

Plats och tid Rådsalen, Rådhuset, Jönköping kl. 09:00-11:25

Beslutande Ann-Marie Nilsson (C), ordförande Andreas Sturesson (KD)
Ilan De Basso (S) Cecilia Hjorth Attefall (KD)
Mona Forsberg (S) Margareta Strömberg (KD)
Andreas Persson (S) Peter Jutterström (M)
Harriet Roosquist (S) Bengt Regné (M) ers. Bert-Åke Näslund (M)
David Gerson (L) Kristian Aronsson (SD)
Mats Weidman (MP) Jan-Ove Lipponen (SD)
Thordis Samuelsson (V)

Övriga närvarande Alf Gustafsson (S) Johan Fritz, stadsdirektör
Hans-Lennart Stenqvist (S) Annica Snäll, kommunikationschef § 182
David Mattsson (S) Lars-Åke Svensson, chefsjurist
Lena Sumedrea (C) Hans Löf, kommunalrådssekr.
Ingvar Åkerberg (L) Selma Hadzalic, kommunalrådssekr.
Margareta Sylvan (MP) Frida Hammar, kommunalrådssekr.
Jerry Hansson (V) Eva Larsson, kommunsekreterare
Hanns Boris (KD) Bo Henriksson, sekreterare
Carl Cunningham (KD)
Kamran Sairafi (M)
Elisabeth Lundqvist (SD)

Utses att justera Ilan De Basso

Justeringens plats och tid Rådhuset Jönköping 2019-08-19 Paragrafer 182-191

Underskrifter Sekreterare _____
Bo Henriksson

Ordförande _____
Ann-Marie Nilsson

Justerande _____
Ilan De Basso

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-08-14

Datum för anslags uppsättande 2019-08-20

Datum för anslags nedtagande 2019-09-10

Förvaringsplats för protokollet Stadskontoret, Rådhuset, Jönköping

Underskrift _____

Innehåll	Sida
§ 182 Meddelanden	3
§ 183 Anmälan om delegationsbeslut	4
§ 184 Södra Munksjön Utvecklings AB förvärv av fastighetsbolaget Kvarteret Ön 9 AB	5 - 6
§ 185 Ekonomirapport 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB	7
§ 186 Finansrapport 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB	8
§ 187 Regler för bidrag till kulturföreningar i Jönköpings kommun	9
§ 188 Förvärv av del av fastigheten Svinhult 1:2	10
§ 189 Utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten	11
§ 190 Yttrande över förslag till detaljplan för skola och förskola på Månsarp 1:60 m.fl., Månsarp, Jönköpings kommun	12
§ 191 Yttrande över förslag till ändring av detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen (etapp 2), Jönköpings kommun	13 - 14

§ 182

Meddelanden

Anmäls:

Stadsdirektörens beslut om vidaredelegation av beslutanderätt 2019-06-04.

Minnesanteckningar från den politiska majoritetens budgetberedning
2019-06-17.

Följande handlingar biläggs:

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 19:29 ”Preliminär kostnadsutjämn-
ning för LSS år 2020”.

Ledningsutskottets protokoll 2019-06-03 § 42-45
2019-06-17 § 46-50

Personalutskottets protokoll 2019-05-23 § 54-65

Upphandlingsutskottets protokoll 2019-06-11 § 23-28

Välfärdsutskottets protokoll 2019-03-27 § 5-9

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2019-05-08 § 26-31

Anmäls vid sammanträdet:

Ordföranden hälsar Annica Snäll välkommen som ny kommunikationschef i
Jönköpings kommun. Annica Snäll ger en kort presentation av sig själv.

Vidare framför ordföranden ett tack från tidigare ekonomichef Leif Eriksson
för kommunstyrelsens avtackning av honom.

Kommunstyrelsens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

§ 183

Anmälan om delegationsbeslut

Anmäls

Kommunstyrelsens ordförandes beslut om att bevilja respektive avslå ansökningar om utdelning ur Ellen Nyström-Mayerska fonden, Boije Hjertröms fond, Apotekare Hilmer Stjernströms fond, Adlerbeths donation, Anders Svenssons donation, B Hays stipendiefond samt Bernt Björks stipendiefond.

Tf. stadsdirektörens beslut om förändrade besluts- och behörighetsattester för stadskontoret under 2019.

Tf. ekonomichefens beslut om ombudgeteringar utan principiell betydelse i de fall nämnd inte själv får besluta härom.

Utredningschefens beslut att ur anslaget för integration och delaktighet bevilja:

- Pingst Jönköping 10 000 kronor för projektet ”Sommarkul”
- Folkets hus Norrahammar 7 500 kronor för projektet ”Ungidalen”

Kanslichefens beslut att bevilja:

- flaggning vid Rådhuset 2019-08-01 med anledning av besök från Finland
- flaggning vid Rådhuset 2019-07-02 med anledning av besök från Kina
- flaggning vid Rådhuset, Hamnkanalen, Hovrättstorget samt Esplanaden i Huskvarna 2019-09-27 t.o.m. 2019-10-06 med anledning av Globala Jönköping
- flaggning vid Rådhuset 2019-08-22 med anledning av jubileumsexkursion.

Ledningsutskottets protokoll 2019-06-03 § 42-45
2019-06-17 § 46-50

Personalutskottets protokoll 2019-05-23 § 54-65

Upphandlingsutskottets protokoll 2019-06-11 § 23-28.

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

§ 184

**Södra Munksjön Utvecklings AB förvärv av fastighetsbolaget
Kvarteret Ön 9 AB**

Ks/2019:163 250

Sammanfattning

Södra Munksjön Utvecklings AB anholder om att förvärva fastighetsbolaget Kvarteret Ön 9 AB. Bolaget äger fastigheterna Ön 9, Örnklon 6 samt Örten 6 som är belägna i området Simsholmen. Fastigheterna förvärvas paketerade i fastighetsbolaget Kvarteret Ön 9 AB. Köpeskillingen för andelarna uppgår preliminärt till 130 mnkr. Södra Munksjön Utvecklings AB:s kärnuppdrag är att leda stadsomvandlingen inom ramprogramsområdet genom att bl.a. skaffa sig rådighet över mark i området. Fastigheterna i området Simsholmen ses som strategiskt viktiga för bolaget att förvärva för framtida behov.

Styrelsen i Jönköpings Rådhus AB har 2019-06-03 § 44 ställt sig bakom förvärvet. Enligt Södra Munksjön Utvecklings AB:s särskilda ägardirektiv skall principiella ärenden såsom beslut om förvärv av fastigheter eller fastighetsbolag överstigande 100 mnkr godkännas av Jönköpings Rådhus AB:s styrelse för att sedan godkännas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2019-06-17

Aktieöverlåtelseavtal

Södra Munksjön Utvecklings AB protokoll 2019-05-07 § 3 med bilagor

Styrelsen för Jönköpings Rådhus AB protokoll 2019-06-03 § 44

Förslag till bolagsordning

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2019-06-17 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Aktieöverlåtelseavtal innebärande att Södra Munksjön Utvecklings AB förvärvar samtliga aktieandelar i Kvarteret Ön 9 AB godkänns.
- Förslag till bolagsordning godkänns.
- Bolaget omfattas av det av kommunfullmäktige 2016-06-22 § 164 fastställda gemensamma ägardirektivet för Jönköpings Rådhus AB-koncernen.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Stureson (KD) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Aktieöverlåtelseavtal innebärande att Södra Munksjön Utvecklings AB förvärvar samtliga aktieandelar i Kvarteret Ön 9 AB godkänns.
- Förslag till bolagsordning godkänns.
- Bolaget omfattas av det av kommunfullmäktige 2016-06-22 § 164 fastställda gemensamma ägardirektivet för Jönköpings Rådhus AB-koncernen.

§ 185

Ekonomirapport 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB

Ks/2019:279 049

Sammanfattning

Styrelsen för Jönköpings Rådhus AB har med protokoll 2019-06-03 § 46 överlämnat Ekonomirapport nr 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB.

Beslutsunderlag

Styrelsen för Jönköpings Rådhus AB protokoll 2019-06-03 § 46 med tillhörande rapport
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Bassos (S) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Ekonomirapport nr 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturesson (KD) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Kommunstyrelsens beslut

- Ekonomirapport nr 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutet expedieras till:
Jönköpings Rådhus AB
Finanschefen

§ 186

Finansrapport 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB

Ks/2019:280 049

Sammanfattning

Styrelsen för Jönköpings Rådhus AB har med protokoll 2019-06-03 § 47 överlämnat Finansrapport nr 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB.

Beslutsunderlag

Styrelsen för Jönköpings Rådhus AB protokoll 2019-06-03 § 47 med tillhörande rapport

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Bassos (S) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Finansrapport nr 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Stureson (KD) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Kommunstyrelsens beslut

- Finansrapport nr 1 år 2019 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Jönköpings Rådhus AB

Finanschefen

§ 187

Regler för bidrag till kulturföreningar i Jönköpings kommun

Ks/2018:275 800

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta ett nytt regelverk för bidrag som är särskilt anpassat för kulturföreningar. Bakgrunden är det uppdrag som kommunfullmäktige gav nämnden i samband med fullmäktiges behandling av Program för kommunens bidragsgivning till föreningar 2018-02-22 § 42.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2019-04-11 § 54 med tillhörande handlingar

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Bassos (S) yttrande 2019-08-05 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Regler för bidrag till kulturföreningar i Jönköpings kommun antas i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag och gäller från och med januari 2020.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Regler för bidrag till kulturföreningar i Jönköpings kommun antas i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag och gäller från och med januari 2020.

§ 188

Förvärv av del av fastigheten Svinhult 1:2

Ks/2019:311 290

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslår att kommunen förvärvar del av fastigheten Svinhult 1:2 till en köpeskilling uppgående till 13,7 mnkr. Förvärvet avser ett skogsskifte på ca 65 ha. Fastigheten är belägen i ett område mellan Dumme Mosse och Bottnaryd som kommunstyrelsen tidigare pekat ut som intressant för etablering av ett nytt verksamhetsområde. Tekniska nämnden begär ett tilläggsanslag på ett belopp motsvarande köpeskillingen för att utgiften ska kunna rymmas inom nämndens anslagna medel för fastighetsförvärv.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2019-06-18 § 113 med tillhörande handlingar
Stadskontorets tjänsteskrivelse 2019-06-27
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2019-06-27 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Köpekontrakt innebärande att kommunen förvärvar del av fastigheten Svinhult 1:2 till en köpeskilling uppgående till 21 kr per kvadratmeter, uppskattningsvis ca 13 690 000 kr för hela skogsskiftet godkänns.
- Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 13,7 mnkr i syfte att förvärvet ska kunna rymmas inom nämndens anslagna medel för fastighetsförvärv.
- Utökat anslag finansieras med motsvarande ökad upplåning.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) tillstyrker stadskontorets förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2018-08-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Köpekontrakt innebärande att kommunen förvärvar del av fastigheten Svinhult 1:2 till en köpeskilling uppgående till 21 kr per kvadratmeter, uppskattningsvis ca 13 690 000 kr för hela skogsskiftet godkänns.
- Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 13,7 mnkr i syfte att förvärvet ska kunna rymmas inom nämndens anslagna medel för fastighetsförvärv.
- Utökat anslag finansieras med motsvarande ökad upplåning

§ 189

Utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten

Ks/2019:308 340

Sammanfattning

I lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) regleras kommunens skyldighet att anordna allmänna vattentjänster och bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Kommunen har verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Utökning av verksamhetsområdet är en återkommande händelse till följd av att det allmänna VA-systemet byggs ut samt att enstaka fastigheter kopplas in.

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-06-18 § 108 att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten utökas i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2019-05-29 med bilaga 1 och 2.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2019-06-18 § 107 med tillhörande handlingar
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) tillstyrker tekniska nämndens förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten utökas i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2019-05-29 med bilaga 1 och 2.

§ 190

**Yttrande över förslag till detaljplan för skola och förskola på
Månsarp 1:60 m.fl., Månsarp, Jönköpings kommun**

Ks/2019:302 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har med skrivelse inkommen 2019-06-25 överlämnat ett förslag till detaljplan för skola och förskola på Månsarp 1:60 m.fl., Månsarp, Jönköpings kommun. Planområdet ligger i anslutning till Måsarps kyrkby och omfattar det befintliga skolområdet samt grönområdet söder om skolfastigheten. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny förskola och i förlängningen utbyggnad av Måsarps skolan. Planförslaget innebär även skydd av kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2019-06-25 med tillhörande handlingar
Kommunalsstyrelsens yttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalsrådet Mona Forsbergs (S) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag till detaljplan för skola och förskola på Månsarp 1:60 m.fl., Månsarp, Jönköpings kommun.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalsrådet Peter Jutterström (M) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Yrkande

Thordis Samuelsson (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen anser att:
 - friytor ska säkerställas i detaljplanen och inte avgöras i efterkommande bygglov
 - detaljplanen ska inte medge byggrätter som kan medföra en påtaglig minskning av friytorna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar – utan omröstning – att bifalla kommunalsrådet Mona Forsbergs (S) förslag nämligen följande:

- Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag till detaljplan för skola och förskola på Månsarp 1:60 m.fl., Månsarp, Jönköpings kommun.

Reservation

Thordis Samuelsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet expedieras till: Stbn

§ 191

Yttrande över förslag till ändring av detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen (etapp 2), Jönköpings kommun
Ks/2019:327 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till ändring av detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen (etapp 2), Jönköpings kommun. Syftet är att möjliggöra tredimensionell fastighetsbildning av garage och att ta bort u-område (ledningsområde) då ny projektering innebär att ledning förläggs i nytt läge. Förändringen innebär även justering av två bostadshus, utformningsbestämmelse samt begränsning av höjd för parkering i väster.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens skrivelse 2019-07-08 med tillhörande handlingar
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen (etapp 2), Jönköpings kommun.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2019-08-14

Protokollsanteckning

Kristian Aronsson låter för SD-gruppen till protokollet anteckna följande:

”I detta ärende saknas kompletterande behovsbedömning, del 2 Riksintresse för järnväg ’Ny riskfylld bebyggelse nära kommunikationsled’. I den gällande detaljplanen berörs endast behovet av ytterligare planfri korsning med järnvägen.

Länsstyrelsens rapport/vägledning från januari 2019 är mycket tydlig med avstånd om minst 15 m för markparkering. Vad gäller byggnadsfritt område är tydligheten lika klar, 30-50 m gäller. En bestämmelse om 5 m högsta byggnadshöjd saknar alltså relevans. Den i kommentaren till förslaget nämnda riskanalysens uppgift om 20 m bebyggelsefritt avstånd, med undantag för garage, carport, m.m saknar således även den relevans.

Ett godkännande av föreliggande ändringsförslag torde medföra betydande risker för att staten inte medverkar till ny framtida tågstation om 10-15 år.”

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan för bostäder på del av Kortebo 4:9 m.fl., Strandängen (etapp 2), Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:
Stbn