ansökan om strandskydds-
dispens för komplementbyggnad**

§ 453

Bunnström 10:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 454

Bunnström 10:1, Gränna, Nybyggnad av båthus

§ 455

**Prästekvarn 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 456

Majelden 3, Huskvarna, Ombyggnad av flerbostadshus

§ 457

Stubben 36, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 458

**Lampan 6, Jönköping, Ombyggnad och ändrad användning av
flerbostadshus och garage**

§ 459

**Malmen 17, Jönköping, Ombyggnad och ändrad användning av del
av flerbostadshus (källare och vind, nya bostäder)**

§ 460

Trånghalla 3:218, Bankeryd, Om- och tillbyggnad av enbostadshus

§ 461

Månsarp 1:186, Månsarp, Nybyggnad av förråds- och garagebyggnad/maskinhall

§ 462

Information från Planavdelningen

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Martin Månsson, planarkitekt på planavdelningen äger rum.

Inredning av vindar

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om framtagna riktlinjer för bostadsinredning av vindar.

Pågående markanvisningar

Planchef Liselott Johansson informerar om pågående markanvisningar för kv. H2 och L på Kungsängen och för Hisingstorp 4C, Hisingstorps gård.

§ 463

Planbesked för Backen 1:141

Stbn/2016:149 214

Sammanfattning

Ett planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret gällande bostadsbyggnation på fastigheten Backen 1:141.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-04

Underlag för planbesked 2016-10-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Backen 1:141 enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Backen 1:141 enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 464

Planbesked för Charaden 10

Stbn/2016:165 214

Sammanfattning

Ett planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret gällande bostadsbyggnation på fastigheten Charaden 10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-04

Underlag för planbesked 2016-10-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Charaden 10, enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Henrik Dinkel (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Ärendet gäller planbesked för byggnation av bostäder och bilhandelsverksamhet på del av Kålgården på Öster.

Området behöver bebyggas med fler bostäder men inte i kombination med industriverksamhet. Det blir mycket svårt att uppnå en god livsmiljö vad gäller säker och trygg utevistelse och även vad gäller buller. Bostäder ska byggas med människan i centrum, inte i kombination med en verksamhet som alstrar trafik.

Västerpartiet anser att positivt planbesked inte ska ges för föreslaget projekt men ser positivt på bostadsutveckling som harmoniserar bättre med centrala stadens utveckling och där det blir säkert, tryggt och trevligt att bo.

Andreas Öggesjö (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet uppmärksammar att den tänkta fastigheten föreslås, av byggherren, att bokstavligen talat skjuta till höjderna. Vi är inte emot att höga byggnader byggs men den sagda platsens fysiska förutsättningar måste vara en av utgångspunkterna, den andra torde vara förhållandet till övrig bebyggelse. De geologiska förutsättningarna och grundvattenproblematiken för detta område måste vara av högsta prioritet i arbetet med plan för denna fastighet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Charaden 10, enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 465

Planbesked för Flahult 2:328

Stbn/2016:83 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-03-18 gällande byggnation av flerbostadshus på fastigheten Flahult 2:328. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva exploatering av hus med bostäder i en detaljplaneläggning. Detaljplanen görs med ett standardförfarande. En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 18 månader. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-04
Underlag för planbesked.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Flahult 2:328, enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Flahult 2:328, enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 466

Ändring av detaljplan för Sjöåkra 1:23, Sjöåkra kursgård, Bankeryd

Stbn/2010:162 214

Sammanfattning

För aktuellt område finns en bebyggelseplan från 1975 i vilken det planlagts som område för samlingslokaler och park. Då den befintliga kursgårdsanläggningen inte längre används vill exploatören möjliggöra för bostäder på platsen. Förslaget inrymmer ca 26 stycken enfamiljsbostäder i form av gruppbyggda småhus samt ett flerbostadshus. Området har ett attraktivt läge på en höjd precis ovanför Vättern. Då området ligger inom det generella strandskyddet från både Vättern och Lillån kommer det strandskydd som tagits bort i samband med tidigare plan att återinträda då denna gäller att upphöra. Inom de delar av planen som kommer att planläggas som kvartersmark samt gatumark kommer strandskyddet att behöva upphävas på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-04

Planbeskrivning 2016-10-04

Plankarta 2016-10-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3, daterad 2016-10-04, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3, daterad 2016-10-04, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 467

Detaljplan för del av Månsarp 1:186, Månsarp, Jönköpings kommun
Stbn/2014:59 214

Sammanfattning

Planområdet ligger i östra delen av Månsarp och bara några hundra meter ifrån Måsarps station. Marken består av skogs- och jordbruksmark och ägs till största delen av Jönköpings kommun. Planens huvudsyfte är att pröva lämpligheten för bostäder av varierad karaktär på delar av fastigheten Månsarp 1:186 m.fl. Det är viktigt att inom kommunen möjliggöra för att även ytterområden utvecklas. I dessa områden är det också viktigt att skapa förutsättningar för de boendeformer som saknas i ormrådet. Flera av kommunens strategiska program understryker just behovet av en varierad bebyggelseutformning i Månsarp då merparten av den nuvarande bebyggelsen består av villor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-05
Planbeskrivning 2016-10-05
Plankarta 2016-10-05
Samrådsredogörelse 2016-10-05
Behovsbedömning 2016-10-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Månsarp 1:186 m.fl., daterad 2016-10-05, godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Henrik Dinkel (V) och Andreas Öggesjö (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

I planärenden bör stadsbyggnadsnämnden lägga mer fokus på var parkering ska ske. Detta gäller speciellt villabebyggelse där mindre villagator bör fredas och finnas till för att skapa goda livsmiljöer och lektytor för barn. Parkering ska i modern stadsplanering ske utanför tomtområden men i nära anslutning till bostaden. Detta görs redan med stor framgång i bl.a. Grästorps (Ringarna), Gånglåten och i Vrån i Värnamo.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Månsarp 1:186 m.fl., daterad 2016-10-05, godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 468

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelson, Leif Regnér, Jan Sidenvall och Janne Hedell.

Vid besiktning 2016-10-10 kl 13:00 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Janne Hedell, Leif Regnér, Mikael Wilhelmsson, Henrik Dinkel, Roland Hagström, Ewa Jonsson och Jan Sidenvall.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 469

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.